

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek <sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Kistarcsa Város Önkormányzata	
Postai cím: Szabadság út 48.	
Város: Kistarcsa	Postai irányítószám: 2143

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Simándy József Általános Iskola épületeinek energetikai felújítása

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:  
Simándy József Általános Iskola épületének energetikai felújítása

Mennyiség: Simándy József Általános Iskola főépület két épületszárnyból tevődik össze.

A lapostető épületszárnyban a homlokzati hőszigetelés, lábazat hőszigetelés, és hozzá kapcsolódóan járda felújítás, valamint a tornaterem nyílászárójának cseréje készül el. A villámvédelmi levezetők a hőszigetelés síkja mögé kerülnek átépítésre.

A magastető épületszárnyban a 8 db tetősík ablak és az aulaportál kivételével az épület valamennyi nyílászárója kicserélésre kerül, homlokzati hőszigetelés, lábazat hőszigetelés, és hozzá kapcsolódóan járda felújítás, beépített tetőtér ferde és mennyezeti síkjának utólagos hőszigetelése, és annak tűzgátló gipszkartonnal történő elburkolása készül. A villámvédelmi levezetők a hőszigetelés síkja mögé kerülnek átépítésre.

A konkrét mennyiséget az árazatlan költségvetés tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. 3. rész

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás

IV.1.3) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:  
-

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel <sup>2</sup>  
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> [ ][ ][ ][ ]/S [ ][ ][ ]-[ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]  
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> [ ][ ][ ][ ][ ]/[ ][ ][ ][ ][ ] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: <sup>2</sup> 2016.04.29.

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

V. szakasz: Az eljárás eredménye <sup>1</sup>

A szerződés száma: 1 Rész száma: <sup>2</sup> 1 Elnevezés:

Az eljárás eredményes volt X igen  nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka  
 A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:  
 A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás  igen  nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup>  
Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>  
Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

## V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk  
A beérkezett ajánlatok száma: 4 (négy)

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők  
Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

1. Ajánlattevő neve: Dunagép Zrt.  
Ajánlattevő székhelye: 2316 Tököl, Csépi út 221.

Ajánlati ár (nettó HUF)	116 414 936,- Ft
Jótállási időtartam (12-24 hónap között, hónapokban)	13 hónap
Késedelmi kötbér napi mértéke (min. 0,5 %/nap, max.: 2 %)	2 %/nap

2. Ajánlattevő neve: VÉPTECH Építőipari és Kereskedelmi Kft.  
Ajánlattevő székhelye: 2220 Vecsés, Aulich Lajos u. 2/A.

Ajánlati ár (nettó HUF)	91 756 262 Ft
Jótállási időtartam (12-24 hónap között, hónapokban)	14 hónap
Késedelmi kötbér napi mértéke (min. 0,5 %/nap, max.: 2 %)	2 %/nap

Az ajánlattevők megfelelnek a dokumentációban meghatározott alkalmassági követelményeknek, és a közbeszerzési dokumentációban foglaltaknak, nem állnak a kizáró okok hatálya alá.

## V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Értékelési szempont	Súlyszám	Véptech Kft.	Dunagép Zrt.
Ajánlati ár (nettó HUF)	50	91.756.262 Ft	116.414.936 Ft
Pontszám:		10 pont	8,09 pont
Súlyozott pontszám:		500,00 pont	202,34 pont
Jótállási időtartam (12-24 hónap között,	25	14 hónap	13 hónap

hónapokban)			
Pontszám:		10 pont	9,35 pont
Súlyozott pontszám:		250,00 pont	233,92 pont
Késedelmi kötbér napi mértéke (min. 0,5 %/nap, max.: 2 %)	25	2%	2%
Pontszám:		10 pont	10 pont
Súlyozott pontszám:		250 pont	250 pont
Összesen pontszám:		1000,00 pont	686,26 pont

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:** Az értékelési szempontok alsó és felső ponthatára: 1-10 pont

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontthatárok közötti pontszámot:**

Az értékelési pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont.

Értékelési szempont	Súlyszám
Ajánlati ár (nettó HUF)	50
Jótállási időtartam (12-24 hónap között, hónapokban)	25
Késedelmi kötbér napi mértéke (min. 0,5 %/nap, max.: 2 %)	25

1. bírálati szempont szempont: Az ajánlati ár értékelési szempont esetében az ajánlattevőnek forintban kell megadnia a szerződés teljesítésére vonatkozó ajánlati árát.

Ezen értékelési szempont esetében a megajánlásokat ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság 2012. évi 61. számában megjelent útmutató III.A1. ba) pont szerint alakítja pontszámokká. Ebben az esetben a legalacsonyabb érték legkedvezőbb (ezen ajánlat kapja a maximális pontszámot (10 pont), a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat az alábbi képlet szerint:

$$A_{\text{legjobb}}/A_{\text{vizsgált}} * (10-1) + 1.$$

A fentiek szerinti pontszámot az ajánlatkérő megszorozza a súlyszámmal, és azt kettő tizedesjegyre kerekíti.

A 2. bírálati szempont: a jótállás: Az Ajánlattevő min. 12 hónap és max. 24 hónap jótállásra tehet ajánlatot. A 12 hónap jótállást el nem érő vállalatot tartalmazó ajánlatok érvénytelenek. A 24 hónap feletti jótállásvállalatot tartalmazó ajánlat nem érvénytelen, azonban azokat ajánlatkérő egyöntetűen 24 hónapként értékeli. A jótállás mértékét hónapokban, egész számokban kell megadni.

A legmagasabb mértékű jótállást tartalmazó ajánlat kapja a maximális 10 pontot, a többi ajánlat pontszáma ehhez viszonyítva egyenes arányosítás módszerével kap pontszámot az alábbiak szerint:

$$A_{\text{vizsgált}}/A_{\text{legjobb}} * (10-1) + 1.$$

A fentiek szerinti pontszámot az ajánlatkérő megszorozza a súlyszámmal, és azt kettő tizedesjegyre kerekíti.

A 3. bírálati szempont: Késedelmi kötbér napi mértéke: Ajánlattevő min. 0,5 % / nap és max. 2 % / nap késedelmi kötbérre tehet ajánlatot. A 0,5 % napi kötbért el nem érő vállalatot tartalmazó ajánlatok érvénytelenek. A 2 % feletti kötbérvállalatot tartalmazó ajánlat nem érvénytelen, azonban azokat ajánlatkérő egyöntetűen 2 %-ként értékeli. A késedelmi kötbér mértékét legfeljebb két tizedesjegyre kell és lehet megadni.

A legmagasabb mértékű kötbérvállalatot tartalmazó ajánlat kapja a maximális 10 pontot, a többi ajánlat pontszáma ehhez viszonyítva egyenes arányosítás módszerével kap pontszámot a következők szerint:

$$A_{\text{vizsgált}}/A_{\text{legjobb}} * (10-1) + 1.$$

A fentiek szerinti pontszámot az ajánlatkérő megszorozza a súlyszámmal, és azt kettő tizedesjegyre kerekíti.

Az eljárás nyertese az, aki az értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot tette (legtöbb pontszámot szerezte).

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Ajánlattevő neve: VÉPTECH Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2220 Vecsés, Aulich Lajos u. 2/A.

Ajánlati ár (nettó HUF)	91 756 262 Ft
Jótállási időtartam (12-24 hónap között, hónapokban)	14 hónap
Késedelmi kötbér napi mértéke (min. 0,5 %/nap, max.: 2 %)	2 %/nap

Ez ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték szerinti érvényes ajánlatot 1000,00 pontszámmal.

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Ajánlattevő neve: -

Ajánlattevő székhelye: -

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele <sup>2</sup> X igen**

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: építési törmelék helyszíni kezelése, elektromos és gépészeti szerelések, villámvédelmi szerelések, bontási és takarítási munkák, hőszigetelési-vízszigetelési munkák, festék és színezési munkák, állványozási munkák, bádogos munkák, nyílászárók beépítése

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: -

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése: -**

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek <sup>2</sup>**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők:**

*A Gulyás-Ép Magyarország Kft. (2340 Kiskunlacháza, Vágóhid u. 24.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján érvénytelen az alábbiakra tekintettel:*

*A Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján tekintettel arra, hogy az ajánlattevő a hiánypótlási felszólítást követően sem igazolta megfelelően a közbeszerzési dokumentáció 18.M.1. pontjában meghatározott alkalmassági követelménynek való megfelelést.*

*A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján tekintettel arra, hogy az ajánlattevő a hiánypótlási felszólítást követően sem csatolta a közbeszerzési dokumentáció 41.7. pontja szerinti szakmai ajánlatot.*

*A Reverest Place Kft. (1152 Budapest, Szentmihályi út 131., Pólus center, ép, Wall street 21.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő a hiánypótlási felszólítást követően sem igazolta megfelelően a közbeszerzési dokumentáció 18.M.1. pontjában meghatározott alkalmassági követelménynek való megfelelést.*

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk: <sup>2</sup>

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdet: (2016/05/27) / Lejárata: (2016/06/01)

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (2016/05/26)**

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (2016/05/26)**

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: <sup>2</sup>

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/ hh/ nn)

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/ hh/ nn)

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: <sup>2</sup>

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/ hh/ nn)

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/ hh/ nn)

VI.1.10) További információk: <sup>2</sup>

Ajánlatkérő feltételes közbeszerzési eljárást indított. A dokumentáció szerint:

A beruházás fedezete a KEHOP-5.2.9 kódszámú pályázat keretéből kerül finanszírozásra. A támogatás mértéke várhatóan az összes elszámolható költség megközelítőleg 70%-a. Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (5) és (6) bekezdése alapján tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy támogatásra irányuló igényt (pályázatot) fog benyújtania fenti kódszámú pályázat keretén belül a támogatás tekintetében, továbbá a 30%-os saját finanszírozás tekintetében pedig hitelfelvételi kérelmet nyújt be.

A Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálybalépése tekintetében a Támogatási szerződés hatálybalépését, valamint a beruházás részbeni fedezetét biztosító hitelszerződés megkötését felfüggesztő feltételként köti ki a szerződésben.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a támogatás százalékos aránya a Támogatási Szerződés megkötését követően változhat.

A becsült értéken felüli forrást ajánlatkérő támogatásból és/vagy hitelből biztosítja.

