

Az építési övezetek és övezetek telekalakítása és beépítési szabályai
AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSA ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

övezeti jel/ kód	beépítés módja	a telek																az épület megengedett								a telek	
		kialakítható legkisebb/legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett						legkisebb/legnagyobb			legmagasabb pontja	közműellátás mértéke és módja							
		területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettség				szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épületmagassága	homlokzat magassága	párkány magassága									
		min. (és/vagy max.*)					terepszint felett		terepszint alatt		m ² /m ²	Ém	min. és/vagy max.														
		m ²		m		m	m ²	m	m	%			%	m		m		m		m	közmvésítetté g						
		TT_MIN	TT_MAX	TSZ_MIN	TSZ_MAX	T_MIN	TT_B_MIN	TSZ_B_MIN	TM_B_MIN	BE_EP_T_F	BE_EP_T_M	BE_EP_T_A	BE_EP_T_M	SZT_M	SZT_M_M	Z_MIN	Z_MIN_M	EM_M	HM	PM		ELP	KOZM				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z		
1.	Lk-1	SZ	2000							30		30		1,5		40			12,5						teljes		
2.	Lk-2	Z	700							60		60				20			9,0						teljes		
3.	Lke-1	O	550		16				40	30		30		0,6		50			5,0						hiányos		
4.	Lke-2	O	900		16		550		100	30		30		0,6		50			5,0						hiányos		
5.	Lke-3	SZ	700		20				40	30		30		0,6		50			6,0						hiányos		
6.	Lke-4	Z	350				10		40	30		30		0,6		50			4,5						hiányos		
7.	Lke-5	I	500		12				40	30		30		0,6		50			6,0						hiányos		
8.	Lke-6	SZ	700		20				40	30		30		0,6		50			4,5						hiányos		
9.	Lke-7	O	700		16				40	30		30		0,6		50			5,0						hiányos		
10.	Lke-8	SZ	500		20				40	30		30		0,6		50			6,0						hiányos		
11.	Lke-9	SZ	800		20				40	35		35		0,7		45			7,0						hiányos		
12.	Lke-10	O	550		16				40	30		30		0,6		50			5,0						hiányos		
13.	Vt-1	SZ	1000							80		80		3,2		10			10,0						teljes		
14.	Vt-2	O	550							40		40		0,6		30			5,0						teljes		
15.	Vt-3	O	550							45		45		1,2		20			7,5						teljes		
16.	Vt-4	O	550							40		40		1,0		20			6,0						teljes		
17.	Vt-5	Z	550							80		80		3,0		10			10,5						teljes		
18.	Vt-6	Z	550							80		80		2,4		10			5,5						teljes		
19.	Vt-7	Z	40							100		80		2,4		0			6,5						teljes		
20.	Vt-8	O	350							40		40		1,5		30			6,5						teljes		
21.	Vt-9	SZ	2500							37		37		1,5		30			10,0						teljes		
22.	Vt-10	SZ	10000							45		45		1,4		30			8,0						teljes		
23.	Vt-11	SZ	2000							30		30		1,2		30			7,5						teljes		
24.	Vt-12	SZ	2000							50		50		1,8		30			7,5						teljes		
25.	Vt-13	Z	200							80		--		0,8		10			3,0						teljes		
26.	Vt-14	SZ	700							35		35		0,7		30			6,0						teljes		

27.	Vt-15	SZ	700							80	80	1,2	10	15,0						teljes
28.	Vt-16	SZ	550							45	45	1,2	20	7,5						teljes
29.	Vt-17	SZ	2000							40	40	1,2	10	7,0						hiányos
30.	Vt-18	SZ	3000							35	35	1,0	30	12						teljes
31.	Gksz-1	SZ	2000		30			30		40	40	1,0	30	10						teljes
32.	Gksz-2	SZ	2000		35					40	40	2,0	20	14						teljes
33.	Gksz-3	SZ	2000		35					50	50	2,0	20	10						teljes
34.	Gksz-4	SZ	2000		35					40	40	1,0	20	10						teljes
35.	Gksz-5	SZ	1000		35					35	35	1,0	25	7,5						teljes
36.	Gksz-6	SZ	2000		35					60	60	2,0	20	15						teljes
37.	Gksz-7	SZ	2000		30					60	60	2,0	20	10						teljes
38.	Gipe-1	SZ	1000		15					50	50	2,0	25	10						teljes
39.	Gipe-2	SZ	2000		35					50	50	1,0	25	6,0						teljes
40.	K-T	SZ	1000							10	10		40	4,5*						hiányos
41.	K-Sp	SZ	5000							10	10		40	6,0						részleges
42.	K-B	SZ	5000							10	10		40	4,5						részleges
43.	K-Eü	SZ	4000							30	30	2,0	30	20						teljes
44.	K-Tu-	SZ	2000							18	18		50	6,0						hiányos
45.	Köu									5	5			7,5						
46.	Köu-gy									5	5			7,5						
47.	Köu-k									5	5			7,5						
48.	Köe									5	5			10						
49.	Közm									10	10			5,0						
50.	Zkk					500				2,0			60	2,5						
51.	Ev									0	0									nem építhető be
52.	Ee					10000				0,5	0,5			4,5						
53.	Er					10000				3	3			4,5						
54.	Má-k									0	0									nem építhető be
55.	Má-f-1					30000*				3*	3*			7,5*						
56.	Má-f-2					30000				10	10			--					11	
57.	Má-ta	--	---			3000*				10	10			6,0						
58.	Mk					3000				3	3			4,5						
59.	Vg									3	3									
60.	Kb-Hon	SZ	1000					1000		10	10			15						

*az építési paraméterhez tartozó megjegyzés: A rendelet V. fejezetében szabályozott előírások