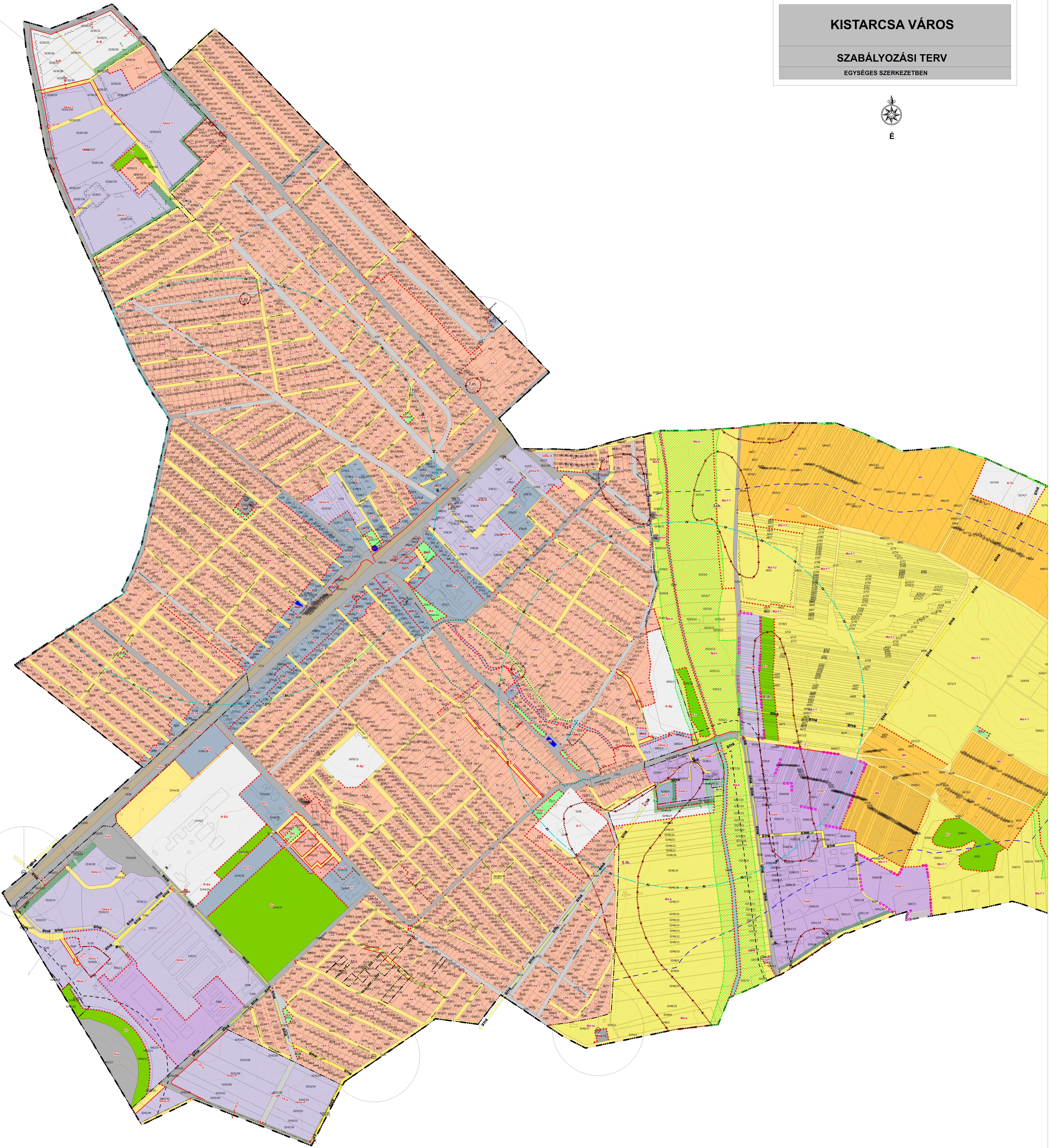
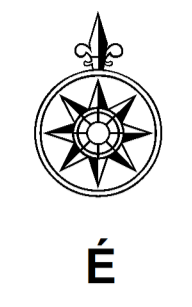


KISTARCSA VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERV

EGYSÉGES SZERKEZETBEN



JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT
	SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK
	Szabályozási vonal
	Mérvonal
	Építési övezet / övezet határ
	Építési övezet / övezet jele
	Építési vonal
	Javasolt telekhatár
	Fűtőhálózat és területszerkezeti jelentőségű gázút (Kóu)
	Egyéb gázút (Kóu-gy)
	Kiszolgáló út (Kóu-k)
	SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
	Telkek be nem építhető része
	Telken belüli védőterület
	Telken belüli zöldfelületként kiakikandó terület
	MŰVI ÉRTÉKVÉDELLEM
	Helyi egyedi védelem objektumai
	Helyi területi védelem határa
	Nyilvántartott régészeti lelőhely (és sorszáma)
	TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM
	Ökológiai hálózat - magterülete
	Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
	Ökológiai hálózat - puffertülete
	Natura 2000 SCI terület
	Tájvédelmi terület

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT
	KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK
	Az agglomerációs törvény szerinti 200 m-es új beépítésre szánt területi korlátozás határa
	Védősáv, védőszelvény
	Felbontott terület
	Vízminőség-védési terület
	Vízumi (Víztorló, víztorony)
	Vízmezők (10m-es védőterülettel)
	Termálvizűk
	Szennyvíz (és csapadékvíz) áttemelő (szaghatásvédelmi területtel)
	Villamos energia felszólító hálózat (feszültség-szinttel, föld feletti) (112kV)
	Villamos energia átviteli hálózat (220kV feszültség-szinttel)
	Villamos energia átviteli hálózat (400kV feszültség-szinttel)
	Közelgészálító vezeték - Barátság 1. színhidrogén szállító vezeték
	Nagynyomású földgáz elosztóvezeték - Vercsés-Balassagyarmat
	Nagy-középnomás földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar)
	Optikai kábel

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT
	EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
	elővárosi joggal érintett terület határa
	FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK
	Felülépítéshez kötött építési joggal határolt terület
	EGYÉB JELEK
	közigazgatási terület határa
	belterület határa (és jellemzően beépítésre szánt terület határa is)

MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
KISTARCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	PESTTERV
KISTARCSA VÁROS TELEPÜLÉSTERVE	
SZABÁLYOZÁSI TERV	
M 1:4.000	
SZITA	