

**Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2022. (XII. 8.)
önkormányzati rendelete**

az önkormányzat vagyongazdálkodásáról

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i)-j) pontjaiban és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed a tulajdoni hányad nagyságától, illetve a részesedés mértékétől függetlenül, az alábbi önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásra:

- a) Kistarcsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló dolgokra;
 - b) az a) pont hatálya alá nem tartozó önkormányzati tulajdonban lévő dolgokra;
 - c) az Önkormányzat tulajdonában lévő pénzügyi eszközökre, továbbá az Önkormányzatot megillető társasági részesedésekre;
 - d) az Önkormányzat által alapított és fenntartott költségvetési szervek, intézmények vagyonára;
 - e) az Önkormányzat gazdasági társaságokba apportált vagyonára, valamint
 - f) az Önkormányzatot megillető bármely vagyoni értékű jogra.
- (a továbbiakban együtt: önkormányzati vagyon).

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzati bérlakásokkal és helyiségekkel való gazdálkodásra.

2. Az önkormányzati vagyon

2. §

(1) Az Önkormányzat üzleti vagyonának minősül mindazon önkormányzati vagyonelem, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe. Az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanvagyonot az 1. melléklet tartalmazza. Az Önkormányzat tulajdonában álló üzleti vagyon elidegeníthető, hasznosítható, bérbe adható, megterhelhető, biztosítékul adható.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen ingatlanvagyon a 2. melléklet tartalmazza.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon a 3. melléklet tartalmazza. A korlátozottan forgalomképes ingatlan által szolgáltatott önkormányzati feladat és hatáskör ellátást, közhatalom gyakorlást a 3. mellékletben meghatározott művelési ág határozza meg.

(4) A nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint – ingatlanvagyon esetében jelen rendelet megfelelő módosítása útján - kizárólag a Képviselő-testület dönthet a vagyon

- a) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek minősítéséről,
- b) forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve forgalomképesé nyilvánításáról,
- c) forgalomképeségének megváltoztatásáról.

3. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

3. §

(1) Amennyiben vonatkozó jogszabály vagy már fennálló szerződés azt nem határozza meg, az önkormányzati vagyon elidegenítésére, elcserélésére, megterhelésére, megszerzésére irányuló tulajdonosi döntést megelőzően az adott vagyonelem forgalmi értéke megállapításának alapja:

- a) ingatlan esetén az ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott hat hónappal nem régebbi forgalmi értékbecslés,
- b) 1 000 000 Ft alatti ingó vagyon esetén a piaci árakról való tájékozódás alapján a vagyontárggyal azonos, vagy paramétereiben a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára,
- c) 1 000 000 Ft feletti ingó vagyon esetén független szakértő általi értékbecslés,
- d) a tőzsdei forgalomban szereplő értékpapírok esetében az aktuális tőzsdei ár,
- e) a tőzsdei forgalomban nem szereplő, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetében a befektetési szolgáltatók által közzétett, a másodlagos piaci forgalomban kialakult ár, ha nincs forgalomban, akkor üzleti értékelés alapján meghatározott érték,
- f) társasági részesedés/üzletrész esetén az egy évnél nem régebbi üzleti értékelés, beszámoló,
- g) vagyonértékű jog esetén hat hónappal nem régebbi egyedi szakértői értékelés.

(2) A vagyon alapítói hozzájárulásként, saját forrásként történő szolgáltatásakor a könnyvizsgáló által megállapított érték vehető figyelembe.

(3) Az önkormányzati vagyon értékének nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg.

(4) Az (1) bekezdésbe nem tartozó önkormányzati vagyon elidegenítésére, elcserélésére, megterhelésére, megszerzésére irányuló tulajdonosi döntések esetében az érték meghatározás alapja a számviteli nyilvántartásokban szereplő beszerzési érték.

(5) Az ingatlankataszter adatait a Képviselő-testület szervei, a képviselők – megfelelő védelmi elemek közbeiktatásával – feladatuk ellátásához felhasználhatják.

II. Fejezet
AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYONNAL VALÓ GAZDÁLKODÁS ÉS RENDELKEZÉS

4. Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásra és rendelkezésre vonatkozó általános rendelkezések

4. §

(1) Az önkormányzati vagyonról a jogszabály, vagy jelen rendelet eltérő rendelkezése hiányában a Képviselő-testület rendelkezik, továbbá a Képviselő-testület hoz döntést az Önkormányzati vagyon gyarapításáról.

(2) Az Önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni kell, e feladata kapcsán a Képviselő-testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.

5. §

(1) Ha a vagyontárgy rendeltetési célja megváltozik és a forgalomképesség korlátozásnak a fenntartása az adott vagyontárgy vonatkozásában a továbbiakban nem indokolt, a Képviselő-testület – ingatlanvagyon esetében a jelen rendelet megfelelő módosítása útján - a vagyontárgy forgalomképességének minősítését megváltoztathatja (átminősítés).

(2) Amennyiben egy önkormányzati vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolása függ az adott vagyontárgy funkciójától vagy jellegétől is, úgy a forgalomképesség megváltoztatásával egyidejűleg megfelelő módon - az Önkormányzat rendeletének módosításával, illetve szükség szerint alapító okirat módosításával, kiegészítésével, ingatlan-nyilvántartási állapot rendezésével - rendelkezni kell a vagyontárgy ezen funkciójának, vagy jellegének megváltoztatásáról is.

(3) Valamely vagyontárgy tulajdonjogának megszerzése esetén, amennyiben az adott vagyontárgy nem minősül forgalomképesnek, akkor a tulajdonszerzésről, vagy vagyonfelajánlás esetén a vagyonfelajánlásról határozni jogosultnak döntenie kell a vagyontárgy forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes vagyonba történő besorolásáról. Ingatlan vagyon esetén a Képviselő-testület a jelen bekezdés szerinti döntést a jelen rendelet megfelelő módosítása útján hozza meg.

(4) Jogutód nélkül vagy jogutódlással megszűnő költségvetési szervektől vagy gazdasági társaságoktól az Önkormányzat kezelésébe visszakerülő vagyon tekintetében az egyes vagyontárgyakat minősíteni kell, meghatározva azt, hogy a vagyontárgy az Önkormányzat törzsvagyonaiba, vagy üzleti vagyoni körbe kerül besorolásra.

5. A vagyon kezelői

6. §

(1) Vagyonkezelői jog kizárólag azon vagyonelemekre létesíthető, melyekre vagyonkezelői jog létesítését jogszabály írja elő.

(2) A vagyonkezelési szerződés megkötése előtt a vagyontárgyakat értékelni kell e rendeletben meghatározott önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó feltételek szerint.

(3) A vagyonkezelő a kezelésében lévő önkormányzati vagyonnal a hatályos jogszabályok és e rendelet kereti között gazdálkodik.

(4) A vagyonkezelő jogosult a kezelésben lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére.

7. §

(1) A vagyonkezelő köteles:

- a) a rábízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint a jó gazda gondosságával kezelni és hasznosítani,
- b) a kezelésében lévő vagyontárgyakat fenntartani, karbantartani, üzemeltetésével és védelmével kapcsolatos feladatokat ellátni,
- c) a használatba adott önkormányzati vagyont önkormányzati tulajdonként nyilvántartani a könyvvizetésről szóló jogszabályok előírásainak megfelelően,
- d) az általa kezelt vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást vezetni, amely részletesen tartalmazza a vagyonkezelte eszköz könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt amortizáció összegét, az értékben bekövetkezett egyéb változásokat és az elszámolt költségeket,
- e) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni,
- f) tájékoztatni az Önkormányzatot, ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indult,
- g) teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, vagy jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

(2) A vagyonkezelő az Önkormányzat vagyonát nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, illetve nem illetik meg azok a jogok, amelyeket e rendelet szerint a Képviselő-testület gyakorol.

8. §

(1) Az önkormányzati vagyon vagyonkezelési jogát ingyenesen szerezhetheti meg a költségvetési szerv, vagy önkormányzati intézmény, illetve az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezete.

(2) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzése ellenérték fejében történik, az ellenértéket e rendeletben meghatározott módon pénzösszegben vagy a vagyonkezelő által a szerződésben vállalt, a vagyonkezelésbe adott vagyonelem állagát, értékét megőrző vagy annak megnövekedését eredményező vagyonkezelői tevékenységként kell meghatározni a vagyonkezelési szerződésben.

(3) Az ellenérték meghatározásánál figyelembe kell venni a vagyonelem sajátos jellegét, valamint vagyonkezelő által végzett önkormányzati közzeladattal kapcsolatos szempontokat, a közzeladat ellátásának bevételeit és gazdasági feltételeit.

(4) Az ellenértékként végzett tevékenység hónapokban vagy években meghatározott időtartamra eső, pénzben kifejezett értékét a vagyonkezelési szerződésnek tartalmaznia kell.

(5) Ellenértékként végzett tevékenységnek minősül különösen: a vagyonkezelésbe vett vagyonelemek értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő beruházás, felújítás.

9. §

(1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlásának szabályszerűségét a polgármester, vagy az általa megbízott személy ellenőrzi a vagyonkezelő által elkészített részletes írásbeli beszámoló, vagy elszámolás alapján. A tulajdonosi ellenőrzés célja a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata.

(2) A polgármester vagy az általa megbízott személy a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) az ellenőrzött szerv vagyonkezelésében álló, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba, dokumentumokba betekinteni, azokról másolatot készíteni,
- c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől/alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(3) A polgármester vagy az általa megbízott személy az ellenőrzés során:

- a) jogait úgy gyakorolja, hogy a vagyonkezelő tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) az ellenőrzési tevékenységről a vagyonkezelőt az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 munkanappal tájékoztatja.
- c) megállapításait, jelentéstervezetét, valamint a véglegesített jelentést a vagyonkezelő vezetőjének megküldi.

(4) Az ellenőrzött vagyonkezelő jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményen részt venni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

(5) Az ellenőrzött vagyonkezelő köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtásában együttműködni,
- b) a polgármester vagy az általa megbízott személy részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani.

6. Az önkormányzati vagyon elidegenítésére vonatkozó rendelkezések

10. §

(1) A 11. §-ban meghatározott értékhatárt elérő és az értékhatár feletti értékű önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.

(2) Az önkormányzati vagyonba tartozó tárgyi eszközök selejtezésének jóváhagyására- a vonatkozó szabályzat szerinti személyek javaslatára figyelemmel-, továbbá a selejtezett vagyontárgyak tekintetében a tulajdonosi jogok gyakorlására a polgármester jogosult.

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyon nem idegeníthető el, amíg azt közfeladatra használják és a vagyon eltérő hasznosításáról nem dönt a Képviselő-testület.

11. §

(1) Versenyeztetési eljárást kell lefolytatni az önkormányzati vagyon elidegenítése, átruházása esetén

- a) ha a vagyontárgy egyedi forgalmi értéke ingó vagyon esetén nettó 2 000 000 forint összeget eléri vagy meghaladja,
- b) ha a vagyon egyedi forgalmi értéke ingatlanvagyon esetében a költségvetési törvényben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésének alkalmazása vonatkozásában meghatározott értékhatárt eléri vagy meghaladja.

(2) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. § (1) bekezdésében foglalt esetekben.

12. §

A 3. § alapján megállapított forgalmi értéktől a vagyontárgy elidegenítésére, elcserélésre vonatkozó versenyeztetési eljárásban negatív irányba az alábbiak teljesülése esetén lehet eltérni:

- a) több egymást követő alkalommal nem érkezik érvényes ajánlat,
- b) több egymást követő alkalommal előfordul, hogy a megajánlott ellenértékek mindegyike jelentősen alulmarad a 3. § alapján megállapított értéktől,
- c) megajánlott ellenértékek alapján megállapítható, hogy csak a 3. § alapján megállapított értéknél jelentősen alacsonyabb ellenérték alkalmazása esetén állna fenn kereslet a vagyontárgy iránt a piaci szereplők részéről,
- d) a megajánlott ellenérték a 3. § alapján megállapított értéktől nem tér el jelentősen.

7. Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó rendelkezések

13. §

(1) Az Önkormányzat vagyonát ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adhatja használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

(2) Versenyeztetési eljárást kell lefolytatni az Önkormányzati vagyon hasznosítása, bérbeadása esetén, ha a vagyon/vagyonrész egyedi forgalmi értéke a költségvetési törvényben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésének alkalmazása vonatkozásában meghatározott értékhatárt eléri vagy meghaladja.

(3) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/B. §-a szerinti esetekben.

14. §

(1) Az önkormányzati vagyon használatára, bérbeadására irányuló tulajdonosi döntést megelőzően az adott vagyonelem bérleti, használati díját költség-haszon elemzéssel és a szolgáltatás-ellenszolgáltatás értékarányosságával kell meghatározni. A költség-haszon elemzésre vonatkozó részletes szabályokat külön utasítás tartalmazza.

(2) Az önkormányzati vagyon hasznosításakor az ingatlan vagyon értékének meghatározása az ingatlanvagyon-kataszteri, becsült érték alapján történik.

- (3) Ingatlanrész bérbeadása esetén az érték megállapítása az alábbiak szerint történik:
- a) meghatározásra kerül a bérbe adni kívánt ingatlanrész területe;
 - b) megállapításra kerül azon ingatlan értéke, amelyben az ingatlanrész található;
 - c) a teljes ingatlan értéke alapján meghatározásra kerül az ingatlanrész egy négyzetméterre jutó egységára;
 - d) a kapott egységár alapján meghatározásra kerül a bérbe adni kívánt ingatlanrész értéke.

15. §

Az alábbi ingatlanok tekintetében a bérbeadási/használatba adási jogot – értve ezalatt a bérleti díj/használati díj meghatározását is – a polgármester gyakorolja:

- a) az 1237/14 hrsz-ú ingatlan a bérbeadás/haszonbérbe adás időtartamára tekintet nélkül,
- b) az belterületi ingatlanok, amennyiben a bérbeadás/haszonbérbe adás időtartama az 1 hónapot nem haladja meg,
- c) bármely külterületi ingatlan a bérbeadás/haszonbérbe adás időtartamára tekintet nélkül,
- d) az 1317/139 hrsz-ú ingatlan a bérbeadás/haszonbérbe adás időtartamára tekintet nélkül.

8. Az önkormányzati vagyon gyarapítására vonatkozó rendelkezések

16. §

(1) Az önkormányzati ingatlanvagyon gyarapításáról Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

(2) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a hasznosítás lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

(3) A településrendezési eszközökben a később megvalósítandó, közérdekű célra meghatározott ingatlanok kialakításához szükséges területek megvásárlásáról, kisajátításáról a Képviselő-testület a tárgyévi költségvetésében meghatározott keretek közt hozza meg döntését.

(4) Visszterhes ingatlantulajdonszerzést megelőzően az ingatlanról forgalmi értékbecslést kell készíttetni. A szerzési érték meghatározása során az értékbecslésben megállapított összeg kiindulási alapként szolgál, melytől indokolt esetben el lehet térni.

(5) Az Önkormányzat a törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba vehet, erről az érintett bizottsága javaslata alapján a Képviselő-testület hoz döntést.

9. Az Önkormányzat és a költségvetési szerve javára történő vagyonfelajánlás

17. §

(1) Bármely személy vagy szerv által az Önkormányzat, vagy az Önkormányzat költségvetési szervei javára történő ingyenes vagyonfelajánlás az adott vagyonelem ellenérték nélküli használatba vagy tulajdonba adását jelenti.

(2) Ingatlan vagyon tulajdonjogát – függetlenül attól, hogy a vagyon az Önkormányzat, vagy költségvetési szerve javára kerül felajánlásra – az Önkormányzat szerzi meg.

(3) Ingatlan használati jogát, valamint ingó dolog tulajdonjogát, vagy használati jogát minden esetben az szerzi meg, akinek a részére az adott vagyonfelajánlás történik.

(4) A felajánlott vagyon tulajdonjoga, vagy használati joga nem fogadható el, ha a vagyon

- a) olyan ingatlan vagy ingatlanrész, melyben az Önkormányzat számára használható, vagy hasznosítható rész (földterület, lakás, helyiség) nincs,
- b) ismert terhei elérik vagy meghaladják a kapott vagyon értékét,
- c) az Önkormányzat, vagy költségvetési szerv nem tudja teljesíteni a vagyonfelajánlással kapcsolatos kötelezettségeket,
- d) a vagyonfelajánlás elfogadása az Önkormányzatnak, vagy költségvetési szervnek likviditási problémát okoz, vagy zavarja az Önkormányzati feladatok ellátását,
- e) a vagyont felajánló szerv nem minősül átlátható szervezetnek a nemzeti vagyronról szóló törvény rendelkezései értelmében.

(5) Az Önkormányzat, vagy költségvetési szerve javára felajánlott, az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan vagyon tulajdonjogának elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(6) Az Önkormányzat számára felajánlott ingó vagyon tekintetében a felajánlott vagyon tulajdonjogának elfogadásáról, amennyiben annak forgalmi értéke az 1 000 000,- Ft-ot nem haladja meg a polgármester, 1 000 000,- Ft-ot meghaladó forgalmi érték esetében pedig a Képviselő-testület jogosult dönteni.

(7) Amennyiben az Önkormányzat javára történő vagyonfelajánlás használati jog megszerzésére vonatkozik, tulajdonjog megszerzésével nem jár, a felajánlás elfogadásáról értékhatártól függetlenül a polgármester dönt, mind ingatlan, mind ingó dolog esetében.

(8) Az Önkormányzat költségvetési szerve részére felajánlott ingó vagyon tulajdonjogának, valamint ingatlan, vagy ingó vagyon használati jogának elfogadásáról a költségvetési szerv vezetője jogosult döntést hozni.

(9) Eltérő megállapodás hiányában a felajánlott vagyon tulajdonjogának, használati jogának megszerzésével kapcsolatos költségeket, a tulajdonjogot, használati jogot szerző költségvetéséből kell fedezni. Eltérő megállapodás hiányában a felajánlott vagyon használati jogának megszerzését követően a vagyon fenntartása, állagának megóvása, karbantartása, felújítása, pótlása a használati jogot szerző kötelezettségét képezi.

(10) A felajánlott vagyon tulajdonjogának megszerzése esetén a megszerzésről dönteni jogosult személy, vagy szerv dönteni köteles a vagyontárgy forgalomképességének meghatározásáról.

10. Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás és behajthatatlan követelések leírása

18. §

(1) Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás joga és a követelés behajthatatlanság okán történő kivezetése követelésként

- a) 500 000 Ft értékhatárig a polgármestert,
- b) 500 000 Ft felett a Képviselő-testületet

illeti meg.

(2) A (1) bekezdésben meghatározott követelésről részben vagy egészben csak akkor lehet lemondani, ha:

- a) az nem veszélyezteti az Önkormányzat likviditását;
- b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható, és előreláthatólag nincs lehetőség a követelés későbbiekben való behajthatóságára;
- c) ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna;
- d) ha a felszámolási eljárás vagy csődeljárás során a követelés részben vagy egészben előreláthatólag pénzügyileg nem realizálható, vagy ha a csődeljárás során csődegyezségi megállapodás megkötésére került sor,
- e) ha a követeléssel érintett szerv, vagy személy bizonyíthatóan nem elérhető, nem lelhető fel.

III. Fejezet *GAZDASÁGI TÁRSASÁGOK ÜGYEI*

11. A kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokra vonatkozó rendelkezések

19. §

(1) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság (a továbbiakban: Társaság) tekintetében az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, mint alapító gyakorolja.

(2) Valamennyi Társaság köteles minden évben üzleti terv-koncepció, valamint üzleti terv készítésére.

(3) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonosi részesedésével működő Társaság az üzleti tervét olyan tartalommal és formában köteles összeállítani, amely biztosítja a tulajdonosnak a Társaság éves pénzügyi beszámolójával történő összemérést.

(4) Az üzleti terv bemutatja és biztosítja a feladat ellátási szerződésben, alapító okiratban rögzített feladatok tervszerű ellátását, a Társaság pénzügyi helyzetének nyomon követhetőségét, az átlátható gazdálkodást és elszámolást.

(5) Az üzleti terv tartalmazza legalább az alábbi lényeges elemeket:

- a) vezetői összefoglaló,
- b) tevékenység ellátási, szolgáltatási tervek,
- c) pénzügyi tervek,
- d) tárgyévi támogatási igény kimutatása,
- e) foglalkoztatási-bérgazdálkodási tervek.

(6) Az üzleti terv részletes tartalmi és formai követelményeit a polgármester által kiadott ajánlás tartalmazza.

(7) A Képviselő-testület az üzleti terv-koncepciót az Önkormányzat éves költségvetési koncepciója tárgyalásával egyidőben, az üzleti tervet az Önkormányzat éves költségvetésének tárgyalásával egyidőben tárgyalja meg.

(8) Az üzleti terv-koncepció, az üzleti terv a Társaság felügyelőbizottsága írásbeli jelentésének birtokában, azzal egyidejűleg nyújtható be a Képviselő-testülethez megtárgyalásra.

(9) A Társaság ügyvezetői felelnek az üzleti terv-koncepció, az üzleti terv, az üzletpolitikai jelentéseik, a számviteli törvény szerinti beszámolójuk benyújtásáért a Képviselő-testület munkatervéhez igazodóan.

(10) A Kistarcsai Polgármesteri Hivatal az alábbiak szerint működik közre a Társaság ügyvitelében, működésében:

- a) elkészíti a Társasággal kapcsolatos előterjesztéseket,
- b) belső ellenőr útján ellenőrzi az igényelt önkormányzati támogatás felhasználását,
- c) vizsgálja a javaslatok megalapozottságát az Önkormányzat költségvetésének, illetve gazdálkodási feltételeinek figyelembe vételével.

12. A nem kizárólagosan önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokban való részvétel szabályai

20. §

(1) Az Önkormányzat a Képviselő-testület döntése vagy jogszabály alapján alapíthat gazdasági társaságot, illetve szerezhethet részesedést gazdasági társaságban.

(2) Az Önkormányzat, mint tag, vagy részvényes képviselőt a polgármester – akadályoztatása esetén az alpolgármester – látja el.

(3) A polgármester, illetve az alpolgármester esetenként meghatalmazottal látja el képviselőt taggyűlésen, illetve közgyűlésen.

(4) A polgármester az alábbi kérdésekben kizárólag a Képviselő-testület döntése birtokában, a döntésben foglaltak szerint szavazhat taggyűlésen/közgyűlésen:

- a) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- b) a tőzrstőke felemelése,
- c) a tőzrstőke leszállítása, kivéve, ha erre azért kerül sor, mert törvény kötelezővé teszi,
- d) az Önkormányzat érintett a tagok társasági szerződésben foglalt kötelezettségeinek növelésére, új kötelezettségek megállapítására, illetve az egyes tagok külön jogainak csorbítására irányuló taggyűlési előterjesztések esetén.

13. Apportálás feltételei

21. §

(1) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a gazdasági társaság pénzbeli és apport befektetéseire vonatkozó döntés, értékhatártól függetlenül.

(2) Apport vagy csak ingóság lehet.

(3) Ingóság abban az esetben apportálható gazdasági társaságba, ha az alábbi feltételek együttesen fennállnak:

- a) az Önkormányzat által alapított társaság az Önkormányzat legalább 5%-os tulajdonában áll,
- b) az érintett vagyontárgy jellege szerint közvetlenül vagy közvetve közszolgáltatási feladatok ellátását szolgálja, és
- c) az Önkormányzat felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

(4) Az ingóság apportálására irányuló döntést megelőzően az adott ingó vagyontárgy forgalmi értékét a piaci árak figyelembevételével, szakértő által felülvizsgált értékben kell meghatározni.

IV. Fejezet

ÖNKORMÁNYZATI INTÉZMÉNYEK ÁLTAL HASZNÁLT VAGYONRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

22. §

Jelen fejezet rendelkezéseit kizárólag azon, intézmények által használt vagyonra kell alkalmazni, melyek tekintetében vagyonkezelői szerződés megkötésére nem került sor.

14. Az intézmény vagyona

23. §

(1) Az önkormányzati intézmények használatukban lévő vagyonukat – az alapfeladat sérelme nélkül – határozott időre, legfeljebb 2 év időtartamra kötött szerződéssel bérbe adhatják.

(2) A 13–14. § rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell az önkormányzati intézmények általi vagyonhasznosítás esetében is.

(3) A felújítás szükségességét az intézményvezető köteles a polgármester felé írásban jelezni. A felújításról a Képviselő-testület a költségvetési rendeletében dönt.

(4) Az intézményvezető követelésenként 100 000 Ft értékhatárig jogosult az intézmény követeléseiről való lemondásra és a követelés behajthatatlanság okán történő kivezetésére.

15. Az önkormányzati intézmény által használt ingatlan vagyonra vonatkozó külön rendelkezések

24. §

(1) Az önkormányzati intézmény használatában/működtetésében lévő ingatlan/ingatlanrész alkalmi (6 hónapot meg nem haladó), illetve tartós (6 hónapot meghaladó, de legfeljebb 2 éves) bérbeadására az intézményvezető kizárólag írásban jogosult.

(2) A bérleti díj összegéről az intézményvezető és a bérlő a bérleti szerződésben állapodik meg a szerződéskötéskor a piaci bérleti díjak, valamint a közüzemi, fenntartási költségek és a

vagyonpótlásának megfelelő mértékű értékcsökkenés figyelembevételével. Az intézményvezető dönthet az ingatlan kedvezményes áron történő bérbeadásáról.

(3) A közüzemi és fenntartási költségek meghatározása az önköltségszámítási szabályzatról szóló polgármesteri és jegyzői együttes utasításban foglalt rendelkezések figyelembevételével történik.

(4) Tartós bérbeadás esetén az intézményvezető köteles a szerződésben kikötni a bérleti díj éves felülvizsgálatának és évente, tárgyév január elsejei hatállyal legalább a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan a KSH által hivatalosan közzétett infláció mértékével történő emelésének lehetőségét.

(5) Tartós bérbeadások esetén a bérleti szerződés melléklete a bérlemény átadás-átvételnél állapottát rögzítő jegyzőkönyv, valamint a bérleményben lévő berendezések, ingóságok tételes felsorolása.

(6) A tartós bérbeadások bérleti szerződéseiben rögzíteni kell az alábbiakat:

- a) értéknövelő beruházást, átalakítást a bérlő a bérleményen kizárólag az intézményvezető támogató javaslatán alapuló képviselő-testületi döntés birtokában, kizárólag saját költségén végezhet,
- b) mindkét szerződő felet megilleti az indokolás nélküli felmondási jog, megfelelő felmondási idő biztosításával.

25. §

(1) Az intézményi igényeket kielégítő büfék, ital automaták elhelyezésére szolgáló terület (a továbbiakban: intézményi büfé) két évet meg nem haladó időtartamú tartós, vagy alkalmi (6 hónapot nem meghaladó időtartalmú) bérbeadásáról az intézményvezetők jogosultak döntést hozni.

(2) Az intézményi büfék bérleti díjáról az intézményvezetők a piaci bérleti díjak figyelembevételével kötelesek megállapodni a bérlővel, bérleti szerződés kizárólag írásban köthető.

26. §

Az intézményvezető a használatában/működtetésében lévő helyiségeket alkalmi jelleggel, vagy előre meghatározott időszakra kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben adhatja ingyenesen használatba.

27. §

(1) Az intézményvezető köteles az intézmény használatában/működtetésében lévő ingatlanok hasznosítása során az intézményi bérlők, használók ingatlanhasználatát ellenőrizni, valamint működtetni az előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés rendszerét.

(2) Az intézményvezető köteles a rendeltetésellenes, valamint a szerződésszegő magatartások folytán előállott károk megtérítése és követelések behajtása iránt intézkedni.

(3) Az intézményvezető nem köthet olyan szerződést és nem engedélyezhet olyan célra ingatlanhasználatot, amelynek eredményeként bérlő vagy használó tevékenysége folytatásával az intézmény jó hírét csorbítaná.

(4) Minden intézmény vezetője köteles az intézmény használatában/működtetésében lévő ingatlan e rendelet szerinti hasznosítására kötött szerződések egy-egy eredeti példányát naptári évenként, folyamatosan sorszámozva gyűjteni, a szerződések egy-egy példányát a Kistarcsa Polgármesteri Hivatal részére eljuttatni.

16. Az intézmények használatában lévő ingó vagyontárgyakkal való gazdálkodás

28. §

(1) Az intézmények használatában lévő ingó vagyontárgyakat az intézmények vezetői az alapfeladat ellátásának sérelme nélkül, határozott időtartamra bérbe/használatba adhatják, illetve ezek használatát az ingatlan bérbeadásokkal összefüggésben biztosíthatják a bérlőknek, használóknak.

(2) Az ingó vagyontárgyak bérleti díjáról/használati díjáról az intézményvezető jogosult megállapodni a bérlővel/használóval, azzal, hogy az ingó vagyontárgy ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

(3) Az intézményvezetők kötelesek az ingók hasznosítása során a jó gazda gondosságával eljárni, működtetni az előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés rendszerét és szerződő partnereikkel szemben érvényesíteni a szerződésszegő, vagy rendeltetésellenes használatból származó károk megtérítése iránti igényeket.

V. Fejezet **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

29. §

(1) Ez a rendelet 2022. december 9-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 10/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet.

Kistarcsa Város Önkormányzata forgalomképes ingatlanvagyona

Hrsz.	Utcanév	Házszám	művelési ág	m2
0249/19			legelő, nádas, erdő	23963
1306	Deák Ferenc u.		beépítetlen terület	180
⁴				
1556/1	Hunyadi u.	13/A.	egyéb épület (OTP)	232
1666	Szabadság u.	52.	kivett lakóház, udvar	475
3144/9/A/2 7	Eperjesi u.	5. lh:II. 3. em. 3. ajtó	társasházi lakás	62,2
3146/3			rét	326
352/105			beépítetlen terület	4016
352/106	Telep u.	1.	beépítetlen terület	550
352/107	Bartók B. u.	2.	beépítetlen terület	550
352/39	Bartók B. u.	14.	beépítetlen terület	443
352/40	Bartók B. u.	12.	kivett beépített terület	470
352/41	Bartók B. u.	10.	beépítetlen terület	503
352/42	Bartók B. u.	8.	beépítetlen terület	488
352/43	Bartók Béla u.	6.	kivett lakóház és udvar	491
352/44	Bartók B. u.	4.	beépítetlen terület	493
352/45	Bartók B. u.	2/A.	kivett beépített terület	447
352/46	Telep u.	3.	beépítetlen terület	447
352/47	Telep u.	5.	kivett beépített terület	467
352/48	Telep u.	7.	beépítetlen terület	462
352/49	Telep u.	9.	kivett beépített terület	462
352/50	Telep u.	11.	beépítetlen terület	481
352/51	Telep u.	13.	beépítetlen terület	425
352/52	Telep u.	15.	kivett beépített terület	515
357/5			kivett beépítetlen terület	3569
5422/9	Eperjesi u.		beépítetlen terület	249
598	Balassi B. u.	8	lakóház, udvar	788
6092/1	Kossuth L. u.		kivett beépítetlen terület	27789
6092/5 ⁵⁶	Kossuth L. u.	18	telephely, gazdasági épület	2827
6519			szántó	1578

¹ Módosította a 2/2023. (II. 9.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése

² Módosította a 19/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 2. § a) és b) pontja

³ Módosította a 33/2023. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése

⁴ Hatályon kívül helyezte a 9/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet 2. § a) pontja

⁵ Hatályon kívül helyezte a 33/2023. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 2. §-a

⁶ Módosította a 9/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet 1§ (1) bekezdése

6583			szőlő	1101
6697			szántó	3624
6699			zártkerti művelés alól kivett terület	4510
6706			zártkerti művelés alól kivett terület	2901
6773			szántó	2492
6774			szántó	3842

Kistarcsa Város Önkormányzata forgalomképtelen ingatlanvagyonra

Hrsz.	Utcanev	művelési ág	m2
0139/3		közút	504
0139/4		közút	11472
0152/2		út	27168
0228/2		kivett közút	2500
0230/129		kivett út	1507
0230/132		kivett út	2025
0230/136		kivett út	445
0230/22		kivett út	3481
0230/29		út	2884
0230/34		út	707
0230/6		út	781
0230/85		közterület	4705
0230/86		út	2670
0231		út	10727
0232/2		közút	2559
0233/60		kivett közút	6787
0234/1		út	1422
0241/2		kivett út	3885
0242/49		út	1362
0242/56		út	4957
0242/63		kivett út	758
0242/66		kivett helyi közút	196
0243/2		közút	6759
0245/2		csatorna	5863
0246/38		szennyvízátemelő	1557
0247/2		közút	1162
0249/15		út	980
0249/2		kivett vízmű	448
0249/3		kivett vízmű	444
0249/6		út	1498
0249/18		kivett közterület	194
0250		patak	5076

⁷ Módosította a 2/2023. (II. 9.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése

⁸ Módosította a 19/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-a

⁹ Módosította a 33/2023. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése

0251		közút	180
0252		közút	1055
0253/17		kivett közterület	497
0255		út	9532
0257/2		vízmű	649
0258		patak	10082
0259/1		út	96
0259/11		út	432
0260/5		út	968
0260/26		kivett út	653
0260/66		kivett helyi közút	527
0263	Szarvaspusztai utca	közút	4868
0264		út	1207
0265		vízmosás	41461
0268		vízmosás	51246
0269/15		út	1543
0270		temető	980
0271		közút	1711
0273		közút	5879
0275/1		kivett közút	7272
0275/3		kivett közút	2092
0277		út	8227
0278/10		út	6806
0279/1		kivett saját használatú út	371
0279/3		kivett saját használatú út	1644
0280/12		kivett út	3833
0280/14		kivett út	20
0281		út	845
0282		út	8592
0284/7		kivett magánút	737
0285		út	4247
0293		közút	1954
0296		vízmosás	1688
0297		vízmosás	2341
0298/1		út	1607
0298/79		kivett út	3909
0299/4		út	425
0300/127		út	1326
0300/18		út	1425
0300/22		út	4075

0300/61		út	1424
0301		vízmosás	3283
0302/110		út	1875
0302/62		út	1620
0302/63		út	2516
0303		vízmosás	53192
0306		közút	2130
0316/1	Határ út	kivett út	1184
101		árok	152
1014	Diófa u.	közút	1830
1028	Harangvirág u.	közút	992
1032	Rákóczi körút	közút	12379
1033	Attila u.	közút	6349
1036	Déryné u.	közút	707
1046	Liliom u.	közút	1427
1065	Diófa u.	közút	2230
1091	Harangvirág u.	közút	3140
1124	Határ út	közút	4701
1125	Csömöri u.	közút	4594
1136	Táncsics u.	közút	1693
1159	Bercsényi u.	közút	2022
1193	Zrínyi u.	közút	2849
1220	Toldi Miklós út	közút	2338
1238/1	Batthyány u.	közút	774
1247	Batthyány u.	közút	1490
125/3	Kossuth L. u.	közút	3655
1260	Honvéd u.	közút	1644
1278	Iskola u	közút	1827
1279	Iskola u.	közút	451
1286	Batthyány u.	közút	2727
1287/1	Szent Imre köz	kivett közút	1301
1287/3	Szent Imre park	kivett közterület	1751
1287/4		kivett közút	950
1293	Deák Ferenc u.	közút	7786
1317/28	Bem utca	közút	3320
1317/142	Arany János utca	közterület	1020
1317/53	Arany János utca	közút	4378
1317/65		közút	398
1317/83	Baross Gábor u.	közút	5073
1332	Brassói u.	közút	2363

1345	Lőcsei u.	közút	6168
1355	Határ út	közút	7023
1356	Kassai u.	közút	1595
1371	Kolozsvári u.	közút	1438
1416	Baross Gábor u.	közút	2718
1459	Arany János utca	közút	3876
1476	Bem u.	közút	1674
1495	Brassói u.	közút	1787
1515	Kassai u.	közút	2011
1534	Kolozsvári u.	közút	2104
1544	Heltai Jenő u.	közút	3408
1567	Bem u.	közút	2014
1590	Brassói u.	közút	2108
1611	Kassai u.	közút	1960
162	Malom u.	közút	4302
1630	Kolozsvári u.	közút	1929
1639	Hunyadi u.	közút	5461
1640/14	Hunyadi u.	közterület	648
1640/42	Hunyadi u.	kivett közterület	378
1642	Széchenyi u.	közút	5402
1664	Magyar u.	közút	2911
1699	Petőfi u.	közút	2535
1717	Mária u.	közút	1918
1738	Iglói u.	közút	2570
174/5	Mezsgye u.	kivett helyi közút	50
1759	Aradi u.	közút	6106
176	Rózsa u.	kivett közút	5730
1788	Mária u.	közút	2793
1816	Iglói u.	közút	3792
1847	Aradi út	közút	4035
1848/5	Eperjesi út	közút	18991
1848/6	Komáromi u.	kivett közút	5282
1878/14	Késmárki u.	közterület	84
1901/2	Pozsonyi köz	közút	1313
1919/1	Ősz u.	közút	1802
1933	Késmárki u.	közút	9116
1937	Pozsonyi u.	közút	7020
1938/2	Fenyves út	kivett közút	6694
1938/3	Nyíltárok út	kivett út	6173
1938/4	Fenyves út	kivett út	4484

1948	Szigetvári u.	közút	730
1956	Kinizsi u	közút	1563
1977	Jókai u.	közút	1626
1997	Bocskai u.	közút	1533
2018	Rozsnyói u.	közút	1550
2039	Aulich Lajos u.	közút	9501
2040	Bagolyvár út	közút	4611
2049	Temesvári u.	közút	742
2059	Uzsoki u.	közút	2593
2100	Árpád u.	közút	3347
2105	Dobó Katica köz	közút	514
2136/1	Illés Bálint tér	közterület	1423
2136/2	Bethlen Gábor u.	közút	2170
2141	Bethlen Gábor u.	közút	512
2175	Dobó Katica köz	közút	563
2180	Andrássy u.	közút	2898
2199	Füleki u.	közút	2835
2219/8	Harang u.	kivett közút	2346
2233	Holló u.	közút	5642
2234/1		közút	3444
240	Dózsa György u.	közút	5993
254/1	Mezsgye u.	közút	1260
255/14	Kápolna u.	közút	8080
268	Munkácsy Mihály u.	közút	3103
29/5		közút	446
2907	Terézia u.	közút	3021
291	Vereckei u.	közút	2573
3022	Sport u.	közút	4112
3037	Vadrózsa u.	közút	1956
3053	Váci Mihály u.	közút	1985
3068	Veres Péter u.	közút	3541
3069/5	Eperjesi ltp. (park)	közterület	7011
3095	Vadrózsa u.	közút	2260
3100		közút	988
3114	Síp u.	közút	4866
3121		közút	694
3122	Váci Mihály u.	közút	4665
3129		közút	145
3139/8	Eperjesi út	közterület	370
3144/29	Eperjesi lakótelep körül	kivett közterület	17452

3145	Raktár körút	közút	13436
3146/2		út	631
324	Munkácsy Mihály u.	közút	2468
343	Vereckei u.	közút	2098
352/108	Bartók Béla u.	közút	2428
352/18	Völgy u.	közút	3381
352/54		közút	7194
352/55	Bartók Béla u.	közút	2113
352/61	Kölcsey Ferenc u.	közút	3230
352/73	Bartók Béla u.	közút	3651
352/8	Tó u.	közút	4132
352/84	Kápolna u.	közút	3485
352/90	Telep u.	közút	1380
353	Kölcsey F. u.	közút	6632
354/1	Hősök tere	közterület	4570
357/3	Ifjúság tér	kivett közút	2771
357/4	Ifjúság tér	kivett park	2119
376	Kölcsey Ferenc u.	beépítetlen terület	145
377	Dózsa György u.	közút	3581
378/5	Völgy u.	kivett út	3746
378/6	Völgy u.	kivett út	124
385		közút	1299
389	Kölcsey F. u.	beépítetlen terület	173
390	Kölcsey F. u.	beépítetlen terület	172
394	Tűzoltó u.	közút	667
398	Kölcsey F. u.	lakóház és udvar	172
399	Kölcsey F. u.	beépítetlen terület	173
403	Fonó u.	közút	656
407	Kölcsey F. u.	egyéb épület	172
408	Kölcsey F. u.	beépítetlen terület	173
412	Vereckei u.	közút	1753
419	Kölcsey F. u.	beépítetlen terület	173
420	Kölcsey F. u.	beépítetlen terület	172
434	Kölcsey F. u.	beépítetlen terület	176
439	Telep u.	közút	2050
440/13	Dózsa György u.	helyi közút	1861
44/5	Fasor u.	út	231
45/1	Pozsonyi köz	közút	1457
457	Vasút u.	közút	1989
458	Vasút u.	közút	2411

46/4	Fasor u.	közút	2942
501/1	Balczó I. u.	út	997
501/110	Scheda Ferenc u.	út	1426
501/2		út	73
501/43	Scheda Ferenc u.	út	1404
501/44		út	991
501/76		út	63
501/78	Balczó István u.	út	13558
501/8		út	7
529	Móra Ferenc u.	kivett helyi közút	29115
5422/22	Bagolyvár út	beépítetlen terület	459
5422/23		árok	124
546	Mikes Kelemen u.	közút	1672
5520	Galagonya u.	út	1488
5528	Galagonya u.	út	1266
5539	Zsálya u.	út	5145
555	Gárdonyi Géza út	közút	877
5551	Boróka u.	út	6775
5552	Kántor u.	út	1727
5587	Rozmaring u.	út	4303
5618	Borostyán u.	út	4268
5619	Zsálya u.	közterület	947
5636/62		út	1266
5636/63	Balczó I. u.	út	7019
5636/71	Burillák M. u.	út	1738
5636/8	Burillák M. u	út	1817
5649	Kamilla u.	út	2535
5650	Zsálya u. 4.	közterület	411
5660	Holló u.	út	4067
568	Móricz Zs. u.	közút	853
5686	Huszka Mihály u.	út	5793
5720	Dr Tibold József u.	út	5652
5734	Lócsei u.	út	1062
5757	Simándi József u.	út	8703
576	Báthory u.	közút	722
5770	Simándi J. u. 26.	kivett közterület	537
5771	Lócsei u.	út	757
5799	Bellus József u.	út	5960
5814	Lócsei u.	út	780
5844	Király Andor u.	út	6119

585	Damjanich u.	közút	755
5859	Lőcsei u.	út	805
5889	Megyeri Margit u.	út	6280
5890	Hunyadi u	út	4209
5914	Határ út	kivett telephely	175
5933/1	Tulipán u.	közút	4684
5933/2	Tulipán köz	közút	1377
5933/28	Terézia u	közút	4202
5933/29	Határ út	közút	1437
5935	Alig u.	út	2501
5949	Sárkány u.	út	1729
596	Balassi Bálint u.	közút	909
5964	Nyíltárok út	út	6245
5965	Nyíltárok út	út	187
5975	Új u.	út	5064
5990	Rét u.	út	3847
6001	Árpád u.	út	1308
6022	Sólyom út	út	1071
603	Diófa u.	közút	885
6030	Grassalkovich u.	út	7162
6031	Nyíltárok út	csatorna	1808
6032	Holló u.	út	6012
6033	Holló u.	út	2199
6034	Holló u.	út	1951
6051	Árpád u.	út	1027
6073	Füleki u.	út	781
6083	Holló u.	út	2713
6085/3	Berkenye u.	út	679
6088/20	Nyíltárok út	út	392
6088/25	Mirtusz u	út	3541
6092/2		kivett árok	739
6092/3		kivett közút	552
6093/3	Berkenye u	út	89
6101/2		út	98
6102/1		út	104
6107/1	Nyíltárok út	kivett helyi közút	13
6109/1	Nyíltárok út	út	62
6112	Akácvirág u.	út	1236
6114	Berkenye u	út	161
612	Liliom u.	közút	743

6159/3		kivett közút	3
6161	Nyíltárok út	út	76
6162/1	Nyíltárok út	út	76
6170	Nyíltárok út	út	79
6171/2		kivett helyi közút	74
6172/3	Berkenye u	kivett utca	172
6173		kivett út	2576
6177/3	Berkenye u	kivett út	191
6177/6	Nyíltárok út	kivett út	58
6179/1	Nyíltárok út	út	59
6181	Berkenye u	kivett út	359
6183	Berkenye utca	kivett helyi közút	184
6187/1	Nyíltárok út	kivett helyi közút	38
6187/4		kivett helyi közút	61
6193	Berkenye utca	kivett helyi közút	403
6197	Berkenye utca	kivett helyi közút	146
6199	Nyíltárok út	kivett helyi közút	51
6201	Nyíltárok út	kivett út	143
6202	Nyíltárok út	kivett út	54
6203	Nyíltárok út	kivett út	65
6206	Berkenye u.	kivett helyi közút	190
6207	Nyíltárok út	kivett helyi közút	13
6209	Berkenye u.	kivett helyi közút	153
6212	Berkenye u.	kivett helyi közút	235
6217	Nyíltárok út	kivett helyi közút	55
6219/2		kivett közkert	32
6219/11		kivett közkert	32
6220/1		kivett közkert	566
6226/2		kivett közkert	32
6226/11		kivett közkert	32
623	Mikszáth u.	közút	762
¹⁰ 6230	Berkenye u.	kivett helyi közút	86
¹¹ 6231	Berkenye u.	kivett helyi közút	288
638	Szent László út	közút	18514
649	Játszótér	közterület	1373
656	Csallóköz u.	közút	1174
6596		közút	1499
66/3	Széchenyi u.	közút	20525

¹⁰ Kiegészítette a 9/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet 1§ (2) bekezdése

¹¹ Kiegészítette a 9/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése

66/4		közút	284
66/5	Széchenyi u.	közút	211
66/6	Széchenyi u.	közút	896
6605		közút	466
6606		közút	1399
6667		közút	3150
6668		közút	9145
6740		vízmosás	23500
6777		közút	1420
681	Báthory u.	közút	1102
6811		közút	1313
6823		vízmosás	6800
6824		közút	1364
6861		közút	4149
6862/11		út	2533
6863		közút	5084
6864		közút	1203
6890		közút	4002
6900		vízmosás	1660
695	Damjanich u.	közút	1076
7051/3		helyi közút	258
706	Balassi Bálint u.	közút	1297
7065	Berkenye köz	közút	993
12			
13			
719	Diófa u.	közút	1256
732	Liliom u.	közút	1088
747	Mikszáth u.	közút	1119
765/1	Árpád vezér u.	közút	22452
765/2	Ibolya u.	közút	1890
765/47	Árpád vezér u.	közút	1260
765/7	Szent László út	közút	1178
766	Óvoda u.	közút	1054
772	Nyírfu u.	közút	1166
787	Béla u.	közút	1449
804	Toldi Miklós út	közút	1482
821	Liget u.	közút	2003
842	Berényi u.	közút	3041

¹² Hatályon kívül helyezte a 9/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet 2. § b) pontja

¹³ Hatályon kívül helyezte a 9/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet 2. § b) pontja

867	Harangvirág u.	közút	2260
887	Diófa u.	közút	1667
900	Liliom u.	közút	1096
906	Déryné u.	közút	334
908	Körösi Csoma Sándor u.	közút	5175
918	Ungvári u.	közút	3516
94		árok	5295
956	Déryné u.	közút	3707
989	Liliom u.	közút	2737
Csömör 3052/2		kivett közforgalom számára megnyitott magánút	1099

3. melléklet a 27/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendelethez¹⁴

Kistarcsa Város Önkormányzat korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyona

Hrsz.	Utcanev	Házzszám	művelési ág	m2
1287/2	Batthyány u.	2-4	kivett, orvosi rendelő	1122
1237/11	Deák Ferenc u	3.	kivett épület, udvar	1746
1697	Szabadság út	48.	Polgármesteri Hivatal	1 852
2225	Aulich Lajos u.		temető	15 003
2226	Aulich L. u.	2/B.	beépítetlen terület	1 186
2227	Aulich L. u.	2/A.	beépítetlen terület	2 183
1237/3	Deák Ferenc u.	1.	kivett művelődési ház	2970
1237/14	Batthyány u.	4/A.	kivett, orvosi rendelő udvar	1197
1317/139	Baross Gábor u.	36/B.	kivett vízmű torony	2662
151/2	Malom u.	12.	kivett vízmű	405
151/3	Kossuth L. u.	16/A.	kivett vízmű	1406
1878/13	Késmárki u.	15.	sporttelep, épület	20 805
2234/3	Kossuth Lajos utca	23.	kivett telephely 3 gazdasági épület	4325
254/2	Malom u.		beépítetlen terület	2 855
3144/25	Eperjesi u.	1.	óvoda, udvar	11485
3144/28	Eperjesi u.	1/A	kivett bölcsőde, udvar	5316
357/1	Ifjúság tér	3.	kivett iskola és uszoda	19142
357/2	Széchenyi u.	61-63.	kivett óvoda, pedagógiai szakszolgálat	5972
15				
82	Széchenyi u.	33.	kivett civilház	1 425

¹⁴ Módosította a 2/2023. (II. 9.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 9/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet 2. § c) pontja

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 10/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet újra alkotásának célja, hogy a rendelet az elmúlt fél évben az ingatlan nyilvántartás adataiban bekövetkezett változásoknak megfelelően tartalmazza az Önkormányzat ingatlanvagyonának adatait és megfeleljen a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglaltaknak, azt a Nemzeti Jogszabálytárban közzé lehessen tenni.

A hatályon kívül helyezésre kerülő, az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 10/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletről eltérő tartalom megalkotását elsősorban a Jat. 2. § (5) bekezdés d) pontjának és 3. §-ában foglaltaknak történő megfelelés indokolta. A Jat. 2. § (5) bekezdés d) pont szerint jogszabályok megalkotásakor biztosítani kell, hogy a jogszabály ne tartalmazzon indokolatlanul olyan rendelkezést, amely közjogi szervezetszabályozó eszközben is megalkotható. A Jat. 3. §- alapján az a jogszabályban nem ismételtető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.