

Kistarcsa Város Önkormányzata
...../2019(.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló,
40/ 2017.(XII.14) önkormányzati rendelet
módosításáról

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, a város településképének védelme érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A településkép védelméről szóló 40/ 2017.(XII.14) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) 11.§ (1) bekezdésében szereplő rendelkezés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A HT jelű helyi értékvédelmi területen az úthálózat, a telekosztás jellege és az épületek telken való elhelyezése megőrzendő. A kialakult utcakép védelme érdekében az új épület elhelyezésének a kialakult elő- és oldalkerthez igazodnia kell.”

2. §

A TKR 16.§ (2) bekezdéseiben szereplő rendelkezések helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„A Falu területén új épületek építése esetén a védett karakterelemeket az utcai épületszárnyon az utcai homlokzattól mért 5 méter mélységig alkalmazni kell, amennyiben a telek utcafronti szélessége a 20 métert nem éri el.”

3. §

(1) A TKR 17.§ (4) bekezdéseiben szereplő rendelkezések helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„A Falu területén az épületet fedő tetőidom csak egyszerű nyeregtető vagy a T vagy L alaprajzra szerkesztett tetőidom lehet, amennyiben a telek utcafronti szélessége a 20 métert nem éri el. A tető nem lehet kontyolt.”

(2) A TKR 17.§ (10) bekezdéseiben szereplő rendelkezések helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„A Falu területén a gépjármű tároló a főrendeltetésű épülettől külön álló tömegbe nem kerülhet és a kapuja nem nyílhat az utcai homlokzatról.”

4. §

A TKR az alábbi 28/A. §-al egészül ki:

„28/A. § A 27. § (1) bekezdésében és a 28. § (1)-(3) bekezdéseiben foglalt rendelkezéseket a Gksz. és Gip. építési övezetekben nem kell alkalmazni.”

5. §

A TKR 29.§ (2) bekezdésében szereplő rendelkezés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kérhető minden olyan építési tevékenység megkezdése előtt, melyet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló Kormányrendelet tartalmaz.”

6. §

A TKR 17.§ (8)-(9) bekezdései hatályukat veszítik.

7. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Solymosi Sándor
polgármester

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Indokolt a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII.14.) önkormányzati rendeletet módosítani, mivel a gyakorlati tapasztalatok alapján felülvizsgálata vált szükségessé.

Részletes indokolás

A rendelet 1. §-hoz:

A telkek méretének rögzítésére vonatkozó előírás törlésre került. Ezzel az utcakép megváltoztatása nélkül lesz lehetőség a szabályozási terven ábrázolt Fasor utca kialakítása esetén az átmenő telkek megosztására.

A rendelet 2. §-3. §-hoz:

A 20 méter feletti telekszélesség nem jellemző a hagyományos faluszerkezetre, ezért nem indokolt a karakterelemek megtartása.

A gépjármű tároló elhelyezéséről a Helyi Építési Szabályzat rendelkezik.

A rendelet 4. §:

A gazdasági területeken nem szükséges a cégjelzések elhelyezésének olyan szigorú szabályozása, mint a lakó- vagy városközponti területeken.

A rendelet 5. §-hoz:

Szövegpontosítás került átvezetésre.

A rendelet 6. §-hoz:

A hagyományos faluszerkezethez tartozó keskeny telkek esetén elegendő szabályozást tartalmaznak a Rendelet egyéb pontjai.

A rendelet 7. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezések kerültek meghatározásra.