

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 2019. április 17-én (szerdán) 17.00 órakor kezdődött üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácsterme (2143 Kistarcsa, Szabadság út. 48.)

Jelen vannak: Csampa Zsolt, Döringer Károly, Juhász József, Uvacsek Csaba, Szemán Gergely, Zsiák Balázs képviselők, Bergán János, Csaja János, Czövek László, Hónis István, Szász Péter külsős bizottsági tagok

<u>Polgármesteri Hivatal részéről:</u>	Czukkerné dr. Pintér Erzsébet	jegyő
	Hadnagy Zsolt	aljegyző
	Kaszás Ferencné	városüzemeltetési irodavezető
	Oldal Erika	penzügyi irodavezető
	Juhász István	alpolgármester
	Marsalné Kovács Judit	főépítész
<u>Meghívott vendégek:</u>	Gebhard Antal	képviselték
	(DPMV Zrt.)	

Az ülés elnöke: Zsiák Balázs

A jegyzőkönyvet hanganyag alapján Lába Enikő vezeti.

Javasolt napirend:

- 1. A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 89/2019.
- 2. Borbély Tamás által kezdeményezett, a 2143 Kistarcsa, 0246/37 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás megindítása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 90/2019.
- 3. Kistarcsa Város Önkormányzata 2018. évi zárszámadása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 99/2019.

4. **Beszámoló a 2018. évi belső ellenőrzések tapasztalatairól**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
Előterjesztés sorszáma: 98/2019.
5. **Tájékoztatás Kistarcsa Város Önkormányzata és intézményei tárgyév március havi likviditási adatairól és a tárgyév április havi likviditási ütemtervek jóváhagyása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 97/2019.
6. **Kistarcsa Város Önkormányzata vízkár-elhárítási tervének elfogadása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 101/2019.
7. **Döntés a Nagytarcsa és Kistarcsa között megépítendő új ivóvízvezeték létesítésével kapcsolatban**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 93/2019.
8. **2143 Kistarcsa, Széchenyi utca 52/C földszint 4. szám alatti, 45/5/A/4 hrsz-ú lakás rendeltetésmódú ingatlan értékesítése**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 94/2019.
9. **Önkormányzati tulajdonban lévő egyes területek és épületek kártevőirtása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 100/2019.

10. Egyebek

Zsiák Balázs köszönti a bizottság tagjait, a Hivatal dolgozóit és a megjelent vendéget. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, jelen van 11 fő. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Juhász József képviselőt javasolja. A következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2019. április 17-i ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Juhász József képviselőt választja.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

91/2019. (IV. 17.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2019. április 17-i ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Juhász József képviselőt választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs ismerteti a napirendi pontokat és a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja tárgyalásra a napirendi pontokat.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

92/2019. (IV. 17.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja tárgyalásra a napirendi pontokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Elfogadott, tárgyalt napirend:

- 1. A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 89/2019.
- 2. Borbély Tamás által kezdeményezett, a 2143 Kistarcsa, 0246/37 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás megindítása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 90/2019.
- 3. Kistarcsa Város Önkormányzata 2018. évi zárszámadása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 99/2019.
- 4. Beszámoló a 2018. évi belső ellenőrzések tapasztalatairól**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
Előterjesztés sorszáma: 98/2019.
- 5. Tájékoztatás Kistarcsa Város Önkormányzata és intézményei tárgyév március havi likviditási adatairól és a tárgyév április havi likviditási ütemtervek jóváhagyása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke

Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 97/2019.

6. Kistarcsa Város Önkormányzata vízkár-elhárítási tervének elfogadása

Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 101/2019.

7. Döntés a Nagytarcsa és Kistarcsa között megépítendő új ivóvízvezeték létesítésével kapcsolatban

Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 93/2019.

8. 2143 Kistarcsa, Széchenyi utca 52/C földszint 4. szám alatti, 45/5/A/4 hrsz-ú lakás rendeltetésmódú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 94/2019.

9. Önkormányzati tulajdonban lévő egyes területek és épületek kártevőirtása

Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 100/2019.

10. Egyebek

1. A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása

Marsalné Kovács Judit a településkép védelméről szóló rendelet módosítására részben az éves felülvizsgálat során, részben a beérkezett lakossági, illetve tervezői észrevételek alapján kerül sorra. A rendelet-tervezetnek az államigazgatási egyeztetési eljárása lezajlott. Időközben felmerültek olyan problémák a városban, amit javasolt a településképi rendeletben nyomatékosan szerepeltetni. A városban a két vagy többlakásos lakóépületek átalakítása, tetőszerkezetének átépítése lakásonként is előfordul, viszont nincs egyértelműen szabályozva annak módja. Szakmailag nem támogatható olyan átalakítás, mely nem igazodik az épület többi részéhez. Nem egyértelmű a hatályos rendeletben, hogy a településképi bejelentési eljáráshoz benyújtandó dokumentációt jogosultsággal rendelkező tervező készítheti el. Hibát találtunk a rendelet 2. mellékletében, a „Falu” terület rosszul került lehatárolásra, valamint a zsidó temető területe a tájterületbe tartozik. Kéri a bizottság támogatását ezekre a kiegészítésekre.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a településkép védelméről szóló 40/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

93/2019. (IV. 17.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a településkép védelméről szóló 40/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

2. Borbély Tamás által kezdeményezett, a 2143 Kistarcsa, 0246/37 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás megindítása

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, az 1. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a területen meglévő gazdasági tevékenység fenntartása és fejleszthetősége érdekében a Kistarcsa külterület 0246/37 hrsz.-ú ingatlan területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatályos településrendezési eszközökben eseti módosítás végrehajtását kezdeményezi a Kistarcsa 0246/37 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában új Mál övezet létrehozásával, illetve a hatályos Helyi építési szabályzat szöveges pontosításai érdekében. A módosítás államigazgatási egyeztetését a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* 314/2012. (XI.9.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárás szerint kívánja lefolytatni. Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve a *programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (2)-(3) bekezdései alapján, a tárgyalásos eljárás keretében készülő Kistarcsa Város településrendezési eszközök részleges módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekint.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

94/2019. (IV. 17.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a területen meglévő gazdasági tevékenység fenntartása és fejleszthetősége érdekében a Kistarcsa külterület 0246/37 hrsz.-ú ingatlan területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatályos településrendezési eszközökben eseti módosítás végrehajtását kezdeményezi a Kistarcsa 0246/37 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában új Mál övezet létrehozásával, illetve a hatályos Helyi építési szabályzat szöveges pontosításai érdekében. A módosítás államigazgatási

egyeztetését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI.9.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárás szerint kívánja lefolytatni.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (2)-(3) bekezdései alapján, a tárgyalásos eljárás keretében készülő Kistarcsa Város településrendezési eszközök részleges módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekint.

előterjesztéshez mellékelte megállapodást.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs a 2. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja és jóváhagyja a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a településrendezési eszközök módosításához szükséges telepítési tanulmánytervet. Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja és jóváhagyja az előterjesztés 4. számú mellékletét képező, Borbély Tamás (anyja neve: Fischer Ilona, lakcíme: 1161 Budapest, Szent Imre utca 22.), Frolyó Viktor (anyja neve: Mezei Zsuzsanna, lakcíme: 1101 Budapest, Hungária körút 5-7. VI/II. V/4) és Frolyó Balázs (anyja neve: Mezei Zsuzsanna, lakcíme: 1101 Budapest, Hungária körút 5-7. VI/II. V/4.) ingatlan tulajdonosokkal és Frolyó Imréné (születési neve: Mezei Zsuzsanna, anyja neve: Mersits Ilona, lakcíme: 1101 Budapest, Hungária körút 5-7. VI/II. V/4.) özvegyi jogosulttal megkötendő Településrendezési szerződést, egyben felhatalmazza a polgármestert a hivatkozott dokumentum aláírására. Felkéri továbbá a polgármestert, hogy a Pestterv Kft.-vel a tervezési szerződést megkösse.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

95/2019. (IV. 17.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja és jóváhagyja a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a településrendezési eszközök módosításához szükséges telepítési tanulmánytervet. Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja és jóváhagyja az előterjesztés 4. számú mellékletét képező, Borbély Tamás (anyja neve: Fischer Ilona, lakcíme: 1161 Budapest, Szent Imre utca 22.), Frolyó Viktor (anyja neve: Mezei Zsuzsanna, lakcíme: 1101 Budapest, Hungária körút 5-7. VI/II. V/4) és Frolyó Balázs (anyja neve: Mezei Zsuzsanna, lakcíme: 1101 Budapest, Hungária körút 5-7. VI/II. V/4.) ingatlan tulajdonosokkal és Frolyó Imréné (születési neve: Mezei Zsuzsanna, anyja neve: Mersits Ilona, lakcíme: 1101 Budapest, Hungária körút 5-7. VI/II. V/4.) özvegyi jogosulttal megkötendő Településrendezési szerződést, egyben felhatalmazza a polgármestert a hivatkozott dokumentum aláírására. Felkéri továbbá a polgármestert, hogy a Pestterv Kft.-vel a tervezési szerződést megkösse.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

3. Kistarcsa Város Önkormányzata 2018. évi zárszámadása

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2018. évi zárszámadásáról szóló önkormányzati rendeletet.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

96/2019. (IV. 17.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2018. évi zárszámadásáról szóló önkormányzati rendeletet.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

4. Beszámoló a 2018. évi belső ellenőrzések tapasztalatairól

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti 2018. évben végzett belső ellenőrzésekről szóló jelentést elfogadja.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

97/2019. (IV. 17.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti 2018. évben végzett belső ellenőrzésekről szóló jelentést elfogadja.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

5. Tájékoztatás Kistarcsa Város Önkormányzata és intézményei tárgyév március havi likviditási adatairól és a tárgyév április havi likviditási ütemtervek jóváhagyása

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja az Önkormányzat és intézményei 2019. március havi likviditásáról szóló tájékoztatót és jóváhagyja a 2019. április havi likviditási ütemterveket az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága II igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

98/2019. (IV. 17.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja az Önkormányzat és intézményei 2019. március havi likviditásáról szóló tájékoztatót és jóváhagyja a 2019. április havi likviditási ütemterveket az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető

6. Kistarcsa Város Önkormányzata vízkár-elhárítási tervének elfogadása

Uvacsek Csaba vihar esetén a Nyíltárok utcai és környékén lévő árkok nem tudják elnyelni a vizet. Állítólag ennek kapcsán a lakók írtak egy levelet, amit többen aláírtak, de nem kaptak választ a Hivataltól. Az árkok bővítését és a gréderezést kérték a lakók. Egyébként a terv nagyon jó, nagyon nagy lakossági igény van rá.

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet megtörténhet, hogy a lakosok gyűjtöttek aláírásokat, de ez nem érkezett be a Hivatalba. Bármilyen beadvány érkezik, azt átvételi elismervénnyel veszik át és a munkatársak foglalkoznak a beadvánnyal.

Juhász István arra lehet gondolni, hogy, talán, e-mailen jött. Az e-mail nem hivatalos elektronikus ügyintézés. A beadványokat személyesen, postán vagy ügyfélkapun keresztül lehet benyújtani.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja Kistarcsa Város Önkormányzata vízkár-elhárítási tervét. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a vízkár-elhárítási terv Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóságnak történő megküldéséről. Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat költségvetésének összeállítása során a vízkár-elhárítási tervben szereplő feladatok megvalósításához szükséges fedezet – éves fontossági sorrend szerinti ütemezésben történő – előirányzatáról gondoskodjon.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága II igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

99/2019. (IV. 17.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja Kistarcsa Város Önkormányzata vízkár-elhárítási tervét.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a vízkár-elhárítási terv Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóságnak történő megküldéséről.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat költségvetésének összeállítása során a vízkár-elhárítási tervben szereplő feladatok megvalósításához szükséges fedezet – éves fontossági sorrend szerinti ütemezésben történő – előirányzatáról gondoskodjon.

Határidő: következő rendkívüli testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

7. Döntés a Nagytarcsa és Kistarcsa között megépítendő új ivóvízvezeték létesítésével kapcsolatban

Juhász József Nagytarcsával már voltak vízzel kapcsolatos gondok, Kistarcsa ráfizetett. Remélhetőleg ebben az esetben nem történik ilyesmi.

Juhász István az előterjesztés három-négy hónapi, négyoldalú egyeztetések után készült el. Az A2 átemelő kapcsán ült le először tárgyalni Kistarcsa, Kerepes és Nagytarcsa polgármestere. Az A2 kapcsán az önerőt a pályázatba Nagytarcsa biztosítja, ezért tulajdonosi részt is szerez, és a továbbiakban, a költségekben is részt vállal. A vezeték bővítésnek a költségei Kistarcsát és Kerepest nem érintik. Szakmailag a DPMV Zrt. jól előkészítette a munkálat tervdokumentációját.

Zsiák Balázs ez a megállapodás nem cégek, hanem önkormányzatok közötti megállapodás.

Juhász István a rengeteg egyeztetésnek köszönhetően április 6 óta megszűnt a rákötési moratórium. A moratóriumra azért volt szükség, mert öregednek el a berendezések, ezekre költeni kell. A tulajdonosok majd megállapodnak egy közös alap létrehozásáról, amelynek segítségével az ilyen problémák áthidalhatóak lehetnek.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a 101/2018. (V.30.) számú és a 102/2018. (V.30.) számú határozatait, és felkéri a polgármestert, hogy a Nagytarcsa és Kistarcsa között építendő ivóvíz vezeték létesítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást a DPMV Zrt. számára adja ki. A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a fenti ivóvízvezeték létesítés megvalósításához szükséges szolgalmi jogi alapításokra vonatkozó megállapodásokat aláírja.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

100/2019. (IV. 17.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a 101/2018. (V.30.) számú és a 102/2018. (V.30.) számú határozatait, és felkéri a polgármestert, hogy a Nagytarcsa és Kistarcsa között építendő ivóvíz vezeték létesítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást a DPMV Zrt. számára adja ki. A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a fenti ivóvízvezeték létesítés

megvalósításához szükséges szolgálmi jogi alapításokra vonatkozó megállapodásokat aláírja.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

8. 2143 Kistarcsa, Széchenyi utca 52/C földszint 4. szám alatti, 45/5/A/4 hrsz-ú lakás rendeltetésmódú ingatlan értékesítése

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, 2143 Kistarcsa, Széchenyi utca 52/C földszint 4. szám alatti, 45/5/A/4 hrsz-ú 45,72 m² területű lakás rendeltetésmódú ingatlan értékesítésére indított pályázati eljárást eredményesnek minősíti és az ingatlant a 2019. április 8. napján benyújtott vételi ajánlatban foglalt feltételek szerint 18 005 000 Ft vételáron Oravec Péterné (lakóhelye: 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 38./2 fsz. 1.) részére értékesíti. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést és az egyéb kapcsolódó dokumentumokat aláírja, azzal, hogy a szerződéskötési költségek, továbbá a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költségei Vevőt terhelik.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

101/2019. (IV. 17.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, 2143 Kistarcsa, Széchenyi utca 52/C földszint 4. szám alatti, 45/5/A/4 hrsz-ú 45,72 m² területű lakás rendeltetésmódú ingatlan értékesítésére indított pályázati eljárást eredményesnek minősíti és az ingatlant a 2019. április 8. napján benyújtott vételi ajánlatban foglalt feltételek szerint 18 005 000 Ft vételáron Oravec Péterné (lakóhelye: 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 38./2 fsz. 1.) részére értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést és az egyéb kapcsolódó dokumentumokat aláírja, azzal, hogy a szerződéskötési költségek, továbbá a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költségei Vevőt terhelik.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

9. Önkormányzati tulajdonban lévő egyes területek és épületek kártevőirtása

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az „Önkormányzati tulajdonban lévő egyes területek és épületek kártevőirtása” tárgyában Fehér Attila egyéni vállalkozó (cím: 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 40/2. ¼.) ajánlatát 2 230 000 Ft, azaz kétmillió-kétszázharmincezer Ft, összegben

elfogadja. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozóval a Vállalkozási szerződést megkösse.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

102/2019. (IV. 17.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az „Önkormányzati tulajdonban lévő egyes területek és épületek kártevőirtása” tárgyában Fehér Attila egyéni vállalkozó (cím: 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 40/2. 1/4.) ajánlatát 2 230 000 Ft, azaz kétmillió-kétszázharmincezer Ft, összegben elfogadja.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozóval a Vállalkozási szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

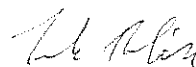
10. Egyebek

Juhász István beszámol a Zöld Híd közgyűlésén elhangzottakról. A 2018. éves zárást nem fogadták el a küldöttek, addig ameddig pénzügyi és szakmai vizsgálatok folynak a cég egykori vezetése ellen. Pillanatnyilag a cégnek egy átfogó átvizsgálása történik. Jelen pillanatban egyetértés van a társulásban. Kinevezésre kerültek az új FEB tagok, az új pénzügyi ellenőrző tagok, az elnökségről is döntés született. A következő közgyűlésen már javaslatok kerülnek kidolgozásra a cég átalakítására, azzal a céllal, hogy az önkormányzatoknak ne kelljen anyagilag beszállni a Zöld Híd fenntartásába. A mai ülésen kinevezésre került az ügyvezető, van új vezetése mind a cégnek, mind a társulásnak.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több hozzászólás, majd az ülést bezárja.



Juhász József
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő



Zsiák Balázs
a Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság elnöke