

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kistarcsa Város Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2018. február 21-én (szerdán) 17.00 órakor kezdődött üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácssterme (2143 Kistarcsa, Szabadság út. 48.)

Jelen vannak: Zsiák Balázs, Csampa Zsolt, Szemán Gergely, Uvacsek Csaba, Döringer Károly, Juhász József képviselők, Csaja János, Bergán János, Szász Péter, Hónis István külsős bizottsági tagok

Távol maradt: Czövek László külsős bizottsági tag

<u>Polgármesteri Hivatal részéről:</u>	Czukkerné dr. Pintér Erzsébet	jegyző
	Hadnagy Zsolt	aljegyző
	Tomeczné Brancs Katalin	igazgatási irodavezető
	Kaszás Ferencné	városüzemeltetési irodavezető
	Oldal Erika	pénzügyi irodavezető
	Juhász István	alpolgármester

Meghívottak: Sárosi István, elnök-vezérigazgató (DPMV Zrt.) képviselték

Az ülés elnöke: Zsiák Balázs

A jegyzőkönyvet Lába Enikő vezeti.

Javasolt napirend:

- 1. Vállalkozási szerződés megkötése a 2018. évre vonatkozó gördülő fejlesztési tervben szereplő munkák megrendelése tárgyában**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 39/2018.
- 2. Kistarcsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 43/2018.
- 3. Tájékoztatás Kistarcsa Város Önkormányzata és intézményei likviditásáról**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 44/2018.

- 4. A médiaszolgáltatók 2017. II. félévi beszámolója**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
Előterjesztés sorszáma: 30/2018.
- 5. Rendeletalkotás a 2018. évi igazgatási szünet elrendeléséről**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
Előterjesztés sorszáma: 28/2018.
- 6. Polgármester 2018. évi Cafetéria juttatása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
Előterjesztés sorszáma: 26/2018.
- 7. Döntés a rendszergazdai feladatok ellátásáról**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
Előterjesztés sorszáma: 47/2018.
- 8. A szociális ellátásokról helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Tomeczné Brancs Katalin, igazgatási irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 41/2018.
- 9. Gyermek napközbeni - bölcsődei - ellátására pályázati kiírás**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Tomeczné Brancs Katalin, igazgatási irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 46/2018.
- 10. Tájékoztatás Kistarcsa 2017. évi környezet-állapotáról**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 40/2018.
- 11. A településkép védelméről szóló 40/2017.)XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 42/2018.
- 12. Kistarcsa Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának elfogadása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 48/2018.

13. A 2231 hrsz-ú telekalakítás alatt álló, telekalakítást követően 9999 m² területű és „beépítetlen terület” rendeltetésmódú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke

Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető

Előterjesztés sorszáma: 31/2018.

14. A képviselők és a képviselő-testület nem képviselő tagjai vagyonyilatkozatainak nyilvántartásba vétele

Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke

Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző

Előterjesztés sorszáma: 38/2018.

15. Egyebek

Zsiák Balázs üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, jelen van 9 fő, Bergán János külsős bizottsági tag jelezte, hogy késik. Czövek László még nem érkezett meg, nem jelezte távolmaradását. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Juhász József képviselőt javasolja. A következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2018. február 21-i ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Juhász József képviselőt választja.

Szavazáskor 9 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

31/2018. (II. 21.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2018. február 21-i ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Juhász József képviselőt választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs ismerteti a napirendi pontokat és a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja tárgyalásra a napirendi pontokat.

Szavazáskor 9 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

32/2018. (II. 21.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja tárgyalásra a napirendi pontokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Elfogadott, tárgyalt napirend:

- 1. Vállalkozási szerződés megkötése a 2018. évre vonatkozó gördülő fejlesztési tervben szereplő munkák megrendelése tárgyában**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 39/2018.
- 2. Kistarcsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 43/2018.
- 3. Tájékoztatás Kistarcsa Város Önkormányzata és intézményei likviditásáról**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 44/2018.
- 4. A médiaszolgáltatók 2017. II. félévi beszámolója**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
Előterjesztés sorszáma: 30/2018.
- 5. Rendeletalkotás a 2018. évi igazgatási szünet elrendeléséről**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
Előterjesztés sorszáma: 28/2018.
- 6. Polgármester 2018. évi Cafetéria juttatása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
Előterjesztés sorszáma: 26/2018.
- 7. Döntés a rendszergazdai feladatok ellátásáról**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
Előterjesztés sorszáma: 47/2018.
- 8. A szociális ellátásokról helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Tomeczne Brancs Katalin, igazgatási irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 41/2018.
- 9. Gyermek napközbeni - bölcsődei - ellátására pályázati kiírás**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Tomeczne Brancs Katalin, igazgatási irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 46/2018.

10. Tájékoztatás Kistarcsa 2017. évi környezet-állapotáról

Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke

Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető

Előterjesztés sorszáma: 40/2018.

11. A településkép védelméről szóló 40/2017.)XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke

Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető

Előterjesztés sorszáma: 42/2018.

12. Kistarcsa Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának elfogadása

Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke

Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető

Előterjesztés sorszáma: 48/2018.

13. A 2231 hrsz-ú telekalakítás alatt álló, telekalakítást követően 9999 m² területű és „beépítetlen terület” rendeltetismódú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke

Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető

Előterjesztés sorszáma: 31/2018.

14. A képviselők és a képviselő-testület nem képviselő tagjai vagyonyilatkozatainak nyilvántartásba vétele

Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke

Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző

Előterjesztés sorszáma: 38/2018.

15. Egyebek

1. Vállalkozási szerződés megkötése a 2018. évre vonatkozó gördülő fejlesztési tervben szereplő munkák megrendelése tárgyában

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés 1. számú és 2. számú mellékleteit képező, a DPMV Zrt.-vel (2360 Gyál, Körösi út 190.) az ivóvízellátó és a szennyvízelvezető rendszerrel kapcsolatos, 2018. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv szerinti munkálatok megrendelésére megkötendő vállalkozási szerződések tervezeteit. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződések végleges szövegét elfogadja és az elfogadott szerződéseket aláírja.

Szavazáskor 9 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

33/2018. (II. 21.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés 1. számú és 2. számú mellékleteit képező, a DPMV Zrt.-vel (2360 Gyál, Kőrösi út 190.) az ivóvízellátó és a szennyvízelvezető rendszerrel kapcsolatos, 2018. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv szerinti munkálatok megrendelésére megkötendő vállalkozási szerződések tervezeteit. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződések végleges szövegét elfogadja és az elfogadott szerződéseket aláírja.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

2. Kistarcsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Kistarcsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét.

Szavazáskor 9 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

34/2018. (II. 21.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Kistarcsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

3. Tájékoztatás Kistarcsa Város Önkormányzata és intézményei likviditásáról

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja az Önkormányzat és intézményei 2018. január havi likviditásáról szóló tájékoztatót.

Szavazáskor 9 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

35/2018. (II. 21.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja az Önkormányzat és intézményei 2018. január havi likviditásáról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal
Felelős: pénzügyi irodavezető

4. A médiaszolgáltatók 2017. II. félévi beszámolója

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd az 1. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Régió Plusz TV 2017. II. félévi beszámolóját elfogadja.

Szavazáskor 9 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

36/2018. (II. 21.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Régió Plusz TV 2017. II. félévi beszámolóját elfogadja.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs a 2. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szilas TV 2017. II. félévi beszámolóját elfogadja.

Szavazáskor 9 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

37/2018. (II. 21.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szilas TV 2017. II. félévi beszámolóját elfogadja.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

5. Rendeletalkotás a 2018. évi igazgatási szünet elrendeléséről

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2018. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletet.

Szavazáskor 9 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

38/2018. (II. 21.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2018. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletet.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

6. Polgármesternek 2018. évi Cafetéria juttatása

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Solymosi Sándor polgármester 2018. évi cafetéria juttatásának éves, közterheket is tartalmazó bruttó összegét 200.000 Ft összegben, a cafetéria keret felhasználására vonatkozó eljárásrendet a Kistarcsai Polgármesteri Hivatal cafetéria rendszerének alkalmazásáról szóló jegyzői utasításban rögzítettek szerint határozza meg.

Szavazáskor 9 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

39/2018. (II. 21.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Solymosi Sándor polgármester 2018. évi cafetéria juttatásának éves, közterheket is tartalmazó bruttó összegét 200.000 Ft összegben, a cafetéria keret felhasználására vonatkozó eljárásrendet a Kistarcsai Polgármesteri Hivatal cafetéria rendszerének alkalmazásáról szóló jegyzői utasításban rögzítettek szerint határozza meg.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

7. Döntés a rendszergazdai feladatok ellátásáról

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2624 Szokolya, Török Patak Üdülőtérület 17. szám alatti székhelyű, Professional Computing Garden Kft. által megküldött, havi 461.720,- nettó + ÁFA Forintot képező árajánlatot, és egyben felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Karbantartási Szerződés aláírására.

Szavazáskor 9 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

40/2018. (II. 21.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2624 Szokolya, Török Patak Üdülőterület 17. szám alatti székhelyű, Professional Computing Garden Kft. által megküldött, havi 461.720,- nettó + ÁFA Forintot képező árajánlatot, és egyben felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Karbantartási Szerződés aláírására.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

8. A szociális ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Uvacsek Csaba rendelet módosítása előtt történtek-e előzetes számítások. Nagyon kevés a 3 500 forint lakhatási támogatás, az albérleti díjak nagyon magasak.

Tomeczné Brancs Katalin a 3 500 forint a minimum összeg. Fogyasztási egység alapján, egy képlet alapján kerül kiszámításra a lakásfenntartási támogatás összege, ami egy nagyobb család esetében 5-6-7 000 forint is lehet egy hónapban.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2015. (II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Szavazáskor 9 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

41/2018. (II. 21.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2015. (II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

9. Gyermek napközbeni – bölcsődei – ellátására pályázati kiírás

Döringer Károly a beérkezett pályázatok bírálatánál részt vesznek a pályázók? Van olyan családi bölcsőde, amelynek nem ismeri a tulajdonosát.

Csampa Zsolt a Humánpolitikai Bizottság tagjai, a múlt évben, meglátogatták a családi bölcsődét, és tájékozódtak a körülményekről. A pályázatok bírálatánál nem vesznek részt az pályázók. Sokkal célszerűbb a helyszínen felmérni az állapotokat.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet az 1-3 éves korú gyermekek bölcsődei ellátása, mint kötelező önkormányzati feladat ellátására az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívás szerint. A beérkezett pályázatokat a 2018. márciusi rendes képviselő-testületi ülésen bírálja el.

Szavazáskor 9 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

42/2018. (II. 21.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet az 1-3 éves korú gyermekek bölcsődei ellátása, mint kötelező önkormányzati feladat ellátására az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívás szerint. A beérkezett pályázatokat a 2018. márciusi rendes képviselő-testületi ülésen bírálja el.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Megérkezett Bergán János, külsős bizottsági tag

10. Tájékoztatás Kistarcsa 2017. évi környezet-állapotáról

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Kistarcsa 2017. évi környezet-állapotáról szóló tájékoztatást.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

43/2018. (II. 21.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Kistarcsa település 2017. évre vonatkozó környezet-állapot értékelését az alábbiak szerint.

**Kistarcsa környezet-állapotának értékelése
2017. évre vonatkozóan**

Általános ismertetés

Kistarcsa Budapesttől ÉK-re fekszik, közvetlenül a XVI. kerület mellett. A szomszédságában Csömör, Mogyoród, Kerepes, Nagytarcsa települések helyezkednek el. Kistarcsa a pesti hordalékkúp síksághoz, mint földrajzi kistájhoz tartozó település.

A település mérsékelt meleg, száraz éghajlatú kistájon fekszik. A napsütéses órák száma évente 2000 alatt marad, ebből nyáron 780 óra, télen 185 óra alatti napsütéssel szükséges számolni. Az évi középhőmérséklet 10–10,2°C, de nyugaton a főváros közelsége miatt 10,5–11°C. Évente 180–190 napon keresztül haladja meg a napi középhőmérséklet a 10°C-ot. A fagymentes időszak is erre az időszakra tehető.

A legmelegebb nyári napok napi maximum hőmérsékleti átlaga meghaladja 34 °C-ot, míg a leghidegebb téli napok napi minimum hőmérsékletének átlaga meghaladja a -16 °C-ot.

Az évi csapadékmennyiség 580–600 mm, melyből a nyári félévben 330 mm eső hullik. A téli félévben átlagban 33 napig fedi hótakaró a térséget. Leggyakoribb szélirány az Észak-nyugati, melynek átlagos sebessége 2,5–3,0 m/s.

Kistarcsa a Pesti hordalékkúp-síkság ÉK-i részén fekszik. A Pesti hordalékkúp-síkság adott területe 98 és 251 m közötti tengerszint feletti magasságú. Kelet felé lépcsőzetesen – a magasabb teraszok irányába – emelkedik. A teraszok nagyjából É-D-i irányú sávjait a Duna bal parti mellékfolyóinak völgyei Ny-K-i irányban mozaik- és sakktábla-szerűen szabdalták. Az átlagos relatív relief 8 m/km². K és D felé az értékek csökkennek. A keresztirányban völgyközi hátaikká formált magasabb teraszok eróziós és deráziós völgyekkel rendkívül gazdagon szabdalták. A felszín döntő többsége közepes magasságú, tagolt síkság.

A talajadottságokat a Duna homok és kavics-hordalékán képződött talajok jellemzik, úgymint futóhomok, humuszos homok, vízfolyások környékének vízhatású talajai a réti talajok, valamint réti lápok. A réti talajok a növénytermesztés elsődleges területei. A térség keleti, magasabb fekvésű területein, a Gödöllői-dombság közelében, a homoküledéken képződött barna földek jellemzőek. Mechanikai összetételük homokos vályog, melyeket szántóként hasznosítanak a kedvezőbb termékenységük miatt.

A térség – Budapest után – az ország legsűrűbben lakott térsége. A népsűrűség 800–850 fő/km². A népesség növekedése – csökkenő születésszám mellett – a vándorlási különbség pozitív alakulásának következménye. Míg korábban főleg az ország távolabbi megyéiből érkeztek új lakók a térségbe a budapesti jobb elhelyezkedési, kereseti lehetőségek reményében, az elmúlt tíz évben a vándorlás iránya az ellenkező lett, így Budapestről költöznek ki, elsősorban fiatal és közép-korú családok az agglomerációba.

A főváros terjeszkedése, az agglomeráció növekedése alapvetően meghatározza a térség fejlesztési elképzeléseit.

(forrás: Kistarcsa Város Környezetvédelmi programja 2014-2019)

Környezeti elemek állapota

Felszíni vízfolyások: a településen keresztül halad a Szilas-patak, amely vízfolyás szilasligeti és kerepesi forrásokból ered. A településen kiépített felszíni vízvezetési rendszer keretében az összegyűjtött csapadékvizet a burkolt és földmedrű árkok a Szilas-patakba, Rózsa-patakba és Malom-árokba, mint befogadóba vezetik. Nagyobb esőzések alkalmával, vagy a jelentős mennyiségű hó hirtelen olvadása következtében az újonnan beépített, azonban burkolt úttal és csapadékvíz elvezető/szikasztó rendszerrel

(árok) nem rendelkező utcákban azonban nagy problémát jelent az ott lakóknak az el nem vezetett csapadékvíz.

A felszíni vízfolyások vízvédelmi célú karbantartása, a vízhasználatot akadályozó vízminőségi károk megelőzése, csökkentése, elhárítása érdekében az Önkormányzat rendszeresen végeztet medertisztítási munkálatokat.

Felszín alatti vizek: a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Kistarcsa a felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, valamint a felszín alatti vízminőség védelem szempontjából kiemelten érzékeny területen fekszik.

A település csatornázottsága közel 100 %-os, amely hozzájárul a felszín alatti víz minőségének javulásához.

A 2016-os évben hatályba lépett új szabályozás szerint 2018. december 31. napjáig fennmaradási engedélyt kell kérni mindazon fúrt és ásott kutakra vonatkozóan, amelyek létesítésére annak tulajdonosa nem rendelkezett/rendelkezik engedéllyel. Ezen új előírás nagyon sok lakost (ingatlan-tulajdonost) érint a településen. A teendőkről a Polgármesteri Hivatal honlapján tájékoztatja a lakosságot, és minden segítséget megad a jogszabályban foglaltak határidőre történő teljesítéséhez.

Talaj és a földtani közeg: a mezőgazdasági jellegű területhasználat aránya az elmúlt években jelentősen csökkent a településen. Ezzel együtt a földművelés során felhasznált műtrágya mennyisége is kevesebb lett, amely hosszú távon javítja a talaj állapotát.

Levegő, zaj és rezgés: a levegő minőségét a településen elsősorban a közlekedés, télen a háztartási tüzelőberendezések kibocsátásai, valamint az időnként – a légköri viszonyok változásainak megfelelően – a fővárosból érkező szennyező anyagok befolyásolják. A település az uralkodó észak-nyugati szélirány miatt elsősorban a főváros északi részei felől kaphat terhelést. Diffúz légszennyező forrásként azonosítható a településtől észak-nyugati irányban elhelyezkedő regionális hulladéklerakó is. A település tengelyén halad keresztül a 3-as számú főút, amely levegőterhelése közepesnek értékelhető. Az M0-ás körgyűrű és az M31-es autópálya megépítésével a település úthálózatának igénybevétele csökkent, amely kedvező hatást gyakorol a levegő minőségére. A településen végzett és még tervbe vett infrastruktúra fejlesztések, ezen belül is elsősorban az utcák burkolása szintén a levegő portterhelését csökkentik. A levegő minőségére a téli időszakban elsősorban a háztartási tüzelőberendezések, azok szennyezőanyag-kibocsátásai gyakorolnak kedvezőtlen hatást. Sajnos egyre több bejelentés érkezik az Önkormányzathoz (Polgármesteri Hivatalhoz) a rossz levegőminőségre, a kazánokban elégetett hulladékok okozta levegőszennyezésre vonatkozóan. Annak ellenére, hogy elmondható, eredményes a településen a szelektív hulladékgyűjtés, és a rezsicsökkentésnek köszönhetően évek óta nem emelkedett a vegyes hulladék elszállításának díja, még mindig sokan tüzelnek a kazánokban különböző fajtájú és összetételű hulladékkal. Az írásos bejelentések minden esetben továbbításra kerülnek az illetékes járási környezetvédelmi hatósághoz (Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal). Az illetékes hatóságnak van lehetősége a levegőt szennyezővel szemben hatósági eljárást indítani, laborvizsgálatokat végeztetni.

A település zajterhelését elsősorban a 3-as számú főút, és a jelentősebb terhelésnek kitett helyi közutak (pl. Eperjesi út, Széchenyi út, Kossuth L. utca) forgalma befolyásolja.

Kistarcsa településre vonatkozóan 2007-ben – több környező településsel összekapcsoltan – elkészült a stratégiai zajtérkép. Ennek első felülvizsgálatára 2012-ben

került volna sor, akkor azonban az Önkormányzat költségvetésében nem állt rendelkezésre az ehhez szükséges fedezet. 2017 évben egy Kormányrendelet módosította a stratégiai zajtérkép készítéséről szóló szabályozást, a korábban zajtérkép készítésére kötelezett önkormányzatoktól egy központi szervhez, a Herman Ottó Intézet Nonprofit Kft.-hez telepítve a feladatot. Az előkészületek megkezdődtek, várhatóan 2018-ban a tervezési munka is elindul.

Hulladékgazdálkodás: a vegyes települési szilárd hulladék, valamint a szelektív és zöldhulladék begyűjtését, elszállítását 2017. május 1. napjától a Zöld Híd B.I.G.G. Kft. végzi a településen. Az összegyűjtött hulladékok az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Önkormányzati Társulás gödöllői hulladékkezelő központjába kerülnek.

2017-ben a közszolgáltató 2.133 tonna vegyes hulladékot szállított hulladéklerakóba, emellett pedig összesen 158,51 tonna szelektíven gyűjtött hulladék került elszállításra a házhoz menő gyűjtés keretében. A település 5 pontján kihelyezett üveggyűjtő konténerekből összesen 2,36 tonna üveghulladék került begyűjtésre. A közszolgáltató a lakosságtól 2017 évben 440,54 tonna zöldhulladékot is begyűjtött. A közszolgáltató kéthetente biztosítja a lakosság számára a zöldhulladék elszállítását, emellett az önkormányzat – a házi komposztálás népszerűsítése érdekében – 2017 évben pályázat keretében összesen 193 db komposztáló ládát osztott ki ingyenesen a jelentkező lakosok között.

A szeptemberi lomtalanítás alkalmával 211,24 tonna lomhulladékot szállított el a közszolgáltató a település 12 gyűjtőpontjáról. A gyűjtőpontos lomtalanítás pozitív eredménye, hogy a település rendezett és tiszta képet mutatott a lomtalanítás hétvégéjén, és az illegális gyűjtögetés is visszaszorult, ezért a jövőben is a gyűjtőpontos lomtalanítás megvalósítása tervezett. Szintén a tavalyi év tapasztalata, hogy célszerű a települést két részre (észak és dél) bontani, és külön-külön hétvégén 6-6 gyűjtőpontról begyűjteni a lomhulladékokat, mert így hatékonyabban ellenőrizhető a gyűjtés napján a település és a gyűjtőpontok környezete is.

Jelentős problémát jelentenek a település számára a külterületi ingatlanokon engedély nélkül lerakott, elhagyott vegyes hulladékok, amelyek mennyisége több száz m³-re becsülhető. A tavalyi évben egy helyszínről két alkalommal 20-20 m³ elhagyott hulladék került elszállításra, azonban röviddel a terület megtisztítása után újra észleltük az illegális hulladéklerakást. Ezért a jövőben a cél a lerakás megakadályozása fokozott helyszíni ellenőrzéssel.

Szennyvízkezelés: a településen kiépített szennyvízhálózat üzemeltetője – a vezetékes ivóvizet is szolgáltató – a DPMV Zrt. A rendszer nem rendelkezik önálló szennyvíztisztító teleppel, az elvezetett szennyvíz a Fővárosi Csatornázási Művek hálózatába kerül bevezetésre.

Azon néhány ingatlanról, amelyek nem tudtak csatlakozni a szennyvízelvezető rendszerhez, a települési folyékony hulladékot – az Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződés szerint – a SZÍVÓ Kft. szállítja el egyedi megrendelés alapján.

Környezeti értékek: a településen *Kiemelt jelentőségű természet megőrzési területek* kerültek kijelölésre, védelem alá az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatába tartozó – az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet hatálya alá eső – Natura 2000 területeken.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

11. A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a településkép védelméről szóló 40/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

44/2018. (II. 21.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a településkép védelméről szóló 40/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

12. Kistarcsa Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának elfogadása

Döringer Károly örvendetes, hogy változik a szabályzat. Ezután képviselők is részt vesznek a bírálóbizottságokban?

Kaszás Ferencné az önkormányzat állandó bírálóbizottsággal rendelkezik. Új szabályként kerül meghatározásra az, hogyha az állandó bírálóbizottsági tagok egyike sem rendelkezik a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel, a polgármester az Előkészítő Bizottság javaslata alapján köteles a bíráló bizottságba további tagként az első bíráló bizottsági ülést megelőzően közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tagot kijelölni.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja Kistarcsa Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatát, azzal, hogy annak hatályba lépése 2018. március 1. Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kistarcsa Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának hatálybalépésével egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 20/2016. (I.27.) számú határozatával elfogadott, 37/2017. (II.22.) számú határozatával módosított Kistarcsa Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatát.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

45/2018. (II. 21.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja Kistarcsa Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatát, azzal, hogy annak hatályba lépése 2018. március 1.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kistarcsa Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának hatálybalépésével egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 20/2016. (I.27.) számú határozatával elfogadott, 37/2017. (II.22.) számú határozatával módosított Kistarcsa Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatát.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

13. A 2231 hrsz-ú telekalakítás alatt álló, telekalakítást követően 9999 m² területű és „beépítetlen terület” rendeltetismódú ingatlan értékesítése

Uvacsek Csaba az anyaghoz nem mellékelte térképet. A temető mögötti részről van szó?

Juhász István az ingatlan értékesítésekről szóló anyagokhoz ajánlatos minden esetben térképet mellékelni.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő Kistarcsa belterület 2231 hrsz-ú, telekalakítást követően 9999 m² területű és „beépítetlen terület” rendeltetismódú ingatlant. A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti pályázati felhívást és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő megjelentetéséről, továbbá az ingatlan ingatlan.com oldalon történő hirdetéséről.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

46/2018. (II. 21.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő Kistarcsa belterület 2231 hrsz-ú, telekalakítást követően 9999 m² területű és „beépítetlen terület” rendeltetismódú ingatlant.

A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti pályázati felhívást és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő megjelentetéséről, továbbá az ingatlan ingatlan.com oldalon történő hirdetéséről.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

14. A képviselők és a képviselő-testület nem képviselő tagjai vagyonyilatkozatainak nyilvántartásba vétele

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ellenőrzi, hogy a polgármester, az alpolgármester, a képviselők és a képviselő-testület nem képviselő tagjai a jogszabályi előírásnak megfelelően és határidőben leadták saját és hozzátartozóik vagyonyilatkozatát.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy a polgármester, az alpolgármester, a képviselők és a bizottságok nem képviselő tagjai a jogszabályi előírásnak megfelelően és határidőben leadták saját és hozzátartozóik vagyonyilatkozatát.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

47/2018. (II. 21.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy a polgármester, az alpolgármester, a képviselők és a bizottságok nem képviselő tagjai a jogszabályi előírásnak megfelelően és határidőben leadták saját és hozzátartozóik vagyonyilatkozatát.

Határidő: azonnal

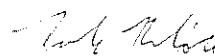
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

15. Egyebek

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több hozzászólás, majd az ülést bezárja.



Juhász József
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő



Zsiák Balázs
a Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság elnöke