

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kistarcsa Város Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2018. február 14-én (szerdán) 17.00 órakor kezdődött üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácsterme (2143 Kistarcsa, Szabadság út. 48.)

Jelen vannak: Zsiák Balázs, Csampa Zsolt, Szemán Gergely, Döringer Károly, Juhász József képviselők, Csaja János, Bergán János, Szász Péter, Czövek László, Hönis István külsős bizottsági tagok

Távol maradt: Uvacsek Csaba, képviselő

<u>Polgármesteri Hivatal részéről:</u>	Czukkerné dr. Pintér Erzsébet	jegyző
	Hadnagy Zsolt	aljegyző
	Kaszás Ferencné	városüzemeltetési irodavezető
	Oldal Erika	pénzügyi irodavezető
	Juhász István	alpolgármester

<u>Meghívottak:</u>	Pongrácz Viktória, ügyvezető (Kistarcsai VMSK Kft.)	megjelent
	Mira László, ügyvezető (Kistarcsai KÖFE Kft.)	megjelent
	Pálfi Kálmánné, intézményvezető (Alapszolgáltatási Központ)	megjelent

Az ülés elnöke: Zsiák Balázs

A jegyzőkönyvet Lába Enikő vezeti.

Javasolt napirend:

- 1. A Kistarcsai VMSK Kft. 2018. évi üzleti terve, valamint Kistarcsa Város Önkormányzata és a Kistarcsai VMSK Kft. között létrejött Közművelődési Megállapodás és Támogatási Szerződés módosítása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
Előterjesztés sorszáma: 23/2018.
- 2. A Kistarcsai KÖFE Kft. 2018. évi üzleti terve, és a Kistarcsai KÖFE Kft.-vel megkötött támogatási szerződés módosítása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 25/2018.

3. Kistarcsa Város Önkormányzata 2018. évi költségvetése

Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke

Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető

Előterjesztés sorszáma: 24/2018.

4. Egyebek

Zsiák Balázs üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, jelen van 10 fő. Úvacsek Csaba jelezte távolmaradását. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Juhász József képviselőt javasolja. A következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2018. február 14-i ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Juhász József képviselőt választja.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

20/2018. (II. 14.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2018. február 14-i ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Juhász József képviselőt választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs ismerteti a napirendi pontokban bekövetkezett változást és a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja tárgyalásra a napirendi pontokat azzal a módosítással, hogy napirendre veszi és első napirendi pontként tárgyalja a: Döntés Kistarcsa Város Helyi Építési Szabályozásáról szóló 31/2015. (IX.03.) önkormányzati rendelet módosításáról, döntés a 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 17. és 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 19. számú ingatlanok telekalakításáról, az A.MOSODA Kft-vel kötendő Telekalakítással vegyes adásvételi szerződés elfogadásáról tárgyú sürgösségi indítványt.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

21/2018. (II. 14.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja tárgyalásra a napirendi pontokat azzal a módosítással, hogy napirendre veszi és első napirendi pontként tárgyalja a: Döntés Kistarcsa Város Helyi Építési Szabályozásáról szóló 31/2015. (IX.03.) önkormányzati rendelet módosításáról, döntés a 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 17. és 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 19. számú ingatlanok telekalakításáról, az A.MOSODA Kft-vel kötendő Telekalakítással vegyes adásvételi szerződés elfogadásáról tárgyú sürgösségi indítványt.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Elfogadott, tárgyalt napirend:

- 1. Döntés Kistarcsa Város Helyi Építési Szabályozásáról szóló 31/2015. (IX.03.) önkormányzati rendelet módosításáról, döntés a 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 17. és 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 19. számú ingatlanok telekalakításáról, az A.MOSODA Kft-vel kötendő Telekalakítással vegyes adásvételi szerződés elfogadásáról**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
Előterjesztés sorszáma: 35/2018.
- 2. A Kistarscai VMSK Kft. 2018. évi üzleti terve, valamint Kistarcsa Város Önkormányzata és a Kistarscai VMSK Kft. között létrejött Közművelődési Megállapodás és Támogatási Szerződés módosítása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
Előterjesztés sorszáma: 23/2018.
- 3. A Kistarscai KÖFE Kft. 2018. évi üzleti terve, és a Kistarscai KÖFE Kft.-vel megkötött támogatási szerződés módosítása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 25/2018.
- 4. Kistarcsa Város Önkormányzata 2018. évi költségvetése**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 24/2018.
- 5. Egyebek**

- 1. Döntés Kistarcsa Város Helyi Építési Szabályozásáról szóló 31/2015. (IX.03.) önkormányzati rendelet módosításáról, döntés a 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 17. és 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 19. számú ingatlanok telekalakításáról, az A.MOSODA Kft-vel kötendő Telekalakítással vegyes adásvételi szerződés elfogadásáról**

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd az 1. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek *Kistarcsa Város Helyi Építési Szabályozásáról* szóló 31/2015.(IX.03.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

22/2018. (II. 14.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek *Kistarcsa Város Helyi Építési*

Szabályozásáról szóló 31/2015.(IX.03.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs a 2. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztéshez mellékelt Kistarcsa Város Önkormányzata és az A.MOSODA Kft. (székhely: 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 17., képviseli: Alker Imre Károly ügyvezető) között a 2017. október 3-án kötött Előszereződésnek megfelelően létrejövő Telekalakítással vegyes adásvételi szerződésben foglaltakat és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Telekalakítással vegyes adásvételi szerződést aláírja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a CIB Bank Zrt. a Telekalakítással vegyes adásvételi szerződés vonatkozásában annak lényegi tartalmát és önkormányzati érdekeket nem érintő módosítási javaslattal él, a Telekalakítással vegyes adásvételi szerződés módosított szövegét elfogadja, és azt a módosított szöveggel és tartalommal írja alá.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

23/2018. (II. 14.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztéshez mellékelt Kistarcsa Város Önkormányzata és az A.MOSODA Kft. (székhely: 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 17., képviseli: Alker Imre Károly ügyvezető) között a 2017. október 3-án kötött Előszereződésnek megfelelően létrejövő Telekalakítással vegyes adásvételi szerződésben foglaltakat és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Telekalakítással vegyes adásvételi szerződést aláírja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a CIB Bank Zrt. a Telekalakítással vegyes adásvételi szerződés vonatkozásában annak lényegi tartalmát és önkormányzati érdekeket nem érintő módosítási javaslattal él, a Telekalakítással vegyes adásvételi szerződés módosított szövegét elfogadja, és azt a módosított szöveggel és tartalommal írja alá.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

2. A Kistarcsai VMSK Kft. 2018. évi üzleti terve, valamint Kistarcsa Város Önkormányzata és a Kistarcsai VMSK Kft. között létrejött Közművelődési Megállapodás és Támogatási Szerződés módosítása

Döringer Károly köszönet illeti a VMSK dolgozóit a Böllér Fesztivál lebonyolításában végzett munkájukért.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, az 1. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa

Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Kistarcsai VMSK Kft. kizárólagos tulajdonosa elfogadja a Kistarcsai VMSK Kft.-nek az előterjesztés 1. számú mellékletét képező 2018. évi üzleti tervét. A Képviselő-testület a Kistarcsai VMSK Kft. számára nyújtott működési támogatás összegét a 2018. év vonatkozásában 126 694 000,-Ft összegben határozza meg.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

24/2018. (II. 14.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Kistarcsai VMSK Kft. kizárólagos tulajdonosa elfogadja a Kistarcsai VMSK Kft.-nek az előterjesztés 1. számú mellékletét képező 2018. évi üzleti tervét.

A Képviselő-testület a Kistarcsai VMSK Kft. számára nyújtott működési támogatás összegét a 2018. év vonatkozásában 126 694 000,-Ft összegben határozza meg.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs a 2. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti egységes szerkezetbe foglalt Közművelődési megállapodás-módosítást és egyben felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

25/2018. (II. 14.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti egységes szerkezetbe foglalt Közművelődési megállapodás-módosítást és egyben felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs a 3. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti egységes szerkezetbe foglalt Támogatási szerződés-módosítást és egyben felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

26/2018. (II. 14.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti egységes szerkezetbe foglalt Támogatási szerződés-módosítást és egyben felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs a határozatok egyhangú elfogadásával a Bizottság kifejezte elégedettségét a Kft. eddigi munkájával.

3. A Kistarcsai KÖFE Kft. 2018. évi üzleti terve, és a Kistarcsai KÖFE Kft.-vel megkötött támogatási szerződés módosítása

Juhász István a mostani anyaghoz a FEB jegyzőkönyv is csatolásra került.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több kérdés hozzászólás, majd az 1. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Kistarcsai KÖFE Kft. kizárólagos tulajdonosa elfogadja a cég 2018. évi üzleti tervét és támogatási igényét, fejlesztési és beruházási koncepcióját az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

27/2018. (II. 14.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Kistarcsai KÖFE Kft. kizárólagos tulajdonosa elfogadja a cég 2018. évi üzleti tervét és támogatási igényét, fejlesztési és beruházási koncepcióját az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs a 2. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: A Képviselő-testület a Kistarcsai KÖFE Kft. számára nyújtott működési támogatás összegét 2018. januártól 2018. decemberéig tartó időszak vonatkozásában 7.060.000,- Ft/hó összegben határozza meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Támogatási szerződés egységes szerkezetbe foglalt módosításának aláírására.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

28/2018. (II. 14.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

A Képviselő-testület a Kistarcsai KÖFE Kft. számára nyújtott működési támogatás összegét 2018. januártól 2018. decemberéig tartó időszak vonatkozásában 7.060.000,- Ft/hó összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Támogatási szerződés egységes szerkezetbe foglalt módosításának aláírására.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs a Bizottság a KÖFE Kft. munkájával is elégedett.

4. Kistarcsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetése

Juhász István egyre inkább profibb módon folynak a költségvetési tárgyalások. Az intézményvezetőktől is jól összeállított anyag érkezik. Nagyon nagy eredmény, hogy a bevételekből sikerül finanszírozni a kiadásokat, a működés nincs veszélyeztetve. Stabil a gazdálkodás. Fejlesztésekre keveset lehet szólni, mivel nagyon kevés a befolyó helyi adó, iparterületek hiánya miatt. A nagyobb beruházásokat pályázati pénzekből lehet megvalósítani. Ésszel kell gazdálkodni, a bejövő ad-hoc bevételekből tartalékot kell képezni.

Csampa Zsolt nagyon jó költségvetést sikerült összeállítani. Fontos a Polgármesteri Hivatal precíz kommunikációja a lakosság felé a költségvetéssel kapcsolatban.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd az 1. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Kistarcsa Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletét

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

29/2018. (II. 14.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Kistarcsa Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletét

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs a 2. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja

és a 353/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja az Önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő várható fizetési kötelezettségeinek a 2018. költségvetési évet követő három évre várható alakulását.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

30/2018. (II. 14.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja és a 353/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja az Önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő várható fizetési kötelezettségeinek a 2018. költségvetési évet követő három évre várható alakulását.

Határidő: következő testületi ülés

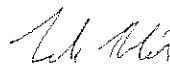
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

5. Egyebek

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több hozzászólás, majd az ülést bezárja.



Juhász József
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő



Zsiák Balázs
a Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság elnöke