J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kistarcsa Város Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2018. január 24-én (szerdán) 17.00 órakor kezdődött üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácsterme (2143 Kistarcsa, Szabadság út. 48.)

Jelen vannak: Zsiák Balázs, Csampa Zsolt, Szemán Gergely, Uvacsek Csaba, Döringer Károly, Juhász József képviselők, Csaja János, Bergán János, Szász Péter, Czövek László, Hőnis István külsős bizottsági tagok

Polgármesteri Hivatal részéről:		
	Czukkerné dr. Pintér Erzsébet	jegyző
	Hadnagy Zsolt	aljegyző
	Kaszás Ferencné	városüzemeltetési irodavezető
	Oldal Erika	pénzügyi irodavezető
	Juhász István	alpolgármester

Az ülés elnöke: Zsiák Balázs

A jegyzőkönyvet Lába Enikő vezeti.

Javasolt napirend:

1. **Vállalkozási szerződés megkötése az A/2-es végátemelőt érintő részleges felújítási munkálatokra vonatkozóan**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 13/2018.

2. **A települési önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzatok közötti, a működési és a gazdálkodási feladatokra vonatkozó együttműködési megállapodás felülvizsgálata**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 12/2018.

3. **Tájékoztatás Kistarcsa Város Önkormányzata és intézményei likviditásáról**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 9/2018.

4. **Karbantartási Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének kezdeményezése a Professional Computing Garden Kft.-vel**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
   Előterjesztés sorszáma: 11/2018.

5. **A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megoldására tekintettel végrehajtandó Helyi Építési Szabályzat harmonizáció**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 3/2018.

6. **Döntés a Zima Terézia által kezdeményezett telekalakítással és ingatlan felajánlással kapcsolatosan, valamint a telekalakítás során kialakuló Kistarcsa 7074/34, 7074/35, 7074/36 és 7074/37 hrsz-ú ingatlanok tekintetében a belterületbe csatolási kérelem vonatkozásában**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 5/2018.

7. **Belterületbe csatolási kérelem a Kistarcsa 7058/1 hrsz-ú, 7076/1 hrsz-ú, 7082/4 hrsz-ú ingatlanok tekintetében**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 6/2018.

8. **Döntés a Fülöp Gábor Károly által kezdeményezett telekalakítással és ingatlan felajánlással kapcsolatosan**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 4/2018.

9. **A Kistarcsa, 3144/6 hrsz.-ú, természetben Kistarcsa, Eperjesi út 19. szám alatt található, „kivett általános iskola" rendeltetésmódú ingatlan értékesítése**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 10/2018.

10. **Tájékoztatás a Kistarcsai KÖFE Közterület-fenntartó Kft. tehergépjármű vagyontárgy értékesítéséről és kommunális munkagép beszerzéséről**
    Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
    Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
    Előterjesztés sorszáma: 14/2018.

11. **Egyebek**

Zsiák Balázs üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, jelen van 11 fő. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Juhász József képviselőt javasolja. A következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2018. január 24-i ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Juhász József képviselőt választja.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága ***11 igen*** *szavazattal,* ***egyhangúlag*** *az alábbi határozatot hozta:*

1/2018. (I. 24.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2018. január 24-i ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Juhász József képviselőt választja.

Határidő: azonnal
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs ismerteti a napirendi pontokban bekövetkezett változásokat és a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja tárgyalásra a napirendi pontokat azzal a módosítással, hogy napirendre veszi és első napirendi pontként tárgyalja a: „Pályázati felhívás elfogadása a 2143 Kistarcsa, Deák Ferenc utca 2. szám alatti Oázis üzletházban található 1393/6/A/14 hrsz-ú ingatlan elidegenítése céljából" tárgyú előterjesztést, második napirendi pontként tárgyalja a: „Háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátása" tárgyban átmeneti időszakra szolgáltatási szerződés kötése a jelenlegi szolgáltatóval" tárgyú előterjesztést és harmadik napirendi pontként tárgyalja a: „A Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése és a Simándy József Általános Iskola épületének energetikai felújítása tárgyában kötött kivitelezési szerződések vállalkozói díjának módosítása" tárgyú előterjesztést.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága ***11 igen*** *szavazattal,* ***egyhangúlag*** *az alábbi határozatot hozta:*

2/2018. (I. 24.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja tárgyalásra a napirendi pontokat azzal a módosítással, hogy napirendre veszi és első napirendi pontként tárgyalja a: „Pályázati felhívás elfogadása a 2143 Kistarcsa, Deák Ferenc utca 2. szám alatti Oázis üzletházban található 1393/6/A/14 hrsz-ú ingatlan elidegenítése céljából" tárgyú előterjesztést, második napirendi pontként tárgyalja a: „Háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátása" tárgyban átmeneti időszakra szolgáltatási szerződés kötése a jelenlegi szolgáltatóval" tárgyú előterjesztést és harmadik napirendi pontként tárgyalja a: „A Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése és a Simándy József Általános Iskola épületének energetikai felújítása tárgyában kötött kivitelezési szerződések vállalkozói díjának módosítása" tárgyú előterjesztést.

Határidő: azonnal
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Elfogadott, tárgyalt napirend:

1. **Pályázati felhívás elfogadása a 2143 Kistarcsa, Deák Ferenc utca 2. szám alatti Oázis üzletházban található 1393/6/A/14 hrsz-ú ingatlan elidegenítése céljából**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 15/2018.

2. **„Háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátása" tárgyban átmeneti időszakra szolgáltatási szerződés kötése a jelenlegi szolgáltatóval**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 16/2018.

3. **A Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése és a Simándy József Általános Iskola épületének energetikai felújítása tárgyában kötött kivitelezési szerződések vállalkozói díjának módosítása**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 17/2018.

4. **Vállalkozási szerződés megkötése az A/2-es végátemelőt érintő részleges felújítási munkálatokra vonatkozóan**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 13/2018.

5. **A települési önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzatok közötti, a működési és a gazdálkodási feladatokra vonatkozó együttműködési megállapodás felülvizsgálata**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 12/2018.

6. **Tájékoztatás Kistarcsa Város Önkormányzata és intézményei likviditásáról**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 9/2018.

7. **Karbantartási Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének kezdeményezése a Professional Computing Garden Kft.-vel**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
   Előterjesztés sorszáma: 11/2018.

8. **A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megoldására tekintettel végrehajtandó Helyi Építési Szabályzat harmonizáció**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 3/2018.

9. **Döntés a Zima Terézia által kezdeményezett telekalakítással és ingatlan felajánlással kapcsolatosan, valamint a telekalakítás során kialakuló Kistarcsa 7074/34, 7074/35, 7074/36 és 7074/37 hrsz-ú ingatlanok tekintetében a belterületbe csatolási kérelem vonatkozásában**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 5/2018.

10. **Belterületbe csatolási kérelem a Kistarcsa 7058/1 hrsz-ú, 7076/1 hrsz-ú, 7082/4 hrsz-ú ingatlanok tekintetében**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 6/2018.

11. **Döntés a Fülöp Gábor Károly által kezdeményezett telekalakítással és ingatlan felajánlással kapcsolatosan**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 4/2018.

12. **A Kistarcsa, 3144/6 hrsz.-ú, természetben Kistarcsa, Eperjesi út 19. szám alatt található, „kivett általános iskola" rendeltetésmódú ingatlan értékesítése**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 10/2018.

13. **Tájékoztatás a Kistarcsai KÖFE Közterület-fenntartó Kft. tehergépjármű vagyontárgy értékesítéséről és kommunális munkagép beszerzéséről**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 14/2018.

14. **Egyebek**

1. Pályázati felhívás elfogadása a 2143 Kistarcsa, Deák Ferenc utca 2. szám alatti Oázis üzletházban található 1393/6/A/14 hrsz-ú ingatlan elidegenítése céljából

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázat útján értékesíti a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, 2143 Kistarcsa, Deák Ferenc utca 2. szám alatti Oázis üzletházban található 1393/6/A/14 hrsz-ú ingatlant. A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti pályázati felhívást és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő megjelentetéséről.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

3/2018. (I. 24.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázat útján értékesíti a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, 2143 Kistarcsa,

Deák Ferenc utca 2. szám alatti Oázis üzletházban található 1393/6/A/14 hrsz-ú ingatlant.
A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti pályázati felhívást és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő megjelentetéséről.
Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

2. „Háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátása" tárgyban átmeneti időszakra szolgáltatási szerződés kötése a jelenlegi szolgáltatóval

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátására átmeneti, a jelenleg folyamatban lévő közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötésre kerülő szolgáltatási szerződés hatályba lépéséig tartó időszakra a Delta Országos Katasztrófa Mentő Csoporttal (cím: 1185 Budapest, Üllői út 758., képviseli: Agócs Sándor) az 1. számú melléklet szerinti Szolgáltatási szerződést köti. Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátására többlet fedezetet nem biztosít. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szolgáltatási szerződést és az egyéb kapcsolódó dokumentumokat aláírja.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

4/2018. (I. 24.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátására átmeneti, a jelenleg folyamatban lévő közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötésre kerülő szolgáltatási szerződés hatályba lépéséig tartó időszakra a Delta Országos Katasztrófa Mentő Csoporttal (cím: 1185 Budapest, Üllői út 758., képviseli: Agócs Sándor) az 1. számú melléklet szerinti Szolgáltatási szerződést köti.
Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátására többlet fedezetet nem biztosít.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szolgáltatási szerződést és az egyéb kapcsolódó dokumentumokat aláírja.
Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

3. A Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése és a Simándy József Általános Iskola épületének energetikai felújítása tárgyában kötött kivitelezési szerződések vállalkozói díjának módosítása

Uvacsek Csaba emelkedetek az anyagárak és a munkabérek. Célszerű lett volna a VÉPTECH Kft. alvállalkozóinak a benyújtott többletigényeit is bemutatni, amelyekre a VÉPTECH Kft. hivatkozik. Úgy néz ki, hogy az egész közbeszerzés többletét az önkormányzatra ruházta át a vállalkozó. A többletköltségekből vállalhatott volna valamit a kivitelező cég is.

Zsiák Balázs a testületi ülésre kiküldésre kerül a kért anyag.

Juhász József egy megállapodás megkötése után nem kívánatos minden többletköltséget a megrendelőre áthárítani. Valamit a vállalkozónak is vállalnia kellene. Ez így nem elfogadható.

Uvacsek Csaba a többletigényt konkrét számokkal alá kell támasztani. Így nem lehet elfogadni.

Csampa Zsolt nem a vállalkozó hibájából csúszik több mint fél évet a beruházás. A Hivatal munkatársai valószínűleg megvizsgálták a többletigény létjogosultságát.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több kérdés hozzászólás, majd az 1. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztéshez mellékelt Kistarcsa Város Önkormányzata és a VÉPTECH Építőipari és Kereskedelmi Kft. között létrejövő, a Kistarcsai Polgármesteri Hivatal épületének energetikai korszerűsítésére vonatkozó 2016. július 3-án kelt kivitelezési szerződés módosítására irányuló 3. számú Módosító szerződésben foglaltakat és felhatalmazza a polgármestert, hogy azt aláírja. Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy Kistarcsa Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében a Kistarcsai Polgármesteri Hivatal épületének energetikai korszerűsítésére 5 815 533, -Ft + áfa, azaz bruttó 7 385 727,-Ft összeget irányozzon elő.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága ***6 igen*** *szavazattal,* ***5 tartózkodás*** *mellett az alábbi határozatot hozta:*

5/2018. (I. 24.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztéshez mellékelt Kistarcsa Város Önkormányzata és a VÉPTECH Építőipari és Kereskedelmi Kft. között létrejövő, a Kistarcsai Polgármesteri Hivatal épületének energetikai korszerűsítésére vonatkozó 2016. július 3-án kelt kivitelezési szerződés módosítására irányuló 3. számú Módosító szerződésben foglaltakat és felhatalmazza a polgármestert, hogy azt aláírja.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy Kistarcsa Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében a Kistarcsai Polgármesteri Hivatal épületének energetikai korszerűsítésére 5 815 533, -Ft + áfa, azaz bruttó 7 385 727,-Ft összeget irányozzon elő.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs a 2. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztéshez mellékelt Kistarcsa Város Önkormányzata és a VÉPTECH Építőipari és Kereskedelmi Kft. között létrejövő, a Simándy József Általános Iskola épületének energetikai felújítására vonatkozó 2016. július 3-án kelt kivitelezési szerződés módosítására irányuló 3. számú Módosító szerződésben foglaltakat és felhatalmazza a polgármestert, hogy azt aláírja. Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy Kistarcsa Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben a Simándy József Általános Iskola épületének energetikai felújítására 9 146 840, -Ft +áfa, azaz bruttó 11 616 487,- Ft összeget irányozzon elő.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága ***6 igen*** *szavazattal,* ***5 tartózkodás*** *mellett az alábbi határozatot hozta:*

6/2018. (I. 24.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztéshez mellékelt Kistarcsa Város Önkormányzata és a VÉPTECH Építőipari és Kereskedelmi Kft. között létrejövő, a Simándy József Általános Iskola épületének energetikai felújítására vonatkozó 2016. július 3-án kelt kivitelezési szerződés módosítására irányuló 3. számú Módosító szerződésben foglaltakat és felhatalmazza a polgármestert, hogy azt aláírja.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy Kistarcsa Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben a Simándy József Általános Iskola épületének energetikai felújítására 9 146 840, -Ft +áfa, azaz bruttó 11 616 487,- Ft összeget irányozzon elő.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs a 3. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a KEHOP-5.2.9-16-2016-00005 azonosítószámú, „A Simándy József Általános Iskola, valamint a Polgármesteri Hivatal épületeinek energetikai korszerűsítése" című projekt vonatkozásában a 2017. március 28. napján megkötött Támogatási szerződést az alábbiak szerint kívánja módosítani: A projekt címe: *Simándy József Általános Iskola, valamint a Polgármesteri Hivatal épületének energetikai felújítása,* A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: *2143 Kistarcsa, Ifjúság tér 3., 2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.,* A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: *357/1., 1694/1, 1697, A* pályázat azonosítószáma: *KEHOP-5.2.9-16-2016-00005,* A projekt összes költsége: *bruttó 218 579 214,-Ft,* A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: *189 900 438 Ft,* A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege: *58 643 327 Ft elszámolható költség hitel felvételből és 9 676 562 Ft nem elszámolható költség hitelfelvételből (összesen: hitelfelvételből: 68 319 889,-Ft), 19 002 214 Ft nem elszámolható költség saját forrásból,* A KEHOP forrásból származó támogatás összege: *131 257 111 Ft.* Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy KEHOP-5.2.9-16-2016-00005 azonosítószámú, „A Simándy József Általános Iskola,

valamint a Polgármesteri Hivatal épületeinek energetikai korszerűsítése" megnevezésű projekt építéséhez kapcsolódó, projekt keretében nem elszámolható költség növekményt, bruttó 19 002 214 Ft összeget saját forrásból biztosítja, annak fedezetét a 2018. évi költségvetésében biztosítja. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szerződésmódosítást kezdeményezze az Irányító Hatóság felé, továbbá felhatalmazza, hogy jóváhagyást követően a Támogatási Szerződés módosítást aláírja.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága ***6 igen*** *szavazattal,* ***5 tartózkodás*** *mellett az alábbi határozatot hozta:*

7/2018. (I. 24.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a KEHOP-5.2.9-16-2016-00005 azonosítószámú, „A Simándy József Általános Iskola, valamint a Polgármesteri Hivatal épületeinek energetikai korszerűsítése" című projekt vonatkozásában a 2017. március 28. napján megkötött Támogatási szerződést az alábbiak szerint kívánja módosítani:

- **A projekt címe:** ***Simándy József Általános Iskola, valamint a Polgármesteri Hivatal épületének energetikai felújítása***
- **A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe:** ***2143 Kistarcsa, Ifjúság tér 3., 2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.***
- **A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma:** ***357/1., 1694/1, 1697***
- ***A*** **pályázat azonosítószáma:** ***KEHOP-5.2.9-16-2016-00005***
- **A projekt összes költsége:** ***bruttó 218 579 214,-Ft***
- **A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége:** ***189 900 438 Ft***
- **A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege:**
  - ***58 643 327 Ft elszámolható költség hitel felvételből és 9 676 562 Ft nem elszámolható költség hitelfelvételből (összesen: hitelfelvételből: 68 319 889,-Ft)***
  - ***19 002 214 Ft nem elszámolható költség saját forrásból***
- **A KEHOP forrásból származó támogatás összege:** ***131 257 111 Ft***

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy KEHOP-5.2.9-16-2016-00005 azonosítószámú, „A Simándy József Általános Iskola, valamint a Polgármesteri Hivatal épületeinek energetikai korszerűsítése" megnevezésű projekt építéséhez kapcsolódó, projekt keretében nem elszámolható költség növekményt, bruttó 19 002 214 Ft összeget saját forrásból biztosítja, annak fedezetét a 2018. évi költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szerződésmódosítást kezdeményezze az Irányító Hatóság felé, továbbá felhatalmazza, hogy jóváhagyást követően a Támogatási Szerződés módosítást aláírja.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

4. Vállalkozási szerződés megkötése az A/2-es végátemelőt érintő részleges felújítási munkálatokra vonatkozóan.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel a víziközmű-szolgáltatásáról szóló 2011. évi CCIX. törvény 29. § (4) bekezdésében foglaltakra jóváhagyja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a DPMV Zrt.-vel (2360 Gyál, Kőrösi út 190.) az A/2-es végátemelőt érintő részleges felújítási munkálatokra vonatkozóan megkötendő, mindösszesen 59.800.000,- Ft + ÁFA összeg értékű fejlesztéssel kapcsolatos vállalkozási szerződést, azzal, hogy a fejlesztési munkák tekintetében Kistarcsa Város Önkormányzatát terhelő fizetési kötelezettség összege 25.714.000,- Ft, amely kizárólag a Kistarcsa Város Önkormányzatának járó eszközhasználati díj/bérleti díj terhére kerülhet elszámolásra. A fentiek alapján a Képviselő-testület az alábbi feltételek mindegyikének maradéktalan teljesülése esetén felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására: A vállalkozási szerződés 5. pontjából törlésre kerül a 2. és 3. mondat, vagyis az alábbi szövegrész: „*Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérleti díj összege nem nyújt kellő fedezetet a fent megjelölt vállalkozói díjra, úgy a Megrendelőre eső vállalkozói díjat, a Vállalkozó által kiállított számla alapján 30 napon belül köteles megfizetni, a DPMV Zrt. OTP Banknál vezetett 11742300-20015178 számú bankszámlájára. Amennyiben szükséges, a Vállalkozó részletfizetési lehetőséget biztosít a Megrendelő részére, annak kérése alapján.*" a DPMV Zrt. részéről bemutatásra kerülnek a fejlesztési munkákra vonatkozóan Kerepes Város Önkormányzatával és Nagytarcsa Község Önkormányzatával megkötött vállalkozási szerződések.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

8/2018. (I. 24.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel a víziközmű-szolgáltatásáról szóló 2011. évi CCIX. törvény 29. § (4) bekezdésében foglaltakra jóváhagyja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a DPMV Zrt.-vel (2360 Gyál, Kőrösi út 190.) az A/2-es végátemelőt érintő részleges felújítási munkálatokra vonatkozóan megkötendő, mindösszesen 59.800.000,- Ft + ÁFA összeg értékű fejlesztéssel kapcsolatos vállalkozási szerződést, azzal, hogy a fejlesztési munkák tekintetében Kistarcsa Város Önkormányzatát terhelő fizetési kötelezettség összege 25.714.000,- Ft, amely kizárólag a Kistarcsa Város Önkormányzatának járó eszközhasználati díj/bérleti díj terhére kerülhet elszámolásra. A fentiek alapján a Képviselő-testület az alábbi feltételek mindegyikének maradéktalan teljesülése esetén felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására:

- **A vállalkozási szerződés 5. pontjából törlésre kerül a 2. és 3. mondat, vagyis az alábbi szövegrész: „*Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérleti díj összege nem nyújt kellő fedezetet a fent megjelölt vállalkozói díjra, úgy a Megrendelőre eső vállalkozói díjat, a Vállalkozó által kiállított számla alapján 30 napon belül köteles megfizetni, a DPMV Zrt. OTP Banknál vezetett 11742300-20015178 számú bankszámlájára. Amennyiben szükséges, a Vállalkozó részletfizetési lehetőséget biztosít a Megrendelő részére, annak kérése alapján.*"**

- **a DPMV Zrt. részéről bemutatásra kerülnek a fejlesztési munkákra vonatkozóan Kerepes Város Önkormányzatával és Nagytarcsa Község Önkormányzatával megkötött vállalkozási szerződések.**

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

5. A települési önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzatok közötti, a működési és gazdálkodási feladatokra vonatkozó együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, az 1. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú melléklete szerint jóváhagyja a Kistarcsai Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodást, felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 11 igen szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

9/2018. (I. 24.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú melléklete szerint jóváhagyja a Kistarcsai Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodást, felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs a 2. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú melléklete szerint jóváhagyja a Kistarcsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodást, felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 11 igen szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

10/2018. (I. 24.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú melléklete szerint jóváhagyja a Kistarcsa Város Roma Nemzetiségi

Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodást, felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.
Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

6. Tájékoztatás Kistarcsa Város Önkormányzata és intézményei likviditásáról

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja az Önkormányzat és intézményei 2017. december havi likviditásáról szóló tájékoztatót.

Szavazáskor11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága ***11 igen*** *szavazattal* ***egyhangúlag*** *az alábbi határozatot hozta:*

11/2018. (I. 24.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja az Önkormányzat és intézményei 2017. december havi likviditásáról szóló tájékoztatót.
Határidő: azonnal
Felelős: pénzügyi irodavezető

7. Karbantartási Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének kezdeményezése a Professional Computing Garden Kft.-vel

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Professional Computing Garden Kft-vel megkötött, Karbantartási Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, egyben felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága ***11 igen*** *szavazattal* ***egyhangúlag*** *az alábbi határozatot hozta:*

12/2018. (I. 24.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Professional Computing Garden Kft-vel megkötött, Karbantartási Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, egyben felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására.
Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

8. A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására tekintettel végrehajtandó Helyi Építési Szabályzat harmonizáció

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Kistarcsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló, 31/2015. (IX.03.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **9 igen** szavazattal **2 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozta:*

13/2018. (I. 24.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Kistarcsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló, 31/2015. (IX.03.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

9. Döntés a Zima Terézia által kezdeményezett telekalakítással és ingatlan felajánlással kapcsolatosan, valamint a telekalakítás során kialakuló Kistarcsa 7074/34, 7074/35, 7074/36 és 7074/37 hrsz-ú ingatlanok tekintetében a belterületbe csatolási kérelem vonatkozásában

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd az 1. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Zima Terézia (2143 Kistarcsa, Petőfi utca 7.) tulajdonát képező, Kistarcsa 7074/5 hrsz-ú, kivett, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan telekalakítása során kialakuló Kistarcsa 7074/35 hrsz-ú, kivett, helyi közút megnevezésű, 146 m^2 területű, és a Kistarcsa 7074/37 hrsz-ú, kivett, helyi közút megnevezésű, 51 m^2 területű ingatlanokat ingyenesen, telekalakítás és közcélú felajánlás jogcímen tulajdonába veszi. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező szerződést aláírja.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **11 igen** szavazattal **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

14/2018. (I. 24.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Zima Terézia (2143 Kistarcsa, Petőfi utca 7.) tulajdonát képező, Kistarcsa 7074/5 hrsz-ú, kivett, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan telekalakítása során kialakuló Kistarcsa 7074/35 hrsz-ú, kivett, helyi közút megnevezésű, 146 m^2 területű, és a Kistarcsa 7074/37 hrsz-ú,

kivett, helyi közút megnevezésű, 51 m^2 területű ingatlanokat ingyenesen, telekalakítás és közcélú felajánlás jogcímen tulajdonába veszi.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező szerződést aláírja.
Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs a 2. számú. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településszerkezeti Tervvel összhangban belterületbe vonja a Kistarcsa 7074/34 hrsz-ú, a Kistarcsa 7074/35 hrsz-ú, a Kistarcsa 7074/36 hrsz-ú, és a Kistarcsa 7074/37 hrsz-ú ingatlanokat. Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlantulajdonos belterületbe csatolási kezdeményezése alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályán a fenti ingatlanok belterületbe csatolási kérelmét nyújtsa be, azzal, hogy a Kistarcsa 7074/34 hrsz-ú, és a Kistarcsa 7074/36 hrsz-ú ingatlanok tekintetében a belterületbe csatolással kapcsolatos eljárás összes költségét Zima Terézia (2143 Kistarcsa, Petőfi utca 7., an.: Baran Terézia, szül.: Budapest X., 1960.08.09.) köteles viselni.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **11 igen** szavazattal **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

15/2018. (I. 24.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településszerkezeti Tervvel összhangban belterületbe vonja a Kistarcsa 7074/34 hrsz-ú, a Kistarcsa 7074/35 hrsz-ú, a Kistarcsa 7074/36 hrsz-ú, és a Kistarcsa 7074/37 hrsz-ú ingatlanokat.
Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlantulajdonos belterületbe csatolási kezdeményezése alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályán a fenti ingatlanok belterületbe csatolási kérelmét nyújtsa be, azzal, hogy a Kistarcsa 7074/34 hrsz-ú, és a Kistarcsa 7074/36 hrsz-ú ingatlanok tekintetében a belterületbe csatolással kapcsolatos eljárás összes költségét Zima Terézia (2143 Kistarcsa, Petőfi utca 7., an.: Baran Terézia, szül.: Budapest X., 1960.08.09.) köteles viselni.
Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

10. Belterületbe csatolási kérelem a Kistarcsa 7058/1 hrsz-ú, 7076/1 hrsz-ú, 7082/4 hrsz-ú ingatlanok tekintetében

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településszerkezeti Tervvel összhangban belterületbe vonja a Kistarcsa 7058/1 hrsz-ú kivett közút, a Kistarcsa 7076/1 hrsz-ú kivett közút, és a Kistarcsa 7082/4 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlanokat. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanokra a fekvéshatár változások vázrajzát

készíttesse el, és a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályán kérelmezze az ingatlanok belterületbe csatolását.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **11 igen** szavazattal **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

16/2018. (I. 24.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településszerkezeti Tervvel összhangban belterületbe vonja a Kistarcsa 7058/1 hrsz-ú kivett közút, a Kistarcsa 7076/1 hrsz-ú kivett közút, és a Kistarcsa 7082/4 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlanokat.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanokra a fekvéshatár változások vázrajzát készíttesse el, és a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályán kérelmezze az ingatlanok belterületbe csatolását.
Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

11. Döntés a Fülöp Gábor Károly által kezdeményezett telekalakítással és ingatlan felajánlással kapcsolatosan

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fülöp Gábor Károly (2143 Kistarcsa, Petőfi utca 7.) tulajdonát képező, Kistarcsa kivett, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú 7056/9 hrsz-ú ingatlan telekalakítása során kialakuló 7056/11 hrsz-ú kivett, helyi közút megnevezésű, 190 m^2 területű ingatlant ingyenesen, telekalakítás és közcélú felajánlás jogcímen tulajdonába veszi. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező szerződést aláírja.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **11 igen** szavazattal **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

17/2018. (I. 24.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fülöp Gábor Károly (2143 Kistarcsa, Petőfi utca 7.) tulajdonát képező, Kistarcsa kivett, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú 7056/9 hrsz-ú ingatlan telekalakítása során kialakuló 7056/11 hrsz-ú kivett, helyi közút megnevezésű, 190 m^2 területű ingatlant ingyenesen, telekalakítás és közcélú felajánlás jogcímen tulajdonába veszi.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező szerződést aláírja.
Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

12. A Kistarcsa, 3144/6 hrsz-ú, természetben Kistarcsa, Eperjesi út 19. szám alatt található, „kivett általános iskola" rendeltetésmódú ingatlan értékesítése

Uvacsek Csaba mikor készült értékbecslés a szóban forgó telekre?

Solymosi Sándor meghatározott időszakonként kötelező értékbecslést készíttetni.

Uvacsek Csaba az öt év alatt miért nem változott a becsült érték? Mindenhol növekedett az ingatlanok értéke körülbelül 30%-al. Ésszerű lenne, hogyha nem az ajánlott ár lenne a kikiáltási ár. Az ajánlattevő 40 lakásos társasházat szeretne építeni a telekre. Ez nagyon sok új lakót jelent, számolni kell a gyerekek elhelyezésének problémájával a nevelési intézményekben. Kevés a felajánlott pénzösszeg.

Zsiák Balázs az ingatlan pályáztatása óta ez az első ajánlat. A területen található egy bontásra váró nagy épület, amely költséget jelent a vevőnek. Ezt a tényt is figyelembe kell venni.

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet ingatlan-értékbecslő szakértő határozta meg az ingatlan értékét. A jogszabály előírja, hogy független értékbecslővel kell megállapítani a forgalmi értéket. Azaz az objektív értéket egy szakértő állapította meg. Ezt az értéket vitatni nem célszerű. Most a pályázatnak a bírálata zajlik.

Zsiák Balázsa a telken lévő épület állagának megóvása kiadást jelent az önkormányzatnak.

Juhász József az ajánlattevő két részletben szándékozik a vételárat törleszteni. Milyen garancia van arra, hogy a második részletet is kifizeti?

Solymosi Sándor az iskola megszüntetésekor adó-érték bizonylat készült az épületről, amely nem egyenlő az értékbecsléssel. Az első értékbecslés 2011-ben 220 millió volt. Komoly érdeklődő, aki egyáltalán ajánlatot tett volna az ingatlanra eddig nem jelentkezett. A területet az önkormányzat már évek óta szeretné értékesíteni, ezért már több értékbecslést is készíttetett. A mostani ajánlattevő komolynak tekinthető, letett 20 millió forint foglalót és két részletben szeretné kifizetni a vételárat. A megkötendő szerződés szabályozza a fizetési feltételeket. Valóban az értékbecslésnél alacsonyabb az ajánlat, de mivel hat éve egyetlen ajánlat sem volt, az ajánlat jónak nevezhető.

Juhász István addig nem kerül a vevő nevére az ingatlan, amíg a teljes árat nem törleszti. Az ajánlott ár elfogadható, az ilyen jellegű telkekre nincs érdeklődés.

Uvacsek Csaba az eladást alátámasztó érvek meggyőzőek, de jó lett volna magasabb áron értékesíteni az ingatlant. A szóban forgó vállalkozó nem eladáson, hanem bérbeadáson gondolkozik. A mostani bérleti díjak mellett tíz éven belül megtérül neki az összes befektetése. Jó lenne tudni, hogy mit szeretne oda építeni, mert a mostani információk csak hallásból származnak. Az Eperjesi úton a parkolással óriási gondok vannak.

Solymosi Sándor örvendetes lenne, hogyha csak 40 lakásos társasház épülne, mert a HÉSZ szerint 120 lakás is épülhetne. Parkolóhelyeket biztosítania kell az építtetőnek.

Zsiák Balázs bérlakásokra hatalmas igény van Kistarcsán.

Czövek László racionális döntésnek látszik, hogy el legyen adva és annyiért, amennyiért kereset van rá. A gond az, hogy nem lehet tudni, hogy a vállalkozó mit akar építeni a területre, ez nagyon nem mindegy. Célszerű lenne, hogyha a befektető nyilatkozna a szándékairól. Tartózkodni fog a szavazásnál.

Zsiák Balázs a hatályban lévő Helyi Építési Szabályzat szabályozza, hogy mit lehet az adott területen építeni, nem lehet szerződésben előírni. Megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, Kistarcsa 3144/6 hrsz-ú, természetben Kistarcsa, Eperjesi út 19. szám alatt található, „kivett általános iskola" rendeltetésmódú ingatlan értékesítésére indított pályázati eljárást eredményesnek minősíti, és az ingatlant a SZILA HOUSE Kft. (2143 Kistarcsa, Völgy út. 48.) részére a következők szerint értékesíti: amennyiben az ingatlan 1004 m^2 területű ingatlanrészének tulajdonjog átruházásával együtt járó telekalakítási eljárás szerinti változások ingatlan-nyilvántartásbeli bejegyzése a bejegyzéshez szükséges megfelelő időn belül megtörténik és az ingatlan a fennmaradó 10.097 m^2 területtel kerül értékesítésre, a vételár 149.869.600,-Ft, amennyiben az ingatlan a jelenleg folyamatban lévő, az ingatlan 1004 m^2 területét érintő, tulajdonjog átruházásával együtt járó telekalakítási eljárás szerinti változások ingatlan-nyilvántartásbeli bejegyzése hiányában a jelenlegi 11.101 m^2 területtel kerül értékesítésre, a vételár 160.000.000,-Ft. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi előszerződés és az adásvételi szerződés megkötése érdekében Vevővel tárgyalásokat folytasson, a tárgyalások eredményeként a szerződések részleteit, azok végleges szövegét megállapítsa, az adásvételi előszerződést, az adásvételi szerződést, és az egyéb kapcsolódó dokumentumokat aláírja, azzal, hogy a szerződéskötési költségek, továbbá a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költségei a Vevőt terhelik.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága ***8 igen*** *szavazattal* ***3 tartózkodás*** *mellett az alábbi határozatot hozta:*

18/2018. (I. 24.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, Kistarcsa 3144/6 hrsz-ú, természetben Kistarcsa, Eperjesi út 19. szám alatt található, „kivett általános iskola" rendeltetésmódú ingatlan értékesítésére indított pályázati eljárást eredményesnek minősíti, és az ingatlant a SZILA HOUSE Kft. (2143 Kistarcsa, Völgy út. 48.) részére a következők szerint értékesíti:

- **amennyiben az ingatlan 1004 m^2 területű ingatlanrészének tulajdonjog átruházásával együtt járó telekalakítási eljárás szerinti változások ingatlan-nyilvántartásbeli bejegyzése a bejegyzéshez szükséges megfelelő időn belül megtörténik és az ingatlan a fennmaradó 10.097 m^2 területtel kerül értékesítésre, a vételár 149.869.600,-Ft,**
- **amennyiben az ingatlan a jelenleg folyamatban lévő, az ingatlan 1004 m^2 területét érintő, tulajdonjog átruházásával együtt járó telekalakítási eljárás szerinti változások ingatlan-nyilvántartásbeli bejegyzése hiányában a jelenlegi 11.101 m^2 területtel kerül értékesítésre, a vételár 160.000.000,-Ft.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi előszerződés és az adásvételi szerződés megkötése érdekében Vevővel tárgyalásokat folytasson, a tárgyalások eredményeként a szerződések részleteit, azok végleges szövegét megállapítsa, az adásvételi előszerződést, az adásvételi szerződést, és az egyéb kapcsolódó dokumentumokat aláírja, azzal, hogy a szerződéskötési költségek, továbbá a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költségei a Vevőt terhelik.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

13. Tájékoztatás a Kistarcsai KÖFE Közterület-fenntartó Kft. tehergépjármű vagyontárgy értékesítéséről és kommunális munkagép beszerzéséről

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kistarcsai KÖFE Közterület-fenntartó Kft. tehergépjármű vagyontárgy értékesítéséről és kommunális munkagép beszerzéséről szóló tájékoztatást elfogadja.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **11 igen** szavazattal **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

19/2018. (I. 24.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kistarcsai KÖFE Közterület-fenntartó Kft. tehergépjármű vagyontárgy értékesítéséről és kommunális munkagép beszerzéséről szóló tájékoztatást elfogadja.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

14. Egyebek

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több hozzászólás, majd az ülést bezárja.

Juhász József
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő

Zsiák Balázs
a Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság elnöke