

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kistarcsa Város Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2017. november 22-én (szerdán) 17.00 órakor kezdődött üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácsterme (2143 Kistarcsa, Szabadság út. 48.)

Jelen vannak: Zsiák Balázs, Csampa Zsolt, Szemán Gergely, Döringer Károly, Juhász József, Uvacsek Csaba képviselők, Bergán János, Czövek László, Csaja János, Hónis István, Szász Péter külsős bizottsági tagok

Polgármesteri Hivatal részéről:

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet	jegyző
Hadnagy Zsolt	aljegyző
Juhász István	alpolgármester
Tomeczné Brancs Katalin	igazgatási irodavezető
Oldal Erika	pénzügyi irodavezető
Kaszás Ferencné	városüzemeltetési irodavezető

Meghívottak:

Pongrácz Viktória, ügyvezető (Kistarcsai VMSK Kft.)	megjelent
Mira László, ügyvezető (Kistarcsai KÖFE Kft.)	megjelent

Az ülés elnöke: Zsiák Balázs

A jegyzőkönyvet Lába Enikő vezeti.

Javasolt napirend:

- 1. A DPMV Zrt. és Kistarcsa Város Önkormányzat, valamint a DPMV Zrt. és Kerepes Város Önkormányzata között megkötött bérleti-üzemeltetési szerződések egybefoglalása**

Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke

Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető

Előterjesztés sorszáma: 215/2017.

- 2. Együttműködési megállapodás kötése Kerepes Város Önkormányzatával a Kistarcsa, Homok dűlő útburkolatának fejlesztése érdekében**

Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke

Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető

Előterjesztés sorszáma: 216/2017.

- 3. A Kistarcsai VMSK Városi Művelődési, Sportközpont és Könyvtár Nonprofit Kft. 2017. évi III. negyedéves beszámolója**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
Előterjesztés sorszáma: 212/2017.
- 4. A Kistarcsai KÖFE Kft. 2017. III. negyedéves pénzügyi és gazdálkodási, valamint a városüzemeltetési tevékenységre vonatkozó beszámolója**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 210/2017.
- 5. Az egyes adókötelezettségek elektronikus úton történő teljesíthetőségéről szóló rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Tomeczne Brancs Katalin, igazgatási irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 207/2017.
- 6. Tájékoztatás Kistarcsa Város Önkormányzat és intézményei likviditásáról**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 219/2017.
- 7. Kistarcsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 218/2017.
- 8. Az önkormányzati támogatások rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
Előterjesztés sorszáma: 217/2017.
- 9. A közterületek rendjéről szóló 24/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, valamint a helyi közútra történő behajtás korlátozásáról szóló 5/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 211/2017.
- 10. A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 209/2017.

11. 6850 hrsz.-ú, zártkerti művelés alól kivett terület rendeltetismódú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke

Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető

Előterjesztés sorszáma: 214/2017.

12. A Kistarcsa, 2219/1, 2219/2, 2219/3, 2219/4, 2219/5, 2219/6, 2219/7 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke

Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető

Előterjesztés sorszáma: 220/2017.

13. Egyebek

Zsiák Balázs üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, jelen van 11 fő. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Juhász József képviselőt javasolja. A következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2017. november 22-i ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Juhász József képviselőt választja.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

202/2017. (XI. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2017. november 22-i ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Juhász József képviselőt választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs ismerteti a napirendi pontokat. A következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja tárgyalásra a napirendi pontokat.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

203/2017. (XI. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja tárgyalásra a napirendi pontokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Elfogadott, tárgyalt napirend:

- 2. A DPMV Zrt. és Kistarcsa Város Önkormányzat, valamint a DPMV Zrt. és Kerepes Város Önkormányzata között megkötött bérleti-üzemeltetési szerződések egybefoglalása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 215/2017.
- 2. Együttműködési megállapodás kötése Kerepes Város Önkormányzatával a Kistarcsa, Homok dűlő útburkolatának fejlesztése érdekében**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 216/2017.
- 3. A Kistarcsai VMSK Városi Művelődési, Sportközpont és Könyvtár Nonprofit Kft. 2017. évi III. negyedéves beszámolója**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
Előterjesztés sorszáma: 212/2017.
- 4. A Kistarcsai KÖFE Kft. 2017. III. negyedéves pénzügyi és gazdálkodási, valamint a városüzemeltetési tevékenységre vonatkozó beszámolója**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 210/2017.
- 5. Az egyes adókötelezettségek elektronikus úton történő teljesíthetőségéről szóló rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Tomeczna Brancs Katalin, igazgatási irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 207/2017.
- 6. Tájékoztatás Kistarcsa Város Önkormányzat és intézményei likviditásáról**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 219/2017.
- 7. Kistarcsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 218/2017.
- 8. Az önkormányzati támogatások rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
Előterjesztés sorszáma: 217/2017.

9. A közterületek rendjéről szóló 24/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, valamint a helyi közútra történő behajtás korlátozásáról szóló 5/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke

Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető

Előterjesztés sorszáma: 211/2017.

10. A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke

Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető

Előterjesztés sorszáma: 209/2017.

11. 6850 hrsz.-ú, zártkerti művelés alól kivett terület rendeltetésmódú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke

Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető

Előterjesztés sorszáma: 214/2017.

12. A Kistarcsa, 2219/1, 2219/2, 2219/3, 2219/4, 2219/5, 2219/6, 2219/7 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke

Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető

Előterjesztés sorszáma: 220/2017.

13. Egyebek

1. A DPMV Zrt. és Kistarcsa Város Önkormányzata, valamint a DPMV Zrt. és Kerepes Város Önkormányzata között megkötött bérleti-üzemeltetési szerződések egybefoglalása

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet az előterjesztés szerint eredetileg két szerződés készült volna, egy a vízi közművagyonra és egy a szennyvízre. Az üzemeltető egybefoglalta, nem csak a két települést, hanem az összes vízi közmű vagyonra vonatkozó szerződést is. Az egyes számú határozati javaslatban helyesbíteni szükséges: „Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja és elfogadja a jelen előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező...” helyett „Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja és elfogadja a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező...” mondatrész szerepeljen. Egy darab szerződésről dönt majd a két testület.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd a módosított 1. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja és elfogadja a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a DPMV Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.), Kistarcsa Város Önkormányzata és Kerepes Város Önkormányzata között a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H. § (1) bekezdése alapján megkötendő, a Kerepes-Kistarcsa-IV megjelölésű, ivóvízellátó víziközmű rendszerre és a Kerepes-Kistarcsa-SZV megjelölésű, szennyvízelvezető víziközmű rendszerre vonatkozó, egybefoglalt bérleti-

üzemeltetési szerződéseket. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egybefoglalt bérleti-üzemeltetési szerződések aláírására.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

204/2017. (XI. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja és elfogadja a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a DPMV Zrt. (2360 Gyál, Kőrösi út 190.), Kistarcsa Város Önkormányzata és Kerepes Város Önkormányzata között a víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H. § (1) bekezdése alapján megkötendő, a Kerepes-Kistarcsa-IV megjelölésű, ivóvízellátó víziközmű rendszerre és a Kerepes-Kistarcsa-SZV megjelölésű, szennyvízelvezető víziközmű rendszerre vonatkozó, egybefoglalt bérleti-üzemeltetési szerződéseket. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egybefoglalt bérleti-üzemeltetési szerződések aláírására.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs a 2. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Kerepes-Kistarcsa-IV megjelölésű, ivóvízellátó víziközmű rendszer és a Kerepes-Kistarcsa-SZ megjelölésű, szennyvízelvezető víziközmű rendszer tekintetében az ellátásért felelősök közös képviseletét ellátó szerv kinyilvánítja szándékát, arra, hogy Kerepes Város Önkormányzatával együttműködve, és a két önkormányzat közös, 50-50%-os arányú költségviselése mellett a DPMV Zrt.-vel 2013. április 17. napján megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés mellékletét képező vagyoneértékelést felülvizsgálja, és aktualizált, a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelő tartalmú, új vagyoneértékelést készített.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

205/2017. (XI. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Kerepes-Kistarcsa-IV megjelölésű, ivóvízellátó víziközmű rendszer és a Kerepes-Kistarcsa-SZ megjelölésű, szennyvízelvezető víziközmű rendszer tekintetében az ellátásért felelősök közös képviseletét ellátó szerv kinyilvánítja szándékát, arra, hogy Kerepes Város Önkormányzatával együttműködve, és a két önkormányzat közös, 50-50%-os arányú költségviselése mellett a DPMV Zrt.-vel 2013. április 17. napján megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés mellékletét képező vagyoneértékelést felülvizsgálja, és aktualizált, a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelő tartalmú, új vagyoneértékelést készített.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

2. Együttműködési megállapodás kötése Kerepes Város Önkormányzatával a Kistarcsa, Homok dűlő útburkolatának fejlesztése érdekében

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kistarcsa, Homok dűlő útburkolatának fejlesztése tárgyában Kerepes Város Önkormányzatával való együttműködés kereteinek meghatározása érdekében az előterjesztéshez mellékelt Együttműködési megállapodást elfogadja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési megállapodás aláírására. Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztéshez mellékelt Együttműködési megállapodásban vállalt feladatok teljesítése érdekében Kistarcsa Város Önkormányzata képviseletében teljes körűen eljárjon, a feladat ellátása érdekében a beszerzési eljárást lefolytassa, a feladat ellátását végző harmadik személyt/vállalkozót kiválassza, a teljesítést elfogadja és leigazolja.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

206/2017. (XI. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kistarcsa, Homok dűlő útburkolatának fejlesztése tárgyában Kerepes Város Önkormányzatával való együttműködés kereteinek meghatározása érdekében az előterjesztéshez mellékelt Együttműködési megállapodást elfogadja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési megállapodás aláírására.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztéshez mellékelt Együttműködési megállapodásban vállalt feladatok teljesítése érdekében Kistarcsa Város Önkormányzata képviseletében teljes körűen eljárjon, a feladat ellátása érdekében a beszerzési eljárást lefolytassa, a feladat ellátását végző harmadik személyt/vállalkozót kiválassza, a teljesítést elfogadja és leigazolja.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

3. A Kistarcsai VMSK Városi Művelődési, Sportközpont és Könyvtár Nonprofit Kft. 2017. évi III. negyedéves beszámolója

Juhász István az átalakulás után az új vezetőség jól teljesít, dicséret illeti érte. Úgy tűnik, hogy még gördülékenyebben, még profibb módon mennek a dolgok.

Uvacsek Csaba az anyagból hiányzik a FEB jegyzőkönyv. A felügyelő bizottsági tagok is elégedettek a kft. munkájával.

Zsiák Balázs valóban a jegyzőkönyvet jó lett volna az anyaghoz csatolni. A FEB megállapította, hogy a gazdálkodás egyensúlyban van ebben a negyedévben Még nem látható

az épületek téli rezsiköltségét, amely megbillentheti ezt az egyensúlyt. A bérleti bevételek ellensúlyozhatják. A jövő évben szükséges lehet a támogatási összeg felülvizsgálatára.

Csampa Zsolt jelenleg a támogatási összeggel finanszírozható, de a téli hónapok felboríthatják az egyensúlyt.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd az 1. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Kistarcsai VMSK Kft. kizárólagos tulajdonosa elfogadja a Kistarcsai VMSK Kft.-nek az előterjesztés 1. számú mellékletét képező 2017. III. negyedéves pénzügyi és gazdálkodási, valamint a közművelődési tevékenységre vonatkozó beszámolóját.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

207/2017. (XI. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Kistarcsai VMSK Kft. kizárólagos tulajdonosa elfogadja a Kistarcsai VMSK Kft.-nek az előterjesztés 1. számú mellékletét képező 2017. III. negyedéves pénzügyi és gazdálkodási, valamint a közművelődési tevékenységre vonatkozó beszámolóját.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs a 2. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Kistarcsai VMSK Kft. az év végi jutalmak kifizetésére legfeljebb 2.200.000,- Ft összeget felhasználjon. A Képviselő-testület felkéri a Kistarcsai VMSK Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2017. évi üzleti tervét akként módosítsa, hogy abban a fenti összegű év végi juttatás szerepeljen és kerüljön elkülönítésre.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

208/2017. (XI. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Kistarcsai VMSK Kft. az év végi jutalmak kifizetésére legfeljebb 2.200.000,- Ft összeget felhasználjon. A Képviselő-testület felkéri a Kistarcsai VMSK Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2017. évi üzleti tervét akként módosítsa, hogy abban a fenti összegű év végi juttatás szerepeljen és kerüljön elkülönítésre.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

4. A Kistarcsai KÖFE Kft. 2017. III. negyedéves pénzügyi és gazdálkodási, valamint a városüzemeltetési tevékenységre vonatkozó beszámolója

Uvacsek Csaba ebből az anyagból is hiányzik a FEB jegyzőkönyv. A beszámoló jó, kielégítő. Célszerű lenne a helyi újságban közzé tenni a téli üzemeltetési tervet.

Juhász István minden évben megtörténik a lakosság tájékoztatása. 8-10 centiméter hóréteg alatt nem hatékony a gépi takarítás. Alapvetően a lakosság igényei magasabbak a lehetőségeknél. Az idei télen, szükség esetén, vezetővel együtt, egy újabb gépkocsi bérlésére kerül sor. A Felügyelő Bizottság megvizsgálta a cég beszámolóját és mindent rendben talált. Itt is felmerül, hogy a minimálbér emelkedésével nőnek a bérköltségek. A minimálbér emelkedésével, az egyensúly megtartásáért, az egész bértáblában egy növekedést kell végrehajtani. Felülvizsgálatra kerül a géppark, az eszközbeszerzések folytatódnak az elkövetkezőkben is. Folyamatos probléma a szakember hiány. A közmunkaprogramban sem sikerül feltölteni a létszámot.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd az 1. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Kistarcsai KÖFE Kft. kizárólagos tulajdonosa elfogadja a Kistarcsai KÖFE Kft.-nek az előterjesztés 1. számú mellékletét képező 2017. III. negyedéves pénzügyi és gazdálkodási, valamint a városüzemeltetési tevékenységre vonatkozó beszámolóját.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

209/2017. (XI. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Kistarcsai KÖFE Kft. kizárólagos tulajdonosa elfogadja a Kistarcsai KÖFE Kft.-nek az előterjesztés 1. számú mellékletét képező 2017. III. negyedéves pénzügyi és gazdálkodási, valamint a városüzemeltetési tevékenységre vonatkozó beszámolóját.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs a 2. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Kistarcsai KÖFE Kft. az év végi jutalmak kifizetésére legfeljebb 2.618.000,- Ft összeget felhasználjon. A Képviselő-testület felkéri a Kistarcsai KÖFE Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2017. évi üzleti tervét akként módosítsa, hogy abban a fenti összegű év végi juttatás szerepeljen és kerüljön elkülönítésre.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

210/2017. (XI. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Kistarcsai KÖFE Kft. az év végi jutalmak kifizetésére legfeljebb 2.618.000,- Ft összeget felhasználjon. A Képviselő-testület felkéri a Kistarcsai KÖFE Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2017. évi üzleti tervét akként módosítsa, hogy abban a fenti összegű év végi juttatás szerepeljen és kerüljön elkülönítésre.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

5. Az egyes adókötelezettségek elektronikus úton történő teljesíthetőségéről szóló rendelet felülvizsgálata

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az egyes adókötelezettségek elektronikus úton történő teljesíthetőségéről szóló 29/2015. (VI.25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendeletet.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

211/2017. (XI. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az egyes adókötelezettségek elektronikus úton történő teljesíthetőségéről szóló 29/2015. (VI.25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendeletet

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

6. Tájékoztatás Kistarcsa Város Önkormányzata és intézményei likviditásáról

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja az Önkormányzat és intézményei 2017. október havi likviditásáról szóló tájékoztatót.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 11 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

212/2017. (XI. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja az Önkormányzat és intézményei 2017. október havi likviditásáról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: pénzügyi irodavezető

7. Kistarcsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása

Juhász István a rendelet ezen módosítása kitér az önkormányzat és intézményei dolgozóinak az év végi egyszeri utalványok juttatására. Azért kerül sor a Pénzügyi Bizottság ülését követően rendkívüli testületi ülésre, hogy ezt a dolgozók karácsony előtt, időben megkapják.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Kistarcsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

213/2017. (XI. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Kistarcsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

8. Az önkormányzati támogatások rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati támogatások rendjéről szóló 41/2011. (IX.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 11 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

214/2017. (XI. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati támogatások rendjéről

szóló 41/2011. (IX.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

9. A közterületek rendjéről szóló 24/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, valamint a helyi közútra történő behajtás korlátozásáról szóló 5/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosítása

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a közterületek rendjéről szóló 24/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, valamint a helyi közútra történő behajtás korlátozásáról szóló 5/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 11 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

215/2017. (XI. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a közterületek rendjéről szóló 24/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, valamint a helyi közútra történő behajtás korlátozásáról szóló 5/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

10. A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 87/2014. (IV. 23.) sz. határozattal elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: „Szabályzat”) az alábbiak szerint módosítja: A Szabályzat II/3.2. pontjában szereplő „Az ügyfélfogadás rendje:” bekezdés az alábbi szövegrésszel egészül ki: „Közterület-felügyelet ügyfélfogadási ideje: Hétfő: 8.00-18.00 óráig, Keddtől csütörtökig: 8.00-16.00 óráig Péntek:8.00-14.00 óráig tart.”

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 11 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

216/2017. (XI. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 87/2014. (IV. 23.) sz. határozattal elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: „Szabályzat”) az alábbiak szerint módosítja:

A Szabályzat II/3.2. pontjában szereplő „Az ügyfélfogadás rendje:” bekezdés az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„Közterület-felügyelet ügyfélfogadási ideje

Hétfő: 8.00-18.00 óráig
Keddtől csütörtökig: 8.00-16.00 óráig
Péntek: 8.00-14.00 óráig tart.”

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

11. 6850 hrsz-ú, zártkerti művelés alól kivett terület rendeltetismódú ingatlan értékesítése

Juhász József ellentmondás van a két határozati javaslat között. Az első arról szól, hogy a Képviselő-testület utasítsa el a kérelmet, a második meg arról, hogy fogadja el a vételi ajánlatot.

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet a két határozat nem mond ellent egymásnak. A Képviselő-testület pályázatot írt ki erre az ingatlanra vonatkozólag, úgy, hogy nem volt kötelező, de annak érdekében, hogy minél többen értesüljenek az elidegenítési szándékról. A pályázat feltételeit a pályázó nem tudta teljesíteni, mert a pályázatban az egyösszegű vétel szerepelt. A testület csak úgy tudja elbírálni az általa, nem kötelezően kiírt pályázatot, hogyha azt mondja, hogy a pályázat eredménytelen, mivel nem érkezett rá alkalmas pályázat. Ugyanakkor jó lenne ezeket az alacsony értékű, az önkormányzat számára terhet jelentő ingatlanokat minél előbb értékesíteni. A második határozat erre tesz javaslatot, miután az önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy egy jelentkezőnek a jelentkező által javasolt feltételekkel, pályázat nélkül értékesítse ezt az ingatlant.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás majd az 1. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fazekas Barnabás (2143 Kistarcsa, Árpád vezér u. 85.) Kistarcsa területén fekvő 6850 hrsz-ú zártkerti művelés alól kivett rendeltetési módú ingatlan megvásárlása érdekében 2017. november 13. napján benyújtott pályázatát érvénytelennek minősíti figyelemmel arra, hogy a pályázat nem felel meg a pályázati felhívás 3. pontjában foglalt azon tartalmi követelménynek, hogy a vételár megfizetése egy összegben történhet. Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, Kistarcsa területén fekvő 6850 hrsz-ú zártkerti művelés alól kivett rendeltetési módú ingatlan értékesítésére indított pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

217/2017. (XI. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fazekas Barnabás (2143 Kistarcsa, Árpád vezér u. 85.) Kistarcsa területén fekvő 6850 hrsz-ú zártkerti művelés alól kivett rendeltetési módú ingatlan megvásárlása érdekében 2017. november 13. napján benyújtott pályázatát érvénytelennek minősíti figyelemmel arra, hogy a pályázat nem felel meg a pályázati felhívás 3. pontjában foglalt azon tartalmi követelménynek, hogy a vételár megfizetése egy összegben történhet.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, Kistarcsa területén fekvő 6850 hrsz-ú zártkerti művelés alól kivett rendeltetési módú ingatlan értékesítésére indított pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs a 2. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, Kistarcsa területén fekvő 6850 hrsz-ú zártkerti művelés alól kivett rendeltetési módú ingatlant Fazekas Barnabás által 2017. november 13. napján benyújtott vételi ajánlatban foglalt feltételek szerint 1 000 000,-Ft vételáron $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadban Fazekas Barnabás (2143 Kistarcsa, Árpád vezér u. 85.) és Fazekas Barnabásné (2143 Kistarcsa, Árpád vezér u. 85.) részére értékesíti. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést és az egyéb kapcsolódó dokumentumokat aláírja, azzal, hogy a szerződéskötési költségek, továbbá a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költségei Vevőket terhelik.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

218/2017. (XI. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, Kistarcsa területén fekvő 6850 hrsz-ú zártkerti művelés alól kivett rendeltetési módú ingatlant Fazekas Barnabás által 2017. november 13. napján benyújtott vételi ajánlatban foglalt feltételek szerint 1 000 000,-Ft vételáron $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadban Fazekas Barnabás (2143 Kistarcsa, Árpád vezér u. 85.) és Fazekas Barnabásné (2143 Kistarcsa, Árpád vezér u. 85.) részére értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést és az egyéb kapcsolódó dokumentumokat aláírja, azzal, hogy a szerződéskötési költségek, továbbá a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költségei Vevőket terhelik.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

12. A Kistarcsa, 2219/1, 2219/2, 2219/3, 2219/4, 2219/5, 2219/6, 2219/7 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

Csampa Zsolt a határozati javaslatban történt egy gépelési hiba, 38 000 000 helyett 3 800 000 forint szerepel. Tanácsos, hogy a határozati javaslatban is szerepeljen, hogy a közmű kiépítése a STONE PLUSZ Kft-t terheli.

Uvacsek Csaba több társas- családi ház épül Kistarcsán. Azok a vállalkozók, akik ezeket kivitelezik, fizetnek a városnak iparüzési adót?

Solymosi Sándor igen, fizetnek. Az iparüzési adóról szóló önkormányzati rendelet szerint, aki építőipari tevékenységet folytat, hogyha folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenységének időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja. Ezt figyelemmel kíséri az Adó csoport.

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet a határozati javaslat azért nem tért ki a képviselő úr által említett észrevételre, mert a pályázati felhívás, amit elfogadott a testület, sok minden másra is ajánlatot várt. Az előterjesztéshez csatolt, beadott ajánlat nemcsak az ajánlati árra vonatkozik, hanem az ajánlattevő az ingatlanra vonatkozó jövőbeni kötelezettségeire is. Úgymint a közművek kiépítése, az ahhoz kapcsolódó útépités és mindezek időbeni korlátjára, illetve az ezekre vonatkozó biztosítékok körére. Mindez azért nincs benne a határozatban, mert ebből a szempontból az ajánlattevőnek ajánlati kötöttsége van. Másrészt településrendezési szerződést kell kötnie az útra vonatkozólag.

Csampa Zsolt az ajánlattevő az ajánlatban ismerteti, hogy milyen utat szeretne, viszont a közműépítésről alig tesz említést. Ebben az esetben a szerződésben részletezni kell a közműkiépítést is.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, Kistarcsa területén fekvő 2219/1, 2219/2, 2219/3, 2219/4, 2219/5, 2219/6, 2219/7 hrsz-ú beépítetlen terület rendeltetési módú ingatlanok értékesítésére indított pályázati eljárást eredményesnek minősíti, és az ingatlanokat 38 000 000,-Ft vételáron a STONE PLUSZ Kft. (2615 Csövár, Madách utca 1.) részére értékesíti. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést és az egyéb kapcsolódó dokumentumokat aláírja, azzal, hogy a szerződéskötési költségek, továbbá a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költségei a Vevőt terhelik.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

219/2017. (XI. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, Kistarcsa területén fekvő 2219/1, 2219/2, 2219/3, 2219/4, 2219/5, 2219/6, 2219/7 hrsz-ú beépítetlen terület rendeltetési módú ingatlanok értékesítésére

indított pályázati eljárást eredményesnek minősíti, és az ingatlanokat 38 000 000,-Ft vételáron a STONE PLUSZ Kft. (2615 Csővár, Madách utca 1.) részére értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést és az egyéb kapcsolódó dokumentumokat aláírja, azzal, hogy a szerződéskötési költségek, továbbá a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költségei a Vevőt terhelik.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

13. Egyebek

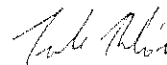
Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több hozzászólás, majd az ülést bezárja.



Juhász József

képviselő

jegyzőkönyv hitelesítő



Zsiák Balázs

a Pénzügyi és Településfejlesztési

Bizottság elnöke