

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kistarcsa Város Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2017. október 18-án (szerdán) 17.00 órakor kezdődött üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácssterme (2143 Kistarcsa, Szabadság út. 48.)

Jelen vannak: Zsiák Balázs, Csampa Zsolt, Szemán Gergely, Döringer Károly, Juhász József, Uvacsek Csaba képviselők, Bergán János, Czövek László, Csaja János, Hónis István külsős bizottsági tagok

Távol maradtak: Szász Péter külsős bizottsági tag

<u>Polgármesteri Hivatal részéről:</u>	Czukkerné dr. Pintér Erzsébet	jegyző
	Hadnagy Zsolt	aljegyző
	Tomeczné Brancs Katalin	igazgatási irodavezető
	Oldal Erika	pénzügyi irodavezető

<u>Meghívottak:</u>	Sárosi István. elnök-vezérigazgató (DPMV Zrt.)	képviselték
	Szendródi Zsolt, végelszámoló	képviselték
	Pálfi Kálmánné, intézményvezető (Alapszolgáltatási Központ)	megjelent

Az ülés elnöke: Zsiák Balázs

A jegyzőkönyvet Lába Enikő vezeti.

Javasolt napirend:

- 1. Gördülő fejlesztési terv 2017. évi felülvizsgálata**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 194/2017.
- 2. A Szilasvíz Kft. 2017.08.31. zárónappal elkészített közbenső éves beszámolójának elfogadása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 197/2017.
- 3. A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Tomeczné Brancs Katalin, igazgatási irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 198/2017.

4. **Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátására feladatellátási megállapodás kötéséhez felhatalmazás**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Tomeczne Brancs Katalin, igazgatási irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 193/2017.
5. **Kistarcsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása és döntés fejlesztési hitel felvételről**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 201/2017.
6. **Tájékoztatás Kistarcsa Város Önkormányzat és intézményei likviditásáról**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 196/2017.
7. **Közbeszerzési ajánlattételi felhívás elfogadása a „Háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárással összefüggésben**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 200/2017.
8. **Megállapodás a Kistarcsai Vállalkozók Baráti Köre és Kistarcsa Város Önkormányzata között az Erzsébet-Katalin bál szervezéséről**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
Előterjesztés sorszáma: 202/2017.
9. **0261/18 hrsz-ú, kivett telephely ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezésű ingatlan értékesítése**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 195/2017.
10. **Döntés a Kistarcsa, Kossuth Lajos utca 23. számú ingatlan területhasználatával és a telekhatár rendezésével kapcsolatosan**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 199/2017.

11. 11. Egyebek

Zsiák Balázs üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, jelen van 10 fő, Szász Péter jelezte távolmaradását. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Juhász József képviselőt javasolja. A következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2017. október 18-i ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Juhász József képviselőt választja.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

188/2017. (X. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2017. október 18-i ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Juhász József képviselőt választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs ismerteti a napirendi pontokat. A következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja tárgyalásra a napirendi pontokat.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

189/2017. (X. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja tárgyalásra a napirendi pontokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Elfogadott, tárgyalt napirend:

- 1. Gördülő fejlesztési terv 2017. évi felülvizsgálata**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 194/2017.
- 2. A Szilasvíz Kft. 2017.08.31. zárónappal elkészített közbenső éves beszámolójának elfogadása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 197/2017.
- 3. A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Tomeczné Brancs Katalin, igazgatási irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 198/2017.
- 4. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátására feladatellátási megállapodás kötéséhez felhatalmazás**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Tomeczné Brancs Katalin, igazgatási irodavezető

Előterjesztés sorszáma: 193/2017.

5. Kistarcsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása és döntés fejlesztési hitel felvételről

Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke

Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető

Előterjesztés sorszáma: 201/2017.

6. Tájékoztatás Kistarcsa Város Önkormányzat és intézményei likviditásáról

Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke

Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető

Előterjesztés sorszáma: 196/2017.

7. Közbeszerzési ajánlattételi felhívás elfogadása a „Háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárással összefüggésben

Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke

Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető

Előterjesztés sorszáma: 200/2017.

8. Megállapodás a Kistarcsai Vállalkozók Baráti Köre és Kistarcsa Város Önkormányzata között az Erzsébet-Katalin bál szervezéséről

Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke

Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző

Előterjesztés sorszáma: 202/2017.

9. 0261/18 hrsz-ú, kivett telephely ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezésű ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke

Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető

Előterjesztés sorszáma: 195/2017.

10. Döntés a Kistarcsa, Kossuth Lajos utca 23. számú ingatlan területhasználataival és a telekhatár rendezésével kapcsolatosan

Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke

Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető

Előterjesztés sorszáma: 199/2017.

11. Egyebek

1. Gördülő fejlesztési terv 2017. évi felülvizsgálata

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja és elfogadja a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a 2018-2032 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervben foglaltakat. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (4) bekezdése szerinti írásbeli, a gördülő fejlesztési

tervben foglaltakat támogató tartalmú véleményt juttassa el a DPMV Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) részére.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

190/2017. (X. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja és elfogadja a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a 2018-2032 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervben foglaltakat. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (4) bekezdése szerinti írásbeli, a gördülő fejlesztési tervben foglaltakat támogató tartalmú véleményt juttassa el a DPMV Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) részére.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

2. A Szilasvíz Kft. 2017.08.31. zárónappal elkészített közbenső éves beszámolójának elfogadása

Szendródi József a megküldött beszámoló mellékletében a pénzügyi reálfolyamatok részletesen követhetők. A Szilasvíz Kft. végelszámolásának a kezdetén a cég iratai nem kerültek átadásra, a DPMV Zrt. egyik raktárhelyiségében tárolták. Semmiféle konkrét iratátadás nem történt. Az iratok rendszerezése után kiderült, hogy semmiféle követelésbehajtás nem történt az elmúlt évek alatt. Nagyon nagy mértékű tartozások halmozódtak fel egyes magánszemélyek és közültek esetében. Egy nagy követelést sikerült behajtani 1 millió 200 forintértékben, a Nagytarcsai Vagyonkezelőtől, de ugyanakkor 26 millió forinttól elestünk. Egy másik esetben egy felszámolásban megkésetten jelentették be a hitelezői igényt. Eddig 3 millió 100 forintot sikerült behajtani. Jelenleg 30 per indítása látszik elképzelhetőnek. A 94 millió kintlévőség lecsökkent 47 millióra. Körülbelül év végére minden adós megkapja a felszólítást. Addig is folyamatban vannak a fizetési meghagyások kibocsátásai a Mátrai Ügyvédi Iroda részéről.

Zsiák Balázs a számok azt mutatják, hogy aprólékos és következetes munkát végez a végelszámoló, köszönet érte.

Uvacsek Csaba a tartozások behajtásának van elévülési ideje?

Szendródi József azokban a behajtási ügyekben, amelyekben már történt felszólítás, az elévülés megszakadt, kitolódott. Egyébként az elévülési idő öt év, de amennyiben az elévülést, hitelt érdemlően, megszakítják, a behajtás folytatódik.

Zsiák Balázs köszöni a részletes beszámolót, majd megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a

Szilasvíz Kft.-nek a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező 2017.08.31. nappal elkészített közbenső éves beszámolójával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi, és a közbenső éves beszámolóban foglaltakat jóváhagyja.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

191/2017. (X. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szilasvíz Kft.-nek a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező 2017.08.31. nappal elkészített közbenső éves beszámolójával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi, és a közbenső éves beszámolóban foglaltakat jóváhagyja.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

3. A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló önkormányzati rendeletet.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

192/2017. (IX. 20..) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló önkormányzati rendeletet.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

4. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátására feladatellátási megállapodás kötéséhez felhatalmazás

Uvacsek Csaba az anyagban szerepel, hogy nem emeli az állam a támogatást. Ez valóban így van?

Tomczné Brancs Katalin az állam ezt az összeget biztosítja, nincs lehetőség magasabb támogatásra.

Uvacsek Csaba 40 készülék kihelyezésére köt szerződést az Önkormányzat. Ez elég? Nincs igény többre a településen?

Tomeczné Brancs Katalin az Alapszolgáltatási Központ felmérte az igényeket, és a 40 darab készülék elég.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást 2018. január 1-jétől Kistarcsa város területén ellátja, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal – a jelenlegi feltételekkel – feladatellátási megállapodást köt. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozat és a megállapodás aláírására. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a feladatellátásra 3.145.000,- Ft-ot a 2018. évi költségvetésébe betervez.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

193/2017. (X. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást 2018. január 1-jétől Kistarcsa város területén ellátja, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal – a jelenlegi feltételekkel – feladatellátási megállapodást köt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozat és a megállapodás aláírására.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a feladatellátásra 3.145.000,- Ft-ot a 2018. évi költségvetésébe betervez.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

5. Kistarcsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása és döntés fejlesztési hitel felvételéről

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Kistarcsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

194/2017. (X. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Kistarcsa Város Önkormányzata 2017. évi

költségvetéséről szóló 5/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs az 1. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az OTP Bank Nyrt-vel kötendő hitel szerződés alapján fejlesztési célú hitelt vesz igénybe az alábbiak szerint: A hitel célja „Kistarcsa, Ifjúság tér-közösségi tér fejlesztése” elnevezésű beruházásnak a Képviselő-testület 182/2017. (IX.27.) számú határozatával jóváhagyott finanszírozása. A fejlesztési hitel összege: 300 000 000 HUF, típusa: éven túli lejáratú fejlesztési hitel, igénybevételének tervezett ütemezése: a szerződés aláírásának napjától a rendelkezésre tartási idő végéig; tőketörlesztés: negyedévente azonos részletekben, futamidő: szerződéskötést követő 15 év, rendelkezésre tartási határideje: 2018.12.31., rendelkezésre tartási jutalék:0,1 %/év, kamat: 3 havi BUBOR + max. 1,29% kamatfelár.

A hitel (tőke + kamat) fedezetére az Önkormányzat által felajánlott biztosíték az Önkormányzat mindenkori költségvetésében rögzített - a 353/2011. (XII.30.) Korm. rendeletben meghatározott- adott évi saját bevételei, illetve felhatalmazás azonnali beszédési megbízásra a számlavezető pénzügyintézeténél. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a hitel tőkeösszegét és járulékait - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a mindenkori éves költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi. A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az adósságot keletkeztető ügyleteiből származó éves összes fizetési kötelezettsége a futamidő alatt, egyik évben sem haladja meg a 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározott évi saját bevételeinek 50 %-át továbbá, hogy 60 napnál régebbi köztartozása nincs, és nem kezdeményeztek ellene adósságrendezési eljárást. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban rögzített feltételekkel a hitelfelvételre – mint adósságot keletkeztető ügylet megkötésére - vonatkozó kérelem Kormány részére történő benyújtására, továbbá az OTP Bank Nyrt-vel (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 16.) történő hitelszerződés aláírására, a határozatban nem rögzített egyéb szerződéses feltételekre vonatkozóan is. A hitelszerződés hatályba lépésének feltétele a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (1) bekezdés alapján Magyarország Kormányára hitel felvételére vonatkozó hozzájárulása.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

195/2017. (X. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az OTP Bank Nyrt-vel kötendő hitel szerződés alapján fejlesztési célú hitelt vesz igénybe az alábbiak szerint:

A hitel célja „Kistarcsa, Ifjúság tér-közösségi tér fejlesztése” elnevezésű beruházásnak a Képviselő-testület 182/2017. (IX.27.) számú határozatával jóváhagyott finanszírozása.

A fejlesztési hitel

- összege:

300 000 000 HUF

- típusa:

éven túli lejáratú fejlesztési hitel

- igénybevételének tervezett ütemezése: a szerződés aláírásának napjától a rendelkezésre tartási idő végéig;
- tőketörlesztés: negyedévente azonos részletekben szerződéskötést követő 15 év
- futamidő: 2018.12.31.
- rendelkezésre tartási határideje: 0,1 %/év
- rendelkezésre tartási jutalék: 3 havi BUBOR + max. 1,29%
- kamat: kamatfelár

A hitel (tőke + kamat) fedezetére az Önkormányzat által felajánlott biztosíték az Önkormányzat mindenkorai költségvetésében rögzített - a 353/2011. (XII.30.) Korm. rendeletben meghatározott- adott évi saját bevételei, illetve felhatalmazás azonnali beszédési megbízásra a számlavezető pénzügyintézeténél.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a hitel tőkeösszegét és járulékait - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a mindenkorai éves költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az adósságot keletkeztető ügyleteiből származó éves összes fizetési kötelezettsége a futamidő alatt, egyik évben sem haladja meg a 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározott évi saját bevételeinek 50 %-át továbbá, hogy 60 napnál régebbi köztartozása nincs, és nem kezdeményeztek ellene adósságrendezési eljárást.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban rögzített feltételekkel a hitelfelvételre – mint adósságot keletkeztető ügylet megkötésére - vonatkozó kérelem Kormány részére történő benyújtására, továbbá az OTP Bank Nyrt-vel (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 16.) történő hitelszerződés aláírására, a határozatban nem rögzített egyéb szerződéses feltételekre vonatkozóan is.

A hitelszerződés hatályba lépésének feltétele a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (1) bekezdés alapján Magyarország Kormányának hitel felvételére vonatkozó hozzájárulása.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs a 2. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az OTP Bank Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete 53/2017.(III.29.) sz. határozatát visszavonja, ugyanakkor a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja az Önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő várható fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő évekre várható alakulását.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

196/2017. (X. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az OTP Bank Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete 53/2017.(III.29.) sz. határozatát

visszavonja, ugyanakkor a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja az Önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő várható fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő évekre várható alakulását.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

6. Tájékoztatás Kistarcsa Város Önkormányzata és intézményei likviditásáról

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja az Önkormányzat és intézményei 2017. szeptember havi likviditásáról szóló tájékoztatót.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

197/2017. (X. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja az Önkormányzat és intézményei 2017. szeptember havi likviditásáról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: pénzügyi irodavezető

7. Közbeszerzési ajánlattételi felhívás elfogadása a „Háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárással összefüggésben

Zsiák Balázs a mai napon megküldésre került az aláírt együttműködési megállapodás. Megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátása” megnevezéssel kiírandó közbeszerzési eljárás megindításához a mellékelt ajánlati felhívást elfogadja. Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátására többlet fedezetet nem biztosít, ha a mindenkori Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő finanszírozás nem nyújt teljes mértékben fedezetet az orvosi ügyelet ellátására, fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

198/2017. (X. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátása” megnevezéssel kiírandó közbeszerzési eljárás megindításához a mellékelt ajánlati felhívást elfogadja.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátására többlet fedezetet nem biztosít, ha a mindenkori Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő finanszírozás nem nyújt teljes mértékben fedezetet az orvosi ügyelet ellátására, fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

8. Megállapodás a Kistarcsai Vállalkozók Baráti Köre és Kistarcsa Város Önkormányzata között az Erzsébet-Katalin bál szervezéséről

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kistarcsai Vállalkozók Baráti Körével és a VMSK Kft.-vel közösen 2017-ben megrendezendő jótékonyági Erzsébet-Katalin bál vonatkozásában az előterjesztéshez mellékelt együttműködési megállapodást elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

199/2017. (X. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kistarcsai Vállalkozók Baráti Körével és a VMSK Kft.-vel közösen 2017-ben megrendezendő jótékonyági Erzsébet-Katalin bál vonatkozásában az előterjesztéshez mellékelt együttműködési megállapodást elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

9. 0261/18 hrsz-ú, kivett telephely ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezésű ingatlan értékesítése

Döringer Károly hiányzik a térkép a kiküldött anyagból. Hol van ez a terület?

Zsiák Balázs korábban már kiküldésre került a térkép, egy előző anyag mellékleteként. A Nagytarcsai útról lehet megközelíteni.

Döringer Károly a három ajánlattevő közül a legmagasabb árat ajánló nem nevezte meg, hogy mit szeretne a területtel kezdeni, a másik kettő igen. A felajánlott összeg nem kevés ezért a területért?

Zsiák Balázs a legmagasabb árajánlat az értékbecslésnél magasabb. Az értékbecslés ennél kevesebbre tartotta. A területen általános iparterületi besorolásnak megfelelő építményt létesíthet.

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet amikor a Képviselő-testület elidegenítésre kijelölte a területet a térkép megküldésre került. A pályázati kiírással a testület elfogadta a pályázati feltételeket is. Most magát a pályázatot kell elbírálni. Úgy írta ki a Képviselő-testület a pályázatot, hogy aki a legmagasabb vételárat ajánlja, az a nyertes, hogyha megfelel ez az ár. A Helyi Építési Szabályzat, a különböző övezeti előírásokkal leszabályozza, hogy melyik területen mi építhető.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, Kistarcsa területén fekvő, 0261/18 hrsz-ú kivett telephely ingatlan értékesítésére indított pályázati eljárást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 8 500 000,-Ft vételáron Rakasián Gizella (2142 Nagytarcsa, Tompa Mihály utca 2/B.) részére értékesíti. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést és az egyéb kapcsolódó dokumentumokat aláírja, azzal, hogy a szerződéskötési költségek, továbbá a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költségei a Vevőt terhelik.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

200/2017. (X. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, Kistarcsa területén fekvő, 0261/18 hrsz-ú kivett telephely ingatlan értékesítésére indított pályázati eljárást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 8 500 000,-Ft vételáron Rakasián Gizella (2142 Nagytarcsa, Tompa Mihály utca 2/B.) részére értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést és az egyéb kapcsolódó dokumentumokat aláírja, azzal, hogy a szerződéskötési költségek, továbbá a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költségei a Vevőt terhelik.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

10. Döntés a Kistarcsa, Kossuth Lajos utca 23. számú ingatlan területhasználatával és a telekhatár rendezésével kapcsolatosan

Czövek László a korábbi aggályai ezzel kapcsolatban továbbra is fennállnak. Bővebb anyag ismerete nélkül érthetetlen, hogy az Önkormányzat miért ebben a formában kívánja a helyzetet megoldani. Tartózkodni fog.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Kistarcsa, 3146/9 hrsz-ú, természetben 2143 Kistarcsa Kossuth Lajos utca 23. számú ingatlan kizárólagos tulajdonosa a szomszédos Kistarcsa 6166/3 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület (ipari gazdasági terület) megnevezésű ingatlannal közös kerítésének egy részét az ingatlan-nyilvántartás szerinti helyére vissza kívánja helyezni, ezzel egy időben a továbbra is használt 192 m² területet meg kívánja vásárolni, ezért az alábbi döntéseket hozza: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy telekalakítást kezdeményez a tulajdonában lévő Kistarcsa 3146/9 hrsz-ú, természetben 2143 Kistarcsa, Kossuth Lajos utca 23. szám alatt lévő, kivett telephely és 2 gazdasági épület megnevezésű ingatlan 192 m²-rel való bővítése céljából. Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jogerős telekalakítási engedélyt követően 1.023.622.- Ft +ÁFA összegért megvásárolja a Kistarcsa 6166/3 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület (ipari gazdasági terület) megnevezésű ingatlan 192 m² területrészét Mándli Magdolna (1172 Budapest, Almásháza utca 74.) tulajdonostól a Kistarcsa 3146/9 hrsz-ú, természetben 2143 Kistarcsa, Kossuth Lajos utca 23. szám alatt lévő, kivett telephely és 2 gazdasági épület megnevezésű ingatlan bővítése céljából, melyre Előszerződést köt. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanokra az előterjesztés 2. sz. melléklete szerint a telekalakítás vázrajzát készíttesse el, és kérelmezze annak földhivatali bejegyzését. A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztéshez mellékelt Előszerződésben foglaltakat és felhatalmazza a polgármestert az Előszerződés és a Telekalakítási és tulajdonjog átruházási szerződés aláírására.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

201/2017. (X. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Kistarcsa, 3146/9 hrsz-ú, természetben 2143 Kistarcsa Kossuth Lajos utca 23. számú ingatlan kizárólagos tulajdonosa a szomszédos Kistarcsa 6166/3 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület (ipari gazdasági terület) megnevezésű ingatlannal közös kerítésének egy részét az ingatlan-nyilvántartás szerinti helyére vissza kívánja helyezni, ezzel egy időben a továbbra is használt 192 m² területet meg kívánja vásárolni, ezért az alábbi döntéseket hozza:

- **Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy telekalakítást kezdeményez a tulajdonában lévő Kistarcsa 3146/9 hrsz-ú, természetben 2143 Kistarcsa, Kossuth Lajos utca 23. szám alatt lévő, kivett telephely és 2 gazdasági épület megnevezésű ingatlan 192 m²-rel való bővítése céljából.**
- **Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jogerős telekalakítási engedélyt követően 1.023.622.- Ft +ÁFA összegért megvásárolja a Kistarcsa 6166/3 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület (ipari gazdasági terület) megnevezésű ingatlan 192 m² területrészét Mándli Magdolna (1172 Budapest, Almásháza utca 74.) tulajdonostól a Kistarcsa 3146/9 hrsz-ú, természetben 2143 Kistarcsa, Kossuth Lajos utca 23. szám alatt lévő, kivett telephely és 2 gazdasági épület megnevezésű ingatlan bővítése céljából, melyre Előszerződést köt.**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanokra az előterjesztés 2. sz. melléklete szerint a telekalakítás vázrajzát készíttesse el, és kérelmezze annak földhivatali bejegyzését.

A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztéshez mellékelte Előszerveződésben foglaltakat és felhatalmazza a polgármestert az Előszerveződés és a Telekalakítási és tulajdonjog átruházási szerződés aláírására.

Határidő: következő testületi ülés

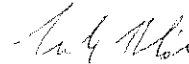
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

11. Egyebek

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több hozzászólás, majd az ülést bezárja.



Juhász József
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő



Zsiák Balázs
a Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság elnöke