

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kistarcsa Város Képviselő-testület Pénzügyi és Teleptulésfejlesztési Bizottságának 2017. január 18-án (szerdán) 17.00 órakor kezdődött üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácsterme (2143 Kistarcsa, Szabadság út. 48.)

Jelen vannak: Zsiák Balázs, Csampa Zsolt, Szemán Gergely, Uvacsek Csaba, Juhász József képviselők, Bergán János, Szász Péter, Czövek László, Hónis István külsős bizottsági tagok

Távól maradt: Döringer Károly képviselő és Csaja János külsős bizottsági tag

| | | |
|---|-------------------------------|----------------------------------|
| <u>Polgármesteri Hivatal részéről:</u> | Czukkerné dr. Pintér Erzsébet | jegyző |
| | Hadnagy Zsolt | aljegyző |
| | Kaszás Ferencné | városüzemeltetési irodavezető |
| | Oldal Erika | pénzügyi irodavezető |
| | Juhász István | alpolgármester |

Meghívottak: Szilárdi László, intézményvezető megjelent

Az ülés elnöke: Zsiák Balázs

A jegyzőkönyvet Lába Enikő vezeti.

Javasolt napirend:

1. **A Városi Művelődési, Sportközpont és Könyvtár, mint költségvetési szerv megszüntetése, és feladatainak ellátására új Kft. alapítása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 4/2017.
2. **A települési önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzatok közötti, a működési és gazdálkodási feladatokra vonatkozó együttműködési megállapodás felülvizsgálata**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 5/2017.
3. **Kistarcsa Város Önkormányzata törzskönyvi nyilvántartási adatainak kiegészítése az egyes étkezési feladatok ellátásával**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 3/2017.

4. **Tájékoztatás a Kistarcsa Város Önkormányzata és intézményei likviditásáról**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 1/2017.
5. **A közterületek rendjéről szóló 24/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 6/2017.
6. **Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 10/2012. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 7/2017.
7. **Elvi döntés a Kistarcsa, Kossuth Lajos utca 23. szám területhasználatával és a Kistarcsa 2234 hrsz-ú Rigómező utca telekhatár rendezésével kapcsolatosan**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 11/2017.
8. **Polgármester és alpolgármester illetményének változása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
Előterjesztés sorszáma: 8/2017.
9. **Döntés a Kistarcsa, külterület 0261/18 hrsz.-ú kivett telephely rendeltetési módú terület értékesítéséről**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 9/2017.
10. **Döntés a Kistarcsa, 3144/6 hrsz.-ú ingatlan, természetben a 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 19. szám alatti ingatlan hasznosításáról**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 10/2017.
11. **Egyebek**

Zsiák Balázs üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, jelen van 9 fő, Döringer Károly képviselő és Csaja János külsős bizottsági tag jelezte távolmaradását. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Juhász József képviselőt javasolja. A következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2017. január 18-i ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Juhász József képviselőt választja.

Szavazáskor 9 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

1/2017. (I. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2017. január 18-i ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Juhász József képviselőt választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs ismerteti a napirendi pontokat és a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja tárgyalásra a napirendi pontokat.

Szavazáskor 9 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

2/2017. (I. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja tárgyalásra a napirendi pontokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Elfogadott, tárgyalt napirend:

- 1. A Városi Művelődési, Sportközpont és Könyvtár, mint költségvetési szerv megszüntetése, és feladatainak ellátására új Kft. alapítása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 4/2017.
- 2. A települési önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzatok közötti, a működési és gazdálkodási feladatokra vonatkozó együttműködési megállapodás felülvizsgálata**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 5/2017.
- 3. Kistarcsa Város Önkormányzata törzskönyvi nyilvántartási adatainak kiegészítése az egyes étkezési feladatok ellátásával**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 3/2017.
- 4. Tájékoztatás a Kistarcsa Város Önkormányzata és intézményei likviditásáról**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 1/2017.

5. **A közterületek rendjéről szóló 24/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 6/2017.
6. **Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 10/2012. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 7/2017.
7. **Elvi döntés a Kistarcsa, Kossuth Lajos utca 23. szám területhasználatával és a Kistarcsa 2234 hrsz-ú Rigómező utca telekhatár rendezésével kapcsolatosan**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 11/2017.
8. **Polgármester és alpolgármester illetményének változása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
Előterjesztés sorszáma: 8/2017.
9. **Döntés a Kistarcsa, külterület 0261/18 hrsz.-ú kivett telephely rendeltetési módú terület értékesítéséről**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 9/2017.
10. **Döntés a Kistarcsa, 3144/6 hrsz.-ú ingatlan, természetben a 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 19. szám alatti ingatlan hasznosításáról**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 10/2017.

11. Egyebek

1. **A Városi Művelődési, Sportközpont és Könyvtár, mint költségvetési szerv megszüntetése, és feladatainak ellátására új Kft. alapítása**

Uvacsek Csaba tavaly óta ez a második Kft., amit az önkormányzat alapít. Ennek a Kft.-nek az alapítása sokba fog kerülni, ezért, tanulva az előbbiekből, jobban elő kell készíteni az átalakítást. Tanácsos többször összeülni a képviselő-testületnek és aprólékosan átbeszélni minden lépést. A személyi kinevezéseket és a belső szerkezeti átalakítást is.

Zsiák Balázs a VMSK most sem kis intézmény és az átalakulást követően az Önkormányzat legnagyobb intézménye lesz. Figyelmesen át kell tekinteni az egyes lépéseket. Megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Művelődési, Sportközpont és Könyvtár intézménye által ellátandó feladatokat 2017. július 1. napjától gazdasági társasági formában kívánja ellátni, vagyis a Városi Művelődési, Sportközpont és Könyvtár intézményét, mint költségvetési szervet meg kívánja szüntetni, és az általa végzett tevékenység ellátására új gazdasági társaságot kíván alapítani. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a kultúráért felelős miniszternek a jogszabályokban előírt, a könyvtárat is működtető költségvetési szerv esetleges jövőbeni megszüntetésére tekintettel beszerzendő véleménye mielőbbi megkérése érdekében. A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy a fenti átalakításhoz szükséges dokumentumokat (az új Kft. alapító okiratát, a költségvetési szerv megszüntető okiratát és a kapcsolódó egyéb iratokat), valamint határozati javaslatokat dolgozza ki, és legkésőbb a Képviselő-testület 2017. májusi rendes testületi ülésére terjessze elő.

Szavazáskor 9 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

3/2017. (I. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Művelődési, Sportközpont és Könyvtár intézménye által ellátandó feladatokat 2017. július 1. napjától gazdasági társasági formában kívánja ellátni, vagyis a Városi Művelődési, Sportközpont és Könyvtár intézményét, mint költségvetési szervet meg kívánja szüntetni, és az általa végzett tevékenység ellátására új gazdasági társaságot kíván alapítani.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a kultúráért felelős miniszternek a jogszabályokban előírt, a könyvtárat is működtető költségvetési szerv esetleges jövőbeni megszüntetésére tekintettel beszerzendő véleménye mielőbbi megkérése érdekében. A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy a fenti átalakításhoz szükséges dokumentumokat (az új Kft. alapító okiratát, a költségvetési szerv megszüntető okiratát és a kapcsolódó egyéb iratokat), valamint határozati javaslatokat dolgozza ki, és legkésőbb a Képviselő-testület 2017. májusi rendes testületi ülésére terjessze elő.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

2. A települési önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzatok közötti, a működési és gazdálkodási feladatokra vonatkozó együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd az 1. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú melléklete szerint jóváhagyja a Kistarcsai Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodást, felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Szavazáskor 9 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

4/2017. (I. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú melléklete szerint jóváhagyja a Kistarcsai Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodást, felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs a 2. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti a Kistarcsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal fennálló, együttműködési megállapodást felülvizsgálta és megállapította, hogy annak módosítása nem indokolt.

Szavazáskor 9 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

5/2017. (I. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti a Kistarcsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal fennálló, együttműködési megállapodást felülvizsgálta és megállapította, hogy annak módosítása nem indokolt.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

3. Kistarcsa Város Önkormányzata törzskönyvi nyilvántartási adatainak kiegészítése az egyes étkezési feladatok ellátásával

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy törzskönyvi nyilvántartási adatait és egyidejűleg alkalmazott funkciórendjét kiegészíti a 096015 számú „Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben” megnevezésű, és 104037 számú „Intézményen kívüli gyermekétkeztetés” megnevezésű kormányzati funkciókkal, a 2016. szeptember 01-jétől a gyermek- és szünidei étkeztetési feladatoknak közvetlenül, vásárolt szolgáltatás útján történő ellátásával összefüggésben. A törzskönyvi nyilvántartási adatok kiegészítése és a hiánypótlási végzésben foglaltak teljesítése érdekében a Képviselő-testület

felkéri a polgármestert jelen határozatnak a Magyar Államkincstár illetékes szervéhez történő benyújtására.

Szavazáskor 9 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

6/2017. (I. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy törzskönyvi nyilvántartási adatait és egyidejűleg alkalmazott funkciórendjét kiegészíti a 096015 számú „Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben” megnevezésű, és 104037 számú „Intézményen kívüli gyermekétkeztetés” megnevezésű kormányzati funkciókkal, a 2016. szeptember 01-jétől a gyermek- és szünidei étkeztetési feladatoknak közvetlenül, vásárolt szolgáltatás útján történő ellátásával összefüggésben.

A törzskönyvi nyilvántartási adatok kiegészítése és a hiánypótlási végzésben foglaltak teljesítése érdekében a Képviselő-testület felkéri a polgármestert jelen határozatnak a Magyar Államkincstár illetékes szervéhez történő benyújtására.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

4. Tájékoztatás Kistarcsa Város Önkormányzata és intézményei likviditásáról

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja az Önkormányzat és intézményei 2016. december havi likviditásáról szóló tájékoztatót.

Szavazáskor 9 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

7/2017. (I. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja az Önkormányzat és intézményei 2016. december havi likviditásáról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: pénzügyi irodavezető

5. A közterületek rendjéről szóló 24/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a közterületek rendjéről szóló 24/2012. (IV. 27.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Szavazáskor 9 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

8/2017. (I. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a közterületek rendjéről szóló 24/2012. (IV. 27.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

6. Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 10/2012. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 10/2012. (II. 24.) számú önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Szavazáskor 9 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

9/2017. (I. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 10/2012. (II. 24.) számú önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

7. Elvi döntés a Kistarcsa, Kossuth Lajos utca 23. szám területhasználatával és a Kistarcsa 2234 hrsz-ú Rigómező utca telekhatár rendezésével kapcsolatosan

Czövek László amikor az Önkormányzat megvette ezt a telket ez az állapot már fennállt? Van olyan, hogy elbirtoklás?

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet itt közútról beszélünk, közutat nem lehet elbirtokolni. Melyik telekről van szó, a telephelyről?

Czövek László igen, a telephelyről.

Juhász József a szóban forgó rész már a térszotyár idejében el volt kerítve. Abban az időben a tulajdonosok már jelezték az önkormányzat felé, hogy rendezni kell a tulajdonjogot. Szóbeli megállapodás volt a telekrész tulajdonosával, a halála után az örökösök nem egyeztek bele az eladásba.

Uvacsek Csaba az előterjesztésben nem világos, hogy a tulajdonosok belegyeznek a cserébe vagy az eladásba.

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet egy előterjesztésben szerepel ez az érintett nagy terület, mert célszerű együtt kezelni a telephely ügyét és a környező magánszemélyek túlterjeszkedését. A telephely ügyét, a többiektől függetlenül, mindenképp meg kell oldani. Minden érintett féllel többszörösen tárgyalt a Hivatal, választ addig senki sem adott, ameddig az értékbecslés el nem készült. Az értékbecslés birtokában lehet tovább lépni. A határozati javaslat feltételhez köti a továbblépést, egy településrendezési szerződés és egy adásvételi szerződés a kikötés. A településrendezési szerződésben meghatározott költségeket az érintetteknek vállalniuk kell. Az elbirtoklás fontos feltétele, hogy annak szakadatlanul, sajátjaként kell megtörténni. Hogyha a felek között volt valamilyen utalás, hogy nem sajátjaként kezelte, tudta, hogy ki a tulajdonos, akkor elbirtoklásról szó sem lehet.

Czövek László akkor tárgytalan a dolog.

Hadnagy Zsolt a tulajdonos folyamatosan jelezte, hogy szeretné rendezni a tulajdonviszonyt.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd az 1. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének, mint a Kistarcsa, 3146/9 hrsz-ú, természetben 2143 Kistarcsa Kossuth Lajos utca 23. számú ingatlan kizárólagos tulajdonosának szándékában áll a szomszédos Kistarcsa 6166/3 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület (ipari gazdasági terület) megnevezésű ingatlanból használt 295 m² terület megvásárlása, ezért az alábbi döntéseket hozza: A Kistarcsa 6166/3 hrsz-ú ingatlan megközelítéséhez szükséges szabályozási terv módosítást elkészítteti, a telekalakításokat és a fekvéshatár változásokat Kistarcsa Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetésének terhére biztosítja. A földhivatali bejegyzéseket követően, az adás-vétel létrejöttével a 295 m² területet a Kistarcsa 3146/9 hrsz-ú ingatlanhoz kívánja csatolni. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy fentieknek megfelelően indítsa el a szabályozási terv módosítását.

Szavazáskor 9 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

10/2017. (I. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének, mint a Kistarcsa, 3146/9 hrsz-ú, természetben 2143 Kistarcsa Kossuth Lajos utca 23. számú ingatlan kizárólagos tulajdonosának szándékában áll a szomszédos Kistarcsa 6166/3 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület (ipari gazdasági terület) megnevezésű ingatlanból használt 295 m² terület megvásárlása, ezért az alábbi döntéseket hozza:

- A Kistarcsa 6166/3 hrsz-ú ingatlan megközelítéséhez szükséges szabályozási terv módosítást elkészítteti, a telekalakításokat és a fekvéshatár változásokat Kistarcsa Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetésének terhére biztosítja.

- A földhivatali bejegyzéseket követően, az adás-vétel létrejöttével a 295 m² területet a Kistarcsa 3146/9 hrsz-ú ingatlanhoz kívánja csatolni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy fentieknek megfelelően indítsa el a szabályozási terv módosítását.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs a 2. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Kistarcsa 2234 hrsz-ú Kistarcsa Rigómező utca helyi közút megnevezésű ingatlan tulajdonosa úgy dönt, hogy a Kistarcsa 145/2 hrsz-ú, természetben 2143 Kistarcsa, Rigómező utca 2. szám, a Kistarcsa 147 hrsz-ú, természetben 2143 Kistarcsa, Kossuth Lajos utca 19. szám, és a Kistarcsa 149 hrsz-ú, természetben 2143 Kistarcsa, Kossuth Lajos utca 21. szám alatti ingatlan tulajdonosok által túlhasznált területeket a túlhasználat szerint érintett tulajdonosoknak 5.247 Ft/m² áron értékesíti, amennyiben a Rigómező utca telekhatár rendezése tárgyában a szabályozási terv módosítással és a telekalakítással kapcsolatos költségek viseléséről az érintett ingatlan tulajdonosokkal a településrendezési szerződés létrejön. A Képviselő-testület úgy dönt, hogyha az adás-vételi szerződés nem jön létre, a tulajdonosok az ingatlanok tényleges telekhatárait az ingatlan nyilvántartás szerinti állapotra kötelesek visszaállítani, a túlhasználatért pedig díjat fizetni. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogyha valamennyi érintett ingatlantulajdonos elfogadja az értékbecslés alapján meghatározott árat, a fentieknek megfelelően készítse elő a településrendezési szerződést.

Szavazáskor 9 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

11/2017. (I. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Kistarcsa 2234 hrsz-ú Kistarcsa Rigómező utca helyi közút megnevezésű ingatlan tulajdonosa úgy dönt, hogy a Kistarcsa 145/2 hrsz-ú, természetben 2143 Kistarcsa, Rigómező utca 2. szám, a Kistarcsa 147 hrsz-ú, természetben 2143 Kistarcsa, Kossuth Lajos utca 19. szám, és a Kistarcsa 149 hrsz-ú, természetben 2143 Kistarcsa, Kossuth Lajos utca 21. szám alatti ingatlan tulajdonosok által túlhasznált területeket a túlhasználat szerint érintett tulajdonosoknak 5 247 Ft/m² áron értékesíti, amennyiben a Rigómező utca telekhatár rendezése tárgyában a szabályozási terv módosítással és a telekalakítással kapcsolatos költségek viseléséről az érintett ingatlan tulajdonosokkal a településrendezési szerződés létrejön.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogyha az adás-vételi szerződés nem jön létre, a tulajdonosok az ingatlanok tényleges telekhatárait az ingatlan nyilvántartás szerinti állapotra kötelesek visszaállítani, a túlhasználatért pedig díjat fizetni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogyha valamennyi érintett ingatlantulajdonos elfogadja az értékbecslés alapján meghatározott árat, a fentieknek megfelelően készítse elő a településrendezési szerződést.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

8. Polgármester és alpolgármester illetményének változása

Zsiák Balázs a hírekből mindenki értesült, hogy az illetményt központilag megemelték, de mivel az Önkormányzat a munkáltatója a polgármesternek és az alpolgármesternek, testület elé kell kerülnie a döntésnek.

Czövek László az önkormányzatok többi dolgozójának a bérrendezése meg kellett volna, hogy előzze ezt a kormányzati döntést, ezért fog tartózkodni a szavazástól.

Zsiák Balázs sor került az önkormányzati dolgozók bérének az emelésére is ebben az évben.

Uvacsek Csaba tudvalevő, hogy központilag rendezték a polgármesterek fizetését. Ezt központi támogatásból megkapja az önkormányzat. A köztisztviselők, közalkalmazottak fizetésemelését viszont az önkormányzatoknak kell kigazdálkodniuk. Itt ellentmondás van.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd az 1. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Solymosi Sándor polgármester illetményét 2017. január 1. napjától bruttó 698.000.- Ft/hó-ban, költségtérítését havi 104.700.- Ft bruttó összegben állapítja meg.

Szavazáskor 9 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

12/2017. (I. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Solymosi Sándor polgármester illetményét 2017. január 1. napjától bruttó 698.000.- Ft/hó-ban, költségtérítését havi 104.700.- Ft bruttó összegben állapítja meg.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs a 2. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Juhász István alpolgármester illetményét 2017. január 1. napjától bruttó 628.200.- Ft/hó-ban, költségtérítését havi 94.230.- Ft bruttó összegben állapítja meg.

Szavazáskor 9 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

13/2017. (I. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Juhász István alpolgármester illetményét 2017. január 1. napjától bruttó 628.200.- Ft/hó-ban, költségterítését havi 94.230.- Ft bruttó összegben állapítja meg.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet jogszabály előírja, hogy az előterjesztések milyen ülésen tárgyalhatóak, ez mindig megjelenik az előterjesztésen. A következő két napirendi pont nyílt ülésen tárgyalható, azonban mivel az önkormányzat a vagyont pályázati kiírás alapján kívánja hasznosítani, a Bizottság dönthet arról, hogy a pályázati kiírást és majd a pályázat elbírálását zárt ülésen kívánja tárgyalni. Javasolt a zárt ülésen való tárgyalása az önkormányzat gazdasági érdekeire való tekintettel.

Zsiák Balázs a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Döntés a Kistarcsa, külterület 0261/18 hrsz.-ú kivett telephely rendeltetési módú terület értékesítéséről ” és a „Döntés a Kistarcsa, 3144/6 hrsz.-ú ingatlan, természetben a 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 19. szám alatti ingatlan hasznosításáról” tárgyú napirendek tárgyalását zárt ülésen folytatja az önkormányzat üzleti érdekeire tekintettel.

Szavazáskor 9 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

14/2017. (I. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Döntés a Kistarcsa, külterület 0261/18 hrsz.-ú kivett telephely rendeltetési módú terület értékesítéséről ” és a „Döntés a Kistarcsa, 3144/6 hrsz.-ú ingatlan, természetben a 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 19. szám alatti ingatlan hasznosításáról” tárgyú napirendek tárgyalását zárt ülésen folytatja az önkormányzat üzleti érdekeire tekintettel.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zárt ülés

Nyílt ülés

11. Egyebek

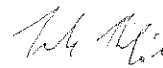
Uvacsék Csaba a hét végi havazás következtében a mai napig áldatlan állapotok uralkodnak az Eperjesi úton. Minden közterületet, ahol a szemétszállítás folyik, fel kell takarítani. Az illetéseknek figyelniük kellene, hogy a "hóügyelet" üzemeljen. Hogyha nincs só, földet is lehetne szórni, a cél, hogy ne csússzon az út. Több képviselő is jelezte, hogy problémák van a síkosság mentesítésben. Valami megoldást kell találni az ilyen esetekre.

Juhász István van igazság az elmondottakban, de több oldalról kell megközelíteni a témát. Volt ügyelet a hétvégén, a sofőr, aki jogosult a járművet vezetni, több mint 10 órát dolgozott. Utána a KÖFE Kft. ügyvezetője dolgozott tovább a gépen. A hó eltakarítása a korábbiakban ismertetett menetrend szerint történt. A szerencsétlenség az volt ebben a helyzetben, hogy ameddig eljutottak a mellék utakig olyan jégpáncél keletkezett, amin a sózás sem segített. A főutakat folyamatosan takarították. Pénteken 120 km-et ment a szóró-kotrógép. A közmunkások egy része is lebetegedett. A lakótelepen minden évben probléma a közutak, járdák takarítása. Célszerű lenne egy megbeszélés a közös képviselők, a KÖFE Kft. képviselője, a Jegyző asszony bevonásával a felmerülő vitás kérdések tisztázására. Nagyon sok panasz van, hogy nincsenek a járdák letakarítva, ez nem az önkormányzat feladata. Ezt tudatosítani kell a lakosokkal.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több hozzászólás, majd az ülést bezárja.



Juhász József
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő



Zsiák Balázs
a Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság elnöke