

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Kistarcsa Város Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2016. április 11-én (hétfőn) 17.00-kor kezdődött rendkívüli üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácsterme (2143 Kistarcsa, Szabadság út. 48.)

**Jelen vannak:** Zsiák Balázs, Juhász József, Csampa Zsolt, Szemán Gergely, Uvacsek Csaba, Döringer Károly képviselők, Bergán János, Czövek László, Szász Péter külsős bizottsági tagok, Majsai Sándor képviselő

**Polgármesteri Hivatal részéről:** Czukkerné dr. Pintér Erzsébet jegyző,  
Juhász István alpolgármester,

**Az ülés elnöke:** Zsiák Balázs

*A jegyzőkönyvet Lába Enikő vezeti.*

## **Javasolt napirend:**

- 1. Közbeszerzési Iroda kiválasztása a „Simándy Általános Iskola és a Polgármesteri Hivatal épületeinek energetikai felújítása” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításával összefüggésben**  
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke  
Előadó: Kaszás Ferencné, szervezési irodavezető  
Előterjesztés sorszáma: 75/2016.
- 2. Aszfaltburkolatú utak kátyúzásához kivitelező kiválasztása**  
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke  
Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző  
Előterjesztés sorszáma: 74/2016.

**Zsiák Balázs** üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, jelen van 9 fő. Csaja János és Hónis István külsős bizottsági tagok jelezték távolmaradásukat. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Szemán Gergely képviselőt javasolja. A következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. április 11-i rendkívüli ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Szemán Gergely képviselőt választja.

**Szavazáskor 9 fő volt jelen.**

*Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

### **83/2016. (IV. 11.) sz. határozat**

**Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. április 11-i rendkívüli ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Szemán Gergely képviselőt választja.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

**Zsiák Balázs** ismerteti a napirendi pontokat, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja tárgyalásra a napirendi pontokat.

**Szavazáskor 9 fő volt jelen.**

*Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**84/2016. (IV. 11.) sz. határozat**

**Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja tárgyalásra a napirendi pontot.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

**Elfogadott, tárgyal napirend:**

- 1. Közbeszerzési Iroda kiválasztása a „Simándy Általános Iskola és a Polgármesteri Hivatal épületeinek energetikai felújítása” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításával összefüggésben**

Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke

Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző

Előterjesztés sorszáma: 75/2016.

- 2. Aszfaltburkolatú utak kátyúzásához kivitelező kiválasztása**

Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke

Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző

Előterjesztés sorszáma: 74/2016.

- 1. Közbeszerzési Iroda kiválasztása a „Simándy Általános Iskola és a Polgármesteri Hivatal épületeinek energetikai felújítása” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításával összefüggésben**

**Czukkerné dr. Pintér Erzsébet** a három ajánlattevőnek a kérés pénteken került kiküldésre, a ami napon érkeztek meg az ajánlatok. A pályázati felhívás a napokban jelent meg és ahhoz, hogy többlet pontot szerezzen az önkormányzat a pályázathoz, feltételes közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Feltételesen kell leszerződni a választott partnerrel, ehhez közbeszerzési szakértőre van szükség. A három árajánlat: a CORDICT Kft. bruttó 1 397 000 Ft.-ra tett árajánlatot, a Hajdu Ügyvédi Iroda bruttó 1 358 900 Ft.-ra és Dr. Farkas Éva Ügyvédi Iroda bruttó 1 397 000 Ft.-ra tett árajánlatot. Ezek szerint a Hajdu Ügyvédi iroda tette a legalacsonyabb árajánlatot. Javasolt: a Hajdú Ügyvédi Iroda nettó 1 070 000 Ft-os árajánlatát elfogadni.

**Uvacsek Csaba** a három javaslat elég közel van egymáshoz. A Hajdu Ügyvédi Irodával már dolgozott az Önkormányzat és ő adta a legalacsonyabb árajánlatot, nem érdemes váltani.

**Zsiák Balázs** megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd a következő, Jegyző Asszony által, kiegészített határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a beérkezett ajánlatok közül, a legkedvezőbb ár alapján a „Simándy Általános Iskola és a Polgármesteri Hivatal épületeinek energetikai felújítása” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításával összefüggésben a Hajdu Ügyvédi Iroda ajánlatát 1 070 000 Ft+Áfa összegben elfogadja, a 2016. évi költségvetési rendelet dologi egyéb szolgáltatások sor terhére. A Bizottság felkéri Solymosi Sándor polgármestert, hogy a nyertes irodával megbízási szerződést kössön.

**Szavazáskor 9 fő volt jelen.**

*Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**85/2016. (IV. 11.) sz. határozat**

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a beérkezett ajánlatok közül, a legkedvezőbb ár alapján a „Simándy Általános Iskola és a Polgármesteri Hivatal épületeinek energetikai felújítása” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításával összefüggésben a Hajdu Ügyvédi Iroda ajánlatát 1 070 000 Ft+Áfa összegben elfogadja, a 2016. évi költségvetési rendelet dologi egyéb szolgáltatások sor terhére.

A Bizottság felkéri Solymosi Sándor polgármestert, hogy a nyertes irodával megbízási szerződést kössön.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

## **2. Aszfaltburkolatú utak kátyúzásához kivitelező kiválasztása**

**Uvacsek Csaba** az előző beszerzési eljárás visszavonásra került. Az új eljárásba olyan társaságokat kellett volna meghívni, akik a régibe nem szerepeltek. Különös, hogy olyan kft. nyerte a pályázatot, aki miatt az előző határozat visszavonásra került. Vannak fura dolgok ebben a beszerzési eljárásban. Amint a múltkor is szó volt róla, módosítani kellene a Beszerzési szabályzatot. Az áprilisi testületi ülés napirendjén szerepel a szabályzat felülvizsgálata, ehhez indítványozott egy pár észrevételt.

**Czukkerné dr. Pintér Erzsébet** az önkormányzat Beszerzési Szabályzata valóban napirenden lesz a következő Képviselő-testületi ülésen, az előterjesztés még nem készült el. Nem lehet megígérni, hogy minden javaslat szerepelni fog a szabályzatban. A testületi-ülésen még lehet észrevételeket, javaslatokat tenni.

**Majsai Sándor** a Polgármester úr levelében az szerepel, hogy „Álláspontom szerint a Bizottság által hozott döntés nem szolgálja teljes mértékben Kistarcsa Város Önkormányzata érdekeit...”. Mi volt az, ami nem szolgálta az önkormányzat érdekeit és kik voltak, akik ezt elkövették, kik a felelősök és történik-e valamiféle szankció?

**Zsiák Balázs** a Polgármester úr a levelében megindokolta, hogy miért javasolja az eljárás újbóli lefolytatását.

**Czukkerné dr. Pintér Erzsébet** az előző beszerzés kapcsán és most sem merült föl semmilyen szabálytalanság. A beszerzés lefolytatása, lebonyolítása a szabályzat szerint

történt. Egyetlen idézőjeles szabálytalanság történt, hogy a vállalkozó, az egyik ajánlattevő, bizonyos utcában elkezdett előre teljesíteni. Ezt saját felelősségére, saját kárára tette. Maga az Önkormányzat által lefolytatott beszerzés a szabályoknak megfelelt. A Polgármester úr levele a bizottsági ülésen kialakult hangulatra utalt, nem szabálytalanságra.

**Juhász István** a bizottsági ülés után a Polgármester úr értesült az előterjesztés kapcsán az ülésen felmerült problémákról, mint például arról, hogy több képviselő nem értett egyet a műszaki tartalommal. Ennek a következménye a polgármester kérése az új eljárás kiírására.

**Majsai Sándor** a polgármester levelében nem szerepel semmiféle indoklás. Érdekes módon ugyanaz a vállalkozó nyeri meg a második kört is, aki előzőleg szerződéskötés előtt elkezdte a munkálatokat. Minden szabályos, minden törvényszerű, de az etika és az erkölcs ezeket felülírja. A felelősöket éri-e valamilyenféle szankció? A testület és a bizottság vizsgálja felül, hogy a vállalkozó miért kezdte el a határozat előtt a munkálatokat, honnan tudta, hogy ő lesz a nyertes.

**Juhász István** a beszerzés szabályos volt, a polgármester a tájékoztatása után a felmerült kérdések miatt javasolta az új eljárás elindítását.

**Uvacsek Csaba** lehet, hogy szabályos, törvényszerű az eljárás, de azt a céget, aki a baklövést elkövette nem kellett volna meghívni. Nem becsületes dolog.

**Zsiák Balázs** megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a beérkezett ajánlatok közül, a legkedvezőbb ár alapján a Kistarcsa, aszfaltburkolatú útjainak kátyúzása a Saxuna Építőipari Kft. (1149 Budapest, Datolya u. 23., képviseli: Major Katalin ügyvezető) ajánlatát az alábbi nettó árak szerint fogadja el: 1. pont 6 500 Ft/m<sup>2</sup>, 2. pont 1 625 Ft/m<sup>2</sup>, 3. pont 7 700 Ft/m<sup>2</sup>, 4. pont 9 900 Ft/m<sup>2</sup>, 5. pont 7 000 Ft/m<sup>2</sup> és a 6. pont 14 900 Ft/m<sup>2</sup>. Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a nyertes vállalkozóval a keretmegállapodást írja alá.

**Szavazáskor 9 fő volt jelen.**

*Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen, 1 nem szavazattal 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:*

**86/2016. (IV. 11.) sz. határozat**

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a beérkezett ajánlatok közül, a legkedvezőbb ár alapján a Kistarcsa, aszfaltburkolatú útjainak kátyúzása a Saxuna Építőipari Kft. (1149 Budapest, Datolya u. 23., képviseli: Major Katalin ügyvezető) ajánlatát az alábbiak szerint fogadja el:

	Tétel		nettó ár
1.	1 m <sup>2</sup> -nél kisebb felületű, sekély kátyúk javítása szélvágással, a kátyú kitisztításával, a törmelék elszállításával és jogszabályoknak megfelelő kezelésével, az MA-11 jelű öntött aszfaltnal való kitöltéssel 4 cm vastagságban, bazalt zúzalék szórással.	Ft/m <sup>2</sup>	6 500
2.	Minden további cm többletvastagság az 1. típusú munkánál.	Ft/m <sup>2</sup>	1 625

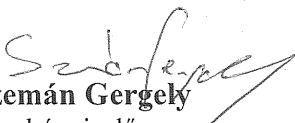
3	1 m <sup>2</sup> -nél nagyobb felületű legfeljebb 5 cm mélységig a kátyúk javítása szélvágással, a kátyú kitisztításával, a törmelék elszállításával és jogszabályoknak megfelelő kezelésével. A vágott felületek bitumen emulzióval történő portalanítása, kellősítése és kitöltés AC-11 kopó hengerelt aszfalttal.	Ft/m <sup>2</sup>	7 700
4	1 m <sup>2</sup> -nél nagyobb felületű, 5 cm-nél mélyebb kátyúk javítása szélvágással, a kátyú kitisztításával, a törmelék elszállításával és jogszabályoknak megfelelő kezelésével, a vágott felületek bitumen emulzióval történő portalanítása, kellősítése és kitöltés 5 cm-nél mélyebb rétegben CKT-val vagy tömörített AC-11 aszfalttal. Az 5 cm felső rétegben pedig AC-11 kopó hengerelt aszfalttal.	Ft/m <sup>2</sup>	9 900
5	1 m <sup>2</sup> -nél kisebb kátyúk javítása szélvágás nélkül, hidegaszfaltos kitöltéssel.	Ft/m <sup>2</sup>	7 000
6	Útsüllyedések javítása aszfaltburkolat szélvágása, bontása, törmelék elszállítása üreg feltöltése homokos kavicsal 20 cm vtg, aljzatbeton készítése 20 cm vtg, aszfaltburkolat készítése 6 cm AC-11 kopó aszfaltkeverékből, bitumenszalaggal.	Ft/m <sup>2</sup>	14 900

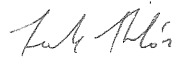
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a nyertes vállalkozóval a keretmegállapodást írja alá.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs a bizottság elnöke megállapítja, hogy nincs több hozzászólás, majd az ülést bezárja.

  
**Szemán Gergely**  
képviseelő  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
**Zsiák Balázs**  
a Pénzügyi és Településfejlesztési  
Bizottság elnöke