JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 27-én (szerdán) 16.00 órakor kezdődött üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácsterme (2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.)

Jelen vannak: Zsiák Péter, Csonkáné Kisréti Boglárka, Majsai Sándor, Szemán Gergely, Csampa Zsolt, Zsiák Balázs, Döringer Károly, Uvacsek Csaba, Juhász József képviselők, Juhász István alpolgármester, Solymosi Sándor polgármester

Polgármesteri Hivatal részéről:

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet	jegyző
Hadnagy Zsolt	aljegyző
Tomeczné Brancs Katalin	igazgatási irodavezető
Oldal Erika	pénzügyi irodavezető

Meghívottak: Ratimovszky Tiborné, intézményvezető (Kistarcsai Gesztenyés Óvoda) — megjelent

Az ülés elnöke: Solymosi Sándor, polgármester

A jegyzőkönyvet Lába Enikő vezeti.

Javasolt napirend:

1. **Kistarcsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetése első féléves végrehajtásáról szóló beszámoló**
   Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
   Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 183/2017.

2. **Az M3 autópálya mellett tervezett záportározó építésével kapcsolatos településrendezési eszközök eseti módosítása, a településszerkezeti tervet módosító határozat és a helyi építési szabályzatot módosító rendelet elfogadása**
   Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
   Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 180/2017.

3. **Az A. MOSODA Kft. Kistarcsa, Eperjesi út 19. számú ingatlan 1004 m^2 terület részére tett vételi ajánlat elfogadásaként szerződés kötése, döntés a 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 17. és 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 19. számú ingatlanok telekalakításáról, településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás megindításáról**
   Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
   Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 179/2017.

4. **A települési arculati kézikönyv elfogadása normatív határozattal**
   Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
   Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 189/2017.

5. **Kistarcsa, Ifjúság tér felújítása IIII. részfeladat engedélyezési tervdokumentációjának jóváhagyása, telekhatár-rendezési eljárás kezdeményezése, ingatlan használati szerződés elfogadása**
   Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
   Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 188/2017.

6. **Döntés a Kistarcsai internálótábor - Emlékhely és Könyvtár létrehozásáról, valamint közbeszerzési ajánlattételi felhívás elfogadása a "Kistarcsai internálótábor - Emlékhely és Könyvtár építése" tárgyú közbeszerzési eljárással összefüggésben**
   Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
   Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 186/2017.

7. **A Kistarcsai Tipegő Bölcsőde építésére kötött konzorciumi együttműködési megállapodás megszűnésének megállapítása, továbbá közbeszerzési ajánlattételi felhívás elfogadása a "Kistarcsai Tipegő Bölcsőde építése" tárgyban**
   Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
   Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 187/2017.

8. **A Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése és a Simándy József Általános Iskola épületének energetikai felújítása tárgyában kötött Támogatási szerződés módosítása, továbbá a vonatkozó kivitelezési szerződések teljesítési határidejének módosítása**
   Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
   Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 191/2017.

9. **Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó rendelet felülvizsgálata**
   Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
   Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 177/2017.

10. **Kistarcsai Gesztenyés Óvoda 2017/2018. nevelési év munkatervének véleményezése**
    Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
    Előadó: Tomeczné Brancs Katalin, igazgatási irodavezető
    Előterjesztés sorszáma: 174/2017.

11. **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz csatlakozás és pályázat kiírása**
    Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
    Előadó: Tomeczné Brancs Katalin, igazgatási irodavezető
    Előterjesztés sorszáma: 168/2017.

12. **Javaslat orvosi ügyelet ellátására együttműködési megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
Előadó: Tomeczné Brancs Katalin, igazgatási irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 169/2017.

13. **Beszámoló a 2017. évben támogatásban részesült alapítványnak (Dömötör) megítélt, két részletben kért támogatás első részletének elszámolásáról**
Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
Előterjesztés sorszáma: 173/2017.

14. **Holló utcai ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás módosítása**
Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 176/2017.

15. **Zártkerti ingatlanok elidegenítésének meghirdetése**
Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 175/2017.

16. **Telekhatár rendezés kezdeményezése a Kistarcsa 2225 hrsz.-ú, 2231 hrsz.-ú és a 2233 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában**
Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 172/2017.

17. **Telekalakítás kezdeményezése Kistarcsa 2234 hrsz.-ú Rigómező utca vonatkozásában**
Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 171/2017.

18. **2219/8 hrsz.-ú közterület (közút) elnevezése**
Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 170/2017.

19. **Belterületbe csatolási kérelem a Kistarcsa 0240/13 hrsz.-ú ingatlan tekintetében**
Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 190/2017.

20. **Egyebek**
Tájékoztatás a Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
Előterjesztés sorszáma: 192/2017.

Solymosi Sándor köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, jelen van 10 fő. Uvacsek Csaba képviselő még nem érkezett meg. A Képviselő-testület szeptember havi munkatervében szerepeltek, azonban nem kerültek felvételre a következő napirendi pontok: az önkormányzat helyi sporttevékenységgel kapcsolatos feladatairól és kötelezettségeiről, valamint a sport helyi pénzügyi támogatási rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata, az önkormányzat által adományozható elismerő címek alapításáról és adományozásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata, a Közterületi Térfigyelő Rendszer létrehozásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata mivel azok mindenben megfelelnek a hatályos jogszabályoknak és nem javasolt az egyéb szempontú módosításuk. Az önkormányzati támogatások rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata, a Szilasvíz Kft. 2016. évi beszámolója, valamint a víziközmű rendszerre vonatkozó 2018. évi Gördülő fejlesztési terv jóváhagyása októberben kerülnek napirendre. Ismerteti a napirendi pontokat és a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja tárgyalásra a napirendi pontokat.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **10 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

172/2017. (IX. 27.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja tárgyalásra a napirendi pontokat.

Határidő: azonnal
Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

Elfogadott, tárgyalt napirend:

1. **Kistarcsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetése első féléves végrehajtásáról szóló beszámoló**
   Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
   Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 183/2017.

4. **Az M3 autópálya mellett tervezett záportározó építésével kapcsolatos településrendezési eszközök eseti módosítása, a településszerkezeti tervet módosító határozat és a helyi építési szabályzatot módosító rendelet elfogadása**
   Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
   Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 180/2017.

5. **Az A. MOSODA Kft. Kistarcsa, Eperjesi út 19. számú ingatlan 1004 m^2 terület részére tett vételi ajánlat elfogadásaként szerződés kötése, döntés a 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 17. és 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 19. számú ingatlanok telekalakításáról, településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás megindításáról**
   Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
   Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 179/2017.

4. **A települési arculati kézikönyv elfogadása normatív határozattal**
Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 189/2017.

5. **Kistarcsa, Ifjúság tér felújítása IIII. részfeladat engedélyezési tervdokumentációjának jóváhagyása, telekhatár-rendezési eljárás kezdeményezése, ingatlan használati szerződés elfogadása**
Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 188/2017.

6. **Döntés a Kistarcsai internálótábor - Emlékhely és Könyvtár létrehozásáról, valamint közbeszerzési ajánlattételi felhívás elfogadása a "Kistarcsai internálótábor - Emlékhely és Könyvtár építése" tárgyú közbeszerzési eljárással összefüggésben**
Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 186/2017.

7. **A Kistarcsai Tipegő Bölcsőde építésére kötött konzorciumi együttműködési megállapodás megszűnésének megállapítása, továbbá közbeszerzési ajánlattételi felhívás elfogadása a "Kistarcsai Tipegő Bölcsőde építése" tárgyban**
Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 187/2017.

8. **A Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése és a Simándy József Általános Iskola épületének energetikai felújítása tárgyában kötött Támogatási szerződés módosítása, továbbá a vonatkozó kivitelezési szerződések teljesítési határidejének módosítása**
Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 191/2017.

13. **Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 177/2017.

14. **Kistarcsai Gesztenyés Óvoda 2017/2018. nevelési év munkatervének véleményezése**
Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
Előadó: Tomeczné Brancs Katalin, igazgatási irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 174/2017.

15. **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz csatlakozás és pályázat kiírása**
Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
Előadó: Tomeczné Brancs Katalin, igazgatási irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 168/2017.

16. **Javaslat orvosi ügyelet ellátására együttműködési megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
Előadó: Tomeczné Brancs Katalin, igazgatási irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 169/2017.

13. **Beszámoló a 2017. évben támogatásban részesült alapítványnak (Dömötör) megítélt, két részletben kért támogatás első részletének elszámolásáról**
Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
Előterjesztés sorszáma: 173/2017.

19. **Holló utcai ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás módosítása**
Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 176/2017.

20. **Zártkerti ingatlanok elidegenítésének meghirdetése**
Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 175/2017.

21. **Telekhatár rendezés kezdeményezése a Kistarcsa 2225 hrsz.-ú, 2231 hrsz.-ú és a 2233 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában**
Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 172/2017.

22. **Telekalakítás kezdeményezése Kistarcsa 2234 hrsz.-ú Rigómező utca vonatkozásában**
Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 171/2017.

23. **2219/8 hrsz.-ú közterület (közút) elnevezése**
Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 170/2017.

19. **Belterületbe csatolási kérelem a Kistarcsa 0240/13 hrsz.-ú ingatlan tekintetében**
Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 190/2017.

20. **Egyebek**
Tájékoztatás a Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Solymosi Sándor, polgármester
Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
Előterjesztés sorszáma: 192/2017.

1. Kistarcsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetése első féléves végrehajtásáról szóló beszámoló

Solymosi Sándor megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi az Önkormányzat 2017. évi költségvetése első féléves végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazattal, **1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozta:*

173/2017. (IX. 27.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi az Önkormányzat 2017. évi költségvetése első féléves végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal
Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

2. Az M3 autópálya mellett tervezett záportározó építésével kapcsolatos településrendezési eszközök eseti módosítása, a településszerkezeti tervet módosító határozat és a helyi építési szabályzatot módosító rendelet elfogadása

Solymosi Sándor megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy a 152/2015. (IX.02.) számú határozatával elfogadott, Kistarcsa Város TSZT jelű (M=1:10.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT) – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény13§. (1) bekezdés 1. pontjára, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdésének a) pontjára tekintettel, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2017.január 1.-én hatályos állapota alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet rendelkezéseinek figyelembevételével – a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező, TSZT/M3 (M=1:4.0000 méretarányú) tervlapon ábrázoltaknak megfelelően módosítja. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a módosítás eredményeképpen a TSZT-ben záportározó kerül feltüntetésre az M31 autópálya 3+197 km közötti szakaszán a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. adatszolgáltatásai alapján. A Képviselő-testület jóváhagyja és elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő, M1 jelű, TSZT módosításról szóló leírást, és tudomásul veszi, hogy a Budapesti Agglomeráció Településrendezési terv és a TSZT-t érintő, 2017. évben végrehajtott módosítások területi mérlege a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő, M1 jelű leírás 3. pontjában meghatározottaknak megfelelően alakul.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **10 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

174/2017. (IX. 27.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy a 152/2015. (IX.02.) számú határozatával elfogadott, Kistarcsa Város TSZT jelű (M=1:10.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT) – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény13§. (1) bekezdés 1. pontjára, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdésének a) pontjára tekintettel, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2017.január 1.-én hatályos állapota alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet rendelkezéseinek figyelembevételével – a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező, TSZT/M3 (M=1:4.0000 méretarányú) tervlapon ábrázoltaknak megfelelően módosítja. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a módosítás eredményeképpen a TSZT-ben záportározó kerül feltüntetésre az M31 autópálya 3+197 km közötti szakaszán a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. adatszolgáltatásai alapján. A Képviselő-testület jóváhagyja és elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő, M1 jelű, TSZT módosításról szóló leírást, és tudomásul veszi, hogy a Budapesti Agglomeráció Településrendezési terv és a TSZT-t érintő, 2017. évben végrehajtott módosítások területi mérlege a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő, M1 jelű leírás 3. pontjában meghatározottaknak megfelelően alakul.

Határidő: azonnal
Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

Solymosi Sándor felteszi szavazásra Kistarcsa Város Helyi Építési Szabályozásáról szóló 31/2015.(IX.03.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **10 igen** szavazattal **egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:*

Kistarcsa Város Önkormányzat
32/2017. (.....) önkormányzati rendelete
a Kistarcsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló,
31/ 2015.(IX.03) önkormányzati rendelet
módosításáról

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontja és 9. számú melléklete szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Kistarcsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 31/2015. (IX.03.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 74.§ (1) bekezdésében foglalt rendelkezés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A V jelű övezetbe a kisvízfolyások meder és part területei, valamint záportározó területek tartoznak. Az övezetben csak a vízgazdálkodással kapcsolatos területhasználatnak megfelelő létesítmények helyezhetőek el."

2.§

A HÉSZ 1. számú mellékletét képező, 1:4000 léptékű, SZT/A jelű tervlap helyébe a jelen módosító rendelet 1. számú mellékletét képező, SZT/A jelű szabályozási tervlap lép.

3.§

A HÉSZ 2. számú mellékletét képező, 1:4000 léptékű, SZT/B jelű tervlap helyébe a jelen módosító rendelet 2. számú mellékletét képező, SZT/B jelű szabályozási tervlap lép.

4. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) A jelen rendelet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 45.§. (2) bekezdésének értelmében a 2017. január 1-től hatályos eljárási szabályok és tartalmi követelmények szerint, továbbá *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2017. január 01.-én hatályos állapotának megfelelően készült.

3. Az A. MOSODA Kft. 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 19. számú ingatlan 1004 m^2 területű részére tett vételi ajánlat elfogadásaként szerződés kötése, döntés a 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 17. és 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 19. számú ingatlanok telekalakításáról, településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás megindításáról

Csonkáné Kisréti Boglárka ez a terület belterület, 1004 m^{2}nagyságú, a 10 130 400 forint a mostani ingatlan árakhoz képest kevés.

Juhász István Uvacsek Csaba képviselő úr kérését tolmácsolja. Az A. MOSODA Kft. mind a jelenleg tulajdonában lévő területet, mind a megvásárolni kívánt területet tartsa rendben.

Solymosi Sándor az A. MOSODA Kft-nek ez már a harmadik ajánlata. Az értékbecslés alapján az ingatlan értéke 11 400 000 forint, melytől a vételi ajánlat 11%-ban tér el. Tekintettel arra, hogy az ingatlan eladása már régóta pályáztatás alatt áll, azonban ajánlat mindezidáig nem érkezett, ezt az ajánlatot a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta.

Megérkezett Uvacsek Csaba képviselő

Solymosi Sándor megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd az 1. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az A, MOSODA Kft. vételi ajánlatát elfogadja, egyben úgy dönt, hogy a 3144/6 hrsz.-ú, természetben a 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 19. szám alatti ingatlan 1004 m^2 nagyságú területének tulajdonjogát 10.130.400,- Ft ellenérték ellenében, a 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 17. szám alatti és a 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 19. szám alatti ingatlanok tekintetében lefolytatandó telekalakítási eljárás keretében az A. MOSODA Kft. részére átruházza. A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztéshez mellékelt Előszerződésben foglaltakat és felhatalmazza a polgármestert az Előszerződés aláírására. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy addig, amíg a Kistarcsa 3144/6 hrsz-ú, természetben 2143 Kistarcsa, Eperjesi u. 19. szám alatti „kivett általános iskola" rendeltetésű ingatlan területének csökkenése az Előszerződésben foglaltak szerint az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre nem kerül, polgármester a vonatkozó pályázati felhívást módosítás nélkül meghosszabbítja.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazattal **2 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozta:*

175/2017. (IX. 27.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az A, MOSODA Kft. vételi ajánlatát elfogadja, egyben úgy dönt, hogy a 3144/6 hrsz.-ú, természetben a 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 19. szám alatti ingatlan 1004 m^2 nagyságú területének tulajdonjogát 10.130.400,- Ft ellenérték ellenében, a 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 17. szám alatti és a 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 19. szám alatti ingatlanok tekintetében lefolytatandó telekalakítási eljárás keretében az A. MOSODA Kft. részére átruházza. A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztéshez mellékelt Előszerződésben foglaltakat és felhatalmazza a polgármestert az Előszerződés aláírására.
A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy addig, amíg a Kistarcsa 3144/6 hrsz-ú, természetben 2143 Kistarcsa, Eperjesi u. 19. szám alatti „kivett általános iskola" rendeltetésű ingatlan területének csökkenése az Előszerződésben foglaltak szerint az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre nem kerül, polgármester a vonatkozó pályázati felhívást módosítás nélkül meghosszabbítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Solymosi Sándor, polgármester,

Solymosi Sándor a 2. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Kistarcsa, 3144/6 hrsz.-ú, természetben a 2143 Kistarcsa Eperjesi út 19. számú ingatlan kizárólagos tulajdonosa úgy dönt, hogy ezen ingatlan és a Kistarcsa, 3144/23 hrsz.-ú, természetben a 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 17. szám alatti ingatlan tekintetében telekalakítást kezdeményez a 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 17. számú ingatlan 1004 m^2-rel való bővítése céljából, az előterjesztéshez mellékelt telekalakítási vázlat alapján. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanokra a 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 19. számú ingatlan 1004 m^2 területű részének értékesítése érdekében megkötendő Szerződésben foglaltakat is figyelembe véve a telekalakítás vázrajzát készíttesse el, és kérelmezze annak Földhivatali jóváhagyását.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazattal **2 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozta:*

176/2017. (IX. 27.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Kistarcsa, 3144/6 hrsz.-ú, természetben a 2143 Kistarcsa Eperjesi út 19. számú ingatlan kizárólagos tulajdonosa úgy dönt, hogy ezen ingatlan és a Kistarcsa, 3144/23 hrsz.-ú, természetben a 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 17. szám alatti ingatlan tekintetében telekalakítást kezdeményez a 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 17. számú ingatlan 1004 m^2-rel való bővítése céljából, az előterjesztéshez mellékelt telekalakítási vázlat alapján. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanokra a 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 19. számú ingatlan 1004 m^2 területű részének értékesítése érdekében megkötendő Szerződésben foglaltakat is figyelembe véve a telekalakítás vázrajzát készíttesse el, és kérelmezze annak Földhivatali jóváhagyását.

Határidő: azonnal

Felelős: Solymosi Sándor, polgármester,

Solymosi Sándor a 3. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy gazdasági szempontok mérlegelése során, az új munkahelyeket teremtő beruházás megvalósítása érdekében a Kistarcsa 3244/23 hrsz.-ú és a Kistarcsa 3144/6 hrsz.-ú ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatályos településrendezési eszközökben eseti módosítás végrehajtását kezdeményezi a Kistarcsa 3244/23 hrsz.-ú és a Kistarcsa 3144/6 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a beépíthetőség 50%-os mértékűvé történő visszaállítása érdekében. A módosítás államigazgatási egyeztetését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI.9.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárás szerint kívánja lefolytatni. Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (2)-(3) bekezdései alapján, a tárgyalásos eljárás keretében készülő Kistarcsa Város településrendezési eszközök részleges módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekint.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazattal **2 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozta:*

177/2017. (IX. 27.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy gazdasági szempontok mérlegelése során, az új munkahelyeket teremtő beruházás megvalósítása érdekében a Kistarcsa 3244/23 hrsz.-ú és a Kistarcsa 3144/6 hrsz.-ú ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatályos településrendezési eszközökben eseti módosítás végrehajtását kezdeményezi a Kistarcsa 3244/23 hrsz.-ú és a Kistarcsa 3144/6 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a beépíthetőség 50%-os mértékűvé történő visszaállítása érdekében. A módosítás államigazgatási egyeztetését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI.9.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárás szerint kívánja lefolytatni.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (2)-(3) bekezdései alapján, a tárgyalásos eljárás keretében készülő Kistarcsa Város településrendezési eszközök részleges módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekint.
Határidő: a Szerződés aláírását követően, azonnal
Felelős: Solymosi Sándor, polgármester,

4. A településképi arculati kézikönyv elfogadása normatív határozattal

Solymosi Sándor megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, Kistarcsa Város Településképi Arculati Kézikönyvét.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **11 igen** szavazattal **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

178/2017. (IX. 27.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, Kistarcsa Város Településképi Arculati Kézikönyvét.
Határidő: azonnal
Felelős: Solymosi Sándor polgármester

5. Kistarcsa, Ifjúság tér felújítása III. részfeladat engedélyezési tervdokumentációjának jóváhagyása, telekhatár-rendezési eljárás kezdeményezése, ingatlan használati szerződés elfogadása.

Csonkáné Kisréti Boglárka pillanatnyilag van az Önkormányzatnak bármilyen hitele?

Solymosi Sándor az energetikai fejlesztésre, most megkapott, 70 millió, tíz évre. Ez lenne egy második hitel az Ifjúság tér fejlesztésére. Abban az esetben, ha a kormány hozzájárul a hitelfelvételhez, 15 éves futamidőnél durván 18 millió/év lenne a törlesztő részlet. Az Önkormányzat 1,4 milliárd költségvetéséhez képest ez vállalható.

Uvacsek Csaba a hitelt lehetőleg fix kamatozással kell felvenni. Nagyon szépek az Ifjúság térre vonatkozó tervek, egy hiányossága van, nem terveztek nyilvános mellékhelyiségeket. Szükség lenne rá.

Solymosi Sándor ennek költsége van. Azt kell megvizsgálni, hogy mennyibe kerül a beruházás és milyen költséggel jár az üzemeltetése.

Majsai Sándor a polgármester által említett 1,4 milliárdos költségvetés pontosításra szorul. Ennek a 80-85%-a lekötött, üzemeltetésre, fenntartásra, a bérek kifizetésére. Fejlesztésre 15% jut. Ehhez képest az évi 18 millió, tíz éven keresztül, nem elhanyagolható. Az oda nem illő épület hogyan került az Ifjúság térre?

Solymosi Sándor nem az Önkormányzat adta ki rá az építési engedélyt.

Juhász István 2010 előtt olyan városvezetés volt, aki egy 1,3 milliárdos városfejlesztési pályázatra elfelejtett határidőre pályázatot beadni. Hogyha akkor időben beadásra kerül a pályázat most nem kellene hitelt felvenni, mert már régen kész lenne a városközpont. Azok a települések, akik akkor pályáztak, mind nyertek és felújították a központjaikat.

Majsai Sándor az előzőleg elmondottakat nem egy negatív kritikának szánta, hanem egy figyelemfelkeltésnek. Megfontoltan kell bánni az anyagi javakkal.

Solymosi Sándor megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd az 1. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kistarcsa, Ifjúság téren megvalósítandó közösségi tér kialakításához kapcsolódóan a harmadik részfeladat részét képező engedélyezési tervdokumentációt elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a tervezőt, hogy a 2016. november 24-én megkötött tervezési szerződés szerinti harmadik részfeladat engedélyezési feladatok teljeskörű ellátása munkarészt kezdje meg.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazattal **2 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozta:*

179/2017. (IX. 27.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kistarcsa, Ifjúság téren megvalósítandó közösségi tér kialakításához kapcsolódóan a harmadik részfeladat részét képező engedélyezési tervdokumentációt elfogadja.
A Képviselő-testület felhatalmazza a tervezőt, hogy a 2016. november 24-én megkötött tervezési szerződés szerinti harmadik részfeladat engedélyezési feladatok teljeskörű ellátása munkarészt kezdje meg.
Határidő: azonnal
Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

Solymosi Sándor a 2. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Kistarcsa 357/3 és a 357/5 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa úgy dönt, hogy az ingatlanok tekintetében a Helyi Építési Szabályzat és a mellékletét képező Szabályozási terv valamint az engedélyezési dokumentáció terület igénybevételi tervlapja alapján telekhatár-rendezési eljárást kezdeményez. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy változási vázrajzot készíttesse el és az ingatlan telekhatár-rendezését és földhivatali bejegyzését végeztesse el.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazattal **2 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozta:*

180/2017. (IX. 27.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Kistarcsa 357/3 és a 357/5 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa úgy dönt, hogy az ingatlanok tekintetében a Helyi Építési Szabályzat és a mellékletét képező Szabályozási terv valamint az engedélyezési dokumentáció terület igénybevételi tervlapja alapján telekhatár-rendezési eljárást kezdeményez.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy változási vázrajzot készíttesse el és az ingatlan telekhatár-rendezését és földhivatali bejegyzését végeztesse el.
Határidő: azonnal
Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

Solymosi Sándor a 3. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a Diamond Work Plus Kft.-vel (4080 Hajdúnánás, Honfoglalás út 12.) a Kistarcsa belterület 361/2 hrsz.-ú ingatlan használatára vonatkozóan megkötendő megállapodást. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazattal **2 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozta:*

181/2017. (IX. 27.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a Diamond Work Plus Kft.-vel (4080 Hajdúnánás, Honfoglalás út 12.) a Kistarcsa belterület 361/2 hrsz.-ú ingatlan használatára vonatkozóan megkötendő megállapodást. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.
Határidő: azonnal
Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

Solymosi Sándor a 4. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testületének szándékában áll megvalósítani az Ifjúság tér teljes felújítását. A beruházást teljes mértékben hitel igénybevételével kívánja fedezni. Felkéri a polgármestert, hogy a hitelkérelem engedélyezési eljárását indítsa meg.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazattal **2 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozta:*

182/2017. (IX. 27.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testületének szándékában áll megvalósítani az Ifjúság tér teljes felújítását. A beruházást teljes mértékben hitel igénybevételével kívánja fedezni. Felkéri a polgármestert, hogy a hitelkérelem engedélyezési eljárását indítsa meg.
Határidő: azonnal
Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

6. Döntés a Kistarcsai internálótábor - Emlékhely és Könyvtár létrehozásáról, valamint közbeszerzési ajánlattételi felhívás elfogadása a „Kistarcsai internálótábor - Emlékhely és Könyvtár építése" tárgyú közbeszerzési eljárással összefüggésben

Uvacsek Csaba a 8-as napirendi pontban is szerepel a VÉPTECH Kft., mint kivitelező. A 8. napirendi pontban kéri a szerződés módosítást, ebben az esetben meg ajánlattételi felhívást küld az Önkormányzat a cégnek. Olyan cég miért kap ajánlattételi felhívást, aki egy másik beruházásnál nem tud időben teljesíteni?

Solymosi Sándor nem a megnevezett cég a hibájából csúszik az energetikai beruházás. Az Önkormányzat hitelkérelmét hét hónap után hagyták jóvá.

Uvacsek Csaba a cég már többször kapott munkát az Önkormányzattól és lehette volna annyi bizalma, hogy előre elvégezze a munkát.

Solymosi Sándor nincs olyan vállalkozó, aki egy ilyen nagy beruházást elvégez bizonytalanra. Az Önkormányzat olyan cégeknek küld ajánlattételi felhívást, amelyek jól végzik a tevékenységüket.

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet a 8. napirendben a VÉPTECH Kft. egy határidő módosítást kér. Erre azért került sor, mert a közbeszerzés eredményeként tavaly megkötött szerződésének a hatálybalépését a hitelfelvételéhez kötötte az Önkormányzat. A hitelkérelmet most bírálták el, az ő szerződése így szeptemberben lépett hatályba, de most szeptemberben már teljesítenie is kellett volna. Olyan vállalkozó nincs, aki egy hónap alatt a két épület szigetelését teljesíteni képes lenne. A VÉPTECH határidő módosítás kérése teljesen alapos. Ennél a napirendnél a cég az egyik meghívott fél. Ez egy nyílt közbeszerzési eljárás, az Önkormányzat meghív feleket, de ugyanúgy biztosítja mások részvétele is azzal, hogy azt a közbeszerzési tanácsadó hirdetményben közzéteszi.

Majsai Sándor örvendetes, hogy jól teljesítő cégeket keres meg az Önkormányzat. Egyes képviselők többször tettek javaslatot arra, hogy az ilyen beruházásoknál más cégek is kerüljenek meghívásra. Úgy még hitelesebb lett volna az a cég, aki a pályázatot megnyeri.

Solymosi Sándor megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd az 1. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kistarcsa, Deák Ferenc u. 3/B, Hrsz 1237/11. alatt Kistarcsai internálótábor - Emlékhely és Könyvtárat kíván létrehozni a PE-07/EP/00354-13/2017. számú építési engedély alapján. A beruházást 100 %-ban állami támogatásból, a 1873/2016 (XII. 28.) számú Korm. határozat alapján, a központi költségvetésből biztosított 497,23 millió Ft támogatás felhasználásából finanszírozza.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **10 igen** szavazattal **1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozta:*

183/2017. (IX.27.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kistarcsa, Deák Ferenc u. 3/B, Hrsz 1237/11. alatt Kistarcsai internálótábor - Emlékhely és Könyvtárat kíván létrehozni a PE-07/EP/00354-13/2017. számú építési engedély alapján. A beruházást 100 %-ban állami támogatásból, a 1873/2016 (XII. 28.) számú Korm. határozat alapján, a központi költségvetésből biztosított 497,23 millió Ft támogatás felhasználásából finanszírozza.

Határidő: azonnal
Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

Solymosi Sándor a 2. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a kiegészített 2017. évi összesített közbeszerzési tervet

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **10 igen** szavazattal **1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozta:*

184/2017. (IX.27.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi összesített közbeszerzési tervét az alábbi ponttal egészíti ki:

A közbeszerzés tárgya	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés az eljárás megindításának tervezett időpontja
II. Építési beruházás			
Kistarcsai internálótábor - Emlékhely és Könyvtár építése	Uniós értékhatár alatti eljárásrend	Kbt. 113. § (1) bekezdése szerinti nyílt, tárgyalásos eljárás	2017. szeptember

Határidő: azonnal
Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

Solymosi Sándor a 3. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kistarcsai internálótábor - Emlékhely és Könyvtár építése" megnevezéssel kiírandó közbeszerzési eljárás megindításához a mellékelt összefoglaló tájékoztatást és ajánlattételi felhívást elfogadja. Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kistarcsai internálótábor - Emlékhely és Könyvtár építése" megnevezéssel kiírandó közbeszerzési eljárás megindításához az előterjesztés melléklete szerinti összefoglaló tájékoztatást és ajánlattételi felhívást az alábbi cégeknek küldi meg közvetlenül: PLAN-EX 2002 Ipari és Szolgáltató Kft. (cím: 2072 Zsámbék, Dózsa György út 101., képviseli: Bedő Sándor), Gulyás - Ép Magyarország Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cím: 2340 Kiskunlacháza, Kiss Ernő utca 16., képviseli: Gulyás Attila), VÉPTECH Építőipari és Kereskedelmi Kft. (cím: 2220 Vecsés, Aulich Lajos utca 2/A., képviseli: Varga Tamás). Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kistarcsai internálótábor - Emlékhely és Könyvtár építése" megnevezésű beruházásra legfeljebb nettó 348 078 819 forintot biztosít, ezen felüli ajánlatok esetében fenntartja magának azt a jogot, hogy nevezett eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 nem** szavazattal **2 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozta:*

185/2017. (IX.27.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kistarcsai internálótábor - Emlékhely és Könyvtár építése" megnevezéssel kiírandó közbeszerzési eljárás megindításához a mellékelt összefoglaló tájékoztatást és ajánlattételi felhívást elfogadja.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kistarcsai internálótábor - Emlékhely és Könyvtár építése" megnevezéssel kiírandó közbeszerzési eljárás megindításához az előterjesztés melléklete szerinti összefoglaló tájékoztatást és ajánlattételi felhívást az alábbi cégeknek küldi meg közvetlenül:

- **PLAN-EX 2002 Ipari és Szolgáltató Kft. (cím: 2072 Zsámbék, Dózsa György út 101., képviseli: Bedő Sándor)**
- **Gulyás - Ép Magyarország Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cím: 2340 Kiskunlacháza, Kiss Ernő utca 16., képviseli: Gulyás Attila)**
- **VÉPTECH Építőipari és Kereskedelmi Kft. (cím: 2220 Vecsés, Aulich Lajos utca 2/A., képviseli: Varga Tamás)**

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kistarcsai internálótábor - Emlékhely és Könyvtár építése" megnevezésű beruházásra legfeljebb nettó 348 078 819 forintot biztosít, ezen felüli ajánlatok esetében fenntartja magának azt a jogot, hogy nevezett eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

Határidő: azonnal, ajánlattételi felhívás megküldése tekintetében az összefoglaló tájékoztatás közzétételét követő 5. munkanapot követően azonnal

Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

7. A Kistarcsai Tipegő Bölcsőde építésére kötött konzorciumi együttműködési megállapodás megszűnésének megállapítása, továbbá közbeszerzési ajánlattételi felhívás elfogadása a „Kistarcsai Tipegő Bölcsőde építése" tárgyban

Solymosi Sándor megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd az 1. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Pest Megyei Területfejlesztési és Nonprofit Kft.-nek (1052 Budapest, Városház u. 7.) a VEKOP-6.1.1-15-PT1-2016-00061 azonosító számú, Kistarcsai Tipegő Bölcsőde építése című projekt kapcsán létrejött konzorciumi együttműködési megállapodásból történő kilépési szándékát, és megállapítja, hogy a kilépésre vonatkozó módosítási igény Irányító Hatóság általi jóváhagyását követően a konzorciumi együttműködési megállapodás megszűnik a megállapodás 8.2. pontja értelmében. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kilépéshez szükséges jognyilatkozatokat, valamint a vonatkozó módosítási igény Irányító Hatóság általi jóváhagyását követően a támogatási szerződés módosítást aláírja. A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy legfeljebb bruttó 2.311.980,- Ft ellenérték ellenében – a jogszabályi előírásoknak megfelelő szervezet megbízása útján – gondoskodjon a fent megjelölt projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátásáról.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

186/2017. (IX. 27.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Pest Megyei Területfejlesztési és Nonprofit Kft.-nek (1052 Budapest, Városház u. 7.) a VEKOP-6.1.1-15-PT1-2016-00061 azonosító számú, Kistarcsai Tipegő Bölcsőde építése című projekt kapcsán létrejött konzorciumi együttműködési megállapodásból történő kilépési szándékát, és megállapítja, hogy a kilépésre vonatkozó módosítási igény Irányító Hatóság általi jóváhagyását követően a konzorciumi együttműködési megállapodás megszűnik a megállapodás 8.2. pontja értelmében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kilépéshez szükséges jognyilatkozatokat, valamint a vonatkozó módosítási igény Irányító Hatóság általi jóváhagyását követően a támogatási szerződés módosítást aláírja.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy legfeljebb bruttó 2.311.980,- Ft ellenérték ellenében – a jogszabályi előírásoknak megfelelő szervezet megbízása útján – gondoskodjon a fent megjelölt projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátásáról.
Határidő: azonnal, projektmenedzsment feladatok ellátásának beszerzése tekintetében a módosított támogatási szerződés aláírását követően
Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

Solymosi Sándor a 2. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a kiegészített 2017. évi összesített közbeszerzési tervet

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

187/2017. (IX. 27.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi összesített közbeszerzési tervét az alábbi ponttal egészíti ki:

A közbeszerzés tárgya	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés az eljárás megindításának tervezett időpontja
II. Építési beruházás			
Kistarcsai Tipegő Bölcsőde építése	Uniós értékhatár alatti eljárásrend	Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	2017. szeptember

Határidő: azonnal
Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

Solymosi Sándor a 3. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kistarcsai Tipegő Bölcsőde építése" megnevezéssel kiírandó közbeszerzési eljárás megindításához a mellékelt ajánlattételi felhívást elfogadja. Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kistarcsai Tipegő Bölcsőde építése" megnevezéssel kiírandó közbeszerzési eljárás megindításához elfogadott ajánlattételi felhívást az alábbi cégeknek küldi meg: PLAN-EX 2002 Ipari és Szolgáltató Kft. (cím: 2072 Zsámbék, Dózsa György út 101., képviseli: Bedő Sándor), Gulyás - Ép Magyarország Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cím: 2340 Kiskunlacháza, Kiss Ernő utca 16., képviseli: Gulyás Attila), Boros Építőipari és Szolgáltató Kft. (cím: 2300 Ráckeve, Becsei u. 5., képviseli: ifj. Boros László), 2-G BUILDER Kft. (cím: 7629 Pécs, Madas József utca 7., képviseli: Gaál Gergely), DUNAGÉP Szolgáltató Zrt. (cím: 2316 Tököl, Csépi út 221., képviseli: Benkovics Antal). Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kistarcsai Tipegő Bölcsőde építése" megnevezésű beruházásra legfeljebb 279 231 968 Ft + Áfa fedezetet biztosít, ezen felüli ajánlatok esetében fenntartja magának azt a jogot, hogy nevezett eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen, 1 nem** szavazattal, **1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozta:*

188/2017. (IX. 27.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kistarcsai Tipegő Bölcsőde építése" megnevezéssel kiírandó közbeszerzési eljárás megindításához a mellékelt ajánlattételi felhívást elfogadja.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kistarcsai Tipegő Bölcsőde építése" megnevezéssel kiírandó közbeszerzési eljárás megindításához elfogadott ajánlattételi felhívást az alábbi cégeknek küldi meg:

- **PLAN-EX 2002 Ipari és Szolgáltató Kft. (cím: 2072 Zsámbék, Dózsa György út 101., képviseli: Bedő Sándor)**
- **Gulyás - Ép Magyarország Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cím: 2340 Kiskunlacháza, Kiss Ernő utca 16., képviseli: Gulyás Attila)**
- **Boros Építőipari és Szolgáltató Kft. (cím: 2300 Ráckeve, Becsei u. 5., képviseli: ifj. Boros László)**
- **2-G BUILDER Kft. (cím: 7629 Pécs, Madas József utca 7., képviseli: Gaál Gergely)**
- **DUNAGÉP Szolgáltató Zrt. (cím: 2316 Tököl, Csépi út 221., képviseli: Benkovics Antal)**

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kistarcsai Tipegő Bölcsőde építése" megnevezésű beruházásra legfeljebb 279 231 968 Ft + Áfa fedezetet biztosít, ezen felüli ajánlatok esetében fenntartja magának azt a jogot, hogy nevezett eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

Határidő: azonnal
Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

8. A Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése és a Simándy József Általános Iskola épületének energetikai felújítása tárgyában kötött Támogatási szerződés módosítása, továbbá a vonatkozó kivitelezési szerződések teljesítési határidejének módosítása

Solymosi Sándor megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd az 1. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a KEHOP-5.2.9-16-2016-00005 azonosítószámú, „A Simándy József Általános Iskola, valamint a Polgármesteri Hivatal épületeinek energetikai korszerűsítése" című projekt vonatkozásában 2017. március 28. napján megkötött Támogatási szerződés I. sz. módosításának aláírására, a mellékelt változás bejelentőben rögzített tartalommal.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

189/2017. (IX. 27.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a KEHOP-5.2.9-16-2016-00005 azonosítószámú, „A Simándy József Általános Iskola, valamint a Polgármesteri Hivatal épületeinek energetikai korszerűsítése" című projekt vonatkozásában 2017. március 28. napján megkötött Támogatási szerződés I. sz. módosításának aláírására, a mellékelt változás bejelentőben rögzített tartalommal.

Határidő: Irányító Hatóság jóváhagyását követően azonnal

Felelős: Solymosi Sándor polgármester

Solymosi Sándor a 2. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztéshez mellékelt Kistarcsa Város Önkormányzata és a VÉPTECH Építőipari és Kereskedelmi Kft. között létrejövő, a Kistarcsai Polgármesteri Hivatal épületének energetikai korszerűsítésére vonatkozó 2016. július 3-án kelt kivitelezési szerződés módosítására irányuló Módosító szerződésben foglaltakat és felhatalmazza a polgármestert, a Módosító Szerződést aláírja.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

190/2017. (IX. 27.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztéshez mellékelt Kistarcsa Város Önkormányzata és a VÉPTECH Építőipari és Kereskedelmi Kft. között létrejövő, a Kistarcsai Polgármesteri Hivatal épületének energetikai korszerűsítésére vonatkozó 2016. július 3-án kelt kivitelezési szerződés módosítására irányuló Módosító szerződésben foglaltakat és felhatalmazza a polgármestert, a Módosító Szerződést aláírja.

Határidő: azonnal, szerződés aláírására vonatkozóan a Támogatási szerződés módosítás Irányító Hatóság általi jóváhagyását követően azonnal

Felelős: Solymosi Sándor polgármester

Solymosi Sándor a 3. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztéshez mellékelt Kistarcsa Város Önkormányzata és a VÉPTECH Építőipari és Kereskedelmi Kft. között létrejövő, a Simándy József Általános Iskola épületének energetikai felújítására vonatkozó 2016. július 3-án kelt kivitelezési szerződés módosítására irányuló Módosító szerződésben foglaltakat és felhatalmazza a polgármestert, a Módosító Szerződést aláírja.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

191/2017. (IX. 27.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztéshez mellékelt Kistarcsa Város Önkormányzata és a VÉPTECH Építőipari és Kereskedelmi Kft. között létrejövő, a Simándy József Általános Iskola épületének energetikai felújítására vonatkozó 2016. július 3-án kelt kivitelezési szerződés módosítására irányuló Módosító szerződésben foglaltakat és felhatalmazza a polgármestert, a Módosító Szerződést aláírja.

Határidő: azonnal, szerződés aláírására vonatkozóan a Támogatási szerződés módosítás Irányító Hatóság általi jóváhagyását követően azonnal

Felelős: Solymosi Sándor polgármester

9. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó rendelet felülvizsgálata

Solymosi Sándor megállapítja, hogy nincs kérdés hozzászólás, majd felteszi szavazásra az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 39/2008. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:*

Kistarcsa Város Önkormányzat
33/2017. (.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 39/2008. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdéseiben, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdéseiben, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) ás (3) bekezdéseiben, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében és 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja

1.§

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 39/2008. (XII.19.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
a) a bérbeadás jogcímét,
b) a lakás pontos címét, helyrajzi számát, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát, műszaki jellemzőit, felszereltségét, a lakbér mértékét, külön szolgáltatások díját,
c) a bérlet időtartamát,
d) a lakás megtekinthetőségének időpontját,
e) a kiíró megnevezését,
f) a pályázat benyújtásának idejét és helyét, a pályázat elbírálásának időpontját,
g) arról történő tájékoztatást, hogy a pályázat elbírálásának szempontját a pályázó szociális rászorultsága képezi,
h) a pályázati eljárási eredmény közlésének módját és időpontját,
i) a szerződéskötés határidejét,
j) ajánlati kötöttség vállalásának kötelezettségét,
k) a pályázat eredménytelenné nyilvánítása jogának fenntartását,
l) jövedelemigazolás benyújtására vonatkozó felhívást, mind a pályázóra, mind a pályázóval együttköltöző személyekre vonatkozóan,
m) az egyéb pályázati feltételeket."

2. §

A Rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
a) a bérbeadás jogcímét,
b) a lakás pontos címét, helyrajzi számát, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát, műszaki jellemzőit, felszereltségét, a lakbér mértékét, külön szolgáltatások díját,
c) a bérlet időtartamát,
d) a lakás megtekinthetőségének időpontját,
e) a kiíró megnevezését,
f) a pályázat benyújtásának idejét és helyét, a pályázat elbírálásának időpontját,
g) a pályázat elbírálásának szempontjait,
h) a pályázati eljárási eredmény közlésének módját és időpontját,
i) a szerződéskötés határidejét,
j) ajánlati kötöttség vállalásának kötelezettségét,
k) a pályázat eredménytelenné nyilvánítása jogának fenntartását,
l) jövedelemigazolás benyújtására vonatkozó felhívást, mind a pályázóra, mind a pályázóval együttköltöző személyekre vonatkozóan,
m) az egyéb pályázati feltételeket."

3. §

A Rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A pályázati határidő lejártát követően a pályázatokat a pénzügyi bizottság értékeli az alábbi szempontok szerint:

Az értékelés elsődleges szempontja a pályázó által havi bérleti díjként megfizetni vállalt összeg nagysága. Emellett vizsgálni és értékelni kell a pályázók fizetőképességét. Előnyben kell részesíteni azokat a pályázókat, akik a legtöbb hónapra előre, egy összegben történő lakbér megfizetését vállalják."

4. §

A Rendelet 39. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A bérbeadó a garázshelyiséget abban az esetben adhat bérbe, illetve garázshelyiség bérleti jogának elcseréléséhez akkor adhat hozzájárulást, ha bérlő, illetve a cserélő fél saját tulajdonú személygépkocsival rendelkezik és csere esetében a szerződés megkötését megelőzően írásos nyilatkozatot ad a bérleti szerződésben foglaltak feltétel nélküli elfogadásáról.

5. §

A Rendelet 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

6. §

A Rendelet 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

7. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

10. Kistarcsai Gesztenyés Óvoda 2017/2018. nevelési év munkatervének véleményezése

Solymosi Sándor megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kistarcsai Gesztenyés Óvoda 2017/2018. nevelési évre szóló munkatervével egyetért.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

192/2017. (IX. 27.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kistarcsai Gesztenyés Óvoda 2017/2018. nevelési évre szóló munkatervével egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Solymosi Sándor polgármester

11. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz csatlakozás és pályázat kiírása

Solymosi Sándor megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd az 1. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzata csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójához és 10.000.- Ft/fő/hó összeggel maximum 20 fő pályázót támogat. Kistarcsa Város Önkormányzata a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a https://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelepes.aspx internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti. Kistarcsa Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekért, a szociális körülmények igazolására szolgáló nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozatot aláírja.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

193/2017. (IX. 27.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzata csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójához és 10.000.- Ft/fő/hó összeggel maximum 20 fő pályázót támogat.

Kistarcsa Város Önkormányzata a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a https://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelepes.aspx internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

Kistarcsa Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekért, a szociális körülmények igazolására szolgáló nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozatot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

Solymosi Sándor a 2. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi mellékelt pályázati felhívásait elfogadja. A Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázók közül azt a pályázót támogatja, akinek családjában a havi egy főre eső nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkor legkisebb összegének 280 százalékát, mely jelenleg 79.800, -Ft/fő, egyedülálló szülő esetén a mindenkori öregségi nyugdíj 350 százalékát, azaz 99.750,- Ft/főt. Ha az önkormányzat által támogatott 20 főnél több pályázó éri el az egy főre eső jövedelemhatárt, akkor a pályázatok elbírálásánál előnyt jelentő szempontok az alábbiak: a családban az eltartott gyermekek száma három vagy annál több, a pályázó családjában fogyatékos vagy rokkant személy él.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

194/2017. (IX. 27.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi mellékelt pályázati felhívásait elfogadja.

A Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázók közül azt a pályázót támogatja, akinek családjában a havi egy főre eső nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkor legkisebb összegének 280 százalékát, mely jelenleg 79.800, -Ft/fő, egyedülálló szülő esetén a mindenkori öregségi nyugdíj 350 százalékát, azaz 99.750,- Ft/főt.

Ha az önkormányzat által támogatott 20 főnél több pályázó éri el az egy főre eső jövedelemhatárt, akkor a pályázatok elbírálásánál előnyt jelentő szempontok az alábbiak:

- **a családban az eltartott gyermekek száma három vagy annál több,**
- **a pályázó családjában fogyatékos vagy rokkant személy él.**

Határidő: azonnal
Felelős: Solymosi Sándor polgármester

12. Javaslat orvosi ügyelet ellátására együttműködési megállapodás megkötésére

Döringer Károly az anyagból az olvasható ki, hogy plusz egy orvosra lenne szükség a zavartalan ellátás érdekében. Annak a plusz orvosnak sem autója, sem asszisztenciája nincs.

Solymosi Sándor csak egy orvos maradna, mert csökken az ellátandó terület. Majd megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az orvosi ügyelet ellátásáról szóló, előterjesztéshez csatolt együttműködési megállapodást elfogadja. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

195/2017. (IX. 27.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az orvosi ügyelet ellátásáról szóló, előterjesztéshez csatolt együttműködési megállapodást elfogadja. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: Az együttműködési megállapodás aláírására: 2017. október 5.
Felelős: Solymosi Sándor polgármester

13. Beszámoló a 2017. évben támogatásban részesült alapítványnak (Dömötör) megítélt, két részletben kért támogatás első részletének elszámolásáról

Solymosi Sándor megállapítja, hogy nincs kérdés hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dömötör Alapítvány 2017. évi támogatás első részletének felhasználásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

196/2017. (IX. 27.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
- a Dömötör Alapítvány
2017. évi támogatás első részletének felhasználásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal.
Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

14. Holló utcai ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás módosítása

Solymosi Sándor megállapítja, hogy nincs kérdés hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ügy dönt, hogy nyilvános pályázat útján egy eljárásban kívánja értékesíteni a 2219/1, 2219/2, 2219/3, 2219/4, 2219/5, 2219/6 és 2219/7 hrsz-ú beépítetlen terület ingatlanokat. A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti pályázati felhívást és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő megjelentetéséről, továbbá az ingatlanok ingatlan.com oldalon történő hirdetéséről.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

197/2017. (IX. 27.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ügy dönt, hogy nyilvános pályázat útján egy eljárásban kívánja értékesíteni a 2219/1, 2219/2, 2219/3, 2219/4, 2219/5, 2219/6 és 2219/7 hrsz-ú beépítetlen terület ingatlanokat.
A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti pályázati felhívást és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő megjelentetéséről, továbbá az ingatlanok ingatlan.com oldalon történő hirdetéséről.
Határidő: azonnal.
Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

15. Zártkerti ingatlanok elidegenítésének meghirdetése

Dőringer Károly ezeknél az ingatlanoknál lehetséges a részletfizetéses törlesztés, vagy a bérlés?

Solymosi Sándor a részletfizetést külön kell kérnie az ajánlattevőnek. A bérlésre ebben a vonatkozásban nincs lehetőség, mert elidegenítésről van szó. Majd megállapítja, hogy nincs több kérdés hozzászólás, majd az 1. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, Kistarcsa területén fekvő, 6666 hrsz-ú zártkerti művelés alól kivett ingatlant Domokos István (1164 Budapest, Bányász utca 10. fszt. 3.) részére 1.000.000 Ft vételáron értékesíti. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést és az egyéb kapcsolódó dokumentumokat aláírja, azzal, hogy a szerződéskötési költségek, továbbá a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költségei a Vevőt terhelik.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

198/2017. (IX. 27.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, Kistarcsa területén fekvő, 6666 hrsz-ú zártkerti művelés alól kivett ingatlant Domokos István (1164 Budapest, Bányász utca 10. fszt. 3.) részére 1.000.000 Ft vételáron értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést és az egyéb kapcsolódó dokumentumokat aláírja, azzal, hogy a szerződéskötési költségek, továbbá a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költségei a Vevőt terhelik.
Határidő: azonnal, a szerződés megkötésének tekintetében 2017. november 30.
Felelős: Solymosi Sándor polgármester

Solymosi Sándor a 2. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ügy dönt, hogy nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 6532, 6636, 6699, 6706, 6846, 6850, és 6871 hrsz-ú zártkerti ingatlanokat. A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés 1. 2. 4. 5. 6. 7. 8. számú mellékletei szerinti pályázati felhívásokat és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívások helyben szokásos módon történő megjelentetéséről, továbbá az ingatlanok ingatlan.com oldalon történő hirdetéséről.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

199/2017. (IX. 27.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ügy dönt, hogy nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 6532, 6636, 6699, 6706, 6846, 6850, és 6871 hrsz-ú zártkerti ingatlanokat.
A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés 1. 2. 4. 5. 6. 7. 8. számú mellékletei szerinti pályázati felhívásokat és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívások helyben szokásos módon történő megjelentetéséről, továbbá az ingatlanok ingatlan.com oldalon történő hirdetéséről.
Határidő: azonnal.
Felelős: Solymosi Sándor polgármester

16. Telekhatár rendezés kezdeményezése a Kistarcsa 2225 hrsz-ú, a 2231 hrsz-ú és a 2233 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Solymosi Sándor megállapítja, hogy nincs kérdés hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy visszavonja 71/2017 (III.29.) számú határozatát. Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Kistarcsa 2225 hrsz-ú, a Kistarcsa 2231 hrsz-ú, és a Kistarcsa 2233 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa úgy dönt, hogy az ingatlanok tekintetében telekhatár rendezési eljárást kezdeményez a kialakuló Kistarcsa 2231 hrsz-ú 9999 m^2 területű ingatlan értékesítése céljából. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanokra a fentiek szerinti telekalakítás vázrajzát készíttesse el, és kérelmezze azok telekalakítását és földhivatali bejegyzését.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

200/2017. (IX. 27.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy visszavonja 71/2017 (III.29.) számú határozatát.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Kistarcsa 2225 hrsz-ú, a Kistarcsa 2231 hrsz-ú, és a Kistarcsa 2233 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa úgy dönt, hogy az ingatlanok tekintetében telekhatár rendezési eljárást kezdeményez a kialakuló Kistarcsa 2231 hrsz-ú 9999 m^2 területű ingatlan értékesítése céljából.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanokra a fentiek szerinti telekalakítás vázrajzát készíttesse el, és kérelmezze azok telekalakítását és földhivatali bejegyzését.

Határidő: azonnal

Felelős: Solymosi Sándor polgármester

17. Telekalakítás kezdeményezése Kistarcsa 2234 hrsz-ú Rigómező utca vonatkozásában

Solymosi Sándor megállapítja, hogy nincs kérdés hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Kistarcsa, 2234 hrsz-ú, és a Kistarcsa 3146/9 hrsz.-ú ingatlanok kizárólagos tulajdonosa úgy dönt, hogy az ingatlanok tekintetében telekalakítást kezdeményez a Kistarcsa Rigómező utca és a Kistarcsa 3146/9 hrsz-ú ingatlanok valós területhasználatának megfelelően, az előterjesztéshez mellékelt telekalakítási vázlat szerint. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanokra a fentiek szerinti telekalakítási vázrajzot készíttesse el, és kérelmezze annak földhivatali bejegyzését.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

201/2017. (IX. 27.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Kistarcsa, 2234 hrsz-ú, és a Kistarcsa 3146/9 hrsz.-ú ingatlanok kizárólagos tulajdonosa úgy dönt, hogy az ingatlanok tekintetében telekalakítást kezdeményez a Kistarcsa Rigómező utca és a Kistarcsa 3146/9 hrsz-ú ingatlanok valós területhasználatának megfelelően, az előterjesztéshez mellékelt telekalakítási vázlat szerint.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanokra a fentiek szerinti telekalakítási vázrajzot készíttesse el, és kérelmezze annak földhivatali bejegyzését.

Határidő: azonnal

Felelős: Solymosi Sándor polgármester

18. 2219/8 hrsz.-ú közterület (közút) elnevezése

Solymosi Sándor megállapítja, hogy nincs kérdés hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kistarcsa belterületén lévő 2219/8 hrsz.-ú közterületet (közutat) „Harang utca"-ként nevezi el.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

202/2017. (IX. 27.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kistarcsa belterületén lévő 2219/8 hrsz.-ú közterületet (közutat) „Harang utca"-ként nevezi el.

Határidő: azonnal
Felelős: Solymosi Sándor polgármester

19. Belterületbe csatolási kérelem a Kistarcsa 0240/13 hrsz-ú ingatlan tekintetében

Solymosi Sándor megállapítja, hogy nincs kérdés hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településszerkezeti Tervvel összhangban belterületbe vonja a Kistarcsa, 0240/13 hrsz-ú ingatlant. Felkéri a polgármestert – az ingatlantulajdonos belterületbe csatolási kezdeményezésére, az Eurotrade Kft. (2854 Dad Fő út 54.) költségviselése mellett – a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályán a fenti ingatlan tekintetében a belterületbe csatolási kérelem benyújtására.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

203/2017. (IX. 27.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településszerkezeti Tervvel összhangban belterületbe vonja a Kistarcsa, 0240/13 hrsz-ú ingatlant.
Felkéri a polgármestert – az ingatlantulajdonos belterületbe csatolási kezdeményezésére, az Eurotrade Kft. (2854 Dad Fő út 54.) költségviselése mellett – a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályán a fenti ingatlan tekintetében a belterületbe csatolási kérelem benyújtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Solymosi Sándor polgármester

20. Egyebek
Tájékoztatás a Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Solymosi Sándor megállapítja, hogy nincs kérdés hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2017. május – 2017. július hónapokban hozott érdemi képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

204/2017. (IX. 27.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2017. május – 2017. július hónapokban hozott érdemi képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal
Felelős: Solymosi Sándor polgármester

Solymosi Sándor tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy 2017. augusztus 31-én és szeptember 1-én szabadságát töltötte.

Majsai Sándor valamennyien értesültek arról, hogy a LIDL Áruházlánc az egyik terméke csomagolásáról eltávolította a görög keresztet, egy nagyon régi keresztény szimbólumot. A Képviselő-testületnek nem kellene valamilyen formában a nemtetszését kifejezni? Az orvosi rendelőben a lift gyakran elromlik. Ki intézkedik ilyen esetben?

Zsiák Péter a Városüzemeltetési Iroda áll kapcsolatban a karbantartó céggel. Gond esetén ők jelzik az ügyeletnek, rövid időn belül kiszállnak és megszüntetik a problémát.

Juhász István néhány hete a kerepesi és kistarcsai Fidesz, záróra után, szervezett egy kis „performanszt" az áruház előtt. Ezzel tiltakozván a nemzetközi vállalat lépése ellen.

Solymosi Sándor október 6-án és 13-án kerül sor az idősek napja megünneplésére, mindenkit szeretettel várnak. Hasonlóképpen az október 23-i ünnepélyre.

Zsiák Péter tolmácsolja a Profile Mentőgyár ügyvezetője, László Mártonnak a meghívóját egy gyárlátogatásra.

Solymosi Sándor más hozzászólás nem lévén az ülést bezárja.

Solymosi Sándor
polgármester

KISTARCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző