

Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (.. ...) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2023. (XII.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A szabályozás célja, hogy önkormányzati lakásra kötött lakásbérleti szerződések felek általi közös megegyezéssel történő megszüntetése esetére meghatározza a másik lakás bérbeadására és a pénzbeli térítésre vonatkozó szabályokat.

[2] Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában és 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró érdekképviseleti szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2023. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a cserelakás vagy pénzbeli térítés önkormányzat általi felajánlására a rendes felmondás esetén alkalmazandó szabályok az irányadók, azzal, hogy attól a bérlő számára kedvezőbb irányban eltérni kizárólag kiemelten fontos önkormányzati érdekből, legfeljebb 10 %-kal lehetséges.”

2. §

Ez a rendelet 2025. március 1-jén lép hatályba.



KISTARCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Végső előterjesztői indokolás

A hatályos szabályozás módosítása indokolt, mivel a jelenleg hatályos szabályozás közös megegyezéssel történő lakásbérleti jogviszony megszüntetése esetén nem teszi lehetővé cserelakás felajánlását vagy pénzbeli térítés fizetését.

A módosítás során közös megegyezéssel történő jogviszony megszüntetés esetén cserelakás biztosítása vagy pénzbeli térítés felajánlása megengedetté válik, azzal, hogy a pénzbeli térítés összegének kiindulási alapja a felmondás esetén fizetendő pénzbeli térítés összege, attól eltérés kizárólag kiemelten fontos önkormányzati érdekből, a lakás beköltözhető forgalmi értékének meghatározott %-áig lehetséges.

2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.
Telefon: +36 28 507-132