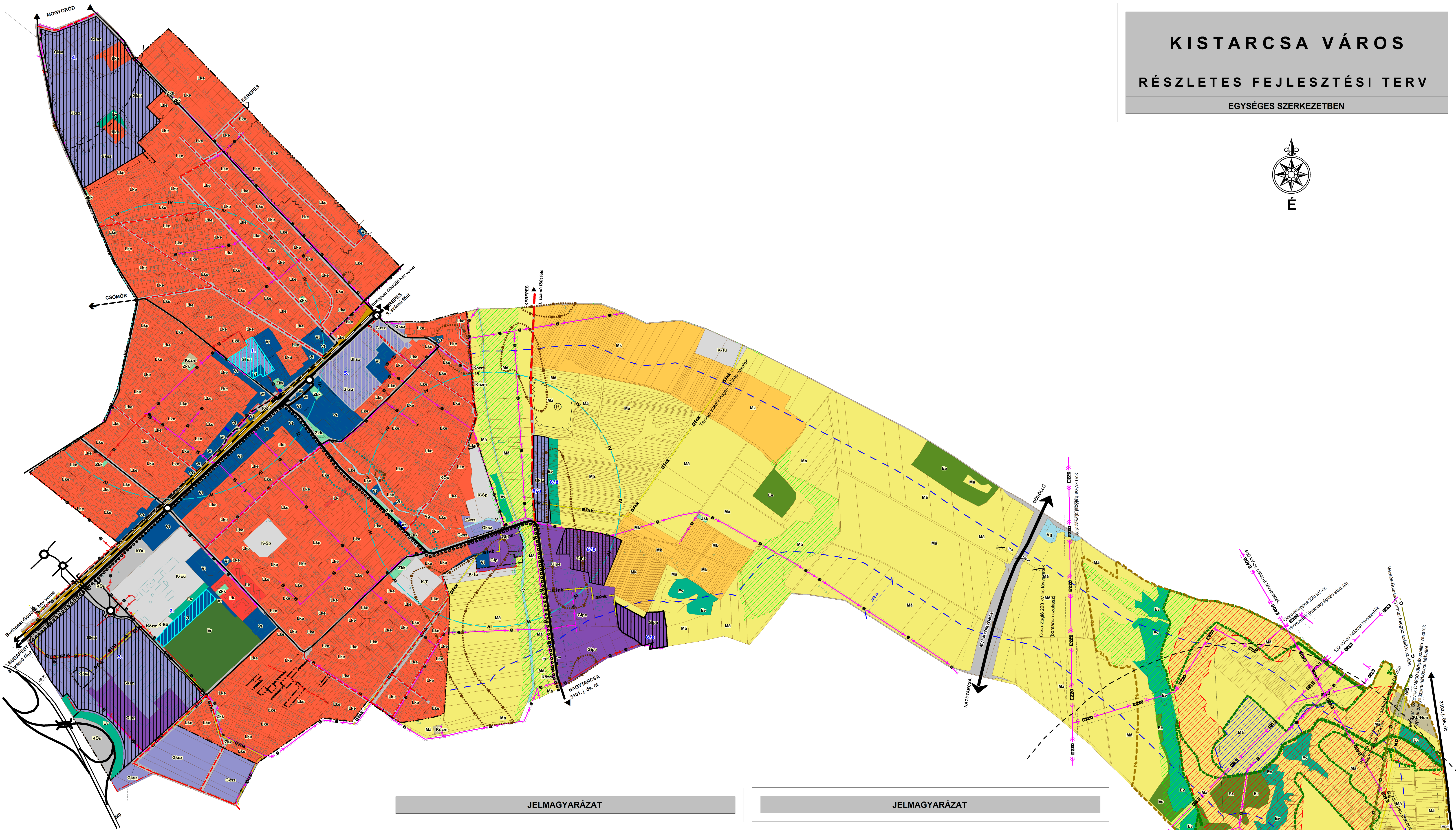
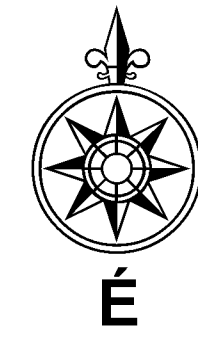


KISTARCSA VÁROS

RÉSZLETES FEJLESZTÉSI TERV

EGYSÉGES SZERKEZETBEN



JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT
	Fejlesztési terv cselekvési programja szerint meghatározott rövid és középtávú akcióterületek
	Gazdasági, és intézményi területfejlesztési célú terület
	Intézményi területfejlesztési célú terület
	Rövid és középtávú fejlesztési területek
	Gazdasági területfejlesztési célú barnamezős terület
	Tervezett szabályozással is érintett beépítésre szánt gazdasági területfejlesztési célú terület
	Tervezett új beépítésre szánt gazdasági területfejlesztési célú terület
	Hosszútávú fejlesztési területek
	Gazdasági területfejlesztési célú barnamezős terület

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT
	belterület határa (és jellemzően beépítésre szánt terület határ is)
	KÖZLEKEDÉS
	gyorsforgalmi út
	országos főút
	országos mellékút
	települési mellékút, egyéb tervezett gyűjtőút
	vasút (HÉV)
	kerekpárut
	fontosabb szintbeni csomópont
	felüljáró
	MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
	helyi egyedi védelem objektumai
	helyi területi védelmi határa
	régészeti lelőhely határa és sorszáma (nyilvántartott régészeti lelőhely)
	TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM
	országos ökológiai hálózat (magterület)
	országos ökológiai hálózat (ökológiai folyosó)
	országos ökológiai hálózat (pufferterület)
	natura 2000 terület határa
	tájékpéldélmény terület övezet határa
	EGYÉB JELEK
	Felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny terület
	védősáv, védőövezet
	Az agglomerációs törvény szerinti új beépítésre szánt 200 m-es területi korlátozás határa
	Feltöltött terület
	Barátság 1. szénhidrogén szállító vezeték
	Nagynyomású földgázszállító vezeték
	Térségi szénhidrogén szállító vezeték (nagy-középnomású földgázvezeték)
	132 kV-os hálózat távvezeték
	220 kV-os hálózat távvezeték
	400 kV-os hálózat távvezeték
	középfeszültségű légvezeték, földkábel

JELMAGYARÁZAT

	BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
	LAKÓTERÜLETEK:
	kisvárosias lakóterület --- Lk
	kertvárosias lakóterület --- Lke
	VEGYES TERÜLET:
	településközpont vegyes terület --- Vt
	GAZDASÁGI TERÜLETEK:
	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület --- Gksz
	ipari-gazdasági terület --- Gip
	egyéb ipari-gazdasági terület --- Gipe
	KÜLÖNLEGES TERÜLETEK:
	lovasturisztikai terület --- K-Tu
	sportterület --- K-Sp
	egészségügyi terület --- K-Eü
	temető terület --- K-T
	BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
	köztérterület --- KÖu
	egyéb közlekedési terület (kötőpályás)--- KÖe
	közmuellépcsési terület --- Közm
	ZÖLDTERÜLETEK:
	közkert --- Zkk
	ERDŐTERÜLETEK:
	Védelmi erdőterület --- Ev
	Egyéb erdőterület (gazdasági) --- Ee
	Rekreációs erdőterület --- Er
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK:
	általános mezőgazdasági terület --- Má
	kertes mezőgazdasági terület --- Mk
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK:
	vízgazdálkodási terület --- Vg
	KÜLÖNLEGES BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
	Honvédségi terület --- Kb-Hv

Jóváhagyva a 63/2024. (III.27.) Kt. határozattal.

MEGBÍZÓ		TERVEZŐ	
A TERV HITELESSÉGÉRT ALÁÍRÁSSAL FELELENK			
POLGÁRMESTER:	Juhász István	PROJEKTVEZETŐ:	Makkai Krisztina
JEDŐZŐ:	Dr. Góthárd Gábor	No Window	
DÁTUM:	KISTARCSA, 2024.március 27.	DÁTUM:	BUDAPEST, 2024.március 27.

MEGBÍZÓ		TERVEZŐ	
KISTARCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		PESTTÉRY	
KISTARCSA VÁROS TELEPÜLÉSTERVE		RÉSZLETES FEJLESZTÉSI TERV	
MÉRTÉKHATÁR:	M=1:8.000	DÁTUM:	2024.március hó
RÉSZLETES FEJLESZTÉSI TERV			
M=1:8.000			
DÁTUM: 2024.március hó			