

1. melléklet a/2024(.....) KT. határozathoz**Fejlesztési tervi leírás**

A fejlesztési terv 1. számú módosítása

Kistarcsa Város Fejlesztési tervét a Képviselő testület az 63/2024.(III.27.) sz. Kt. határozattal fogadta el. A határozat mellékletét a RFT jelű (M=1:8.000 méretarányú) Részletes fejlesztési terve képezi.

1. FEJLESZTÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA**1.1 A TERÜLETFELHASZNÁLÁS MÓDOSÍTÁSA**

A tervezett módosítás, kiemelt fejlesztési területet (fejlesztési akcióterülete), rövid, közép és hosszútávú fejlesztési területet nem érint!

A 4 számú átfogó cél alapján: A városközpont funkcióbővítése, arculatának javítása, a településszerkezet valós igényekre alapozott, átgondolt fejlesztése irányelv alapján a tervezett fejlesztés megfelel a tervezett cél elvárásainak. Vagyis a vonzó - és ma még részben hiányzó - szolgáltatások (üzletek, bankfiók, kávézók, stb.) helybiztosítása, továbbá az övezet által biztosított nagyobb építménymagasságot és beépíthetőséget kihasználva a városias arculat megteremtésére lehetőség van.

Fejlesztés cél:

A 3142 hrsz-ú jelenlegi beépítésre szánt hatályos Lke-1 jelű kertvárosias lakó terület területhasználati és övezeti előírásainak módosítása a hatályos HÉSZ Vt-6 jelű településközponti vegyes területhasználatba és övezetbe sorolásával a területen megvalósuló fiók gyógyszerár létesítése érdekében., ahol a beépítési intenzitás növelésére van szükség a különálló konténerépület megvalósításához.

2. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK, ÁTSOROLÁSOK)

A településfejlesztési terv 5. "Fejlesztési tervlap" című fejezete kiegészül az alábbi 5.1. alpottal.

5.1. TERÜLETFELHASZNÁLAT VÁLTOZÁSOK ADATAI ÉS MUTATÓI A .../2024.(...) KT. HATÁROZAT ALAPJÁN

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK					
	sorszám	Terület (m ²)	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás	
				hatályos	tervezett
2. Beépítésre szánt területen belüli terület-felhasználás változások	1	1380 m ²	3142	Lke	Vt
Összesen:		1380 m²			

2. melléklet a/2024(.....) KT. határozathoz

Kistarcsa Részletes fejlesztési terve a tervezési terület által lehatárolt terület vonatkozásában módosul.

„(Az 1. mellékletet.pdf Kistarcsa_RFT szelvény elnevezésű fájl tartalmazza.)”