

Kistarcsa Város Önkormányzata



Kistarcsa

Településfejlesztési terve

EGYEZTETÉSI SZAKASZ



2023. szeptember

Készült: **Kistarcsa Város Önkormányzata megbízásából**

2143 Kistarcsa Szabadság út 48.

Készítette:



**Pest megyei Terület-, Település-, Környezet
Tervező és Tanácsadó Kft.**

1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.

Tel: 267 05 08, 267 70 78

www.pestterv.hu

Felelős
tervezők:

Károlyi János

területrendező vezető tervező

okl. geográfus, okl. szociológus

építész kamarai névjegyzéki szám: 13-1017

tervezői jogosultság: TR

Makkai Krisztina

településtervezési vezető tervező

településmérnök, városépítési- városgazdasági szakmérnök

építész kamarai névjegyzéki szám: 01-4921

tervezői jogosultság: TT

Kistarcsa Város
Önkormányzata
részéről:

Marsalné Kovács Judit

városi főépítész

PESTTERV Kft
ügyvezető
igazgató:

Schuchmann Péter

Kistarcsa - Budapest, 2023. június

TARTALOM

1. BEVEZETÉS	4
2. JÖVŐKÉP	5
2.1. Településfejlesztési elvek	5
2.2. Kistarcsa jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére, térségi szerepkörére vonatkozóan	6
3. STRATÉGIA.....	8
3.1. Kistarcsa rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési céljai meghatározása.....	8
Átfogó cél 1.: Minőségi lakókörnyezet feltételeinek biztosítása.....	8
Átfogó cél 2.: A helyi gazdaság dinamizálása, munkahelyteremtés, bevételnövelés.....	10
Átfogó cél 3.: Az életminőség növelése, a város élhetőségének javítása, a speciális adottságok hasznosítása.....	12
Átfogó cél 4.: A városközpont funkcióbővítése, arculatának javítása, a településszerkezet valós igényekre alapozott, átgondolt fejlesztése	14
3.2. A településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggéseinek vázlata.....	18
3.3. Az integrált és tematikus beavatkozási területek.....	19
3.4. Az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása.....	19
4. RÉSZLETES CSELEKVÉSI PROGRAM	21
4.1. A beavatkozási területek ismertetése	21
1. Minőségi, korszerű és otthonos lakókörnyezet megteremtése közterület- és arculatfejlesztéssel.....	21
2. Az intézményi és az infrastrukturális ellátottság javítása.....	22
3. Gazdaságfejlesztés és az adóerőképesség növelése új helyi munkahelyek teremtésével	26
4. Közösségépítés, közösségi terek fejlesztése, a kultúra támogatása.....	27
4.2. A fejlesztési feladatok bemutatása beavatkozási területenként	28
4.3. Fejlesztési akcióterületek.....	36
4.3.1 Gazdasági, intézményi és zöldterületfejlesztési akcióterület a városközpontban	36
4.3.2. Intézményfejlesztési akcióterület az Eperjesi utcában	38
4.3.3. Rövid és középtávú fejlesztési területek.....	40
4.3.4. Hosszútávú fejlesztési területek	41
4.4. Anti-szegregációs program	41
4.5. A települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatai.....	47
5. FEJLESZTÉSI TERVLAP.....	48
6. MONITORING.....	49

1. BEVEZETÉS

Kistarcsa Város jelenleg hatályban lévő településfejlesztési koncepciója - az elfogadása óta eltelt időben bekövetkezett társadalmi, gazdasági változások, illetve a jogszabályi környezet megváltozása miatt - mára több vonatkozásban is elavulttá vált. Erre való tekintettel döntött Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az időközben életbe lépett új jogszabályi környezetnek is megfelelő településfejlesztési terv elkészítéséről. A feladat elvégzésére a PESTTERV Kft kapott megbízást.

A településfejlesztési terv széleskörű, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti megalapozó vizsgálaton alapszik. Az abban feltárt folyamatok, trendek és helyzetkép megállapításai megfelelő alapul szolgálnak a jelen településfejlesztési terv elkészítéséhez is. A hatályos jogszabályi környezethez igazodó, tartalmában is megújított településfejlesztési terv elkészítése így több okból is időszerű és szükséges. A korábbi koncepció még a 314/2012. Korm. rendelet szerinti tartalommal készült.

Az új településfejlesztési terv támaszkodik az önkormányzat korábbi településfejlesztési koncepciójára, az integrált városfejlesztési stratégiára és az önkormányzat gazdasági programjára, illetve az elmúlt időszakban készült egyéb településfejlesztést befolyásoló ágazati, szakpolitikai koncepciókra, tervekre, programokra is, és figyelembe veszi mindazokat a körülményeket, amelyek a település fejlesztésére hatással lehetnek. Mindezek együttesen beépülnek a hatályos jogszabályi követelmények szerint módosított településfejlesztési tervbe.

A településfejlesztési terv megalapozása, előkészítése során megtörtént a város fejlesztésénél figyelembe vehető pozitív adottságok és előnyök, illetve a fejlesztést megnehezítő, akadályozó negatív tényezők és konfliktusterületek feltárása. Az elkészült dokumentum célja és feladata a település jövőképeinek megfogalmazása és a fő fejlesztési irányok, elvek, célok és részcélok kijelölése és a cselekvési program összeállítása, amelyek - a területi vonatkozásait összefoglaló fejlesztési tervlapot is figyelembe véve - iránymutatásul szolgálnak majd az elkövetkező időszak települési szintű ágazati fejlesztéseikhez és a településterv, valamint a helyi építési szabályzat elkészítéséhez.

Korszerű, helyi konszenzuson alapuló fejlesztési dokumentumok nélkül Kistarcsa felkészületlen a területi folyamatok kezelésére, kisebb az esélye a fejlesztési támogatások megszerzésére, az itt élő polgárok életminősége javítására, illetve a helyi gazdaság hatékony fejlesztésére. E konszenzus kialakítása érdekében a településfejlesztési terv céljai, javaslatai széleskörű partnerségen alapulnak.

Kistarcsa településfejlesztési tervének kidolgozása a járási (kistérségi) összefüggések, valamint a tágabb térségi (agglomerációs és Pest megyei) hatások figyelembevételével, de alapvetően a helyi adottságokra, értékekre és érdekekre alapozottan történt. Cél, hogy Kistarcsa kapcsolódjon a Nemzeti Fejlesztés 2030 dokumentum és Pest megye hatályos területfejlesztési koncepciójának és területfejlesztési programjának releváns célkitűzéseikhez, illetve programpontjaihoz, és a megyei Integrált Területi Programban foglaltakhoz, amelyek az uniós forrásokhoz való hozzájutást nagyban meghatározzák.

2. JÖVŐKÉP

2.1. Településfejlesztési elvek

- A fejlesztések során prioritást élvez, hogy **Kistarcsa olyan, sajátos adottságait és az agglomerációs helyzet előnyeit kihasználó nyugalmas életterré váljon**, ahol harmóniában megférnek a magas minőségi színvonalat hordozó lakóterületek, a lakosság számára biztosítottak a rekreáció vonzó helyszínei, valamint rendelkezésre állnak az erőteljes gazdasági bázis területi, műszaki és intézményi feltételei.
- A fejlesztés integrált szemlélettel történjen, azaz az egymástól elszigetelt ágazati beavatkozások helyett **integrált megoldások** alkalmazására kerüljön sor a fejlesztési célok szolgálatában.
- A településfejlesztés vezérelve a **minőségi fejlődés** biztosítása, az általános települési komfortérzet javítása, a népessége számára hosszú távon is ideális lakókörnyezetet biztosítani tudó, intézményi kapacitásokkal és teljeskörű, korszerű műszaki infrastruktúrával rendelkező élhetőbb településsé válás elősegítése.
- A település mindenkori fejlesztése során törekedni kell az adottságok és lehetőségek optimális kihasználására olyan módon, hogy az ne veszélyeztesse a minőségi kertvárosi típusú **lakó funkció** kedvező feltételei megőrzésének lehetőségét, se a települési **lakókörnyezet javításának** esélyét, se a helyi társadalom integritásának fenntarthatóságát, és emellett **gazdaságilag is biztosítsa Kistarcsa dinamikus és fenntartható fejlesztésének lehetőségét**. A településfejlesztésben az ökológiai, társadalmi és gazdasági fenntarthatóság egyensúlyát, és megfelelő arányait kell biztosítani.
- Harmonikus, **kiegyensúlyozott fejlődés biztosítása**, a már megvalósult eredmények és a tervezett fejlesztések biztonságos fenntartásához és a település üzemeltetéséhez szükséges gazdasági, szellemi és szervezeti háttér biztosítása.
- Kistarcsa váljon a lehetőségekhez képest **kompakt településsé**, azaz a területével felelős módon történő gazdálkodás, optimális területfelhasználásra törekvés, megújításra törekvés, új beépítésre szánt területek kijelölésének ésszerű keretek között tartása, az ún. barnamezős területek és a **belső városrészek megújítása** és intenzitás növelése jellemezze a településszerkezet alakítását. A lakóterületek korábbi **menyiségi növelését vegye át** a kialakult városrészek **minőségi fejlesztése**.
- A fejlesztés - ezen belül a területekkel való gazdálkodás is - elsősorban a **kistarcsai polgárok** és a helyi gazdaságban tevékenykedő különböző tőkeerősségű **cégek, vállalkozások érdekeit** kell, hogy szolgálja. Ez részben a meglévő területek jobbá tételével, továbbá a hiányzó, vagy bővítendő funkciók, további intézmények, szolgáltatások bővítésével történjen.
- A településfejlesztési koncepció alapvető célja az **itt élők életminőségének javítása**. Az e céllal összefüggő intézményi, infrastrukturális, településképi új fejlesztések olyan módon és olyan színvonalon valósuljanak meg, hogy az ne jelentsen többletterhet a településnek (az Önkormányzatnak).

- A település fejlesztése során fokozottan kell támaszkodni a mindenkori uniós tervezési ciklus és a lehetséges hazai források kapcsolódási pontjaira és pályázati lehetőségeire. A **külső források bevonása mellett**, az Önkormányzat településfejlesztési és -rendezési szerződések megkötésével biztosítsa (az Önkormányzat számára többlet ellátási kötelezettséggel járó) új funkciókat létrehozó, vagy a meglévő kapacitásokat bővítő **gazdasági szereplők, fejlesztők arányos hozzájárulását a településfejlesztéshez** annak érdekében, hogy a kitűzött célok a helyi lakosság terheinek növekedése nélkül valósulhassanak meg.

A településfejlesztési elveket és a település átfogó fejlesztési céljait a hatályban levő legfrissebb országos elveknek, koncepciónak és stratégiának megfelelően fogalmaztuk meg. Ezeket a Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióról szóló 1/2014. (I. 3.) OGY határozat foglalja össze, illetve írja elő.

2.2. Kistarcsa jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére, térségi szerepkörére vonatkozóan

A településfejlesztési tervben meghatározott jövőkép az az elérni kívánt célállapot, ahová a település a terv időtávjában el szeretne jutni. A jövőkép elérése érdekében határozza meg a településfejlesztési terv a célok és beavatkozások átfogó rendszerét. A jövőkép sarokpontjai az alábbiakban foglalhatók össze:

Társadalmi jövőkép

- Kistarcsa népességét tartósan megtartani képes vonzó élettér, ahol a lakosság ellátási színvonala javul, az itt élők képzettségének megfelelő munkalehetőség bővül, a családok jó színvonalú megélhetése, ellátási és szolgáltatási feltételei és tartalmas kikapcsolódási, sportolási, szórakozási és művelődési lehetősége egyaránt biztosított.
- Alap- és középfokú oktatás-nevelési, és igazgatási mikrotérségi központ, közép- és felsőfokú kiemelkedő színvonalú komplex egészségügyi ellátást biztosít saját lakossága számára, de ellátási szerepköre ebben a szegmensben a tágabb térségre kiterjedő.
- Színes és nívós kulturális és közösségi élettel, sportérettel rendelkező agglomerációs kisváros.

A város gazdasági jövőképe

- A helyben fellelhető munkaerőnek és a kedvező közlekedési kapcsolatrendszernek és Budapest közelségének köszönhető növekvő tökevonzó képesség eredményeképp Kistarcsa gazdasági központi szerepköre növekszik a térségben.
- A város stabil, erős és megújulásra képes helyi gazdasággal rendelkezik a jövőben is. A városba települt tökeerős vállalkozások a város gazdasági, pénzügyi pályáját is biztos alapokra helyezik. A város együttműködésben a gazdasági szereplőkkel számos közérdekű fejlesztést valósít meg, amely hozzájárul a település funkcióbővítéséhez és élhetőségének javításához.
- Az infrastrukturálisan előkészített, jó területi és műszaki adottságokkal rendelkező gazdasági célú fejlesztési területei és a barnamezős területek újrahasznosítására törekvő gazdaságpolitika nyomán a város gazdasága növeli gazdasági teljesítményét.

A táji, természeti és épített környezet jövőképe

- A környezeti elemek állapota nem romlik, a szennyező források, és az értékeket veszélyeztető hatások mérséklése, kiiktatása nyomán a város természeti értékeinek megőrzése biztosított.
- Táji, természeti környezetét tekintve Kistarcsa értékeit őrző, körültekintően fejlesztő település. A védelemre érdemes ökológiai funkciójú területek háborítatlansága biztosított. A korlátozásokkal hasznosítható természeti értékek mind nagyobb részben az ökoturizmus céljai és a bemutatás szolgálatába helyeződnek. Városi zöldterületei bővülnek, a meglévők megújulnak.
- A települési zöldfelületek száma és nagysága nő, és amellett, hogy ezáltal a közösségi terek száma is nő Kistarcsán, a városi térszerkezet is kedvezőbb és a városi klímadottságok is javulnak.
- A város felkészült a klímaváltozás kedvezőtlen hatásainak következményeire.
- A város hatékonyan kihasználja sajátos egyedi potenciáljait. Az elsődleges kertvárosi lakófunkció mellett természeti környezetét és értékeit megőrző, azt fenntartható módon fejlesztő rekreációs lehetőségeket is nyújt.
- A város épített örökségének folyamatos állagmegóvása, bemutatása biztosított.

Jövőkép a település térségi szerepének tekintetében

- Kistarcsa az agglomerációs átlagot meghaladó életfeltételeket és kellemes lakókörnyezetet biztosító, az itt élőket intézményekkel és egyéb szolgáltatásokkal magas színvonalon ellátó, fejlett, élhető kisváros, illetve kertváros.
- Kistarcsa megélhetést biztosít lakói nagyobb részének, ugyanakkor képes kiaknázni a Budapest-közeli fekvésében és a fővárossal vett szoros kapcsolatrendszerében rejlő gazdag lehetőségeket is.
- Mikrotérségi funkciókat lát el több szomszédos település vonatkozásában.
- Igazgatási, intézményi ellátási téren és a foglalkoztatásban tölt be központi szerepet.
- Egészségügyi ellátó szerepe megyei kihatású.
- Gazdasági súlyát és részesedését a térségen belül növeli.
- Kedvező földrajzi fekvését és autópályakapcsolatait kihasználva eredményesen vesz részt a megyén belüli és a tranzit kereskedelmi, gazdasági áramlásokban.

Fentiek összefoglalásként Kistarcsa jövőképe: **Kistarcsa élhető, szerethető kertváros a főváros szomszédságában, stabil helyi gazdasággal rendelkezik, és speciális helyi adottságait, továbbá helyzeti előnyét kihasználva mikrotérségi központtá fejlődik.**

3. STRATÉGIA

3.1. Kistarcsa rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési céljai meghatározása

Átfogó cél 1.: Minőségi lakókörnyezet feltételeinek biztosítása

A fejlesztési cél kiterjed az agglomerációs átlagot meghaladó színvonalú kertvárosi lakókörnyezet feltételeinek biztosítására a többségében ingázó életmódot folytató családok színvonalas ellátása és otthonos környezetének biztosítása érdekében. Ennek érdekében cél új lakóterületek kijelölése helyett a meglévő lakóterületek közterületi fejlesztése, és a népességnövekedéssel szükségessé váló intézményfejlesztés.

Mennyiségi növekedés helyett minőségi fejlesztés

A cél egyrészt kiterjed a már kialakult és benépesült lakóterületek közterületeinek fejlesztésére és azok színvonalassá tételére. Új lakóterületek kijelölése nem célja a településnek. Összességében cél, hogy Kistarcsán a lakóterületek és az ott élőket kiszolgáló városi intézményrendszer és szolgáltatások olyan szintet érjenek el, hogy a város polgárai azt érezzék, jó lakni Kistarcsán.

Cél, hogy Kistarcsa legyen nyitott az agglomerációs övezetre jellemző dinamikus növekedés befogadására, de a városnak elemi érdeke megtalálni a népességnövekedés és a még fenntartható módon üzemeltethető településméret között meglévő érzékeny egyensúlyt. Az elmúlt évek intenzív növekedésével lassan elfogynak a település területi tartalékai, melyet lakó célra kívánt felhasználni. Nem cél a népesség további növekedésének támogatása. A város intézményi és műszaki infrastruktúrális kapacitásainak optimális kihasználtsága a még kedvező települési méret, kisvárosi lépték megőrzése érdekében a távlati népességszám kb. 14.000 főben került meghatározásra.

Kistarcsán nincs lehetőség és nem is cél további nagyterjedésű, összefüggő lakóterületek kijelölése. Legfeljebb kisléptékű fejlesztések, de azok is elsősorban a város közösségi közlekedéssel is jól ellátott (ellátható) területein javasoltak. Cél az újonnan kijelölt, illetve a közelmúltban beépült, vagy beépülőben lévő lakóterületeken lehetőség szerint a kertvárosi környezetet biztosító, ugyanakkor a hatékony kiszolgálást és gazdaságos infrastruktúra ellátást is lehetővé tevő legfeljebb közepes intenzitás elérése. Az intenzitás növelése a HÉV vonzaskörzetében a településközpontban lehetséges.

Cél a városközpont területi kiterjesztése. Ez a volt internálói tábor területének részbeni újrahaznosításával tehető meg. Közösségi térként is jelentős emlékhely, valamint könyvtár megvalósítása a cél a gazdasági tevékenység mellett.

A környezetminőség megóvása, illetve fejlesztése, a környezetileg zavaró elemek csökkentése, az egészséges kertvárosi környezetminőség, a rendezett lakókörnyezet biztosítása együttműködve a betelepülő lakossággal, illetve az új ingatlanulajdonosokkal ugyancsak a középtávú cél részét képezi. A városközpont és a HÉV vonal által terhelt területek védelme érdekében zajvédelmi létesítmények létesítése szükséges.

Minden korosztály számára fontos tényező, hogy lakóhelyén a szabadidejét hasznosan tudja eltölteni: sportolhasson, kikapcsolódhasson, szórakozhasson, kulturális rendezvények legyenek, művelődhessen, pihenessen. Ezek feltételeit fokozatosan javítani, bővíteni szükséges. Részleteit a cselekvési program határozza meg.

Támogatni kell, hogy erőteljes civil élet folyjék a városban. A civilek nagymértékben hozzájárulnak a lakóközösség összefogásához, a városvezetés és a lakosság kapcsolatának erősítéséhez, egymás elfogadásához, megértéséhez.

Lényeges fejlesztési célként adódik a városban a közösség összekovácsolására alkalmas kulturális helyszínek gondozása és fejlesztése, illetve közösségi rendezvények szervezése, helybeni szórakozási lehetőségek biztosítása, amelyek hozzásegítenek a „Kistarcsai” identitástudat megjelenéséhez és erősödéséhez.

Intézményrendszer fejlesztése

A népességnövekedés kontrollját biztosító intézkedések hatására a távlati népességszám 14 ezer főben történt meghatározásával jól becsülhetővé válnak a jövőbeni lakónépesség ellátásához szükséges intézményi kapacitások. A célkitűzés kiterjed a tartósan növekvő tendenciát mutató lakónépesség helyben történő ellátását biztosítani képes intézményrendszer fejlesztésére, úgy az alapellátó illetve középfokú egészségügyi és oktatás-nevelési intézményekre, mint a szomszédos települések ellátásában is szerephez jutó hivatali típusú ügyintézés és további szolgáltatások intézményeire.

A város növekvő népességén belül a kisgyermekes családok részaránya emelkedik, ami indokolttá teszi a bölcsődei kapacitások növelését és a meglévő bölcsőde korszerűsítését. A város intézményfejlesztési koncepciójának kiemelt fontosságú eleme a bölcsődés korú gyermekek jó színvonalú ellátása. Már rövid távon javasolt az óvodai kapacitások újragondolása, illetve bővítése, mivel fel kell készülni a ma bölcsődés korú gyermektöbbség óvodákban történő megjelenésére. Az elkövetkező években pedig már az általános iskolai kapacitások bővítése is sürgető feladat. Ennek érdekében a meglévő Simándy iskola korszerűsítése, továbbá zöldmezős beruházásban egy új, 16 tantermes általános iskola megvalósítása a cél. Általános cél a város gyermekkorú és időskorú lakosságával való foglalkozás színvonalának emelése, a szociálisan rászorulókat ellátásának biztosítása.

Közműellátás fejlesztése

A város közműhálózatainál az elkövetkezendőkben a minőségi rekonstrukcióknak kell előtérbe kerülniük. Ez magába foglalja többek között a vízellátásnál az acny anyagú csővezeték átépítését műanyag KPE, vagy gömbgrafitos göv csövekre, a villamosenergia-ellátásnál és hírközlő hálózatoknál a városközpontban, illetve az új fejlesztési területeken a földkábeles hálózatok kialakítását, átépítését. A csapadékvíz-elvezetésnél az utak víztelenítésének megoldását, a központi területen és az új beépítéseknél zárt, vagy felszínközeli vízvezetés alkalmazását.

A város beépítésfejlesztéseire a közművek megfelelő alapkapasitásokkal rendelkeznek. Ennek megfelelően várhatóan csak az új - gazdasági - fejlesztési területeken kell hálózatépítéssel számolni. A közműveket előközművesítéssel kell megvalósítani.

Vízellátás terén a meglévő körvezetékes hálózat a távlati igények kielégítésére is megfelelő. Az új fejlesztési területeknél a gazdasági területeken NÁ150 mm-es, lakóterületeknél - bár az új lakóterületek kijelölését nem támogatja a fejlesztési terv - NÁ 100 mm-es körvezetékes hálózat kiépítése szükséges a kommunális és tűzi-vízigény biztosítására.

Szennyvízcsatornázás terén a többlet szennyvíz-mennyiségek elvezetését a csatornahálózat fejlesztésével, továbbépítésével kell biztosítani. Az új beépítési területekre egységes, lehetőleg gravitációs csatornázási rendszert javasolt kialakítani. A fejlesztési területeken D200 mm-es KG-PVC csatornák kiépítése javasolt.

A csapadékvíz-elvezetés szempontjából elsődleges feladat a jelenlegi árokrendszer vízszállító-kapacitásának szinten tartása, melyet csak megfelelő karbantartással lehet eszközölni. A jelenleg burkolatlan utcáknál a burkolat készítésével egy-időben meg kell oldani a felszíni vizek elvezetését. A Szilas pataknál 6-6 m-es karbantartási sávot kell biztosítani.

Villamosenergia ellátás vonatkozásában az új beépítéseknél az energiaigény alapján lehet fejleszteni a középvezetési hálózatot és a transzformátorkapacitást. A város villamosenergia-ellátásánál az elkövetkezendőkben a minőségi rekonstrukcióknak kell előtérbe kerülniük. A városközpontban, illetve az új fejlesztési területeken a földkábeles hálózatok kialakítása, átépítése javasolható.

A város gázellátása terén a többlet gázigények kiadására a település gázhálózatának fejlesztését kell előirányozni. A kertvárosi területeknél a hálózatot továbbra is NÁ 63 mm-esre javasolt kiépíteni.

A városközpontban, illetve az új fejlesztési területeken a hírközlő hálózatok földkábeles hálózatokra történő átépítése javasolt.

Átfogó cél 2.: A helyi gazdaság dinamizálása, munkahelyteremtés, bevételnövelés

A középtávra szóló célkitűzés a városfejlesztés és fenntartás anyagi forrásainak növelésére, a munkahelyek számának, illetve a helyben foglalkoztatottak arányának erőteljes növelésére irányul.

Területek fejlesztésbe vonása

A középtávú cél az M0 autópálya keleti szektorának megépülése teremtette új gazdasági és térkapcsolatokban rejlő potenciálok és lehetőségek kihasználását foglalja magában az autópálya csomópontához közeli területek fejlesztésével, az ingatlanfejlesztés szereplőivel szorosan együttműködve. Ez magába foglalja a területek előkészítését versenyképes kereskedelmi, és környezetbarát gazdasági funkciók befogadására.

Cél a gazdaságfejlesztés számára potenciálisan hasznosítható, jó közlekedési kapcsolattal rendelkező, lakóterülettel közvetlenül nem határos területek hasznosítása. A város területén

több gazdaságfejlesztésre alkalmas és javasolt terület található. Köztük több barnamezős „alvó” terület is, amelyek újbóli aktivizálása szükséges. Előkészített, beruházókra váró területek és hosszabb távon fejleszteni kívánt gazdasági célterületek is találhatóak a város területén. Ezek elhelyezkedésére és ütemezett fejlesztésére vonatkozóan a cselekvési program és a fejlesztési tervlap nyújt információt.

A fejlesztések méretezésénél tekintettel kell lenni arra, hogy az M0 autópálya térségében az agglomerációban jelentős túlkínálat van gazdasági fejlesztési területekből, ezért Kistarcsán csak a legjobb adottságú területek mértéktartó fejlesztése javasolt. Kerülni kell a túlzott méreteket öltő gazdasági területkijelöléseket a településtervben. A gazdaságfejlesztésnél prioritást kell kapniuk a nem zavaró ipari, logisztikai tevékenységeknek.

A város alapvető érdeke, hogy támogassa mindazokat a magánfejlesztéseket, ingatlanfejlesztéseket, amelyek a fejlesztési terv céljaival összhangban vannak, és elősegítik a megfogalmazott célok teljesítését. Ezzel megvalósul a magántőke szerepvállalása a város fejlesztésében. E fejlesztések támogatása során meg kell őrizni a Képviselőtestület törvényben biztosított kontrollját, de partnerséget célszerű kialakítani a város és a területfejlesztők között.

A hatályos törvények értelmében a város közigazgatási területén fekvő területek felhasználásáról, fejlesztésének lehetőségéről az Önkormányzat dönt. E döntés, amely lehetővé teszi egy-egy terület besorolásának megváltoztatását, az ingatlan értékének változásával (többnyire emelkedésével) jár.

A területek átminősítésével és használatba vételével járó közvetlen és közvetett költségek fejlesztőre való áthárításán túlmenően célszerű, ha az ingatlanfejlesztők város fejlesztéséhez nyújtott hozzájárulása a terület átminősítéséből származó értéktöbblettel arányos. Célszerű a településrendezési szerződések alkalmazása. A fejlesztési hozzájárulás csak a jelenleg mezőgazdasági, de a későbbiek során fejlesztői szándékoknak megfelelően átminősítésre kerülő területekre alkalmazható. Az eljárás visszamenőlegesen nem érvényesíthető, mivel a már megtörtént átminősítésekből korábban keletkezett építési jogok és értéktöbblet kérdése utólag nem vizsgálható felül.

Foglalkoztatás növelése

Cél továbbá, hogy a gazdaságfejlesztés során előnyben részesüljenek a magas hozzáadott értéket és magas technológiai színvonalat képviselő környezetbarát tevékenységek, valamint az aktív korú helyi lakosság képzettségét, munkavállaló képességét figyelembevevő ágazatok és vállalkozások támogatása. Cégek központok, irodai funkciók letelepedése ugyancsak célnak tekintendő.

A város érdeke, hogy minden fejlesztés előkészítésének időszakában létrejörjenek a településrendezési szerződések a város és a fejlesztésben érdekelt vállalkozók között.

A településen alapvető cél a vendégfogadás feltételeinek megteremtése. Cél az átmenő forgalom megállítása, és a félnapos turisták helyett és mellett a vendégéjszakák növelése a városban. Ehhez a szállásférőhelyek számának és színvonalának emelése a feladat.

Kistarcsa gazdaságának és az aktív korú lakossága 40 százaléka életmódjának sajátossága a napi rendszerességű ingázás. Nyilvánvaló, hogy a város agglomerációs helyzetéből fakadóan az ingázás teljes kiváltása helyi foglalkoztatással nem képzelhető el, ezért a cél tartalma felöleli az ingázás feltételeinek és a város közlekedési kapcsolatainak javítását is. Ezt a növekvő népesség, illetve a beépített területek kiterjedése is indokolja.

Cél a város mikrotérségi központi pozíciójának erősítése. Kistarcsa bizonyos központi funkciók felvállalásával erősíteni tudja térségi súlyát Kerepes, Csömör, Nagytarcsa és Mogyoród vonatkozásában. Javasolt a jelenlegi ügysegédi ügyintézés felbővítésével teljes körű kormányablak létesítése Kistarcsán, amely több település ellátását képes biztosítani.

A város érdeke településközi együttműködések létrehozása, életbetartása. Kistarcsát szoros - múltbeli - kapcsolatok fűzik a szomszédos Kerepeshez. A térség települései együttesen fellépve hatékonyabb érdekképviselőre képesek, mint külön-külön. Kistarcsának Kerepessel, Nagytarcsával, Isaszeggel közösen célszerű elérnie, hogy az M31 autópályán a térségben lehajtó is létesüljön a tervezett pihenőhelynél.

Átfogó cél 3.: Az életminőség növelése, a város élhetőségének javítása, a speciális adottságok hasznosítása

A célkitűzés arra irányul egyrészt, hogy az itt élők egyre javuló életkörülményeket találjanak, másrészt, hogy a város éljen azokkal a speciális helyi fejlesztési potenciáljaival, amelyek ma még egyáltalán nem, vagy a lehetőségekhez képest alulhasznosítottak.

Az életminőséget növelő intézményi és műszaki fejlesztések

Kiemelt cél a közösségi terek számának növelése a város területén, és az új közterek kialakítása mellett a meglévők megújítása, vonzóvá tétele, ahol jó tartózkodni. A parkok, közterek megújítása - a város arculati fejlődése mellett - a helyi közösségi kapcsolatok szorosabbra fűzése érdekében is célként fogalmazódik meg. A városi zöldfelületfejlesztés elsődleges célterülete a 3. sz. főút - Széchenyi utca - Kossuth u. tengely, az egykori Falu területe, ahol városi közparkok kialakítása a cél. A pontos helykijelölés a továbbtervezés során kell, hogy megtörténjen. Rekreatív park, sport park létesítése is cél, a városban két helyszínen, az Eperjes utca végén és a „Búcsú tér” területén. A közösségi terek speciális csoportját adják a játszóterek, számuk növelése szintén része a közértávú célkitűzésnek. Javasolt a ma kihasználatlan területek közpark létesítés céljára történő kijelölése a településszerkezeti tervben, ezáltal a városi parkok hálózatának létrehozása. Cél az egységes, zöldfelületekkel tagolt városkép kialakítása Kistarcsán. Az útmenti zöldsávok létesítésével és az új lakóterületeken az utcafásítás alkalmazásával javasolt a város arculatának és élhetőségének javítása.

Kistarcsa nem rendelkezik a gyalogos közlekedés helyzetét, célállapotát, és a szükséges feladatokat városi szinten rögzítő gyalogosforgalmi koncepcióval. Javasolt a gyalogos közlekedés feltételeinek lényeges javítása. Ennek érdekében a járdahálózat bővítése az utóbbi években megindult és folyamatos. Ennek ellenére javasolt egy járdaépítési program kidolgozása és megvalósítása a közösségi terek, a városi intézmények, és a lakóterületek ma elvárható színvonalú gyalogos megközelítésének biztosítása érdekében. Ahol arra lehetőség van, a jelenlegi egyoldali járdák helyett a kétoldali járdák kialakítása javasolt.

Lényeges fejlesztési elem a városban mára kialakult krónikus parkolóhely hiány mérséklése, végső soron megszüntetése. A célkitűzés ennek érdekében már közép-, sőt rövid távon tartalmazza új parkolóhelyek létesítését, kiváltképp azokon a magas látogatottságú helyszíneken, városi intézmények közelében, ahol a parkolás feltételei ma nem biztosítottak. A parkolási helyzet javítására a nyílt csapadékvízlevezető árkok lefedésével is javasolt új parkolóhelyek létesítése, ahol erre lehetőség van.

A városnak fel kell készülnie a klímaváltozás következményeihez való folyamatos alkalmazkodásra. Ennek érdekében cél a városi hősziget hatás csökkentése érdekében folyamatosan bővíteni a városi zöldfelületeit. Növénytelepítéseknél a szárazodó, melegedő éghajlati körülményeket tűrő fajtákat kell alkalmazni. A felszíni vízlevezetés rendszerének teljes körű kiépítése és folyamatos karbantartása szükséges a hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék, villámárvizek biztonságos levezetése érdekében.

Mind energiatakarékossági, mind klímavédelmi szempontból kiemelkedő cél a megújuló energiaforrások részarányának növelése. Ennek meg kell valósulnia az egyes intézményi épületek szintjén, a lakossági és ipari energiafelhasználásban egyaránt. De ide tartozik napelempark létesítése is a város arra alkalmas területén.

A város speciális adottságainak a fejlődés szolgálatába állítása

A cél magába foglalja azt a kiemelt városfejlesztési érdeket, hogy a város frekventált, központi részén elhelyezkedő egykori internáló tábor területének hasznosítása megtörténjen. Az épületek a közelmúltban lebontásra kerültek. Már koncepcionális szinten szükséges rögzíteni a volt tábor területének hasznosítási szándékát, lehetséges fejlesztési céljait. Az időközben részlegesen megváltozott fejlesztési szándékok ismeretében a fejlesztési terv a tábor területének egy részén gazdaságfejlesztési területet javasol a meglévő gyógyszergyár bővítési igényeinek kielégítése céljából. A terület városközpontoz közelében eső részén emlékhely és könyvtár kialakítása a javaslat. A hasznosítás módjáról és az időbeni ütemezésről ismételtten határozni szükséges. A korábban a városközpont akcióterület ezen új elképzelések szerint tartalmazza a tervezett fejlesztéseket.

A cél kiterjed Kistarcsa külterületének Szilas-patakon túli részének és magának a patak völgy jó adottságú természeti, táji környezetének megőrzésére, illetve a fenntarthatóság szempontjait szem előtt tartó hasznosítására. Budapest közelségében rohamosan értékelődnek fel az esztétikus tájképi környezetben megvalósuló turisztikai és komplex rekreációs szolgáltatások, illetve az ezekhez kedvező feltételeket biztosító potenciális fejlesztési helyszínek. Kistarcsa közigazgatási területe keleti felének adottságai - dombsági felszín, patak völgyek - figyelemre méltóak ezen a téren. Az Alsórétek patak és műút közötti része lehet egy ilyen potenciális rekreációs terület.

A fejlesztési cél felöleli Kistarcsa egészségügyi profiljának további határozott erősítését. Az egészségügyi ellátás, a szociális ellátórendszer bővítése és szolgáltatási spektrumának szélesítése valósítandó meg.

Átfogó cél 4.: A városközpont funkcióbővítése, arculatának javítása, a településszerkezet valós igényekre alapozott, átgondolt fejlesztése

A középtávú cél magába foglalja mindazokat az elvárásokat, amelyek Kistarcsa - ma még sok tekintetben nem megfelelő színvonalú - arculatának, városszerkezetének, városképének, és a város lakhatóságának javítása érdekében megfogalmazhatók.

A településszerkezet fejlesztése

A településszerkezet fejlesztése terén kiemelt célkitűzés a fenntartható, és élhető szerkezetű város formálása. A városszerkezet alakítása során cél a terekkel, zöldfelületekkel jól tagolt, nem túlszűfolt struktúra létrehozása, illetve ahol ez már biztosított, ott ennek megőrzése. Lényeges városszerkezeti célkitűzés a város HÉV-vonal illetve 3. sz. főút általi kettéosztottságának enyhítése, a jobb átjárhatóság biztosítása. Kiemelt kérdésként kell kezelni a meglévő HÉV-aluljáró kiszélesítését, a városban a HÉV-re merőleges keresztirányú - közúti, kerékpáros és gyalogos - forgalom hatékony elvezethetőségét.

Figyelembe véve a városszerkezet utóbbi évek során végbement változásait, kiváltképp az új lakóterületek kialakulását, cél a városi alközpontok fejlesztése a lakosság jobb ellátásának biztosítására. Alközpont kialakítása funkcióbővítő fejlesztéssel a kórháztól kelet-délkeletre eső területen, az Eperjesi utca térségében, az iskola és az óvoda közelében javasolt, ahol már jelenleg is működnek üzletek. Meg kell vizsgálni annak lehetőségét, hogy az alközpont területe az óvoda telekhatárának meghosszabbításában egészen a 3-as főúti csomópontig terjedjen. Új általános iskola, sport park és a megújuló, kerékpársávval bővülő Eperjesi utca is ennek az új alközpontnak a részei. A Fenyves utca és környezetének kiépítése is megvalósítandó a városrészben kialakuló alközpont fejlesztése keretében.

Markáns városi célként fogalmazódik meg a város arculatának, összképének javítása, a Kistarcsán keresztülutazók „első benyomás” élményének fokozása. A 3-as főút átkelési szakaszán kisebb teresedések, megállásra alkalmas területek kialakítása javasolt. A Szabadság útja két oldalán a településközponti vegyes övezet mélységének növelése javasolt a kertvárosias lakóterületek rovására. Ezáltal lehetővé válik a vonzó - és ma még részben hiányzó - szolgáltatások (üzletek, bankfiók, kávézók, stb.) helybiztosítása, továbbá az övezet által biztosított nagyobb építménymagasságot és beépíthetőséget kihasználva a városias arculat megteremtésére is lehetőség van.

Része a célkitűzésnek, hogy a városközpont valódi közösségi térré alakuljon, amely vonzó, és a helyiek által látogatott. Kistarcsa városközpontjának alakításakor, fejlesztésekor azoknak a megoldásoknak kell prioritást biztosítani, amelyek a településközpont színesebbé, látványosabbá, karakteresebbé tételét segítik elő. E tekintetben kiemelkedő szerepet kell kapnia sok egyéb mellett az igényességet sugalló építészeti megoldásoknak, az összehangolt színválasztásnak, a közterületek, gyalogosfelületek burkolatának, a zöldfelületeknek, stb. A célkitűzéshez illeszkedik a belváros frekvenciált területén vegyes forgalmú, de gyalogos prioritású utcák kialakítása, amelyek részletes vizsgálata illetve helykijelölése a továbbtervezés feladata. (A gyalogos prioritású vegyes forgalmú utcák lehetővé teszik bizonyos típusú forgalom - pl. tömegközlekedés, áruszállítás, célforgalom - behajtását, de az útburkolat kialakítása, a terelőrendszer, a növényzet alapvetően a

gyalogos közlekedést támogatja.) A gyalogosfelületek fásítása, virágosítása kiemelt feladat. Cél továbbá az Ifjúság tér közkedvelt, látogatott városi közparkká alakítása, ahol a környező épületek szolgáltatásoknak adnak helyet. A Csigaház felújítása megtörtént, környezetében újabb rendezett zöldfelület kialakítása történik. A megújult és kibővített városközpont foglalja magába a Széchenyi utca egészen a katolikus templomig terjedő szakaszát, ahol sétány, vonzó közterület kialakítása a cél. A HÉV-projekt keretében az aluljáró kiszélesítése a cél, hogy ezáltal a központ közlekedési nehézsége enyhüljenek.

A városközpont és a volt internáló tábor területén új funkciók és a sokáig kihasználatlanul állt, de a közelmúltban elbontott épületek helyének és a teljes területnek funkcióval megtöltése a cél. A hely történelmi emlékei kiváló alapul szolgálnak egy emlékhely létrehozására. A város célja továbbá egy korszerű városi könyvtár kialakítása is e területen, a Csigaház és a rendőrség szomszédságában.

Településfejlesztés érdekeit szolgáló közlekedésfejlesztés

Kistarcsa fejlesztési tervének közlekedési elhatározásai akkor szolgálják legjobban a város érdekeit, ha a már meglévő adottságokból következő előnyöket a lehető legjobban kihasználja, illetve a későbbiekben megvalósuló közlekedési fejlesztéseket a lehető legnagyobb mértékben tudja céljainak megfelelően befolyásolni. A fejlesztési terv közlekedési javaslatait e gondolatsor köré építjük.

A jelenlegi külső kapcsolatokat tekintve a város közlekedési adottságai igen jók. A gyorsforgalmi hálózattal meglévő kapcsolata a település szempontjából megfelelő, a 3. sz. főúton keresztül (amely a város legfontosabb főútvonala) megfelelően lebonyolódik a település cél- és eredő forgalma. Az országos főúthálózat elemeként a 3. sz. főút is fontos szerepet tölt be a közeli és távolabbi térségekkel való jó közlekedési kapcsolatban.

A tervezett külső kapcsolatok tekintetében a város számára fontos szakmai és várospolitikai feladat az M31 gyorsforgalmi úttal való kapcsolat megteremtése. A mintegy 12 kilométer hosszú útvonalon a két végcsomóponton kívül nincs csomópont, ezáltal a nyomvonallal érintett települések kimaradnak a kapcsolati lehetőségek nyújtotta előnyökből. A főváros térségében nincs még egy ilyen hosszú gyorsforgalmi útszakasz, amelyen nincs csomópont, tehát nem szolgálja a környező településeket. Mivel az útvonal csomópont nélkül halad el a települések mellett, ezzel nem csökken az adott relációban közlekedni kívánók száma, csak a rövid, gyors elérés helyett kénytelenek a meglévő hálózatot terhelve hosszabb útvonalon elérni céljukat. Ez sem a közlekedőknek, sem az országos úthálózatnak nem előnyös.

A korábbi tervek szerint a térségben (nem Kistarcsa területén, de a közelében) létesülne az M31-en egy pihenőhely. Az ennek térségében kialakítandó csomópont - megfelelő hálózati kiegészítésekkel - nagymértékben segítene az általa kiszolgált települések forgalmi helyzetén azáltal, hogy a forgalom hamarabb elérhetné a gyorsforgalmi hálózatot, ezáltal a belső forgalom csökkenhetne. A közvetlenül leginkább érintett települések Kistarcsa és Isaszeg, de közvetve Pécel és Nagytarcsa is érdekelt a csomópont létesítésben (pl. az Isaszegről az M0-ra tartó forgalom kénytelen Pécelen áthaladni, terhelve a szomszédos települést is, amely nem jó sem az isaszegieknak, sem a pécelieknek). Tehát térségi összefogással el kell érni, hogy az érintett települések szempontjából megfelelő helyen csomópont létesüljön az M31-en.

A következő fejlesztési feladat már átvezet a belső hálózatfejlesztési teendőkhöz. A 3101 j. összekötő út (amely ugyan külső kapcsolatot jelent) a Széchenyi út-Kossuth Lajos út nyomvonalán haladva terheli a város lakó- és központi területeit. Mivel az útvonal forgalmának döntő része az adott terület szempontjából átmenő forgalomnak minősül, ezért szorgalmazni kell, hogy az eddigi városrendezési terveknek megfelelően az összekötő út kerüljön új nyomvonalra, ezzel tehermentesítve az előbbieken leírt területeket. A Nagytarcsai út folytatásaként északi irányban Kerepes felé összekötő út kiépítése javasolt.

A város belső közlekedési helyzetének javítása érdekében is több lépés megtétele szükséges. Az egyik legnagyobb problémát a 3. sz. főút elvágó jellege jelenti (együtt a HÉV-vel). A további tervezések során meg kell vizsgálni azokat a beavatkozási lehetőségeket, amelyek javítják a jelenlegi állapotot. Ennek része a HÉV- aluljáró tervezett szélesítése is. A város és a szomszédos Kerepes területi elhelyezkedése nagy valószínűséggel nem teszi lehetővé a 3. sz. főút számára elkerülő út nyomvonalának kijelölését, de kisebb mértékű lokális, forgalomtechnikai beavatkozásokkal a helyzet javítható. A temetőnél a tervezett új lakóterület zsákutcával való megközelítését szükséges megvalósítani.

Javítani szükséges a város belső feltárási rendszerében fontos szerepet játszó gyűjtőúthálózat színvonalát, kapcsolati rendszerét és elő kell segíteni forgalom-terítő szerepének kiteljesedését. A HÉV vonaltól északra fekvő városrészek egymás közötti kapcsolatrendszerét ugyanúgy javítani szükséges, mint a HÉV-en áthaladást és a 3. sz. főúttal, illetve a déli városrészekkel való kapcsolatot. Ennek érdekében elsősorban meg kell vizsgálni a Széchenyi út - Deák Ferenc utca jelenlegi szűk HÉV alatti kapcsolata szélesítésének műszaki lehetőségeit, az esetlegesen szükségessé váló szabályozási feladatokat.

Fejlesztetni kell a város parkolási rendszerét. A tervezett létesítmények előírás szerinti parkolatszámának megépítését jogszabályokban előírt módon (a város lakosságának érdekében is) meg kell követelni. A meglévő, már működő intézmények és egyéb, forgalmat vonzó létesítmények esetében egységes szemléletű felülvizsgálat alapján kell keresni a megoldást, hogy a sok helyen csak szabálytalan - a forgalmat zavaró - módon megoldott (vagy megoldatlan) parkolás a lehető legnagyobb mértékben kiküszöbölhető legyen.

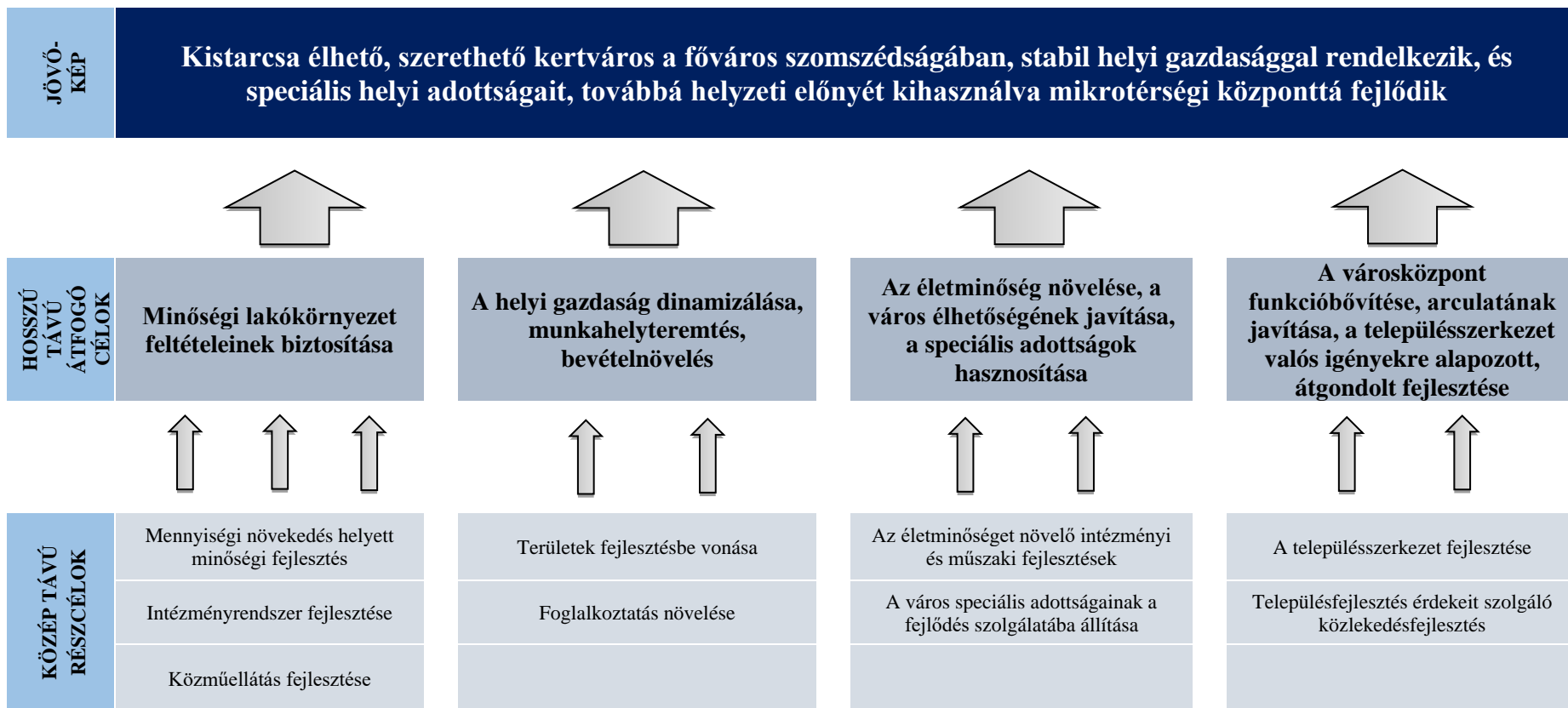
A településen áthaladó forgalmas országos főútvonal és HÉV pálya adottságait is figyelembe véve szükséges a gyalogos forgalom biztonságos megoldása, a céljait legjobban követő gyalogos kapcsolatok és felületek kialakítása. Célszerű az előbbi vonalakat keresztező gyalogos kapcsolatokat összehangoltan kialakítani úgy, hogy a HÉV megállóhoz igyekvők és az elvágott településrészek között gyalogosan közlekedni kívánó lakosok koncentráltan, megfelelő műszaki és forgalomtechnikai körülmények között, biztonságosan tudjanak közlekedni. Meg kell vizsgálni a különszintű gyalogos kapcsolat megvalósításának lehetőségét is.

A város morfológiai viszonyai lehetővé teszik a kerékpáros forgalom számára a kerékpár-hálózat növelését a leginkább célterületként jelentkező létesítmények biztonságosabb elérhetősége érdekében. A nagyobb kerékpáros forgalmat vonzó létesítményeknél (esetleg őrzött) kerékpártárolók építése célszerű a B+R (bike and ride) típusú közlekedés elősegítésére. A nagyobb kerékpáros forgalmat vonzó létesítményeknél kerékpártárolók

építése célszerű, a már meglévők karbantartása rendőrségi térfigyelő kamerarendszerbe történő bekötése mellett, a kerékpáros közlekedés elősegítésére. A településrendezési tervbe szükséges a Budapesti Agglomeráció területrendezési tervéről szóló törvényben meghatározott, Kistarcsa területét érintő térségi kerékpárút beépítése.

A gépjárműforgalom csillapítása miatt egyirányúsított utcákban a kerékpáros szembeforgalmat javasolt kiegészítő táblákkal engedélyezni, ezzel biztosítva a jobb átjárhatóságot.

3.2. A településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggéseinek vázlata



3.3. Az integrált és tematikus beavatkozási területek

A településfejlesztési tervben kitűzött célok eléréséhez az alábbi integrált, illetve tematikus beavatkozási területek kerültek meghatározásra:

- 1. Minőségi, korszerű és otthonos lakókörnyezet megteremtése közterület- és arculatfejlesztéssel**
- 2. Az intézményi és az infrastrukturális ellátottság javítása**
- 3. Gazdaságfejlesztés és az adóerőképesség növelése új helyi munkahelyek teremtésével**
- 4. Közösségépítés, közösségi terek fejlesztése, a kultúra támogatása**

Az egyes beavatkozási területek részeként tervezett fejlesztési feladatokat, azok tervezett megvalósítási idejét és a becsült forrásigényét részleteiben a Cselekvési program tartalmazza.

3.4. Az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása

Az építetők befolyásolása a történeti hagyományok megőrzésére és az igényes építészeti kialakításra nehéz feladat. Ennek eszközei a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet, valamint a helyi építési szabályzat. E dokumentumok a telekalakítást, tömegformálást, az épületek és az utcaképek megjelenését szabályozzák. A másik eszköze a meggyőzés, amelyben nagy segítséget jelenthet az építészeti tervtanács létrehozása.

Törekedni kell az utcaszerkezet, a tömb- és a telekstruktúra megőrzésére, amely meghatározza a település térarányait, a tervezett épületek léptékét. A fejlesztéseknél fontos az új létesítmények megfelelő építészeti eszközökkel való környezetbe illesztése (mérsékelt tömegalakítással, hagyományos arányrendszer-kialakítással, anyaghasználattal, stb.).

Kistarcsa épített értékei megőrzése érdekében olyan akciókat ajánlott indítani (pl. pályázati rendszerben), amely az építészeti értéket képviselő épületek felújítására ösztönözné annak tulajdonosait. A ma még védhető értékek esetleges fogyatkozása miatt fontos feladat a település megmaradt művi értékeinek szakszerű feltérképezése, majd a védelem lehetőségének és módjának meghatározása. Törekedni kell a nem országos jelentőségű, de még mindig meglévő karakteres, régi épületek és az általuk biztosított településképi értékeinek megőrzésére. Ezzel együtt azonban a védelem módját, mértékét lényegileg a település mindenkorai anyagi lehetőségei fogják meghatározni.

A helyi művi védelem feltételrendszerének biztosítása szükséges. A védelem a szakmailag helyes szabályok megalkotásán túl csak a pénzügyi források mellérendelésével lehet hatékony.

Javasolt a településre vonatkozó digitális archívum létrehozása és folyamatos fejlesztése (térképek, tervek, foto dokumentáció, a telkek, út- és közműhálózat, épületállomány vonatkozásában).

4. RÉSZLETES CSELEKVÉSI PROGRAM

A cselekvési program meghatározza a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatokat és egyéb tevékenységeket, a kapcsolódó céladatokat. A cselekvési program támaszkodik az önkormányzat által elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemeire, azokkal összhangban készült. A cselekvési program kiemelten épít az önkormányzat gazdasági programjában rögzítettekre. A cselekvési program tartalmazza a fejlesztések pénzügyi tervét és ütemezésének vázolását. A cselekvési program rögzíti a települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatait is.

Kistarcsa lakónépessége 2022. január 1-én 13.657 fő, ezért a 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet 3. melléklet 4. szerinti részletes cselekvési program elkészítése indokolt. Ebből következően fentiekben túl a részletes cselekvési program az alábbi tartalmi elemeket is tartalmazza:

- a) a megvalósítandó beavatkozásokat, így a fejlesztési feladatokat és projekteket, valamint a nem fejlesztési jellegű önkormányzati tevékenységeket;
- b) a fejlesztési akcióterületeket, azok bemutatásával, lehatárolásával, fejlesztési céljaival és tevékenységeivel;
- c) a településfejlesztési akciók megvalósítási kereteit, a finanszírozási lehetőségeket, szervezeti kereteket és kompetenciákat;
- d) városokban az anti-szegregációs programot, ha található ott szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett terület.

Az Önkormányzat 2020-2024 közötti időszakra szóló gazdasági programjában megfogalmazott alapvetet érvényesíteni kell a cselekvési programban meghatározottak végigvitele során is. Eszerint a településfejlesztés során - az alapvető fejlesztések kivételével - a következőket kell figyelembe venni: azokat a fejlesztési programokat kell előtérbe helyezni, melyeknél a fejlesztés eredményeként az Önkormányzat magasabb bevétellel, illetve alacsonyabb kiadással számolhat, és/vagy melyek munkahelyet teremtenek.

4.1. A beavatkozási területek ismertetése

1. Minőségi, korszerű és otthonos lakókörnyezet megteremtése közterület- és arculatfejlesztéssel

Az 1. sz. beavatkozási terület két beavatkozás köré csoportosítva tartalmazza az ezekhez tartozó fejlesztési feladatokat.

1.1. Közterületek minőségének javítása:

Fejlesztési feladatok:

- Zajvédőfal létesítése az M0 mellé
- Csapadékvíz elvezetés fejlesztése, felszíni vízelvezetési rendszer felújítása és bővítése
- Helyi környezet- és természetvédelem
- Közvilágítás bővítése, korszerűsítése

- Közbiztonságot szolgáló innovatív fejlesztések megvalósítása, közreműködés a helyi közbiztonság biztosításában
- Környezet egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás)
- Buszvárók építése
- A város területén fásítási akciók szervezése

1.2. Az élhetőséget javító arculati fejlesztések:

Fejlesztési feladatok:

- Jelenleg állami tulajdonban lévő kórház mögötti erdő teljes területének önkormányzati tulajdonba kerülése (folyamatban), ezen a területen parkerdő kialakítása kutyafuttatóval, futókörrel
- Kijelölt gyalogátkelőhelyek számának növelése
- Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése, és üzemeltetése
- Zöldfelületek, fejlesztése felújítása
- Nyilvános wc kialakítása
- Elektromos autó töltőállomás kialakítása
- Városőrség létrehozása

2. Az intézményi és az infrastrukturális ellátottság javítása

A 2. sz. beavatkozási terület két beavatkozás köré csoportosítva tartalmazza az ezekhez tartozó fejlesztési feladatokat.

2.1. Intézményi korszerűsítés, az ellátási színvonal javítása:

Projekt szinten kidolgozott fejlesztési feladatok:

- **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00044 - Kistarcsai Egészségház bővítése és infrastruktúra fejlesztése**

A projekt indokltsága, szükségessége: A támogatási kérelem összeállításakor a Polgármesteri Hivatal felvette a kapcsolatot az épületben működő orvosokkal, szolgáltatókkal, a felmerült igények felmérése érdekében. A projekt műszaki tartalma ezek figyelembevételével került összeállításra.

A projekt tartalma: Eszközbeszerzés valósul meg (berendezések, bútorok, védőnőknek szükséges műszerek, elektronikai cikkek, fejlesztő játékok; betegvárókba székek, padok; fogorvosi kezelőegység), az épület bővítésre kerül (a tervezett bővítmény a meglévő épület délkeleti homlokzatához csatlakozva kerül megépítésre), az épületen belül kisebb átalakítások kerülnek elvégzésre, az épület fűtési rendszere is átalakításra, felújításra kerül, valamint a tervezett felújítás során az egész épületet átfogó világításkorszerűsítésre kerül sor.

A projekt célja, elvárt eredmények: A beruházás célja, hogy hozzájáruljon a **lakosság egészségügyi ellátásához**, növelje a lakosság és az intézményben dolgozók komfortérzetét, megteremtse az egyenlő esélyeket és a korszerű ellátás feltételrendszerét, valamint, hogy lehetővé tegye a **minőségi egészségügyi ellátáshoz szükséges hozzáférést minden kistarcsai és környékbeli lakos számára**. Célja továbbá, hogy a tervezett infrastruktúra és eszközfelszereltség fejlesztésével az érintettek egészségi állapota javul, az egészségesen várható élettartam növekszik.

Projektgazda: Kistarcsa Város Önkormányzata

Partnerek, stakeholderek: Orvosok, Betegek, Település lakossága, Irányító Hatóság, Támogató, a megvalósításban résztvevő vállalkozók

Előkészítettség: Az építési engedélyeztetés folyamatban van

Költségigény: **347 490 163 Ft**

Ütemezés: 1. Mérföldkő: A projekt előkészítési szakaszának lezárása 2024.04.01.; 2. Mérföldkő: A projekt fizikai befejezése 2025.08.31.

Indikátor megnevezése, és a tervezett változás: Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás) száma 2030.08.31. dátumra 15 db; Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználóinak száma 2030.08.31. dátumra 82 231 Fő.

▪ **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00013 - A Simándy József Általános iskola energetikai korszerűsítése**

A projekt indokoltsága, szükségessége: Az épület egy részében 1960-ban létesített nyitott fűtési rendszer működik, mely elavult, az épület fűtési költségei magasak.

A projekt tartalma: a Simándy József Általános Iskola épületében új fűtési rendszer kerül kiépítésre, meglévő központi hőtermelővel; hőszigetelésre kerül a padlásfödém és részbeni tetőtéri szerkezet, valamint a lapostető; napkollektoros rendszer kerül kiépítésre; az eddig ki nem cserélt nyílászárók kerülnek kicserélésre

A projekt célja, elvárt eredmények: A célja A fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok (ÜGH) kibocsátásának csökkenése, az épület éves primerenergia-fogyasztásának csökkenése, az intézmény fenntartási költségeinek csökkenése, az épület energetikai jellemzőinek javításával energia-megtakarítás elérése, ezáltal pedig az erőforrások racionalizálása és egy gazdaságilag hatékonyabb intézményműködés, valamint az intézményi infrastruktúra és településkép fejlesztése, települési környezet minőségének javítása.

Projektgazda: Kistarcsa Város Önkormányzata

Partnerek, stakeholderek: Település lakossága, Tanárok, Diákok, Irányító Hatóság, Támogató, a megvalósításban résztvevő vállalkozók

Előkészítettség: Jelenleg közbeszerzési eljárás van folyamatban, várhatóan többléptékes megvalósítási igény kerül benyújtásra a megnövekedett kivitelezési költségek miatt.

Költségigény: **198 070 134 Ft**

Ütemezés: 1. Mérföldkő: A projekt szakmai-műszaki előkészítésének lezárása 2023.02.28.; 2. Mérföldkő: A projekt fizikai befejezése 2024.01.31.

Indikátor megnevezése, és a tervezett változás: Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátások 2029.01.31. dátumra 68t; Jobb energiahatékonyságú középületek 2029.01.31. dátumra 3938 m².

▪ **TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00044 - A Kistarcsai Tipegő Bölcsőde infrastruktúra fejlesztése**

A projekt indokoltsága, szükségessége: A költséghatékonyság és fenntartási költségek mérséklése érdekében infrastruktúra fejlesztés kerül végrehajtásra a Kistarcsai Tipegő Bölcsőde épületében

A projekt tartalma: udvari és beltéri fejlesztő játékok kerülnek beszerzésre, napelemes rendszer kerül kiépítésre, weboldal fejlesztés és infokommunikációs akadálymentesítése valósul meg, a homokozók fölé árnyékolók kerülnek elhelyezésre, udvari játékok telepítése valósul meg, faültetés történik

A projekt célja, elvárt eredmények: A beruházás célja, hogy hozzájáruljon a **gyermekek színvonalas napközbeni ellátásához**, növelje a pedagógusok és a gyermekek komfortérzetét, valamint megteremtse az egyenlő esélyeket és a korszerű nevelés feltételrendszerét, valamint, hogy valamennyi bölcsődei neveléssel összefüggő szülői igény teljesítéséhez szükséges feltételt megteremtse és a minőségi neveléshez szükséges hozzáférést minden bölcsődés korú gyermek számára biztosítsa

Projektgazda: Kistarcsa Város Önkormányzata

Partnerek, stakeholderek: Település lakossága, Gyermekek, Bölcsődei dolgozók, Irányító Hatóság, Támogató, a megvalósításban résztvevő vállalkozók

Előkészítettség: A megvalósítás folyamatban van, jelenleg engedély kiadását várjuk a napelemes rendszer felszerelésére

Költségigény: **44 049 089 Ft**

Ütemezés: 1. Mérföldkő: A projekt előkészítési időszakának lezárása 2023.01.31.; 2. Mérföldkő: A projekt fizikai befejezése 2023.08.30.

Indikátor megnevezése, és a tervezett változás: Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói 2028.08.30. dátumra 48 fő., Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények osztálytermi kapacitása 2028.08.30. dátumra 48 fő.

▪ **VEKOP-6.1.1-21-2021-00020 - Kistarcsai Tipegő Bölcsőde bővítése**

A projekt indokoltsága, szükségessége: A megnövekedett bölcsődei igény miatt a meglévő Kistarcsai Tipegő Bölcsőde bővítése vált szükségessé

A projekt tartalma: a projektben a II. ütem kerül megépítésre, melynek keretében az intézmény újabb nevelési egységgel (2 csoportszoba) és hozzá tartozó játszóudvarral, terrasszal bővül.

A projekt célja, elvárt eredmények: Célja, hogy kielégítse a meglévő férőhelyeken felül további 28 fő kistarcsai 0-3 év közötti gyermek napközbeni ellátásának igényét a településen; hogy elősegítse a kisgyermekes szülők munkaerőpiacra történő visszatérését, hogy támogassa a fenntartható és minőségi foglalkoztatást, valamint a munkavállalói mobilitást; hogy lehetőséget teremtsen a HH/HHH gyermekek szocializációjának elősegítésére és szociális helyzetük javítására; hogy 5 új munkahellyel növelje a helyi foglalkoztatást; hogy javítsa az itt élő lakosok életminőségét, továbbá, hogy növelje a szülők munkavállalási esélyeit.

Projektgazda: Kistarcsa Város Önkormányzata

Partnerek, stakeholderek: Település lakossága, Irányító Hatóság, Támogató, a megvalósításban résztvevő vállalkozók

Előkészítettség: A kivitelezési munkák befejeződtek, jelenleg eszközbeszerzés zajlik, valamint a használatbavételi engedély megszerzése.

Költségigény: **295 647 036 Ft**

Ütemezés: 1. Mérföldkő: Támogatási szerződés hatályba lépése 2021.11.01.; 2. Mérföldkő: Közbeszerzési eljárás lefolytatása 2022.07.15.; 3. Mérföldkő: Beruházás 50%-os készültségi szinten 2022.11.30.; 4. Mérföldkő: Beruházás 75%-os készültségi szinten 2023.01.31.; 5. Mérföldkő: Kivitelezés 100%-os készültségi szinten 2023.03.31.; 6. Mérföldkő: Projekt fizikai befejezése 2023.05.31.

Indikátor megnevezése, és a tervezett változás: Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma 2028.05.31. dátumra 28. fő.

További fejlesztési feladatok:

- Iskolaépítés kormánytámogatással, az általános iskola kis épülete kiváltásának támogatása, az általános iskolai játszó udvar fejlesztése, az új iskolában művészetoktatás
- Kistarcsai volt Internáló Tábor területén emlékhely és könyvtár kialakítása
- Intézmények energetikai korszerűsítése, megújuló energia (napelem) létesítése a bölcsőde, óvoda, alapszolgáltatási központ és az uszoda vonatkozásában
- Városi tanuszoda tanmedencével, illetve öltözőkkel való bővítése
- Rekreatív sportlétesítmény megvalósítása a „Búcsú tér” területén
- Közigazgatási központi szerepkör betöltése az agglomerációs térségben (járasközpont kialakítása, teljeskörű kormányablak létesítése)

2.2. Infrastrukturális fejlesztések, útépitések, útfelújítások:

Projekt szinten kidolgozott fejlesztések:

▪ **TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00042 - Kistarcsa, Eperjesi úton útfelújítás, parkoló építés és kerékpársáv kialakítása**

A projekt indokoltsága, szükségessége: Az erősen leromlott állapotú Eperjesi út mielőbbi felújítására volt szükség, melyet az Önkormányzat önerőből nem, csak pályázati úton nyert támogatás segítségével tud megvalósítani.

A projekt tartalma: az Eperjesi út útburkolatának felújítása, 812 m-es szakaszán kerékpársáv, valamint új parkolóhelyek kialakításával

A projekt célja, elvárt eredmények: A célja a fenntartható közlekedés infrastruktúrájának megteremtése kerékpáros úthálózat kiépítésével. Célunk a fenntartható közlekedésfejlesztés, ezért a projekt keretén belül az útfelújítás mellett nyitott kerékpársáv megvalósítását is megvalósul.

Projektgazda: Kistarcsa Város Önkormányzata

Partnerek, stakeholderek: Település lakossága, Irányító Hatóság, Támogató, a megvalósításban résztvevő vállalkozók

Előkészítettség: Az engedélyes és kiviteli rendelkezésre állnak, hamarosan megindul a közbeszerzési eljárás lefolytatása.

Költségigény: **250 000 000 Ft**

Ütemezés: 1. Mérföldkő: A projekt szakmai-műszaki előkészítésének lezárása 2024.08.28.; 2. Mérföldkő: A projekt fizikai befejezése 2025.11.29.

Indikátor megnevezése, és a tervezett változás: Átépített vagy korszerűsített közutak hossza 2030.11.29. dátumra 0,812 km.

▪ **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00055 - Kerékpáros infrastruktúra bővítése Kistarcsán**

A projekt indokoltsága, szükségessége: A településen a lakossági igény megnövekedett a kerékpáros infrastruktúra fejlesztése irányában

A projekt tartalma: Kistarcsa Fenyves út és Nagytarcsa közötti szakaszon összesen 2 698 m kerékpáros nyom, kerékpársáv, valamint kerékpárút épül, a közvilágítás 6 db közvilágítási lámpatesttel bővül, valamint a Szilas-patak felett kerékpáros híd épül.

A projekt célja, elvárt eredmények: A projekt célja a kerékpárhasználat részarányának jelentős emelése, a környezettudatos gondolkodásmód kialakítása, az egészséges életmódváltásra való figyelemfelhívás, a közösségi élmények biztosítása.

Projektgazda: Kistarcsa Város Önkormányzata

Partnerek, stakeholderek: Település lakossága, Kerékpárutat használók, Irányító Hatóság, Támogató, a megvalósításban résztvevő vállalkozók

Előkészítettség: Vízjogi engedély kiadása folyamatban van, annak beszerzését követően indulhat meg a közbeszerzési eljárás.

Költségigény: **300 000 000 Ft**

Ütemezés: 1. Mérföldkő: A projekt szakmai-műszaki előkészítésének lezárása 2024.03.01.; 2. Mérföldkő: A projekt fizikai befejezése 2025.03.01.

Indikátor megnevezése, és a tervezett változás: Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra 2030.03.01.dátumra 1 ha, Fenntartható közlekedésfejlesztés keretein belül kerékpáros infrastruktúra fejlesztése 2030.03.01. dátumra 3 km.

További fejlesztési feladatok:

- A települési földutak kiépítése (pályázatok függvényében), helyi utak pormentessé váló kiépítése, meglévő szilárd burkolatú utak felújítása

- Rossz minőségű központi helyen, illetve gyűjtőutak mellett elhelyezkedő járdák felújítása, új hiányzó járdaszakaszok kiépítése
- Kerékpárutak Kerékpáros Hálózati Tervben foglalt ütemezés szerinti megvalósítása, a kerékpárút hálózat bővítése. Kistarcsa-Nagytarcsa gyalog- és kerékpárúttal való összekötése, Budapest 16. kerület és Gödöllő közötti kerékpárút kiépítése a 3-as főút mentén
- MÁV-HÉV terület fejlesztése
- Vasúti aluljáró kiszélesítése
- Gyalogos átjárók létesítése, Móra Ferenc úti átjáró gyalogos átjárási lehetőségének megteremtése, Eperjesi úti csomópontban átjáró a síneken
- Csatornahálózat kiépítettségének növelése, közel teljes körűvé fejlesztése
- Parkolási problémák megoldása, ingyenes P+R parkoló létrehozása
- Helyi közösségi közlekedés biztosítása
- Tömegközlekedési hálózat karbantartásának, felújításának szorgalmazása a Hév vonalon, továbbá a főbb útvonalakon egyaránt

3. Gazdaságfejlesztés és az adóerőképesség növelése új helyi munkahelyek teremtésével

A 3. sz. beavatkozási terület két beavatkozás köré csoportosítva tartalmazza az ezekhez tartozó fejlesztési feladatokat.

3.1. A jó fejlesztési potenciállal rendelkező gazdasági területek fejlesztése:

Fejlesztési feladatok:

- A település természeti kincseinek hatékony, környezetvédelmi szempontoknak is megfelelő kihasználása
- Helyi iparterületek fejlesztése, továbbiak létrehozása a telektulajdonosok együttműködésével
- „Alvó” gazdasági területeken a fejlesztések megindítása

3.2. Gazdasági területektől független jövedelemtermelő fejlesztések előmozdítása:

Fejlesztési feladatok:

- Napelempark telepítése
- Kereskedelmi egységek működésének szabályozása és fejlesztésének elősegítése, a gazdasági szerkezet modernizálása és változatosabbá tétele

4. Közösségépítés, közösségi terek fejlesztése, a kultúra támogatása

A 4. sz. beavatkozási terület két beavatkozás köré csoportosítva tartalmazza az ezekhez tartozó fejlesztési feladatokat.

4.1. Közösségépítés és szociális gondoskodás:

Fejlesztési feladatok:

- Katolikus templom parkolójának bővítése
- Középületek környezetének rendezése, parkosítása, parkolók kialakítása
- Csigaház területén minőségi zöldfelület kialakítása
- Segítő program indítása az egyedül élő időseknek
- Gondoskodás a szociális ellátásról, gyermekjóléti szolgáltatások
- Gondoskodás az óvodai ellátásról, gondoskodás bölcsődei ellátásról
- Gondoskodás az egészségügyi alapellátásról

4.2. Kultúra és sportélet fejlesztése:

Fejlesztési feladatok:

- Kulturális szolgáltatások, közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, ifjúsági és sport ügyek támogatása
- Kulturális örökség helyi védelme
- Nemzetiségi ügyek

Nem fejlesztési jellegű önkormányzati tevékenységek:

A nem fejlesztési jellegű önkormányzati tevékenységek körébe elsősorban a közszolgáltatásokkal összefüggő különböző feladatok ellátása sorolható. Ezek közül különösen is kiemelendő az alábbi három terület:

- Hulladékgazdálkodás
- Lakás- és helyiséggazdálkodás
- Köztemető fenntartása.

4.2. A fejlesztési feladatok bemutatása beavatkozási területenként

1. Minőségi, korszerű és otthonos lakókörnyezet megteremtése közterület- és arculatfejlesztéssel					
Beavatkozás	Fejlesztési feladat	Céladat (output indikátor (o), eredmény indikátor (e), céladat (c, ahol releváns))	Ütemezés	Indikatív költségigény (millió Ft)	Finanszírozó forrás (uniós, nemzetközi, hazai, saját, stb.)
1.1. Közterületek minőségének javítása	Zajvédőfal létesítése az M0 mellé	o: új zajvédőfal e: a bevédett városi terület nagysága c: lakó- és intézményi területek teljes zajvédelme	2023-2027	100	uniós, hazai
	Csapadékvíz elvezetés fejlesztése, felszíni vízelvezetési rendszer felújítása és bővítése	o: megvalósult új fejlesztések száma e: érintett népesség száma c: -	2024-2027	300	uniós, hazai
	Helyi környezet- és természetvédelem	o: megvalósult új fejlesztések száma e: érintett népesség száma c: -	2023-2027	40	uniós, hazai, saját
	Közvilágítás bővítése, korszerűsítése	o: új kihelyezett lámpatestek száma e: új fejlesztéssel ellátott közterület nagysága c: valamennyi közterület teljes közvilágítása	2024	30	uniós, hazai
	Közbiztonságot szolgáló innovatív fejlesztések megvalósítása, közreműködés a helyi közbiztonság biztosításában	o: új fejlesztések száma e: bűncselekmények számának csökkenése c: -	2023-2027	40	hazai, saját
	Környezet egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsalóirtás)	o: érintett közterületek száma e: érintett népesség növekedése c: az 5 legfrekvenciáltabb terület megújítása	2023-2027	50	hazai, saját
	Buszvárók építése	o: megvalósult új buszvárók száma	2023-2025	60	hazai, saját

Kistarcsa Településfejlesztési terve

		e: érintett utazóközönség növekedése c: -			
	A város területén fásítási akciók szervezése	o: megvalósult akciók száma e: új fásítással érintett közterületek nagyságának növekedése c: legalább 5 új közterületen megvalósult faültetés	2023-2027	30	hazai, saját
1.2. Az élhetőséget javító arculati fejlesztések	Jelenleg állami tulajdonban lévő kórház mögötti erdő teljes területének önkormányzati tulajdonba kerülése (folyamatban), ezen a területen parkerdő kialakítása kutyafuttatóval, futókörrel	o: futókör megvalósulása e: szabadidősportoló népesség növekedése c: -	2023-2027	150	uniós, nemzetközi, hazai
	Kijelölt gyalogátkelőhelyek számának növelése	o: új gyalogátkelőhelyek száma e: gyalogos gázolással járó közlekedési balesetek számának csökkenése c: -	2023-2027	5	uniós, hazai, saját
	Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése, és üzemeltetése	o: kihelyezett új kamerák száma e: a megfigyelt területek nagyságának növekedése c: a jelenlegi 46 kamera számának legalább másfélszeresére növelése	2023-2027	20	uniós, hazai, saját
	Zöldfelületek fejlesztése felújítása	o: megújított zöldfelületek száma e: megújított zöldfelületek nagysága c: városrészenként legalább 1 megújuló zöldfelület	2023-2027	25	uniós, nemzetközi, hazai, saját
	Nyilvános wc kialakítása	o: új nyilvános wc e: - c: -	2023-2024	5	hazai, saját
	Elektromos autó töltőállomás kialakítása	o: új töltőállomások száma e: érintett gépkocsivelemények száma c: városrészenként legalább 1 töltőállomás	2023-2027	50	uniós, hazai
	Városőrség létrehozása és működtetése	o: városőrség létszáma e: kihágások számának	2023-2027	40	hazai, saját

		csökkenése c: -			
--	--	--------------------	--	--	--

2.					
Az intézményi és az infrastrukturális ellátottság javítása					
<i>Beavatkozás</i>	<i>Fejlesztési feladat</i>	<i>Céladat (output indikátor (o), eredmény indikátor (e), céladat (c, ahol releváns))</i>	<i>Ütemezés</i>	<i>Indikatív költségigény (millió Ft)</i>	<i>Finanszírozó forrás (uniós, nemzetközi, hazai, saját, stb.)</i>
2.1. Intézményi korszerűsítés, az ellátási színvonal javítása	TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00044 - Kistarcsai Egészségház bővítése és infrastruktúra fejlesztése	o: Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás) száma (15 db) e: Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználóinak száma 2030.08.31. dátumra (82 231 Fő)	2023-2025	347.490.163 Ft	uniós
	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00013 - A Simándy József Általános iskola energetikai korszerűsítése	o: Jobb energiahatékonyságú középületek 2029.01.31. dátumra 3938 m ² . e: Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátások 2029.01.31. dátumra 68t	2023-2024	198.070.134 Ft	uniós
	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00044 - A Kistarcsai Tipegő Bölcsőde infrastruktúra fejlesztése	o: Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények osztálytermi kapacitása 2028.08.30. dátumra 48 fő. e: Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói 2028.08.30. dátumra 48 fő	2023	44.049.089 Ft	uniós
	VEKOP-6.1.1-21-2021-00020 - Kistarcsai Tipegő Bölcsőde bővítése	o: megvalósuló bölcsőde bővítés e: Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma 2028.05.31.	2023	295.647.036 Ft	uniós

Kistarcsa Településfejlesztési terve

		dátumra 28. fő			
	Iskolaépítés kormánytámogatással, az általános iskola kis épülete kiváltásának támogatása, az általános iskolai játszó udvar fejlesztése, az új iskolában művészetoktatás	o: megvalósuló iskola e: általános iskolai férőhely kapacitás növekedése c: 16 új tanterem megvalósulása	2023-2027	2000	hazai
	Kistarcsai volt Internáló Tábort területén emlékhely és könyvtár kialakítása	o: megvalósuló emlékhely és könyvtár e: könyvtári látogatottság növekedése c: -	2023-2027	400	uniós, hazai, saját
	Intézmények energetikai korszerűsítése, megújuló energia (napelem) létesítése a bölcsőde, óvoda, alapszolgáltatási központ és az uszoda vonatkozásában	o: megvalósuló energetikai korszerűsítések száma e: megtakarított energia mennyisége c: -	2023-2027	200	uniós, hazai, saját
	Városi tanuszoda tanmedencével, illetve öltözőkkel való bővítése	o: megvalósuló tanmedence és öltözők e: uszodalátogatások számának növekedése c: -	2025-2026	300	uniós, hazai, saját
	Rekreációs sportlétesítmény megvalósítása a „Búcsú tér” területén	o: létrejövő új rekreációs terület e: szabadidős tevékenységekben részt vevők számának növekedése c: 10 százalékkal nő a rendszeres testmozgást végzők aránya	2024-2025	100	uniós, hazai, saját
	Közigazgatási központi szerepkör betöltése az agglomerációs térségben (járasközpont kialakítása, teljeskörű kormányablak létesítése)	o: megvalósuló teljes körű hivatal e: ügyintézők számának növekedése c: -	2023-2027	20	hazai, saját
2.2. Infrastrukturális fejlesztések, útépitések, útfelújítások	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00042 - Kistarcsa, Eperjesi úton útfelújítás, parkoló építés és kerékpársáv kialakítása	o: megvalósult fejlesztések száma e: Átépitett vagy korszerűsített közutak hossza 2030.11.29. dátumra 0,812 km	2024-2025	250.000.000 Ft	uniós
	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00055 - Kerékpáros infrastruktúra bővítése Kistarcsán	e: Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra	2024-2025	300.000.000 Ft	uniós

Kistarcsa Településfejlesztési terve

		2030.03.01.dátumra 1 ha, Fenntartható közlekedésfejlesztés keretein belül kerékpáros infrastruktúra fejlesztése 2030.03.01. dátumra 3 km			
	A települési földutak kiépítése (pályázatok függvényében), helyi utak pormentessé váló kiépítése, meglévő szilárd burkolatú utak felújítása	o: megvalósult útfejlesztések száma e: megújult útszakaszok hossza c: -	2023-2027	400	uniós, hazai, saját
	Rossz minőségű központi helyen, illetve gyűjtőutak mellett elhelyezkedő járdák felújítása, új hiányzó járdaszakaszok kiépítése	o: megvalósult járdaépítések száma e: kiépült új járdaszakaszok hossza c: -	2023-2027	80	uniós, hazai, saját
	Kerékpárutak Kerékpáros Hálózati Tervben foglalt ütemezés szerinti megvalósítása, a kerékpárút hálózat bővítése. Kistarcsa-Nagytarcsa gyalog- és kerékpárúttal való összekötése, Budapest 16. kerület és Gödöllő közötti kerékpárút kiépítése a 3-as főút mentén	o: megvalósult kerékpárútfejlesztések száma e: megépült új kerékpárutak hossza c: -	2023-2027	800	uniós, hazai, saját
	MÁV-HÉV terület fejlesztése	o: megvalósuló fejlesztés e: felújított terület nagysága c: -	2023-2027	100	uniós, hazai, saját
	Vasúti aluljáró kiszélesítése	o: megvalósuló fejlesztés e: torlódások mértékének csökkenése c: -	2023-2027	100	uniós, hazai, saját
	Gyalogos átjárók létesítése, Móra Ferenc úti átjáró gyalogos átjárási lehetőségének megteremtése, Eperjesi úti csomópontban átjáró a síneken	o: megvalósuló fejlesztések száma e: balesetek számának csökkenése c: -	2023-2027	40	uniós, hazai, saját
	Csatornahálózat kiépítettségének növelése, közel teljes körűvé fejlesztése	o: megvalósuló új fejlesztések száma e: új közcsonnahálózattal ellátott népesség száma c: csatlakozási lehetőség biztosítása a város teljes területén	2023-2027	200	uniós, hazai, saját
	Parkolási problémák megoldása, ingyenes P+R parkoló létrehozása	o: új parkolóhelyek száma e: megnövelt parkolókapacitással rendelkező intézmények és szolgáltatóhelyek száma c: városrészenként legalább 1, a	2023-2027	25	uniós, hazai, saját

Kistarcsa Településfejlesztési terve

		városközpontban 2 parkoló bővítés			
	Helyi közösségi közlekedés biztosítása	o: beindított új járatok száma e: közösségi közlekedést használók növekedése c: 20%-kal növekvő helyi tömegközlekedési részvétel	2023-2027	40	uniós, hazai, saját
	Tömegközlekedési hálózat karbantartásának, felújításának szorgalmazása a Hév vonalon, továbbá a főbb útvonalakon egyaránt	o: megvalósuló fejlesztések száma e: megújult közlekedési hálózatokat igénybe vevők száma c: -	2023-2027	100	uniós, hazai, saját

3. Gazdaságfejlesztés és az adóerőképesség növelése új helyi munkahelyek teremtésével					
<i>Beavatkozás</i>	<i>Fejlesztési feladat</i>	<i>Céladat (output indikátor (o), eredmény indikátor (e), céladat (c, ahol releváns))</i>	<i>Ütemezés</i>	<i>Indikatív költségigény (millió Ft)</i>	<i>Finanszírozó forrás (uniós, nemzetközi, hazai, saját, stb.)</i>
3.1. A jó fejlesztési potenciállal rendelkező gazdasági területek fejlesztése	A település természeti kincseinek hatékony, környezetvédelmi szempontoknak is megfelelő kihasználása	o: megvalósuló projektek száma e: bevételek növekedése c: -	2023-2027	50	uniós, nemzetközi, hazai, saját
	Helyi iparterületek fejlesztése, továbbiak létrehozása a telektulajdonosok együttműködésével	o: előkészített ipari gazdasági területek száma e: előkészített ipari gazdasági területek összterülete c: széleskörű gazdasági terület kínálat	2023-2027	100	uniós, hazai, vállalkozói, saját
	„Alvó” gazdasági területeken a fejlesztések megindítása	o: megvalósult fejlesztések száma e: adóbevétel és munkahelyek számának növekedése c: -	2023-2027	100	uniós, hazai, vállalkozói, saját
3.2. Gazdasági területektől független jövedelemtermelő fejlesztések előmozdítása	Napelempark telepítése	o: megvalósuló napelempark e: előállított zöldenergia mennyisége, megújuló energia részarányának növekedése c: -	2024-2027	500	uniós, hazai, vállalkozói

Kistarcsa Településfejlesztési terve

	Kereskedelmi egységek működésének szabályozása és fejlesztésének elősegítése, a gazdasági szerkezet modernizálása és változatosabbá tétele	o: fejlesztésbe bevont egységek száma e: fejlesztett egységek által ellátott népesség növekedése c: -	2023-2027	50	uniós, hazai, saját
--	--	---	-----------	----	---------------------

4. Közösségépítés, közösségi terek fejlesztése, a kultúra támogatása					
<i>Beavatkozás</i>	<i>Fejlesztési feladat</i>	<i>Céladat (output indikátor (o), eredmény indikátor (e), céladat (c, ahol releváns))</i>	<i>Ütemezés</i>	<i>Indikatív költségigény (millió Ft)</i>	<i>Finanszírozó forrás (uniós, nemzetközi, hazai, saját, stb.)</i>
4.1. Közösségépítés és szociális gondoskodás	Katolikus templom parkolójának bővítése	o: megvalósult parkoló bővítés e: templomlátogatások számának növekedése c: -	2023-2027	10	uniós, hazai, saját
	Középületek környezetének rendezése, parkosítása, parkolók kialakítása	o: fejlesztéssel érintett középületek száma e: rendezett közterületek nagysága c: -	2023-2027	60	uniós, hazai, saját
	Csigaház területén minőségi zöldfelület kialakítása	o: megvalósuló zöldfelület e: új zöldfelület látogatottságának száma c:	2023-2027	10	uniós, hazai, saját
	Segítő program indítása az egyedül élő időseknek	o: segítő program létrehozása e: a programba bevont idősek száma c: minden igénylő bevonása megtörténjen	2023-2027	10	uniós, hazai, saját
	Gondoskodás a szociális ellátásról, gyermekjóléti szolgáltatások	o: működő szociális és gyermekjóléti szolgáltatások e: az új szolgáltatásokban résztvevő ellátottak száma c:	2023-2027	10	uniós, hazai, saját
	Gondoskodás az óvodai ellátásról, gondoskodás bölcsődei ellátásról	o: óvodai és bölcsődei férőhelyek száma e: óvodai és bölcsődei ellátásban részt vevők száma	2023-2027	20	hazai, saját

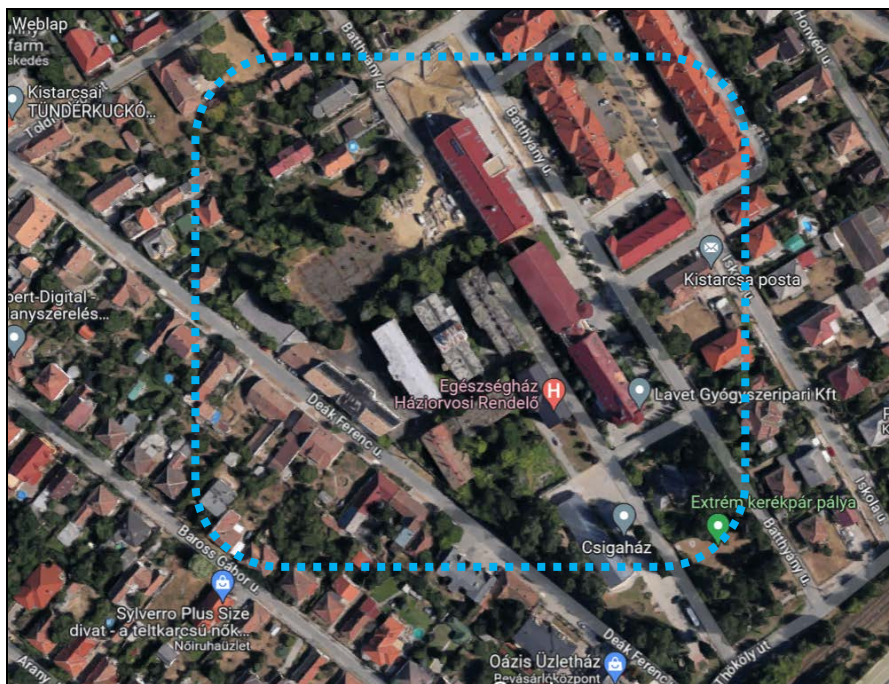
		c: teljes körű ellátottság			
	Gondoskodás az egészségügyi alapellátásról	o: háziorvosi és gyermekorvosi ellátási helyek e: alapfokú egészségügyi ellátásban részt vevők száma c: teljes körű ellátottság	2023-2027	10	hazai, saját
4.2. Kultúra és sportélet fejlesztése	Kulturális szolgáltatások, közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, ifjúsági és sport ügyek támogatása	o: megvalósuló támogatások száma e: a támogatott tevékenységekben részt vevők száma c:	2023-2027	20	uniós, hazai, saját
	Kulturális örökség helyi védelme	o: intézkedések száma e: védett örökségi értékek száma c: -	2023-2027	10	uniós, hazai, saját
	Nemzetiségi ügyek	o: támogatott ügyek száma e: a támogatott programokban részt vevők száma c:	2023-2027	5	uniós, hazai, saját

4.3. Fejlesztési akcióterületek

4.3.1 Gazdasági, intézményi és zöldterületfejlesztési akcióterület a városközpontban

Lehatárolás:

A városközpontban a Batthyány és a Deák Ferenc utcák által határolt terület.



Fejlesztési cél:

Az akcióterületi fejlesztések összehangolt célja alapvetően a volt internáló tábor épületegyüttesének és magának a területnek az újrahasznosítása. A terület revitalizálásával, intézményi és közterületi fejlesztésével el kell érni a terület felértékelődő terület újbóli használatba vételét és bekapcsolását a városközpont vérkeringésébe.

A terület egy részén emlékhely és könyvtár megvalósítása a cél, ezáltal új közösségi területeket létrehozva a városközpontban.

Gazdaságfejlesztés terén az akcióterületen található Lavet Gyógyszeripari Kft. telephelyfejlesztése valósul meg, amely a város gazdasági teljesítményének növekedéséhez és a helyi munkahelyek számának növekedéséhez is hozzájárul.

Indokoltság:

Az egykori internáló tábor területe idegen testként ékelődik be a városközpont területébe. A központi elhelyezkedése alapján értékes terület jelentős fejlesztési potenciált rejt magában, ennek ellenére gyakorlatilag évtizedek óta nem történt meg sem a terület, sem az épületek hasznosítása.

Az egykori tábor területén létesülő emlékhely méltó módja a terület újrahasznosításának első lépéseként.

A Lavet Kft. jelenlegi telephelyén a további tervezett laboratóriumi fejlesztő üzemi és raktár épületeit, valamint a szükséges személyautó parkolási igényt nem tudja elhelyezni, ezért döntött a 1235 hrsz-ú területének növelése, fejlesztése mellett.

Az akcióterületen tervezett fejlesztési tevékenységek:

- **Kistarcsai volt Internáló Tábor parancsnoki épületének hasznosítása, emlékhely és könyvtár kialakítása**

Az egykori internáló tábor területének és épületegyüttesének tisztázatlan sorsa évtizedeken át akadályozta az egyébként frekvenciát elhelyezkedésű, de kihasználatlanul álló terület újrahhasznosítását. A területen a közelmúltban az épületállomány elbontása megtörtént. Ezzel megnyílt a lehetőség a terület ütemezett bekapcsolása a város vérkeringésébe. Ennek első lépéseként valósul meg a 1237/11 hrsz-ú területen az emlékhely és a könyvtár.

<i>Tervezett akcióterületi fejlesztési feladat</i>	<i>Megvalósító</i>	<i>Ütemezés</i>	<i>Finanszírozó forrás (uniós, nemzetközi, hazai, saját, stb.)</i>	<i>Indikatív költségigény (millió Ft)</i>	<i>Céladat (output indikátor (o), eredmény indikátor (e))</i>
Kistarcsai volt Internáló Tábor parancsnoki épületének hasznosítása, emlékhely és könyvtár kialakítása	Kistarcsa Város Önkormányzata	2023-2027	uniós, hazai, saját	400	o: megvalósuló emlékhely és könyvtár e: könyvtári látogatottság növekedése

- **Lavet Gyógyszeripari Kft. telephelye és környezete fejlesztése**

Fejlesztői cél: A terület jelenlegi hatályos Vt-5 jelű településközpont vegyes terület övezeti előírásainak módosítása a szomszédos 1235 hrsz-ú Lavet Gyógyszeripari Kft. területével azonos Gksz-5 gazdasági területfelhasználásba és övezetbe sorolásának kezdeményezése. Vagyis gazdasági funkciók további lehetőségeinek kialakítása, fejlesztése és azok kiszolgálása a cél.

Ennek keretében:

- a 1237/10 hrsz -ú terület Gksz-5 építési előírásoknak megfelelő kialakítása, annak kiegészítésével,
- a jelenlegi kialakult Lavet telephely épületekhez hasonló kombinált raktár és üzemépületek elhelyezésének lehetősége,
- irodák, tárgyalók, oktató helyiségek elhelyezésére szolgáló épület („irodaház”),
- fejlesztő laboratóriumok elhelyezésére szolgáló épület,
- a területen az eddigi gyakorlatnak megfelelő közlekedő utak, gépjármű parkolók kialakítása,
- állományi létszám tekintetében, kb. 50 fő növekmény várható jelen fejlesztéseinket tekintve. Jelenlegi állományi létszám 200 fő.

Kistarcsa településközpont (Deák Ferenc utca -Batthyány utca közötti területen a Lavet gyógyszergyár telephelyének bővítése céljából a szomszédos volt laktanya területe (Vt) településközpont vegyes övezetből (Gksz) kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetbe kerül.

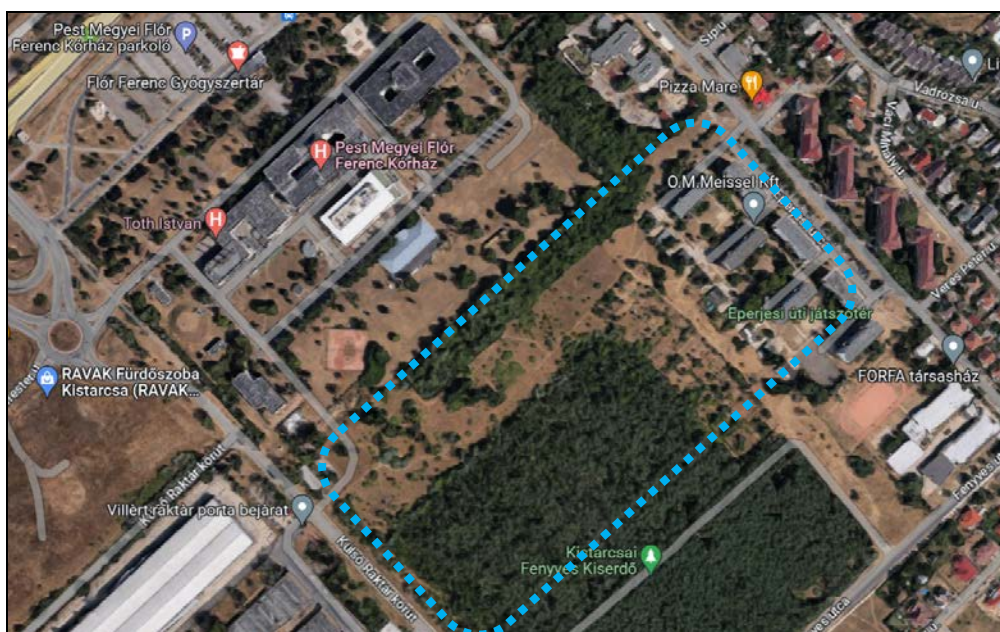
A szomszédos kialakult telephely 1235 hrsz ú területe szintén gazdasági területbe sorolt, mely terület bővítése 2022 év elején már első ütemben megtörtént, de tervezett további üzemi és raktárépületek, valamint parkolóterületek kialakítása további területeket igényel. Vagyis a gyógyszergyár az övezet beépítési lehetőségeit kihasználta. A telephely bővítési területeként a Lavet telephely épületeihez hasonló kombinált raktár és üzemépületek és az azt kiszolgáló irodaépület, valamint parkolóhelyek kialakítása tervezett az 1235 hrsz-ú telekkel történő telekegyesítés mellett. A volt internáló tábor épületei bontásra kerülnek.

<i>Tervezett akcióterületi fejlesztési feladat</i>	<i>Megvalósító</i>	<i>Ütemezés</i>	<i>Finanszírozó forrás (uniós, nemzetközi, hazai, saját, stb.)</i>	<i>Indikatív költségigény (millió Ft)</i>	<i>Céladat (output indikátor (o), eredmény indikátor (e),</i>
Lavet Gyógyszeripari Kft. telephelye és környezete fejlesztése	Lavet Gyógyszeripari Kft.	2023-2027	saját	400	o: megvalósuló új telephely e: éves bevételi összeg növekedése

4.3.2. Intézményfejlesztési akcióterület az Eperjesi utcában

Lehatárolás:

A város DNy-i részén, a kórház mögötti, az Eperjesi és a Külső Raktár körút által közrefogott terület.



Fejlesztési cél:

Az akcióterületen valósul meg a jövőben a Kormány a Budapesti Agglomerációhoz tartozó Pest megyei településeken működő köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztéseinek előkészítéséről szóló 1692/2019. (XII.10.) Korm. határozata alapján egy új, 16 osztályos iskola létesítése.

A 3144/7 hrsz-ú állami tulajdonú területből kialakított 3144/36 hrsz-ú területen tervezett 16 tantermes általános iskola építtetője a Beruházási, Műszaki Fejlesztési Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság és tulajdonosa a magyar állam, de a fenntartója a Dunakeszi Tankerületi Központ lesz. Vagyonkezelő a Flór Ferenc Kórház. Tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az Állami Egészségügyi ellátó Központ gyakorolja majd.

Cél továbbá az Eperjesi utca teljes felújítása, kerékpársáv kijelölése és parkolóhelyek kialakítása, elsősorban a megvalósuló új iskola jobb megközelíthetősége érdekében.

Indokoltság:

A városban az elmúlt évek tartós és dinamikus népességnövekedése hatására a fiatal, iskoláskorú népesség létszáma is megnőtt. A meglévő általános iskola kapacitásai nem bizonyultak elegendőnek a városban élő és kisebbrésben a bejáró általános iskolás korú fiatalok teljes körű és jó színvonalú ellátására. Az új általános iskola megvalósítása az alapfokú oktatás modern intézményi keretek között történő biztosítását segíti elő.

Az akcióterületen tervezett fejlesztési tevékenységek:

▪ **Új 16 tantermes általános iskola megvalósítása**

A Kistarcsa 3144/36 hrsz. ingatlan területén valósul meg a projekt. Az új iskola komplexum az alábbiak megvalósítását foglalja magában:

- alsó és felső tagozat külön épület blokkban
- aula
- étterem
- tornaterem
- sport kiszolgáló blokk
- játszófelület
- SNI játszófelület
- multifunkcionális sportpálya (20x40m)
- parkolók

A megújuló természeti erőforrásokat hasznosító technológiák fejlesztése és elterjesztése csak jelentős állami támogatással oldható meg. A Kistarcsán létesítendő 16 tantermes iskola esetén is állami segítséggel javasolható a megújuló energiaforrások megvalósítása. Az iskolánál a megújuló energiaforrások közül a napkollektor alkalmazásának lehetőségét kell szorgalmazni.

Kistarcsa Településfejlesztési terve

<i>Tervezett akcióterületi fejlesztési feladat</i>	<i>Megvalósító</i>	<i>Ütemezés</i>	<i>Finanszírozó forrás (uniós, nemzetközi, hazai, saját, stb.)</i>	<i>Indikatív költségigény (millió Ft)</i>	<i>Céladat (output indikátor (o), eredmény indikátor (e),</i>
Új 16 tantermes általános iskola megvalósítása	Magyarország Kormánya	2023-2027	hazai	2000	o: megvalósuló iskola e: általános iskolai férőhely kapacitás növekedése

▪ Kistarcsa, Eperjesi úton útfelújítás, parkoló építés és kerékpársáv kialakítása

Akcióterülethez kapcsolódó fejlesztésként valósul meg a tervezett új iskola megközelítése szempontjából is kulcsfontosságú Eperjesi utca felújítása. Az Eperjesi utca végében rekreációs és sportközpont is létesül futópályával kutyafuttatóval, ez is indokolja az Eperjesi utca teljes felújítását, amely magába foglalja kerékpársáv kialakítását is.

<i>Tervezett akcióterületi fejlesztési feladat</i>	<i>Megvalósító</i>	<i>Ütemezés</i>	<i>Finanszírozó forrás (uniós, nemzetközi, hazai, saját, stb.)</i>	<i>Indikatív költségigény (millió Ft)</i>	<i>Céladat (output indikátor (o), eredmény indikátor (e),</i>
Kistarcsa, Eperjesi úton útfelújítás, parkoló építés és kerékpársáv kialakítása	Kistarcsa Város Önkormányzata	2024-2025	uniós	250	o: megvalósult fejlesztések száma e: Átépített vagy korszerűsített közutak hossza 2030.11.29. dátumra 0,812 km

4.3.3. Rövid és középtávú fejlesztési területek

A Fejlesztési tervlapon 3., 4. és 6. sorszámú területek.

3. számú módosítással érintett területek

Működő gazdasági terület, ahol a terület újra strukturálása zajlik. Gazdasági vállalkozások számára bérelhető telephelyekké alakítása a fejlesztési cél.

4. számú módosítással érintett területek

Inert hulladékkal feltöltött potenciális gazdaságfejlesztési terület. A településfejlesztési cél a gazdasági területként történő hasznosítás.

6. számú módosítással érintett területek

Jelen új településterv keretében az agglomerációra vonatkozó 2018. évi CXXXIX. törvény előírásai figyelembevételével Kistarcsa az új beépítésre szánt területi kijelölések keretlehetőségeit elsősorban gazdasági területfejlesztésre szánja, amit a 6 számú fejlesztési

területen (6/b, 6/c) vesz igénybe. Ez a területfejlesztési szándék a fejlesztési és rendezési tervben is megjelenik, mint rövid és középtávú fejlesztési terület.

Kistarcsa kijelölt gazdasági területeinek túlnyomó többsége már kialakult és beépült terület.

Továbbá az M0 gyűrű közelében kijelölt gazdasági terület felhasználása elkezdődött, vagyis Kistarcsa számára nem áll rendelkezésre valós tartalékterületként gazdasági célú terület. Továbbá a tervezett gazdasági célú területi kijelölések más, a kereskedelmi szolgáltató gazdasági területtől eltérő területfelhasználású nem jelentős zavaró hatású egyéb ipari gazdasági építési övezet kijelölését tűzte ki célul, mely területek kapcsolódnak a már kijelölt gazdasági területekhez, így azok bővítési területeiként is hasznosulhatnak.

4.3.4. Hosszútávú fejlesztési területek

A Fejlesztési tervlapon 5. és 7. sorszámú területek.

5. számú módosítással érintett terület

Meglévő, évtizedek óta igénybe vett gazdasági terület a 3. sz. főút belterületi szakasza mellett. Hosszú távú cél, hogy távlatban a terület struktúrája átrendeződjön.

7. számú módosítással érintett terület

A fejlesztési terület az M31-es gyorsforgalmi út térségében található, mely a Város hosszútávú gazdasági fejlesztési célú lehetőségeit hivatott biztosítani.

Mivel a fejlesztési elképzelésekhez még nincsenek hozzárendelve a szükséges infrastruktúra ellátás feltételei, ezért a terv vegyes területhasználatú területként jelöli, ahol kereskedelmi szolgáltató és egyéb ipari gazdasági területfejlesztési is elképzelhető lesz a jövőben. Itt az eltérő területhasználatok pontos határa csak a szabályozási terven határozható meg egyértelműen övezetekkel és építési övezetekkel. Vegyes területhasználat esetén több általános használat vagy összevont általános használat is alkalmazható.

A Hatályos településszerkezeti és szabályozási terv a területet Má általános mezőgazdasági területbe sorolja.

Az új településtervezés készítése során a terület a fejlesztési tervben jelenik meg hosszútávú tartalékterületként, a szabályozási terven pedig mint gazdasági célú tartalékterület mezőgazdasági területben marad.

A fejlesztési tartalékterület a 0278/3-6 részterületein és a 0278/12 hrsz-ú területen helyezkedik el az M31 -es út mellett. Összterülete 25 ha. A terület 6-os minőségi osztályú átlagosnál gyengébb szántóterület a közigazgatási határoktól számított 200 méteren kívül.

4.4. Anti-szegregációs program

Kistarcsa 2009-ben készült integrált városfejlesztési stratégiája megállapítása szerint: „A szegregációs mutatók a KSH népszámlálás tömb szintű adatbázisában nem mutattak ki olyan területeket semelyik városrészben, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya egyenként meghaladták volna az 50%-os arányt. A KSH hivatalos írásbeli állásfoglalása szerint: „Kistarcsa településen nem található olyan terület, mely a szegregációs mutató alapján megfelelné a tényleges szegregátum feltételeinek.” Ennek értelmében Kistarcsán ezek nem is kerültek lehatárolásra.

A 2022-ben készült Helyi Esélyegyenlőségi Program megállapítása szerint:

„A szegregátumok az ún. alacsony státuszú népesség aránya, vagyis legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezőknek és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezőknek az aktív korúakon belüli aránya alapján jelölhetők ki.

Kistarcsán ilyen szegregátum a Bartók Béla utca egy része és a Telep utca. Ez a terület tömbszerűen roma családok által lakott. 16 telken 33 lakás található a területen. A területen biztosított az ivóvíz, az elektromos áramellátás, nincs bevezetve a gáz és a csatorna. A lakásállományok minősége változó.

A szegregátum a város határán fekszik, de a terület megközelíthetősége megfelelő, a település városközpontja gyalogosan és helyi tömegközlekedéssel is jól elérhető. Az intézményi ellátottsága megfelelő, a közelben található az iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár, élelmiszerüzlet, a piac és a HÉV megálló.”

A statisztikai adatok elemzése alapján megállapítható, hogy a Sóderbányai telepen élő lakosság között a sajátos nevelési igényű (a továbbiakban: SNI) gyermekek száma magas. Az ellátásuk a Tanulási Képességvizsgáló Bizottság szakértői véleménye alapján a gyömrői Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola, Diákotthon és Gyermekotthonban, a Göllész Viktor Óvoda, Általános Iskola, Előkészítő Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményben, a Montágh Imre Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és EGYMI-ben, valamint a Cházár TKI Pivár Ignác Tanintézményben folyik, ahol gyógypedagógus segítségével kis létszámú osztályban zajlik a tanítás.

A felnőttek többségében nem rendelkeznek állandó munkahellyel. A családok alkalmi munkából, közmunkából, szociális segélyekből és a gyermekek utáni ellátásból élnek.

A Sóderbányai telepen élő szegregátum az önkormányzati intézkedéseknek köszönhetően csak a természetes családi fejlődési folyamatok alapján nő. Az ott élő lakosság az Alapszolgáltatási Központtal és a Polgármesteri Hivatallal együttműködik. Az önkormányzat munkacsoportja a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal rendszeres kapcsolatot tart.

Anti-szegregációs célok

Kistarcsa város érdeke és célja, hogy az egyenlő hozzáférés, az esélyegyenlőség és az integráció biztosításának elve az élet minden területén megvalósuljon a településen. Az alacsony státuszú lakosok integrációjának elengedhetetlen feltétele az egyenlő hozzáférés biztosításán túl olyan szolgáltatások tervezése és megvalósítása, amelyek csökkentik munkaerő-piaci hátrányaikat, javítják foglalkoztatási esélyeiket, hozzájárulva ezzel az alacsony státusz megváltozásához.

Az anti-szegregációs program horizontális céljai és alcéljai

Horizontális célok	Alcélok
1. Az esélyegyenlőség biztosítása a település minden fejlesztési beavatkozásánál, annak figyelembe vételével, hogy semmilyen fejlesztés nem járulhat hozzá a településen belüli, vagy kívüli szegregáció kialakulásához és erősödéséhez. Az esélyegyenlőség, a szegregáció-mentesség biztosítása a településen.	
2. Oktatási integráció biztosítása	Az óvodai beírások teljessé tétele, az óvodába járás rendszeressége, az integrációt elősegítő óvodai

	foglalkozások feltételeinek megteremtése. Az iskolai sikeresség feltételeinek megteremtése, a lemorzsolódás csökkentése.
3. Az alacsony státuszú lakosság foglalkoztatási helyzetének javítása.	A rendszeres munkajövedelemmel rendelkezők számának emelkedése. Az elsődleges munkaerő-piacon megjelenők számának növekedése.
4. A szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása	A szociális szolgáltatások színvonalának emelkedése, a szolgáltatások körének bővítése.
5. Lakhatási integráció	A lakhatási körülmények javítása, az életminőség emelése

A szegregátum gyors felszámolása nem lehetséges. Kiemelten kell kezelni a hátrányos helyzetű tanulók oktatási integrációját és a foglalkoztatás javítását. A szegregáció mérséklését szolgáló területspecifikus célok:

- Hátrányos helyzetű tanulók felzárkóztatása
- A foglalkoztatás javítása képességekben részvétel segítségével, információ biztosításával

Általános - horizontális anti-szegregációs intézkedések

A társadalmi egyenlőtlenségek megszüntetése és ezen belül a területi vagy más típusú szegregáció feloldása a fenntartható település alapja. A város figyelembe veszi a jövőben megvalósuló fejlesztéseinél, hogy azok nem okozhatják sem horizontálisan, sem területileg a szegregáció erősödését, nem vezethetnek új szegregátumok kialakulásához. Az önkormányzat az általa működtetett intézményekkel, a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal, az egyházakkal, egyházi szervezetekkel és a civil szervezetekkel együttműködik annak érdekében, hogy az esélyegyenlőség és a szegregáció-mentesség a mindennapok részévé váljon.

Az önkormányzat létrehozta az Integrációs Kerekasztalt, melynek feladata, hogy meghatározott időnként áttekintse a legrosszabb helyzetű családok, és a szegregátumokban élő lakosság helyzetét, megvizsgálja annak lehetőségét, hogy a rendelkezésére álló eszközök elérik-e ezeket a családokat, és amennyiben nem, intézkedéseket javasol a település vezetésének a helyzet javítására. A kerekasztal figyelemmel kíséri az esetleges diszkriminációs folyamatokat és összehangolt intézkedésekkel megszünteti azt. A kerekasztal feladata továbbá, hogy az anti-szegregációs program megvalósulását nyomonkövesse, az arra irányuló monitoringot irányítsa.

A szocializáció a halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek számára lerakja, illetve megerősíti a későbbi években a gyerekek sikeres társadalmi és ezzel együtt járó intézményi integrációját is. Az óvodai integráláson túl kiemelt figyelmet kell fordítani az iskolai lemorzsolódás csökkentésére, megszüntetésére.

A településen az időskorúak számára a szociális ellátás szolgáltatásainak bővítésével az élet-minőség növelését érik el. Az egyedül élő vagy napközben otthon egyedül tartózkodó idős, beteg ember biztonságérzetét növeli, és a dolgozó családtagok számára is megnyugtató, ha az idős hozzájuthat a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatáshoz. Szükséges a szegregátumok területén a lakhatási körülmények javítása. Meg kell vizsgálni, hogyan lehet csökkenteni a szegregátumban magas munkanélküliséget, ezen belül is a tartós munkanélküliséget a közmunkák szerkezetében új területek megnyitásával.

A szegregáció mérséklését szolgáló beavatkozások

- Integrációs kerekasztal létrehozása és működtetése
- HHH gyerekek gyerekek aránya kiegyenlítetttségének biztosítása az óvodai és iskolai feladatellátási helyek között
- Óvodáskorú gyermekek komplex szűrése és a szükséges terápia biztosítása
- Nyári napközi biztosítása (étkeztetéssel)
- Óvodás gyerekek integrációját elősegítő foglalkozás feltételeinek (tárgyi és humán erőforrás) biztosítása
- Szakképzési elemeket is magába foglaló képzések biztosítása
- A szegregátumban és a romló állapotú területeken élők aktív bevonása a közmunka programba, a program folytatása
- Szakmaközi hálózat működtetése, szakmai műhelyek szervezése a jelzőrendszer sikeresebb működése érdekében
- Időskorúak szociális ellátásának bővítése
- Kedvezőtlen, egészségre káros lakhatási körülmények mérséklése

A szegregáció mérséklését szolgáló intézkedésekhez kapcsolódó indikátorok

Megvalósítást célzó intézkedés	Megvalósulás lehetséges időtartama	Elvárt eredmény	Indikátor rövidtávon	Indikátor hosszútávon
Integrációs kerekasztal létrehozása és működtetése	2023-2027	Monitoring működik, a veszélyek korán felismerésre kerülnek, elhárításra intézkedések születnek	Évente legalább kétszer feladatmeghatározás és értékelés	Évente legalább kétszer feladatmeghatározás és értékelés
HHH gyerekek gyerekek aránya kiegyenlítetttségének biztosítása az óvodai és iskolai feladatellátási helyek között	2023-2027	Integrált oktatás	Az intézmények között, az óvodában nem nagyobb a 3H/2H tanulói arány eltérése 25 %-nál	Az intézmények között, az óvodában nem nagyobb a 3H/2H tanulói arány eltérése 25 %-nál
Óvodáskorú gyermekek komplex szűrése és a szükséges terápia biztosítása	2023-2027	Könnyebbé válik az átmenet az óvoda és az iskola között	Minden óvodáskorú gyerek szűrése	Minden óvodáskorú gyerek szűrése
Nyári napközi biztosítása (étkeztetéssel)	2023-2027	Nyári szünetben az iskolások ellátásban részesülnek, hasznos időtöltés.	Nyári napközi működése	Nyári napközi működése
Óvodás gyerekek integrációját elősegítő foglalkozás feltételeinek biztosítása, fejlesztése	2023-2027	A halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek könnyebb beilleszkedése	A konfliktusok csökkenése	A konfliktusok csökkenése
Szakképzési elemeket is magába foglaló képzés biztosítása	2023-2027	Az alacsony státuszú lakosok körében nő a foglalkoztatottság, javulnak az elhelyezkedés	Legalább 1 célcsoporttag szakmát szerez	Legalább 2 célcsoporttag szakmát szerez

		esélyei		
A szegregátumban és a romló állapotú területeken élők aktív bevonása a közmunka programba	2023-2027	Az alacsony státuszú lakosok körében nő a foglalkoztatottság, javulnak az elhelyezkedés esélyei	Minden jelentkező bekerül a közmunkába	Minden jelentkező bekerül a közmunkába
Szakmaközi hálózat működtetése, szakmai műhelyek szervezése a jelző-rendszer sikeresebb működése érdekében	2023-2027	A jelzőrendszer működése, hatékonysága javul	A jelzőrendszer működése, hatékonysága javul	A jelzőrendszer működése, hatékonysága javul
Időskorúak szociális ellátásának bővítése	2023-2027	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás elérhetősége	Igényeknek megfelelő számú készülék biztosítása	Idősek életminősége javul
Kedvezőtlen, egészségre káros lakhatási körülmények mérséklése	2023-2027	Az egészségtelen lakáskörülmények mérséklése	A lakások felmérése, beazonosítása	A lakhatási körülmények javulása

A fejlesztések szegregációs hatására hozott intézkedések

A projektfejlesztés során általánosan tartózkodni kell attól, hogy bármilyen beavatkozás esélyegyenlőtlenséghez, diszkriminációhoz, szegregációhoz, vagy ezek konzerválódásához járjon hozzá. A projektfejlesztés dokumentumainak, a település stratégiai dokumentumainak és a város helyi rendeleteinek elkészítésekor ugyanezen elvek kell, hogy érvényre jussanak.

A projektfejlesztés során elemi érdek a tervezett tevékenységek társadalmi elfogadottsága. Az Önkormányzat mind az előkészítés, mind a megvalósítás során biztosítja a társadalmi párbeszéd lehetséges formáit, a Roma Nemzetiségi Önkormányzatot bevonja a folyamatokba.

A különböző fejlesztések fizikai megközelíthetőségének tervezése elengedhetetlen a mindenki számára biztosított hozzáférés érdekében. Az önkormányzat célirányos kampányt tervez minden fejlesztés, program, a település életét befolyásoló esemény, illetve a városban megjelenő szolgáltatás, esemény széles körű megismertetésére, a hátrányos helyzetű csoportok tájékoztatására.

Szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására teendő intézkedések

A szegregációt okozó folyamatok hátterében különböző okok húzódnak meg, közülük a legfontosabb az alacsony iskolai végzettségből következő munkanélküliség, a legrosszabb minőségű lakhatáshoz történő hozzáférés lehetősége, az eladósodás és ennek következtében a közszolgáltatásokhoz való hozzáférés szűkülése. A rossz szociális helyzetben lévő családokon leginkább az segít, ha tagjai munkához jutnak, ez az alapfeltétele annak, hogy jobb helyzetbe kerüljenek. Nagyon fontos továbbá, hogy a legszegényebb családok, köztük a romák gyermekei integrált környezetbe járjanak óvodába, iskolába, hiszen ez az alapja annak, hogy egy kedvezőtlen lakhatási körülmények között élő gyermek minél tovább maradjon az iskola-rendszerben (szakképző

intézmény, középiskola, felsőoktatás), ezáltal életpálya esélyei javuljanak. A jelzett problémák és lehetséges megoldások forrásigényesek, ezért az önkormányzatnak törekednie kell arra, hogy megtalálja azokat a külső, leginkább pályázati forrásokat, amelyek segítségével legrosszabb helyzetben lévő családait tudják támogatni.

A nevelési-oktatási intézményekben nincs szegregáció. Az önkormányzat a szegregáció megelőzése érdekében 2014-ben a Kistarcsai Gesztenyés Óvoda felvételi körzetét az egész településre kiterjesztette, így lehetőséget adva az intézményvezetőnek a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek (továbbiakban: HHH) csoportokban való arányos elosztásának. A nevelési-oktatási intézmények csoportjainak, osztályainak kialakításánál az intézményvezetők a HHH-s gyermekek létszámát figyelembe veszik, elősegítve ezzel a pedagógiai programjukban meghatározott integrációs felkészítés hatékonyságát. Az általános iskola 1994. óta integrációs és felzárkóztató felkészítést (továbbiakban: IPR) szervezett, melynek eredményeként a HHH-s és a hátrányos helyzetű (továbbiakban: HH) gyermekek felzárkóztató oktatásban, kulturális és szabadidős programokban, vehettek részt. Az IPR programot a Kormány 2017-ben megszüntette. Azóta az iskola alapítványa segíti a szociálisan hh-s gyermekeket az iskolában használatos tárgyi eszközök beszerzésével (füzetek, íróeszközök, kirándulások, úti költségek stb.) támogatásával. A Kistarcsai Gesztenyés Óvoda pedagógiai programjában is szerepel az HHH-s gyermekek felzárkóztatása, melyet az óvodapedagógusok egyéni foglalkozás, felzárkóztatás keretében valósítanak meg.

Az oktatási-nevelési szolgáltatásokhoz való hozzáférés egyenlőségének biztosításán túl célul tűzte ki az Önkormányzat az esélyteremtést a Kistarcsán élő HH-s és HHH-s gyerekek hátrányainak kompenzálása és az esélyegyenlőség előmozdítása érdekében, mely célok az önkormányzat által fenntartott Gesztenyés Óvoda pedagógiai programjában, a 2021-ben nyílt Tipegő Bölcsőde szakmai programjában és mindkét intézmény napi gyakorlatában valósul meg. Pozitív diszkriminációs elvek

- a beiratkozásnál, a felvételinél,
- a nevelésben, az oktatásban, az ismeretközvetítésben,
- a gyermekek/tanulók egyéni fejlesztésében,
- az értékelés gyakorlatában,
- a humán erőforrás-fejlesztésben, a pedagógusok szakmai továbbképzésében,
- a partnerség-építésben és kapcsolattartásban a szülőkkel, a segítőkkel, a szakmai- és társadalmi környezettel.

A Simándy József Általános Iskola biztosítja az arra rászoruló gyermekek részére az integrációs és fejlesztő programokon a részvételt és a korrepetálást, az integráltan nem nevelhető SNI-s tanulókat pedig a gyömrői Általános Iskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola, Diákotthon és Gyermekeotthon látja el kis létszámú osztályokban oktatva.

A szegregátumban élő és nem dolgozó lakosság egészségügyi alap- és szakellátása az egészségügyi szolgáltatáshoz való hozzáférés igénylésével megoldott, mely ellátást a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatalánál lehet igényelni.

Együttműködő Partnerek

Kistarcsa Város Önkormányzata, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat, Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat.

A megvalósítás nyomon követése - monitoring

Az Integrációs Kerekasztal folyamatosan vizsgálja az intézkedések és a célok megvalósulását, erről évente összefoglalót készít. Az Anti-szegregációs Program elfogadását követő második évben felülvizsgálja a célokat és a változó helyzetre reagálva felülvizsgálja az eredeti célkitűzéseket. Ezt az eljárást össze kell kötni a fejlesztési terv felülvizsgálatával, hogy a célrendszerek összehangoltsága biztosítva legyen.

4.5. A települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatai

A közműellátás vonatkozásában ma már meghatározó szempontként jelentkezik a környezetvédelmi követelmények teljesítése mellett a fenntarthatóság biztosításának igénye, valamint az, hogy az egyre erőteljesebben érezhető klímaváltozás hatás-kompenzálására miként tud a jelenleg üzemelő közmű infrastruktúra felkészülni, alkalmazkodni. A szélsőségesé vált időjárás hatására előforduló nagyobb csapadékesemények és az általános felmelegedés kompenzálását szolgáló közműfejlesztési feladatok megoldása során is az élıhetőség fenntartása meghatározó követelmény.

A klímaváltozás során tapasztalható szélsőségesebb csapadékvíz mennyiségek zavarmentes elvezetése érdekében a vízelvezető rendszer korlátozott szállítóképességére, illetve a kiépítettségének a hiányosságára tekintettel a vízelvezető rendszer fejlesztésében nagyobb szerepet kaphat a helyi víz-visszatartás megoldása.

A hálózati rendszer tehermentesítését szolgáló helyi vízvisszatartás megoldására telekszinten és közterületen is megoldást kell keresni. A helyi vízvisszatartásra minden új építési tevékenységnél megoldást kell keresni, mivel a kiépített hálózat többlet-terhelést fogadni csak nagyon korlátozottan tud. A közterületi vízelvezetés javítására a vízgyűjtők szállítóképességét lehetne növelni a vízgyűjtőre telepítendő záportárolókkal, amelyet célszerű úgy kialakítani, hogy többfunkciós hasznosításra is alkalmas legyen.

A hiányzó szakaszok kiépítésével, kialakításával és a település szinten továbbra is megmaradó jellemzően nyílt árkos rendszerű vízelvezetéssel, annak hidraulikai rendezésével biztosítható a csapadékvíz zavarmentes elvezetése. A beépítésre nem szánt területen is legalább nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszert kell kiépíteni és annak zavarmentes üzemét folyamatos karbantartással kell biztosítani.

5. FEJLESZTÉSI TERVLAP

A fejlesztési tervlap - a településrendezési terv megalapozásához, a teljes közigazgatási területre - az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, továbbá a fejlesztési akcióterület(ek) térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

A részletes fejlesztési tervlap - fentiekén túlmenően - a településtervezési szabályzatban meghatározott jelkulcs figyelembevételével meghatározza

- a) a stratégia és a cselekvési terv elemeinek főbb térbeli összefüggéseit,
- b) a település fejlesztésének térbeli rendszerét és területi irányait,
- c) az épített, a táj- és természeti környezet tekintetében a külső és belső korlátokat, azok jellegét,
- d) a megőrzendő és a fejlesztési célokat szolgáló fejlesztési akcióterületeket és egyéb területek legalább általános használat szerinti lehatárolását,
- e) a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett műszakiinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét

A részletes fejlesztési tervlap külön kerül dokumentálásra.

6. MONITORING

A településfejlesztési terv tervezése számos olyan feltevésen alapszik, amelyek a jelenlegi információk birtokában helyesnek és megalapozottnak tűnnek, s így okkal alapozhatjuk rájuk a fejlesztési célokat, a stratégiát és a cselekvési programot, és a megvalósítás érdekében hozott intézkedéseket. Ugyanakkor részint az információk hiányos jellege miatt (pl. jelenleg még nem ismertek minden részletre kiterjedően a 2021-2027 közötti időszak pályázati feltételei és kiírásai), részint a külső és a belső környezet (pl. gazdasági, szabályozási környezet) folytonos változásai miatt a célok teljesülése, az elvárt eredmények és hatások létrejötte nem tekinthető automatikusnak. A hatásmechanizmusokat számos olyan tényező befolyásolja, amit jelenleg nem, vagy csak hiányosan ismerünk, illetve amelyek befolyásolhatósága a településfejlesztési terv megvalósítását menedzselő szervezet számára erősen korlátozott.

Mindezekből adódóan a jelen településfejlesztési tervben lefektetett célok és kidolgozott stratégia és program sikeres megvalósítása elképzelhetetlen egy olyan visszacsatolási mechanizmus nélkül, amely alapján a tervezési folyamat minden pontján újból és újból beavatkozhatunk, elvégezve a szükséges korrekciókat. E visszacsatolást a monitoring rendszer biztosítja. Alapja a megvalósításra vonatkozó folyamatos adatgyűjtés, információgyűjtés, ami alapján ellenőrizni tudjuk, hogy a kitűzött célok irányába haladnak-e a folyamatok, várható-e a tervezett hatások elérése. Ha ennek során kiderül, hogy a szándékoltól eltérően haladnak a folyamatok, s a célok várhatóan nem, vagy csak részben teljesülnek, vagy a stratégiai célok és a cselekvési lépések sorában változtatásra van szükség, akkor a monitoring rendszer feltárja az eltérés okait is, s ezzel lehetőséget teremt a döntéshozók számára, hogy beavatkozzanak a folyamatokba. Az eltérés jellegétől és mértékétől függ a szükséges korrekciós intézkedés, pl. módosítani szükséges a tevékenységek menetét, a stratégia végrehajtásának mikéntjét, a szervezeti kereteket, a feladatokhoz rendelt erőforrásokat. Ha a korrekció a meglévő tervek keretein belül nem végezhető el, akkor a tervek, de végső soron a fejlesztési célok, illetve a stratégia korrekciójára is sor kerülhet, ebből következőleg pedig a cselekvési programban is változtatások eszközölendők.

E logikából következik, hogy a monitoring rendszer elsődlegesen a településfejlesztési tervért felelős menedzsmet eszköze a megvalósítás kontrolljában, ami csak akkor tölti be funkcióját, ha azt folyamatosan működtetik.

Az eredmények áttekintése és értékelése:

A településfejlesztési terv átható monitoringja: csak a jelenlegi (2021-2027 közötti) uniós tervezési és költségvetési időszak prioritásai, pályázati lehetőségei részletekbe menő ismeretében végezhető el. A monitoring tevékenység célja ebben a stádiumban a terv sikerességének áttekintése és az új tervezési időszak feladatainak meghatározása. Annak érdekében, hogy ne ebben a stádiumban szembesüljön a településvezetés az esetleges lemaradásaival, köztes időtávok beiktatása is javasolt.

Kétévente elvégzett monitoring: ezek a rövidebb időszakok kétéves bontásban újabb lehetőségeket nyitnak meg a település előtt. A kétéves periódus lezárásával áttekinthetők az elvégzett feladatok a stratégia és a cselekvési program szintjén. A monitoring célja, felhívni a döntéshozók és a megvalósításért felelős szervezet figyelmét a céloktól való esetleges eltérésre, és összegezni az operatív szinten elvégzett feladatokat. Ebben az

időintervallumban a monitoring feladata sokkal inkább a terv egyes elemeinek finomra hangolásának, azaz operatív feladatai (stratégia, de főként a cselekvési terv) végrehajtásának ellenőrzésére koncentrálódik. Szükséges a vonatkozó ágazati stratégiák esetleges megváltozásának nyomonkövetése, csakúgy mint az időközben elkészült kistérségi, megyei, és - amennyiben releváns - az országos területfejlesztési, területrendezési tervek hatásának értékelése.