

Az építési övezetek és övezetek telekalakítása és beépítési szabályai
AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSA ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

övezeti jel/ kód	beépítés módja	a telek														az épület megengedett						a telek	
		kialakítható legkisebb/legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett						legkisebb/legnagyobb			legmagasabb pontja	közműellátás mértéke és módja			
		területe	szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épületmagassága	homlokzat magassága		párkány magassága					
			min. (és/vagy max.*)						terepszint felett	terepszint alatt		m ² /m ²				Ém	min. és/vagy max.						
		m ²		m		m	m ²	m		m	%		%	m ² /m ²	Ém		m		m		m		m
		min.	max.	min.	max.				TT_B_MIN			TSZ_B_MI_N				TM_B_MI_N	BE EP_T F	BE EP_T F M	BE EP_T A	BE EP_T A M	SZT_M	SZT_M_M	
TT_MIN	TT_MAX	TSZ_MIN	TSZ_MAX	T_MIN	TT_B_MIN	TSZ_B_MI_N	TM_B_MI_N	BE EP_T F	BE EP_T F M	BE EP_T A	BE EP_T A M	SZT_M	SZT_M_M	Z_MI_N	Z_MI_N M	EM_M	HM		PM	ELP	KOZM		
1.	Lk-1	SZ	2000						30		30		1,5		40			12,5					teljes
2.	Lk-2	Z	700						60		60				20			9,0					teljes
3.	Lke-1	O	550		16				40	30	30		0,6		50			5,0					hiányos
4.	Lke-2	O	900		16		550		100	30	30		0,6		50			5,0					hiányos
5.	Lke-3	SZ	700		20				40	30	30		0,6		50			6,0					hiányos
6.	Lke-4	Z	350					10	40	30	30		0,6		50			4,5					hiányos
7.	Lke-5	I	500		12				40	30	30		0,6		50			6,0					hiányos
8.	Lke-6	SZ	700		20				40	30	30		0,6		50			4,5					hiányos
9.	Lke-7	O	700		16				40	30	30		0,6		50			5,0					hiányos
10.	Lke-8	SZ	500		20				40	30	30		0,6		50			6,0					hiányos
11.	Lke-9	SZ	800		20				40	35	35		0,7		45			7,0					hiányos
12.	Vt-1	SZ	1000							80	80		3,2		10			10,0					teljes
13.	Vt-2	O	550							40	40		0,6		30			5,0					teljes
14.	Vt-3	O	550							45	45		1,2		20			7,5					teljes
15.	Vt-4	O	550							40	40		1,0		20			6,0					teljes
16.	Vt-5	Z	550							80	80		3,0		10			10,5					teljes
17.	Vt-6	Z	K							80	80		2,4		10			5,5					teljes
18.	Vt-7	Z	40							100	80		2,4		0			6,5					teljes
19.	Vt-8	O	350							40	40		1,5		30			6,5					teljes
20.	Vt-9	SZ	2500							37	37		1,5		30			10,0					teljes
21.	Vt-10	SZ	10000							45	45		1,4		30			8,0					teljes
22.	Vt-11	SZ	2000							30	30		1,2		30			7,5					teljes
23.	Vt-12	SZ	2000							50	50		1,8		30			7,5					teljes
24.	Vt-13	Z	200							80	--		0,8		10			3,0					teljes
25.	Vt-14	SZ	700							35	35		0,7		30			6,0					teljes
26.	Vt-15	SZ	700							80	80		1,2		10			15,0					teljes
27.	Vt-16	SZ	550							45	45		1,2		20			7,5					teljes

28.	Vt-17	SZ	2000						40	40		1,2		10			7,0					hiányos
29.	Vt-18	SZ	3000						35	35		1,0		30			12					teljes
30.	Gksz-1	SZ	2000		30			30	40	40		1,0		30			10					teljes
31.	Gksz-2	SZ	2000		35				40	40		2,0		20			14					teljes
32.	Gksz-3	SZ	1000		35				50	50		2,0		20			10					teljes
33.	Gksz-4	SZ	2000		35				40	40		1,0		20			10					teljes
34.	Gksz-5	SZ	1000		35				35	35		1,0		25			7,5					teljes
35.	Gksz-6	SZ	2000		35				60	60		2,0		20			15					teljes
36.	Gksz-7	SZ	2000		30				60	60		2,0		20			10					teljes
37.	Gipe-1	SZ	1000		15				50	50		2,0		25			10					teljes
38.	Gip-1	SZ	2000		35				50	50		1,0		25			6,0					teljes
39.	K-T	SZ	1000						10	10				40			4,5*					hiányos
40.	K-Sp	SZ	5000						10	10				40			6,0					részleges
41.	K-B	SZ	5000						10	10				40			4,5					részleges
42.	K-Eü	SZ	4000						30	30		2,0		30			20					teljes
43.	K-Tu-	SZ	2000						18	18				50			6,0					hiányos
44.	Köü								5	5							7,5					
45.	Köü-k								5	5							7,5					
46.	Köe								5	5							10					
47.	Közm								10	10							5,0					
48.	Zkk					500			2,0					60			2,5					
49.	Ev								0	0												nem építhető be
50.	Ee					100000			0,5	1							4,5					
51.	Er					10000			3	3							4,5					
52.	Má-k								0	0												nem építhető be
53.	Máf-1					30000*			15*	15*							7,5*					
54.	Máf-2					30000			10	10							--				11	
55.	Má-ta	--	---			3000*			10	10							6,0					
56.	Mk					6000*			3	3							4,5					
57.	Vg					3000			3	3												
58.	Kb-Hon	SZ	1000				1000		10	10							15					

*=A rendelet V. fejezetében szabályozott előírások