

KIVONAT

Készült: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 22-én (szerdán) 16.00 órakor kezdődött üléséről.

1. Kistarcsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 31/2015. (IX.03.) önkormányzati rendelet módosítása/újra alkotása

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

30/2023. (II. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. megkezdi a hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát a város teljes közigazgatási területére vonatkozóan,
2. elkészíti a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő településtervet,
3. a településtervet az Étv.-ben és OTÉK-ban foglalt követelményeknek megfelelően készíti el,
4. elfogadja a Képviselő-testületnek címzett, az előterjesztés 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint.
5. ¹Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testület igazolja, hogy a készülő településtervben jelölt új beépítésre szánt terület azért kerül kijelölésre, mert a város területén a gazdasági területek már beépültek, vagy beépítésük folyamatban, így másként nem biztosítható a város fejlesztése.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász István, polgármester

K. m. f.

Juhász István s.k
polgármester

dr. Gotthard Gábor s.k
jegyző

A kivonat hiteles:

Lába Enikő
Lába Enikő
2023. június 29.



¹ Kiegészítette a 125/2023. (VI. 28.) számú határozat

Tárgy: főépítési feljegyzés
419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján
Kistarcsa Város készülő új településtervéhez.

Kistarcsa Város Képviselő-testülete a Kistarcsa Város Településtervének (fejlesztési terv, helyi és a kerületi építési szabályzat, mint rendezési terv) a véleményezési dokumentáció tartalmi követelményeit a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) b) alapján a következő tartalommal határozza meg.

A Pestterv Kft. által készített dokumentáció tartalma előzetesen egyeztetésre került.
A településterv készítése során az elkészítendő megalapozó és alátámasztó munkarészek tartalmi követelményei a 419/2021. (VII. 15.) rendelet alapján az alábbiak:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

(a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján)

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések
3. Területrendezési követelmények
 - 3.1.Országos és térségi területfelhasználási kategóriák
 - 3.2.Országos és térségi övezeti kategóriák
4. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
 - 4.1. A településtervi előzmények
 - 4.2. érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
 - 4.2.1. Hatályos településfejlesztési koncepció célkitűzései
 - 4.2.2. Településfejlesztési és rendezési döntésekkel összefüggő megvalósult elemek
5. A település demográfiai helyzete
 - 5.1. demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség
 - 5.2.Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok
 - 5.3.Települési identitást erősítő tényezők
6. A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások
 - 6.1.Egészségügy
 - 6.2.Oktatás-nevelés
 - 6.3.Szociális ellátás
 - 6.4.Esélyegyenlőség biztosítása
7. A település gazdasága
 - 7.1. A település gazdasági súlya, szerepköre
 - 7.2.A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői
8. Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés
 - 8.1. Költségvetés
 - 8.2.Vagyongazdálkodás
 - 8.3.Gazdasági program
 - 8.4.Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere
9. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
 - 9.1. A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata
 - 9.2. Telekméret vizsgálat
10. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
 - 10.1. Az épített környezet vizsgálata
 - 10.2.Az épített környezet értékei

11. Környezetiállapot-jellemzők
 - 11.1. Talaj
 - 11.2. Felszíni és a felszín alatti vizek
 - 11.3. Levegőtisztaság és védelme
 - 11.4. Zaj- és rezgésterhelés
12. A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
 - 12.1. Helyi táji adottságok, értékek
 - 12.2. Országos táji adottságok, értékek
 - 12.3. Zöldinfrastruktúra-hálózat
13. Közlekedés
 - 13.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok
 - 13.2. Közúti közlekedés
 - 13.3. Közösségi közlekedés
 - 13.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés
 - 13.5. Parkolás
14. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
 - 14.1. Vízellátás
 - 14.2. Szennyvízelvezetés
 - 14.3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
 - 14.4. Energia közművek
 - 14.5. Villamosenergiaellátás
 - 14.6. Földgázellátás
 - 14.7. Távhőellátás
 - 14.8. Egyéb energiaellátás
 - 14.8.1. Megújuló energiaforrások alkalmazása
 - 14.8.2. Napenergia
 - 14.9. Elektronikus hírközlés
15. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők
 - 15.1. építésföldtani korlátok
 - 15.1.1. csúszás-, süllyedésveszélyes területek
 - 15.1.2. földrengés veszélyeztetett területek
 - 15.1.3. vízrajzi veszélyeztetettség
 - 15.1.4. mély fekvésű területek
 - 15.1.5. egyéb adottságok, korlátozások
 - 15.1.6. Ásványi nyersanyag lelőhely
 - 15.1.7. Településklíma

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

(a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján)

- 1.1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
 - 1.1.1. A fejlesztési és rendezési változások összefüggéseinek bemutatása
 - 1.1.2. A fejlesztési és rendezési változások összefoglalója
 - 1.1.3. Szakági javaslatok összefoglalója
- 1.2. Településrendezési javaslat
 - 1.2.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, vegyes területek, gazdasági területek, különleges területek)

- 1.2.2. Beépítésre nem szánt területek - (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, különleges területek)
- 1.3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
- 1.4. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
 - 1.4.1. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat
 - 1.4.2. Csapadékvíz-gazdálkodás
- 1.5. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat
- 1.6. Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)
 - 1.6.1. A védőterületek és védőtávolságok, korlátozások
 - 1.6.2. Műszaki biztonsági (közlekedési- és közmű nyomvonalak) védőövezetek
 - 1.6.3. Környezetvédelmi védőterületek és védőtávolságok
 - 1.6.4. Táj- és természetvédelmi védőterületek és védőtávolságok
 - 1.6.5. Örökségvédelmi védőterületek, korlátozások
 - 1.6.6. Egyéb korlátozó tényezők
 - 1.6.7. Egyes sajátos jogintézmények korlátozásai
 - 1.7.1. A módosítással érintett területek összefoglaló táblázata
 - 1.7.2. A módosítással érintett területek térképi ábrázolása
 - 1.7.3. Szabályozási tervmódosítással érintett területek térképi ábrázolása
 - 1.7.4. Szabályozási övezetváltással érintett területek térképi ábrázolása a beépítésre szánt lakóterületen
 - 1.7.5. Módosítási területeken történő változások bemutatása és indoklása
- 1.8. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
 - 1.8.1. igazolás-országos és térségi területfelhasználási kategóriák
 - 1.8.2. igazolás - országos és térségi övezeti kategóriák
- 1.9. A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye
- 2.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget
- 2.2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.
- 2.3. A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.
- 2.4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:
- 2.5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések
- 2.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.
- 2.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra
- 2.8. A 2.1-2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.

Kistarcsa, 2023. február 15.


Marsalné Kovács Judit
 főépítész



K I V O N A T

Készült: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 28-án (szerdán) 16.00 órakor kezdődött üléséről.

18. Kistarcsa Város Településtervének készítése – előzetes döntések meghozatala

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

126/2023. (VI. 28.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1. államigazgatási és partnerségi egyeztetésre alkalmasnak tarja az elkészített településtervet (településfejlesztési tervet és településrendezési tervet) és azok munkarészeit,**
- 2. a város közigazgatási határától számított 200 m-en belül kijelölésre kerülő új beépítésre szánt terület a településtervben történő szerepeltetése érdekében területrendezési hatósági engedélyt szerez be,**
- 3. felhatalmazza a polgármestert az 1. és 2. pont teljesítése érdekében a szükséges intézkedések megtételére.**

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász István, polgármester

K. m. f.

Juhász István s.k
polgármester

dr. Gotthard Gábor s.k
jegyző

A kivonat hiteles:

Lába Enikő
Lába Enikő
2023. június 29.



KIVONAT

Készült: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 30-án (szerdán) 16.00 órakor kezdődött üléséről.

10. Kistarcsa Város új településtervének készítése – partnerségi egyeztetés lezárása

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

149/2023. (VIII. 30.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65. §-ban foglaltaknak megfelelően lefolytatott partnerségi egyeztetést lezárja. Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges államigazgatási egyeztetési eljárás megindítására és lebonyolítására.

Határidő: azonnal, az államigazgatási eljárás megindításának tekintetében a területrendezési hatósági eljárás lezárását követően azonnal

Felelős: Juhász István, polgármester

K. m. f.

Juhász István s.k
polgármester

dr. Gotthard Gábor s.k
jegyző

A kivonat hiteles:

Lába Enikő
Lába Enikő
2023. augusztus 31.

