



KISTARCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.

Telefon: (28)- 507-132

„Nyílt ülésen tárgyalandó”

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

A Képviselő-testület 2023. február 22.-i ülésére

Tárgy: Kistarcsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 31/2015. (IX.03.) önkormányzati rendelet módosítása/újra alkotása

Érintett bizottság: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) értelmében Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta *Kistarcsa Város Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 31/2015. (IX.03.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ), amely 2015. október 3. napján lépett hatályba.

A HÉSZ az Étv. és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2013. január 1. napján hatályos állapota alapján készült. Az Étv. és az OTÉK 2021. július 16. napján jelentősen módosult. Ezen tartalmi változások átvezetésre, új HÉSZ megalkotására az átmeneti szabályozása értelmében 2027. június 30. napjáig van lehetőség.

Az önkormányzati rendeleteket a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 29. § (2) bekezdése alapján a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni, mely kizárólag abban az esetben lehetséges, ha az önkormányzati rendelet megfelel a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben (a továbbiakban: IRM rendelet) foglaltaknak.

A HÉSZ több ponton eltér a jogszabályszerkesztés szabályaitól, ezért a módosítások közzététele az NJT rendszerben nem volt sikeres, ezáltal ott nem lehet elérni a hatályos rendeletet.

Ez több alaklommal jelentett telekalakítások kapcsán elutasítást a szakhatóság részéről, illetve az építéshatóság is jelezte, hogy nem éri el a hatályos rendeletet az Nemzeti Jogszabálytáron keresztül. A problémával megkerestük a Pest Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztályát állásfoglalást kérve a megoldásra. A Főosztály szakmai segítségnyújtása értelmében a hibák javítását az egész rendelet újra alkotásával szükséges megtenni.

Figyelemmel arra, hogy a HÉSZ számos ponton nem felel meg a jogszabályszerkesztési előírásoknak, annak hatályon kívül helyezése és tartalmilag nagyrészt azonos új rendelet

alkotása vált szükségessé. Valamennyi új rendelet-tervezete az Integrált Jogalkotási Rendszer keretében készül, mely bevezetéséről és az ahhoz kapcsolódó feladatokról a 1612/2019. (X. 24.) számú Korm. határozat rendelkezik.

Az Étv. értelmében azonban az új rendelet megalkotása egyben az új tartalmi követelmények alkalmazását is jelenti, így a hatályos településfejlesztési dokumentumok (településfejlesztési koncepció, integrált városfejlesztési stratégia), valamint a településszerkezeti terv felülvizsgálata is szükségessé válik.

Az elmúlt évek során többször módosult a HÉSZ, jelenleg a Lavet Gyógyszergyártól érkezett tulajdonosi kérelem, így ezen módosítással egyidejűleg az Étv. 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján az új tartalmi követelményeknek megfelelően megalkotjuk az új fejlesztési tervet és az új HÉSZ-t is.

2022. július 1. napjával a településtervek elfogadásának és egyeztetésének eljárási rendje is módosult, hatályba lépett *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.R.). A településterv készítésének államigazgatási egyeztetése a Korm.R. szerinti általános eljárás szerint zajlik, melynek megindításához az 59.§ (1) bekezdése szerinti képviselő-testületi döntés szükséges. Ez a döntés jelen esetén a készítés tényéről és a Korm.R. 7.§ (7) bekezdése szerinti, a tervek tartalmára vonatkozó, a képviselő-testületnek címzett feljegyzés elfogadásáról szól. *(1.sz. melléklet)*. A feljegyzést a város főépítésze készítette a településtervezővel egyeztetve.

Mindezek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot teszem.

Határozati javaslat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1. megkezdi a hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát a város teljes közigazgatási területére vonatkozóan,**
- 2. elkészíti *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő településtervet,**
- 3. a településtervet az Étv.-ben és OTÉK-ban foglalt követelményeknek megfelelően készíti el,**
- 4. elfogadja a Képviselő-testületnek címzett, az előterjesztés 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint.**

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász István, polgármester

Kistarcsa, 2023. február 20.

Juhász István
polgármester