J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2022. május 18-án 17.00 órakor kezdődött üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácsterme (2143 Kistarcsa, Szabadság út. 48.)

Jelen vannak: Bergán János, Csampa Zsolt, Uvacsek Csaba, Szemán Gergely, Zsiák Balázs képviselők, Csaja János, Kabai Nándor, Konkoly Sándor, Szász Péter, Tóth Sándor, külsős bizottsági tagok

Polgármesteri Hivatal részéről:	Oldal Erika	aljegyző
	Varga Krisztina	adóügyi csoportvezető
	Rózsa-Ajler Angelika	városüzemeltetési irodavezető
	Juhász István	polgármester
	Solymosi Sándor	alpolgármester
	Zsiák Péter	alpolgármester
Meghívottak:	Pongrácz Viktória Kistarcsai VMSK Kft.	ügyvezető
	Dudás Lajos DPMV Zrt.	gazdasági igazgató

Az ülés elnöke: Zsiák Balázs

A jegyzőkönyvet hanganyag alapján Lába Enikő vezeti.

Javasolt napirend:

1. **A Kistarcsai VMSK Kft. 2021. évi beszámolójának, mérlegének és Felügyelő Bizottsága beszámolójának elfogadása**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: László Eszter, szervezési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 96/2022.

2. **Kistarcsa Város Önkormányzata 2021. évi zárszámadásáról szóló rendelet megalkotása**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Oldal Erika, aljegyző, pénzügyi irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 100/2022.

3. **Beszámoló a 2021. évi belső ellenőrzések tapasztalatairól**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Oldal Erika, aljegyző, pénzügyi irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 92/2022.

4. **Tájékoztatás Kistarcsa Város Önkormányzata és intézményei 2022. április havi likviditási adatairól és a 2022. május havi likviditási ütemtervek jóváhagyása**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Oldal Erika, aljegyző, pénzügyi irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 93/2022.

5. **Beszámoló az Adóhatóság 2021. évi munkájáról**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Csépánné Kövesi Tünde, igazgatási irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 91/2022.

6. **Polgármesteri Hivatal munkájáról beszámoló**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: László Eszter, szervezési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 97/2022.

7. **Tájékoztatás a DPMV Zrt. 2021. évi beszámolójának, 2022 évi üzleti tervének elfogadásáról, kapcsolódó egyéb döntések**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Rózsa-Ajler Angelika, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 95/2022.

8. **Üzemeltetési szerződés kötése Kistarcsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal a 352/105. hrsz.-ú, 352/54 hrsz.-ú és 352/55 hrsz.-ú ingatlanok 250 m2 területű része tekintetében**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Rózsa-Ajler Angelika, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 90/2022.

9. **A Kistarcsa zártkert 7074/32 hrsz.-ú és a Kistarcsa zártkert 7074/33 hrsz.-ú ingatlanok Berkenye utca kialakítása érdekében történő belterületbe vonása**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Rózsa-Ajler Angelika, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 94/2022.

10. **Településrendezési eszközök eseti módosítása – elvi hozzájárulás megadása**
    Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
    Előadó: Rózsa-Ajler Angelika, városüzemeltetési irodavezető
    Előterjesztés sorszáma: 99/2022.

11. **Kistarcsa1236 hrsz-ú ingatlanra (Lavet Kft.), valamint a Kistarcsa 6189 és 0240/6 hrsz-ú ingatlanokra (Megatherm Kft.) vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítása, a településszerkezeti tervet módosító határozat elfogadása, és a helyi építési szabályzatot módosító rendelet megalkotása**
    Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
    Előadó: Rózsa-Ajler Angelika, városüzemeltetési irodavezető
    Előterjesztés sorszáma: 98/2022.

12. **Egyebek**

Zsiák Balázs köszönti a Bizottság tagjait, a Hivatal dolgozóit és a megjelent vendégeket. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, jelen van 10 fő. Dőringer Károly képviselő jelezte távolmaradását. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Uvacsek Csaba képviselőt javasolja. A következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy a 2022. május 18-i ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Uvacsek Csaba képviselőt választja.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **10 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

74/2022. (V. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy a 2022. május 18-i ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Uvacsek Csaba képviselőt választja.

Határidő: azonnal
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs ismerteti a napirendi pontokat. Érkezett egy újabb előterjesztés: „A Kistarcsai KÖFE Kft. 2021. éves egyszerűsített beszámolójának elfogadása, a Kft. ügyvezetője munkaszerződésének módosítása, továbbá egyéb tulajdonosi döntések jóváhagyása", melynek napirendre felvételét javasolja. Az eredeti 8. napirendi pontot: „Tájékoztatás a DPMV Zrt. 2021. évi beszámolójának, 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról, kapcsolódó egyéb döntésekről" tárgyút a DPMV Zrt. megjelent képviselőjére való tekintettel első napirendi pontként javasolja tárgyalni. A következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja tárgyalásra a napirendi pontokat azzal, hogy első napirendként tárgyalja az eredeti 8. napirendi pontot: „Tájékoztatás a DPMV Zrt. 2021. évi beszámolójának, 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról, kapcsolódó egyéb döntésekről", felveszi napirendre és második napirendi pontként tárgyalja a: „A Kistarcsai KÖFE Kft. 2021. éves egyszerűsített beszámolójának elfogadása, a Kft. ügyvezetője munkaszerződésének módosítása, továbbá egyéb tulajdonosi döntések jóváhagyása" tárgyú előterjesztést.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **10 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

63/2022. (IV. 20.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja tárgyalásra a napirendi pontokat azzal, hogy első napirendként tárgyalja az eredeti 8. napirendi pontot: „Tájékoztatás a DPMV Zrt. 2021. évi beszámolójának, 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról, kapcsolódó egyéb döntésekről", felveszi napirendre és második napirendi pontként tárgyalja a: „A Kistarcsai KÖFE Kft. 2021. éves egyszerűsített beszámolójának elfogadása, a Kft. ügyvezetője munkaszerződésének módosítása, továbbá egyéb tulajdonosi döntések jóváhagyása" tárgyú előterjesztést.

Határidő: azonnal
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Elfogadott, tárgyalt napirend:

1. **Tájékoztatás a DPMV Zrt. 2021. évi beszámolójának, 2022 évi üzleti tervének elfogadásáról, kapcsolódó egyéb döntések**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Rózsa-Ajler Angelika, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 95/2022.

2. **A Kistarcsai KÖFE Kft. 2021. éves egyszerűsített beszámolójának elfogadása, a Kft. ügyvezetője munkaszerződésének módosítása, továbbá egyéb tulajdonosi döntések jóváhagyása**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Rózsa-Ajler Angelika, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 101/2022.

3. **A Kistarcsai VMSK Kft. 2021. évi beszámolójának, mérlegének és Felügyelő Bizottsága beszámolójának elfogadása**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: László Eszter, szervezési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 96/2022.

4. **Kistarcsa Város Önkormányzata 2021. évi zárszámadásáról szóló rendelet megalkotása**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Oldal Erika, aljegyző, pénzügyi irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 100/2022.

5. **Beszámoló a 2021. évi belső ellenőrzések tapasztalatairól**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Oldal Erika, aljegyző, pénzügyi irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 92/2022.

6. **Tájékoztatás Kistarcsa Város Önkormányzata és intézményei 2022. április havi likviditási adatairól és a 2022. május havi likviditási ütemtervek jóváhagyása**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Oldal Erika, aljegyző, pénzügyi irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 93/2022.

7. **Beszámoló az Adóhatóság 2021. évi munkájáról**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Csépánné Kövesi Tünde, igazgatási irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 91/2022.

8. **Polgármesteri Hivatal munkájáról beszámoló**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: László Eszter, szervezési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 97/2022.

9. **Üzemeltetési szerződés kötése Kistarcsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal a 352/105. hrsz.-ú, 352/54 hrsz.-ú és 352/55 hrsz.-ú ingatlanok 250 m2 területű része tekintetében**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Rózsa-Ajler Angelika, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 90/2022.

10. **A Kistarcsa zártkert 7074/32 hrsz.-ú és a Kistarcsa zártkert 7074/33 hrsz.-ú ingatlanok Berkenye utca kialakítása érdekében történő belterületbe vonása**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Rózsa-Ajler Angelika, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 94/2022.

11. **Településrendezési eszközök eseti módosítása – elvi hozzájárulás megadása**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Rózsa-Ajler Angelika, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 99/2022.

12. **Kistarcsa 1236 hrsz-ú ingatlanra (Lavet Kft.), valamint a Kistarcsa 6189 és 0240/6 hrsz-ú ingatlanokra (Megatherm Kft.) vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítása, a településszerkezeti tervet módosító határozat elfogadása, és a helyi építési szabályzatot módosító rendelet megalkotása**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Rózsa-Ajler Angelika, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 98/2022.

13. **Egyebek**

1. Tájékoztatás a DPMV Zrt. 2021. évi beszámolójának, 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról, kapcsolódó egyéb döntésekről

Csampa Zsolt ez nem tartózik a napirendhez. Az utóbbi időben Zsófialiget felső részén sok panasz volt a vízzel kapcsolatban. A víz színe sárga volt. Ez miből adódott? Mostanában a víznyomásra is probléma van, és még csak tavasz, mi lesz a nyáron? Az interneten is sokan megosztották aggályaikat a víz minőségével kapcsolatosan, amire nem kaptak kielégítő választ arra, hogy iható-e a víz. Történt ebben az irányban bemérés?

Dudás Lajos (DPMV Zrt.) a felvetett problémák nem képezik a beszámoló részét. A kérdéseket a műszaki kollégák meg fogják válaszolni. A víz akkor szokott elszíneződni, amikor valami történik a hálózatban. Egy csőtörés esetében is megváltozik a sebesség és a nyomás, leszakad a cső faláról a századmilliméternyi letapadás, ez okozza a víz elszíneződését. A víz ihatóságát, közbeszerzési eljárás keretében, akkreditált laboratórium méri. Hogyha baj lenne a fogyaszthatósággal, azonnal jeleznék. Furcsa, hogy nyomásproblémák adódtak, mert a tavalyi év folyamán négy új kút került üzembehelyezésre.

Csampa Zsolt a felvetett problémák több napon át jelentkeztek. A lakosok nyugtalanok voltak.

Juhász István a csapból kiengedett víz valóban nem volt színtelen, a lakók nem merték fogyasztani. A cégnek jobban kellene kommunikálni a lakosok felé. A DPMV-vel napi szinten kapcsolatban van a hivatal, folyamatosan tájékoztatnak a kivonulásokról, a probléma elhárító munkálatokról.

Uvacsek Csaba várható-e a kormány részéről valamilyen pályázati felújításra? Ráférne a felújítás az 50-60 éves hálózatokra. A lakosokat valóban meg kellene nyugtatni.

Dudás Lajos (DPMV Zrt.) a cég próbál az új kommunikációban előre menni, pótolják a hiányosságokat. A honlapon mindig fenn vannak az aktuális információk. A DPMV Zrt., mint szolgáltató nem indulhat pályázatokon, mert nem ő a hálózat tulajdonosa. Amint tudomást szereznek bármilyen pályázati lehetőségről, azonnal szólnak az önkormányzatoknak. Sajnos gerincépítésre, felújításra nincsenek pályázatok. A cég a településeket a pályázathoz szükséges adatok szolgáltatásával tudja segíteni. A tavaly üzembe helyezett négy kút is közel százmilliós tétel volt, fele Kistarcsa, fele Kerepes a tulajdonos.

Csampa Zsolt köszönet a tájékoztatásért. Mindezt egy hivatalos formában kéri kommunikálni az önkormányzat és a lakosság felé.

Zsiák Balázs köszöni a válaszokat, megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd az egyes számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DPMV Zrt. jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező 2021. évi beszámolójával kapcsolatban tudomásul veszi, és megállapítja, hogy a 2021. december 31-i fordulónapra elkészített beszámoló mérlegében az eszközök és a források egyező végösszege 15.607.434 eFt, a DPMV Zrt. adózott eredménye pedig 1.323 eFt. Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi továbbá a 2021. évi eredménykimutatás, a kiegészítő mellékletet és az üzleti jelentés tartalmát.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **10 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

76/2022. (V. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DPMV Zrt. jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező 2021. évi beszámolójával kapcsolatban tudomásul veszi, és megállapítja, hogy a 2021. december 31-i fordulónapra elkészített beszámoló mérlegében az eszközök és a források egyező végösszege 15.607.434 eFt, a DPMV Zrt. adózott eredménye pedig 1.323 eFt. Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi továbbá a 2021. évi eredménykimutatás, a kiegészítő mellékletet és az üzleti jelentés tartalmát.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs a kettes számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DPMV Zrt.-nek a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező 2022. évi üzleti tervében foglaltakat tudomásul veszi.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **10 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

77/2022. (V. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DPMV Zrt.-nek a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező 2022. évi üzleti tervében foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs a hármas számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Kistarcsa Város Önkormányzata képviseletében Zsiák Péter alpolgármester a DPMV Zrt. 2021. évi beszámolójához és 2022. évi üzleti tervéhez kapcsolódó 2022. április 6. napi közgyűlésen a 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10. számú napirendi pontokhoz kapcsolódó határozati javaslatok tekintetében igen szavazattal szavazott.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **10 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

78/2022. (V. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Kistarcsa Város Önkormányzata képviseletében Zsiák Péter alpolgármester a DPMV Zrt. 2021. évi beszámolójához és 2022. évi üzleti tervéhez kapcsolódó 2022. április 6. napi közgyűlésen a 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10. számú napirendi pontokhoz kapcsolódó határozati javaslatok tekintetében igen szavazattal szavazott.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

2. A Kistarcsai KÖFE Kft. 2021. éves egyszerűsített beszámolójának elfogadása, a Kft. ügyvezetője munkaszerződésének módosítása, továbbá egyéb tulajdonosi döntések jóváhagyása

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd az egyes számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a KÖFE Kft. Felügyelő Bizottságának jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező 2021. évi beszámolóját.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **10 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

79/2022. (V. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a KÖFE Kft. Felügyelő Bizottságának jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező 2021. évi beszámolóját.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs a kettes számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a kizárólagosan Kistarcsa Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Kistarcsai KÖFE Kft.-nek (2143 Kistarcsa, Kossuth Lajos utca 23.) a 2021. évre vonatkozó előzetes egyszerűsített beszámoló adatai alapján, a Kft. az adóévi adózás előtti nyereség összegében, 20 417 eFt összegben fejlesztési tartalékot képezzen, ennek érdekében az eredménytartalék terhére 20 417 eFt összeget lekötött tartalékba vezessen át a 2021.évi beszámolási évet érintően.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **10 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

80/2022. (V. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a kizárólagosan Kistarcsa Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Kistarcsai KÖFE Kft.-nek (2143 Kistarcsa, Kossuth Lajos utca 23.) a 2021. évre vonatkozó előzetes egyszerűsített beszámoló adatai alapján, a Kft. az adóévi adózás előtti nyereség összegében, 20 417 eFt összegben fejlesztési tartalékot képezzen, ennek érdekében az

eredménytartalék terhére 20 417 eFt összeget lekötött tartalékba vezessen át a 2021.évi beszámolási évet érintően.
Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs a hármas számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a kizárólagosan Kistarcsa Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Kistarcsai KÖFE Kft.-nek (2143 Kistarcsa, Kossuth Lajos utca 23.) a jelen előterjesztés 4. számú mellékletét képező, 2021.évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolóját, mérleg főösszegében 53 355 eFt eszköz-forrás egyezőséggel, az eredménykimutatás szerinti 20 417 eFt adózott eredménnyel.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **10 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

81/2022. (V. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a kizárólagosan Kistarcsa Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Kistarcsai KÖFE Kft.-nek (2143 Kistarcsa, Kossuth Lajos utca 23.) a jelen előterjesztés 4. számú mellékletét képező, 2021.évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolóját, mérleg főösszegében 53 355 eFt eszköz-forrás egyezőséggel, az eredménykimutatás szerinti 20 417 eFt adózott eredménnyel.
Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs a négyes számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a kizárólagosan Kistarcsa Város Önkormányzatának tulajdonában álló Kistarcsai KÖFE Kft. (2143 Kistarcsa, Kossuth Lajos utca 23.) ügyvezetője, Mira László munkaszerződésének a jelen előterjesztés 5. számú mellékletét képező módosítását, egyben felhatalmazza polgármestert a munkaszerződés módosítás aláírására.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **10 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

82/2022. (V. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a kizárólagosan Kistarcsa Város Önkormányzatának tulajdonában álló Kistarcsai KÖFE Kft. (2143 Kistarcsa, Kossuth Lajos utca 23.) ügyvezetője, Mira László munkaszerződésének a jelen előterjesztés 5. számú mellékletét képező módosítását, egyben felhatalmazza polgármestert a munkaszerződés módosítás aláírására.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

3. A Kistarcsai VMSK Kft. 2021. évi beszámolójának, mérlegének és Felügyelő Bizottsága beszámolójának elfogadása

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd az egyes számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Kistarcsai VMSK Kft. -nek a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező 2021. évi beszámolóját. A Kistarcsai VMSK Kft. 2021. évre vonatkozó mérlegét 91 345 eFt főösszeggel, az eredménykimutatást – 5 386 eFt adózott eredménnyel (veszteséggel) jóváhagyja.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **10 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

83/2022. (V. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Kistarcsai VMSK Kft. -nek a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező 2021. évi beszámolóját. A Kistarcsai VMSK Kft. 2021. évre vonatkozó mérlegét 91 345 eFt főösszeggel, az eredménykimutatást – 5 386 eFt adózott eredménnyel (veszteséggel) jóváhagyja.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs a kettes számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Kistarcsai VMSK Kft. Felügyelő Bizottságának a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező 2021. évi beszámolóját.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **10 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

84/2022. (V. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Kistarcsai VMSK Kft. Felügyelő Bizottságának a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező 2021. évi beszámolóját.
Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

4. Kistarcsa Város Önkormányzata 2021. évi zárszámadásáról szóló rendelet megalkotása

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd felteszi szavazásra Kistarcsa Város Önkormányzata 2021. évi zárszámadásáról szóló önkormányzati rendeletet.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **10 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

85/2022. (V. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Kistarcsa Város Önkormányzata 2021. évi zárszámadásáról szóló önkormányzati rendeletet.
Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

5. Beszámoló a 2021. évi belső ellenőrzések tapasztalatairól

Uvacsek Csaba hiányzik az anyagból a belső ellenőr nyilvántartási száma, pótolni kellene.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2021. évben végzett belső ellenőrzésekről szóló jelentést, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **10 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

86/2022. (V. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2021. évben végzett belső ellenőrzésekről szóló jelentést, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

6. Tájékoztatás Kistarcsa Város Önkormányzata és intézményei 2022. április havi likviditási adatairól és a 2022. május havi likviditási ütemtervek jóváhagyása

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága jóváhagyja az Önkormányzat és intézményei 2022. április havi likviditásáról szóló tájékoztatót és a 2022. május havi likviditási ütemterveket az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **10 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

87/2022. (V. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága jóváhagyja az Önkormányzat és intézményei 2022. április havi likviditásáról szóló tájékoztatót és a 2022. május havi likviditási ütemterveket az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: pénzügyi irodavezető

7. Beszámoló az Adóhatóság 2021. évi munkájáról

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a jegyző beszámolóját az önkormányzati adóztatásról, az adóhatóság 2021. évi munkájáról.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **10 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

88/2022. (V. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a jegyző beszámolóját az önkormányzati adóztatásról, az adóhatóság 2021. évi munkájáról.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

8. Polgármesteri Hivatal munkájáról beszámoló

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-

testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **10 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

89/2022. (V. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

9. Üzemeltetési szerződés kötése Kistarcsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal a 352/105 hrsz.-ú, 352/54 hrsz.-ú és 352/55 hrsz.-ú ingatlanok 250 m^2 területű része tekintetében

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztéshez mellékelt, Kistarcsa belterület 352/105 hrsz.-ú, 352/54 hrsz.-ú és 352/55. hrsz.-ú ingatlanok 250 m^2 területű részének üzemeltetése tárgyában Kistarcsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő Üzemeltetési szerződést, és egyben felkéri a polgármestert a szerződés Kistarcsa Város Önkormányzata képviseletében történő aláírására.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **10 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

90/2022. (V. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztéshez mellékelt, Kistarcsa belterület 352/105 hrsz.-ú, 352/54 hrsz.-ú és 352/55. hrsz.-ú ingatlanok 250 m^2 területű részének üzemeltetése tárgyában Kistarcsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő Üzemeltetési szerződést, és egyben felkéri a polgármestert a szerződés Kistarcsa Város Önkormányzata képviseletében történő aláírására.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

10. A Kistarcsa zártkert 7074/32 hrsz-ú és a Kistarcsa zártkert 7074/33 hrsz-ú ingatlanok Berkenye utca kialakítása érdekében történő belterületbe vonása

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló Kistarcsa zártkert 7074/32 hrsz-ú kert művelési ágú ingatlant és a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló Kistarcsa zártkert 7074/33 hrsz-ú kert művelési ágú ingatlant a Kistarcsa Berkenye utca Településszerkezeti Tervnek megfelelő kialakítása céljából, az ingatlanok közút céljára történő hasznosítása érdekében belterületbe kívánja csatolni. Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete akként nyilatkozik, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló Kistarcsa zártkert 7074/32 hrsz-ú kert művelési ágú ingatlant és a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló Kistarcsa zártkert 7074/33 hrsz-ú kert művelési ágú ingatlant 4 éven belül ténylegesen a belterületbe csatolás meghatározott céljára, azaz közútként tervezi használni. Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanok belterületbe csatolása érdekében a szükséges földvédelmi eljárást megindítását kérelmezze, majd az ingatlanok belterületbe csatolást engedélyező végleges engedély birtokában az ingatlanok művelési ágában bekövetkezett változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében eljárjon.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **10 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

91/2022. (V. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló Kistarcsa zártkert 7074/32 hrsz-ú kert művelési ágú ingatlant és a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló Kistarcsa zártkert 7074/33 hrsz-ú kert művelési ágú ingatlant a Kistarcsa Berkenye utca Településszerkezeti Tervnek megfelelő kialakítása céljából, az ingatlanok közút céljára történő hasznosítása érdekében belterületbe kívánja csatolni.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete akként nyilatkozik, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló Kistarcsa zártkert 7074/32 hrsz-ú kert művelési ágú ingatlant és a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló Kistarcsa zártkert 7074/33 hrsz-ú kert művelési ágú ingatlant 4 éven belül ténylegesen a belterületbe csatolás meghatározott céljára, azaz közútként tervezi használni.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanok belterületbe csatolása érdekében a szükséges földvédelmi eljárást megindítását kérelmezze, majd az ingatlanok belterületbe csatolást engedélyező végleges engedély birtokában az ingatlanok művelési ágában bekövetkezett változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében eljárjon.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

11. Településrendezési eszközök eseti módosítása - elvi hozzájárulás megadása

Kabai Nándor ez egy korábbi ügy folytatása. Volt valamilyen településrendezési szerződés?

Rózsa-Ajler Angelika nem, még mindig keresik a területeket a napelem park létesítéséhez. Mindig új helyrajzi számok merülnek fel, az önkormányzat ehhez csak elvben járul hozzá.

Tóth Sándor az ilyen jellegű anyagokhoz jó lenne térképet csatolni.

Zsiák Balázs a település rendezési térképek Kistarcsa honlapján megtalálhatóak. Megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kistarcsa külterület 0280/18, 0280/22, 0278/11, 0278/13, 0298/2-6 hrsz-ú ingatlanok övezeti átsorolását támogatja a 48,8 MW névleges teljesítményű naperőmű megvalósítása érdekében. A településrendezési eszközök módosítását a fejlesztő kérelmére kezdi meg településrendezési szerződés aláírását követően, és elvégzi a módosítást, amennyiben az államigazgatási egyeztetési eljárás során a résztvevő véleményezők jogszabályon alapuló kifogással nem élnek.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **10 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

92/2022. (V. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kistarcsa külterület 0280/18, 0280/22, 0278/11, 0278/13, 0298/2-6 hrsz-ú ingatlanok övezeti átsorolását támogatja a 48,8 MW névleges teljesítményű naperőmű megvalósítása érdekében. A településrendezési eszközök módosítását a fejlesztő kérelmére kezdi meg településrendezési szerződés aláírását követően, és elvégzi a módosítást, amennyiben az államigazgatási egyeztetési eljárás során a résztvevő véleményezők jogszabályon alapuló kifogással nem élnek.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

12. Kistarcsa1236 hrsz-ú ingatlanra (Lavet Kft.), valamint a Kistarcsa 6189 és 0240/6 hrsz-ú ingatlanokra (Megatherm Kft.) vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítása, a településszerkezeti tervet módosító határozat elfogadása, és a helyi építési szabályzatot módosító rendelet megalkotása

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő testülete

úgy dönt, hogy a 152/2015. (IX.02.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott, Kistarcsa Város TSZT jelű (M=1:10.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét– a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjára, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdésének a) pontjára tekintettel, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2022.I.11. napjától hatályos állapota alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdés figyelembevételével a jelen előterjesztés 2. mellékletét képező, módosított Településszerkezeti Tervben (M= 1:10.000 méretarányú) (a továbbiakban: TSZT) foglaltaknak megfelelően módosítja. A Képviselő-testület jóváhagyja és elfogadja az előterjesztés 3. mellékletében szereplő, településszerkezeti terv módosításáról szóló leírást, és tudomásul veszi, hogy a TSZT-t érintő, területfelhasználás változással érintett terület az előterjesztés 3. mellékletében lévő leírás 2. pontja szerint módosul. A Képviselő-testület a biológiai aktivitásérték egyenleg (BAé) szinten tartására vonatkozó kötelezettség tekintetében megállapítja, hogy új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges. A korábbi tervmódosítások során előállt BAé többlet értéke a TSZT további módosításának BAé-egyenleg számítása során felhasználható. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a módosított településszerkezeti terv összhangban van a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, ezen belül a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervével. A 2018. évi CXXXIX törvényben meghatározott térségi területi mérleg nem változik. A Képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a TSZT-t érintő 2022. évben végrehajtott módosítás települési területi mérlege az előterjesztés 3. mellékletében lévő leírás 3. pontja szerint módosul. Az előterjesztés 3. mellékletét képező leírás a TSZT elfogadásáról szóló 152/2015.(IX.02.) számú Képviselő-testületi határozattal együttesen alkalmazható.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **10 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

93/2022. (V. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy a 152/2015. (IX.02.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott, Kistarcsa Város TSZT jelű (M=1:10.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét– a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjára, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdésének a) pontjára tekintettel, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2022.I.11. napjától hatályos állapota alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdés figyelembevételével a jelen előterjesztés 2. mellékletét képező, módosított Településszerkezeti Tervben (M= 1:10.000 méretarányú) (a továbbiakban: TSZT) foglaltaknak megfelelően módosítja.

A Képviselő-testület jóváhagyja és elfogadja az előterjesztés 3. mellékletében szereplő, településszerkezeti terv módosításáról szóló leírást, és tudomásul veszi, hogy a TSZT-t érintő, területfelhasználás változással érintett terület az előterjesztés 3. mellékletében lévő leírás 2. pontja szerint módosul.
A Képviselő-testület a biológiai aktivitásérték egyenleg (BAé) szinten tartására vonatkozó kötelezettség tekintetében megállapítja, hogy új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges.
A korábbi tervmódosítások során előállt BAé többlet értéke a TSZT további módosításának BAé-egyenleg számítása során felhasználható. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a módosított településszerkezeti terv összhangban van a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, ezen belül a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervével. A 2018. évi CXXXIX törvényben meghatározott térségi területi mérleg nem változik.
A Képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a TSZT-t érintő 2022. évben végrehajtott módosítás települési területi mérlege az előterjesztés 3. mellékletében lévő leírás 3. pontja szerint módosul.
Az előterjesztés 3. mellékletét képező leírás a TSZT elfogadásáról szóló 152/2015.(IX.02.) számú Képviselő-testületi határozattal együttesen alkalmazható.
Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs felteszi szavazásra Kistarcsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 31/2015.(IX.03.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Szavazáskor 10 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **10 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

94/2022. (V. 18.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek *Kistarcsa Város Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 31/2015.(IX.03.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.
Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

13. Egyebek

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, az ülést bezárja.

Uvacsek Csaba
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő

Kistarcsa Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

Zsiák Balázs
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke