

## **Adatkezelési tájékoztató az Adó és értékbizonyítvány kiállítási kérelem folyamat adatkezeléséhez**

A **Kistarcsai Polgármesteri Hivatal** (továbbiakban: Adatkezelő) az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendeletével (továbbiakban: Általános Adatvédelmi Rendelet/GDPR) összhangban az alábbi tájékoztatást adja

### **1. Adatkezelő**

Név: Kistarcsai Polgármesteri Hivatal  
Székhely: 2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.  
Honlap: kistarcsa.hu  
Telefonszám: +36-28-470-711  
Fax: -  
E-mail cím: hivatal@kistarcsa.hu  
Képviselő: Dr. Gotthard Gábor  
Képviselő elérhetősége: +36 (28) 470-711

### **2. Az adatvédelmi tisztviselő elérhetősége**

Adatvédelmi tisztviselő neve: Közinformatika Nonprofit Kft.  
E-mail cím: dpo@kozinformatika.hu  
levelezési cím: 1043 Budapest, Csányi László u. 34  
Telefonos elérhetősége: +36 1 786 23 63

### **3. Érintettek kategóriái**

A kérelmező, ügyfél (meghatalmazó) és a képviselőjére jogosult személy (meghatalmazott)

### **4. Kezelt adatok köre**

A kezelt személyes adatok az ügghöz tartozó nyomtatványon kerültek feltüntetésre. A nyomtatvány a jelen tájékoztató mellékletét képezi.

### **5. Az adatkezelés célja**

Adó- és értékbizonyítvány kiállítása

## **6. Az adatkezelés jogalapja**

A GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján, az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges.

Az adatkezeléssel kapcsolatos további jogszabályok:

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. Törvény

## **7. A kezelt személyes adatok forrása**

A kezelt adatok forrása az Érintett.

## **8. A személyes adatok továbbítása, címzettjei, illetve a címzettek kategóriái<sup>1</sup>**

Harmadik személyek részére történő adattovábbítás: Az ASP rendszerén keresztül a Magyar Államkincstár

Adatkezelő csak kivételes esetben és jogszabályi kötelezettség alapján adja át az Érintett személyes adatait állami szervek, hatóságok - így különösen bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság és szabálysértési hatóság, Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság – számára.

## **9. A személyes adatok tárolásának ideje**

15 év

## **10. Az adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következményei**

A személyes adatok szolgáltatása jogszabályi kötelezettségen alapul, amelynek elmaradása esetén a benyújtott kérelemben foglaltak nem teljesíthetőek.

## **11. Automatizált döntéshozatal (továbbá profilalkotás)**

Az adatkezelés során automatizált döntéshozatalra, ideértve a profilalkotást is, nem kerül sor.

## **12. Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai**

*Az Érintett kérheti az Adatkezelőtől:*

- a) a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést,
- b) személyes adatainak helyesbítését,
- c) személyes adatainak törlését,
- d) személyes adatainak korlátozását,
- e) tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint
- f) az adatkezelésre panaszt nyújthat be a felügyeleti hatósághoz.

---

<sup>1</sup> A címzett fogalmát lásd: GDPR 4. cikk 9. pontja.

*Az érintett ezen jogait az alábbi módokon gyakorolhatja:*

#### 10.1 Hozzáférés joga:

Az érintett jogosult arra, hogy az Adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy a személyes adatainak a kezelése folyamatban van-e. Az Érintett kérésére az Adatkezelő az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát az Érintett rendelkezésére bocsátja. Ha az Érintett elektronikus úton nyújtja be a kérelmét, az információkat széles körben használt elektronikus formátumban kell a rendelkezésre bocsájtani, kivéve, ha az Érintett másként kéri. Az Érintett által kért további másolatokért az adatkezelő az adminisztratív költségeken alapuló, díjat számíthat fel.

#### 10.2 Helyesbítéshez való jog

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat.

#### 10.3 Törléshez való jog

Az Érintett a jogszabályban elrendelt adatkezelések kivételével kérheti a személyes adatainak törlését.

#### 10.4 Az adatkezelés korlátozásához való jog

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- a) az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- b) az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- c) az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- d) az érintett az Általános Adatvédelmi Rendelet 21. cikk (1) bekezdése szerint tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

Ha az adatkezelés korlátozás alá esik, az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az Érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekéből lehet kezelni.

#### 10.5 Tiltakozáshoz való jog

Amennyiben az érintett kifogásolja az adatainak kezelését, kérheti az adatkezelés megszüntetését, illetve a kezelt adatok, az adatok másolatainak törlését a GDPR-ban meghatározottak szerint.

### **13. Az érintetti joggyakorlás általános szabályai**

Amennyiben a személyes adat szolgáltatása jogszabályi kötelezettségen alapul, és az Érintett ennek nem tesz eleget, az – az adott eljárási jogszabály rendelkezéseire figyelemmel – a kérelem visszautasítását vagy elutasítását eredményezheti.

Az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, de legfeljebb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet kérelme nyomán hozott intézkedésekről. Szükség

esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról az Adatkezelő a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet. Ha az Érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, a tájékoztatást lehetőség szerint elektronikus úton kell megadni, kivéve, ha az Érintett azt másként kéri.

Az Adatkezelő az Érintett részére a tájékoztatást és intézkedést díjmentesen biztosítja. Ha az Érintett kérelme egyértelműen megalapozatlan vagy – különösen ismétlődő jellege miatt – túlzó, az Adatkezelő, figyelemmel a kért információ vagy tájékoztatás nyújtásával vagy a kért intézkedés meghozatalával járó adminisztratív költségekre:

- a) észszerű összegű díjat számíthat fel, vagy
- b) megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést.

A kérelem egyértelműen megalapozatlan vagy túlzó jellegének bizonyítása az Adatkezelőt terheli.

Ha az Adatkezelőnek megalapozott kétségei vannak a kérelmet benyújtó természetes személy kilétével kapcsolatban, további, az Érintett személyazonosságának megerősítéséhez szükséges információk nyújtását kérheti.

#### **14. Jogérvényesítési lehetőségek**

Az Érintett a személyes adatai kezelésével kapcsolatban bármikor fordulhat az Adatkezelőhöz közvetlenül az 1. pontban rögzített elérhetőségen, vagy az Adatkezelő adatvédelmi tisztviselőjéhez a Közinformatika Nonprofit Kft-hez (levelezési cím: 1043 Budapest, Csányi László u. 34., E-mail cím: [dpo@kozinformatika.hu](mailto:dpo@kozinformatika.hu)).

Az Érintettnek lehetősége van adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni. A bíróság az ügyben soron kívül jár el. A per - az érintett választása szerint – az Érintett lakóhelye vagy tartózkodási helye, illetve az Adatkezelő székhelye szerint illetékes Törvényszék előtt is megindítható.

A lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéket megkeresheti a <http://birosag.hu/ugyfelkapcsolati-portal/birosag-kereso> oldalon. Az Adatkezelő székhelye szerint a perre a Fővárosi Törvényszék rendelkezik illetékességgel.

Az Érintett a személyes adatai kezelésével kapcsolatos panasz esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz is fordulhat (dr. Péterfalvi Attila a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elnöke, postai cím: 1363 Budapest, Pf. 9., cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., Telefon: +36 (1) 391-1400; Fax: +36 (1) 391-1410; E-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu); honlap: [www.naih.hu](http://www.naih.hu)).



## Adó- és értékbizonyítvány kiállítási kérelem

ASP  
ADO  
AEB

Kistarcsa Város Önkormányzata

Cím: 2143 Kistarcsa, Szabadság út 48., levelezési cím: 2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.  
Telefon: 0628470711, e-mail: hivatal@kistarcsa.hu

### Beküldő viselt neve

titulus

családi név

utónév

2. utónév

### Beküldő születési neve

titulus

családi név

utónév

2.utónév

### Beküldő anyjának születési neve

titulus

családi név

utónév

2.utónév

### Beküldő születési helye, ideje

### Beküldő címe

ország

irányítószám

település

közterület neve

jellege

házszám

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

### Beküldő tartózkodási helye

ország

irányítószám

település

közterület neve

jellege

házszám

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

### Beküldő levelezési címe

ország

irányítószám

település

közterület neve

jellege

házszám

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

postacím

postafiók

### Beküldő adóazonosító jele

### Beküldő emailcíme

### telefonszáma

### Meghatalmazott?

### Elektronikus kapcsolattartást engedélyezi?

### Előzmény információ



# Kistarcsa Város Önkormányzata

ASP

ADO

AEB

Cím: 2143 Kistarcsa, Szabadság út 48., levelezési cím: 2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.  
Telefon: 0628470711, e-mail: hivatal@kistarcsa.hu

## KÉRELEM

adó- és értékbizonyítvány kiállítására

Kistarcsa Város Önkormányzata

### I. Kérelem

1. Kérem, hogy a III. pont szerinti ingatlanról adó- és értékbizonyítványt kiállítani szíveskedjenek

2. Az adó- és értékbizonyítványt

ügymenyi eljárásban

bírósági végrehajtással összefüggésben

hagyatéki eljáráshoz

egyéb

célra kívánom felhasználni

3. Illetékköteles eljárás esetén az illetékfizetés

3.1 időpontja

3.2 fizetés módja

átutalás

készpénzáttutalási megbízás

### II. Kérelmező adatai

Kérelmező jellege

Magánszemély

1. Kérelmező neve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

A kérelmező születési neve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

2. Születési helye

város / község, ideje:

3. Anyja születési családi és utóneve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

4. Adóazonosító jele

Adószáma

5. Statisztikai számjele

6. Pénzintézet számlaszáma

7. Székhelye, lakóhelye ország irányítószám város / község

közterület neve közterület jellege házsám

épület lépcsőház emelet (szint) ajtó helyrajzi szám

8. Levelezési címe ország irányítószám város/község

közterület neve közterület jellege házsám

épület lépcsőház emelet (szint) ajtó helyrajzi szám

postafiók

9. Telefonszáma

e-mail címe



### III. Ingatlan tulajdonos adatai

Kérelmezővel azonos

Tulajdonos jellege

#### Ingatlan adatai

##### 1. Ingatlan elhelyezkedése

1.1. Irányítószám

Település

1.2. Közterület

közterület jellege

1.3. Házszám

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

1.4. Fekvés

1.5. Helyrajzi szám

1.6. Megközelíthetőség (közútkapcsolat)

1.7. Földútkapcsolat esetében: aszfalt vagy szilárdburkolatú úttól való távolság

m

1.8. Övezet jellege

1.9. Külterületi vagy zártkerti ingatlan esetében település belterületétől való távolság

m

1.10. Közművesítettség (elérhető/bekötött)

ivóvíz

szennyvízcsatorna

csapadékelvezető-csatorna

házi derítő (szikkasztó)

lakossági áram

ipari áram

földgáz

egyedi gáztartály

1.11. Egyéb megjegyzés az ingatlannal kapcsolatban

##### 2. Ingatlan felépítése

földterület, telek (ingatlan-nyilvántartás szerint)

lakóépület, lakás

db

nem lakás célú épület

db

**3. Földterület, telek adatai**

**4. Lakóépület, lakás adatai**

**5. Nem lakás célú épület adatai**

**IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek:**

helység

2021.09.28

dátum

a kérelmező vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen kérelmet ellenjegyzem:

2. Adótanácsadó, adószakértő neve:

3. Adóazonosító száma:

4. Bizonyítvány/igazolvány száma:

5. Meghatalmazás:

az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott

meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő