

## **Adatkezelési tájékoztató a Adatbejelentés telekadóról folyamat adatkezeléséhez**

A **Kistarcsai Polgármesteri Hivatal** (továbbiakban: Adatkezelő) az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendeletével (továbbiakban: Általános Adatvédelmi Rendelet/GDPR) összhangban az alábbi tájékoztatást adja

### **1. Adatkezelő**

Név: Kistarcsai Polgármesteri Hivatal  
Székhely: 2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.  
Honlap: kistarcsa.hu  
Telefonszám: +36-28-470-711  
Fax: -  
E-mail cím: hivatal@kistarcsa.hu  
Képviselő: Dr. Gotthard Gábor  
Képviselő elérhetősége: +36 (28) 470-711

### **2. Az adatvédelmi tisztviselő elérhetősége**

Adatvédelmi tisztviselő neve: Közinformatika Nonprofit Kft.  
E-mail cím: dpo@kozinformatika.hu  
levelezési cím: 1043 Budapest, Csányi László u. 34  
Telefonos elérhetősége: +36 1 786 23 63

### **3. Érintettek kategóriái**

A kérelmező, ügyfél (meghatalmazó) és a képviselőjére jogosult személy (meghatalmazott)

### **4. Kezelt adatok köre**

A kezelt személyes adatok az ügyhöz tartozó nyomtatványon kerültek feltüntetésre. A nyomtatvány a jelen tájékoztató mellékletét képezi.

### **5. Az adatkezelés célja**

Telekadó nyilvántartásba vétele

### **6. Az adatkezelés jogalapja**

A GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján, az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges.

Az adatkezeléssel kapcsolatos további jogszabályok:  
Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. Törvény

## **7. A kezelt személyes adatok forrása**

A kezelt adatok forrása az Érintett.

## **8. A személyes adatok továbbítása, címzettjei, illetve a címzettek kategóriái<sup>1</sup>**

Harmadik személyek részére történő adattovábbítás: Az ASP rendszerén keresztül a Magyar Államkincstár

Adatkezelő csak kivételes esetben és jogszabályi kötelezettség alapján adja át az Érintett személyes adatait állami szervek, hatóságok - így különösen bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság és szabálysértési hatóság, Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság – számára.

## **9. A személyes adatok tárolásának ideje**

15 év

## **10. Az adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következményei**

A személyes adatok szolgáltatása jogszabályi kötelezettségen alapul, amelynek elmaradása esetén a benyújtott kérelemben foglaltak nem teljesíthetőek.

## **11. Automatizált döntéshozatal (továbbá profilalkotás)**

Az adatkezelés során automatizált döntéshozatalra, ideértve a profilalkotást is, nem kerül sor.

## **12. Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai**

*Az Érintett kérheti az Adatkezelőtől:*

- a) a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést,
- b) személyes adatainak helyesbítését,
- c) személyes adatainak törlését,
- d) személyes adatainak korlátozását,
- e) tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint
- f) az adatkezelésre panaszt nyújthat be a felügyeleti hatósághoz.

*Az érintett ezen jogait az alábbi módokon gyakorolhatja:*

10.1 Hozzáférés joga:

---

<sup>1</sup> A címzett fogalmát lásd: GDPR 4. cikk 9. pontja.

Az érintett jogosult arra, hogy az Adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy a személyes adatainak a kezelése folyamatban van-e. Az Érintett kérésére az Adatkezelő az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát az Érintett rendelkezésére bocsátja. Ha az Érintett elektronikus úton nyújtja be a kérelmét, az információkat széles körben használhat elektronikus formátumban kell a rendelkezésre bocsájtani, kivéve, ha az Érintett másként kéri. Az Érintett által kért további másolatokért az adatkezelő az adminisztratív költségeken alapuló, díjat számíthat fel.

#### 10.2 Helyesbítéshez való jog

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat.

#### 10.3 Törléshez való jog

Az Érintett a jogszabályban elrendelt adatkezelések kivételével kérheti a személyes adatainak törlését.

#### 10.4 Az adatkezelés korlátozásához való jog

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- a) az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- b) az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- c) az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- d) az érintett az Általános Adatvédelmi Rendelet 21. cikk (1) bekezdése szerint tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

Ha az adatkezelés korlátozás alá esik, az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az Érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekéből lehet kezelni.

#### 10.5 Tiltakozáshoz való jog

Amennyiben az érintett kifogásolja az adatainak kezelését, kérheti az adatkezelés megszüntetését, illetve a kezelt adatok, az adatok másolatainak törlését a GDPR-ban meghatározottak szerint.

### **13. Az érintetti joggyakorlás általános szabályai**

Amennyiben a személyes adat szolgáltatása jogszabályi kötelezettségen alapul, és az Érintett ennek nem tesz eleget, az – az adott eljárási jogszabály rendelkezéseire figyelemmel – a kérelem visszautasítását vagy elutasítását eredményezheti.

Az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, de legfeljebb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet kérelme nyomán hozott intézkedésekről. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról az Adatkezelő a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja

az Érintettet. Ha az Érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, a tájékoztatást lehetőség szerint elektronikus úton kell megadni, kivéve, ha az Érintett azt másként kéri.

Az Adatkezelő az Érintett részére a tájékoztatást és intézkedést díjmentesen biztosítja. Ha az Érintett kérelme egyértelműen megalapozatlan vagy – különösen ismétlődő jellege miatt – túlzó, az Adatkezelő, figyelemmel a kért információ vagy tájékoztatás nyújtásával vagy a kért intézkedés meghozatalával járó adminisztratív költségekre:

- a) ésszerű összegű díjat számíthat fel, vagy
- b) megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést.

A kérelem egyértelműen megalapozatlan vagy túlzó jellegének bizonyítása az Adatkezelőt terheli.

Ha az Adatkezelőnek megalapozott kétségei vannak a kérelmet benyújtó természetes személy kilétével kapcsolatban, további, az Érintett személyazonosságának megerősítéséhez szükséges információk nyújtását kérheti.

#### **14. Jogérvényesítési lehetőségek**

Az Érintett a személyes adatai kezelésével kapcsolatban bármikor fordulhat az Adatkezelőhöz közvetlenül az 1. pontban rögzített elérhetőségen, vagy az Adatkezelő adatvédelmi tisztviselőjéhez a Közinformatika Nonprofit Kft.-hez (levelezési cím: 1043 Budapest, Csányi László u. 34., E-mail cím: [dpo@kozinformatika.hu](mailto:dpo@kozinformatika.hu)).

Az Érintettnek lehetősége van adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni. A bíróság az ügyben soron kívül jár el. A per - az érintett választása szerint – az Érintett lakóhelye vagy tartózkodási helye, illetve az Adatkezelő székhelye szerint illetékes Törvényszék előtt is megindítható.

A lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéket megkeresheti a <http://birosag.hu/ugyfelkapcsolati-portal/birosag-kereso> oldalon. Az Adatkezelő székhelye szerint a perre a Fővárosi Törvényszék rendelkezik illetékességgel.

Az Érintett a személyes adatai kezelésével kapcsolatos panasz esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz is fordulhat (dr. Péterfalvi Attila a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elnöke, postai cím: 1363 Budapest, Pf. 9., cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., Telefon: +36 (1) 391-1400; Fax: +36 (1) 391-1410; E-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu); honlap: [www.naih.hu](http://www.naih.hu)).



# ADATBEJELENTÉS A TELEKADÓRÓL

ASP  
ADO  
032

Kistarcsa Város Önkormányzata

Cím: 2143 Kistarcsa, Szabadság út 48., levelezési cím: 2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.  
Telefon: 0628470711, e-mail: hivatal@kistarcsa.hu

## Beküldő viselt neve

titulus	családi név	utónév	2. utónév
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Beküldő születési neve

titulus	családi név	utónév	2.utónév
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Beküldő anyjának születési neve

titulus	családi név	utónév	2.utónév
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Beküldő születési helye, ideje

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

## Beküldő lakóhelye

ország	irányítószám	település	
<input type="text" value="HUN"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
közterület neve	jellege	házsám	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
épület	lépcsőház	emelet	ajtó
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Beküldő tartózkodási helye

ország	irányítószám	település
<input type="text" value="HUN"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
közterület neve	jellege	házsám
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

épület	lépcsőház	emelet	ajtó
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Beküldő levelezési címe

ország	irányítószám	település
<input type="text" value="HUN"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

közterület neve	jellege	házsám
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

épület	lépcsőház	emelet	ajtó
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

postacím	postafiók
<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Beküldő postai elérhetősége

ország	irányítószám	település
<input type="text" value="HUN"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

közterület neve	jellege	házsám
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

emelet	ajtó	hrsz
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Beküldő adóazonosító jele

### Beküldő e-mail címe

### telefonszáma

### Meghatalmazott?

### Előzmény információ



# Kistarcsa Város Önkormányzata

ASP

ADO

032

Cím: 2143 Kistarcsa, Szabadság út 48., levelezési cím: 2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.  
Telefon: 0628470711, e-mail: hivatal@kistarcsa.hu

## ADATBEJELENTÉS

### a telekadóról

Benyújtandó a telek fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

### I. Az adatbejelentés fajtája

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés<sup>1</sup>

<sup>1</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

### II. Az adatbejelentő adatai

Az adatbejelentő jellege

Magánszemély

#### 1. Benyújtó neve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

#### 2. Születés kori név

titulus

családi név

első utónév

második utónév

#### 3. Anyja neve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

#### 4. Születési hely

város / község

#### 5. Születési idő

#### 6. Adóazonosító jel

#### 7. Adószám

#### Külföldi adóazonosító

#### 8. Statisztikai számjel

9. Bankszámlaszám IBAN   
Számlaszám

Külföldi   ország

10. Lakóhely ország irányítószám város / község  
    
közterület neve közterület jellege házsám  
    
épület lépcsőház emelet (szint) ajtó helyrajzi szám

11. Levelezési cím ország irányítószám város/község  
    
közterület neve közterület jellege házsám  
    
épület lépcsőház emelet (szint) ajtó helyrajzi szám  
      
postafiók

12. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha az eltér a bejelentőtől vagy szervezet esetén)  
titulus családi név első utónév második utónév

13. Telefonszám

14. Elektronikus levelezési cím

**III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada**

1. Az adatbejelentő tulajdonos , tulajdoni hányada  /

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja , tulajdoni hányada  /

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege

2.2  Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat joga

**IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja**

<input type="radio"/> 1. Új telek	<input type="radio"/> 2. Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
<input type="radio"/> 3. Vagyoni értékű jog alapítása	<input type="radio"/> 4. Vagyoni értékű jog megszűnése



5. A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

6. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

7. Az erdőnek minősülő telek esetében

7.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

8. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

9. Az építmény megszűnése

9.1. Az építmény megsemmisülése

9.2. Az építmény lebontása

10. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja

## V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Adóalap-megállapítás változás

2. Egyéb

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

## VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. Telek megszűnése

2. A telek elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

6. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

7. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

8. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

9. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

10. A telek teljes területének építménnyel történő beépítése

11. Egyéb

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

## VII. A telek címe

1. Cím

ország irányítószám város/község

HUN

közterület neve

közterület jellege

házsám

2. Helyrajzi szám

Fekvése

## VIII. A telek általános jellemzői

1. A telek teljes területe

0 m<sup>2</sup>

2. A telekből építménnyel (épület, épületrésszel lefedett terület)

0 m<sup>2</sup>

3. Telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2)

0 m<sup>2</sup>

4. A telek forgalmi értéke

0 Ft<sup>1</sup>

<sup>1</sup>E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről a IX. pontot is ki kell tölteni!

## IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzői, paraméterei

(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

1. A telek közművesítettsége

Ivóvíz

Szennyvízcsatorna

Csapadékelvezető-csatorna

Házi derítő (szikkasztó)

Lakossági áram

Ipari áram

Földgáz

Egyedi gáztartás

2. A telek megközelíthetősége

Aszfaltút

Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út

Földút

A telek nem rendelkezik útkapcsolattal

## X. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

1. Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész( Htv. 19 § a) pontja)  m2
2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek. <sup>1</sup>(Htv. 19. § b) pontja)
3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a.(Htv. 19. § c) pontja)
4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága(Htv. 19. § d) pontja)  m2

<sup>1</sup>Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

## XI. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (terület)  m2

Adómentesség megnevezése

Adómentes terület

6/2012 (II.24) önk. rend. 2. § 3. bek. 2 éves mentesség  m2

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (érték)  Ft

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

## XII. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

## XIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

<input type="text"/>	2021.09.28	<input type="text"/>
helység	dátum	Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje a megfelelőt

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő