



KISTARCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERE

2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.

Telefon: (28)- 507-132

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Magyar Államtól tulajdonba kapott ingatlanok tekintetében vállalt kötelezettségek teljesítéséről szóló nyilatkozatok elfogadása

Kistarcsa Város Önkormányzata a 2011. május 23., 2014. február 21. és 2014. december 4. és 2020. június 16. napján kelt megállapodások alapján a Magyar Államtól ingyenesen tulajdonba kapta az alábbi ingatlanokat:

- Kistarcsa 378/5, és 378/6 hrsz-ú út, természetben 2143 Kistarcsa, Völgy utca,
- Kistarcsa belterület 1237/11 hrsz-ú, természetben 2143 Kistarcsa, Deák Ferenc u. 3/B. szám alatt elhelyezkedő kivett 2 épület, udvar,
- Kistarcsa külterület 0249/2, és 0249/3 hrsz-ú kivett vízmű,
- Kistarcsa 440/13 hrsz-ú helyi közút, természetben Dózsa György utca.

A megállapodások szerint az Önkormányzat a szerződés aláírásától számított 15 évig nem idegenítheti el, vagy apportálhatja a megállapodásban meghatározott ingatlanokat, köteles továbbá azokat a megállapodásokban hivatkozott céloknak megfelelően hasznosítani. Az Önkormányzatnak az előírt kötelezettségei teljesítéséről minden év december 31-ig meghozott testületi határozatba foglalt nyilatkozatával, a határozat meghozatalának időpontját követő 30 napon belül, legkésőbb a tárgyévét követő január 31. napjáig tájékoztatnia kell az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t (a továbbiakban: MNV Zrt.). Amennyiben az Önkormányzat a fenti nyilatkozattételi kötelezettségének nem tesz eleget, akkor az ingatlanok becsült forgalmi értékének 5%-át köteles - az MNV Zrt. felszólítását követő 30 napon belül,- mint késedelmi kötbért megfizetni az MNV Zrt. számára. Az Önkormányzat a 440/13 hrsz-ú közút esetében a forgalmi értéknek a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét köteles nemteljesítési kötbéreként megfizetni, amennyiben az átadó szervezet felé fennálló beszámolási kötelezettségének nem tesz eleget. A kötbér megfizetése nem mentesíti az Önkormányzatot tájékoztatási kötelezettsége alól.

I. Kistarcsa, 378/5, és 378/6 hrsz-ú ingatlanok, természetben 2143 Kistarcsa, Völgy utca hasznosítása

Az Önkormányzat az ingatlanokat közút kialakítása céljára kapta. Az Önkormányzat az évtizedek óta közútként használt két ingatlant továbbra is a megjelölt célra, a közúthálózat részeként, közútként üzemelteti.

II. Kistarcsa, belterület 1237/11 hrsz-ú ingatlan, természetben 2143 Kistarcsa, Deák Ferenc utca 3/B. hasznosítása

A megállapodás I.3 pontja alapján a tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott – kulturális szolgáltatás - önkormányzati feladatok elősegítése érdekében, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása; új közösségi színterek, és kulturális intézmények elhelyezése céljából került sor.

A totalitárius diktatúrák áldozatai előtti méltó tiszteletadás és a fiatalabb generációk számára közös emlékezet kialakítása érdekében a Kormány a Kistarcsai internálótábor – Emlékhely és Könyvtár létrehozására 497,23 millió Ft forrást biztosított. Az eredetileg elkészült tervek szerint az internálótábor keleti szárnyában és a pincében került volna kialakításra a helyi, országos internálások és a tábor története. Az épület másik szárnyában a Városi Könyvtár került volna elhelyezésre.

A projekt megvalósítására a BMÖGF/502-3/2017. számú támogatói okirat alapján az Önkormányzat rendelkezésére állt 128 110 000 Ft, a BMÖGF/507-5/2018 számú támogatói okirat alapján további 369 100 000 Ft. A Kistarcsai internálótábor – Emlékhely és Könyvtár építése tárgyában 2017. szeptember 28. napján közbeszerzési eljárást indítottunk, mely eljárás – figyelemmel arra, hogy a rendelkezésre álló fedezet összegét meghaladó ajánlatok kerültek benyújtásra – eredménytelen lett. 2018. júniusában az Emlékhely és Könyvtár építése tárgyában - csökkentett műszaki tartalommal – ismételt közbeszerzési eljárás megindítására került sor. Az egyetlen beérkezett ajánlat jelentősen meghaladta az Önkormányzat rendelkezésére álló fedezetet és az Önkormányzat a megvalósítás érdekében többlet forrást bevonni nem tudott, így a képviselő-testület az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról döntött.

Figyelemmel arra, hogy az Emlékhely és Könyvtár építésére két közbeszerzési eljárás során sem érkezett rendelkezésre álló fedezeten belüli ajánlat, a képviselő-testület a Támogatói Okiratok módosítását kezdeményezte akként, hogy I. ütemben kizárólag az Emlékhelyet építi meg, a Könyvtár építését későbbi II. ütemre halasztja. A fentiek mellett kezdeményezte a Támogatói Okiratok teljesítési határidejének meghosszabbítását is. Az átütemezésre tekintettel az Emlékhely megvalósítására új engedélyes terv készült, a kiviteli tervet az Önkormányzat 2019. szeptember 12. napján kapta meg. Az Emlékhely megépítése tárgyában induló újabb közbeszerzési eljárás becsült értékének meghatározására indikatív árajánlatok kérésére került sor, azonban azok alapján megállapítható volt, hogy a rendelkezésre álló fedezet nem elegendő a projekt megvalósítására.

Figyelemmel a Belügyminisztériummal történt egyeztetések eredményére, Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 221/2019. (XI. 11.) sz. határozatával megállapította, hogy a „Kistarcsai Emlékhely és Könyvtár létrehozása megvalósítása” megnevezésű projekt határidőben nem valósítható meg. A Képviselő-testület tudomásul vette, hogy a fentiekre tekintettel Kistarcsa Város Önkormányzatának visszafizetési kötelezettsége keletkezett, és felkérte a polgármestert, hogy soron kívül gondoskodjon a projekt tekintetében kifizetett és határidőben fel nem használt támogatási összeg, azaz mindösszesen 249.858.312,- Ft központi költségvetésbe történő visszafizetéséről.

Az Önkormányzat minden tőle telhetőt megtett az Emlékhely ingatlanon történő létrehozása érdekében, azonban az jelenleg rendelkezésre álló forrás, a projekt megvalósításához szükséges többlettámogatás hiányában az az Önkormányzat részéről nem megvalósítható. Mindezek alapján 2020. szeptember 25-én kelt levelében az Önkormányzat kérte az Emberi Erőforrások Minisztériumától a projekt Magyar Állam általi megvalósítását, mely esetben az Önkormányzat vállalja a létrejövő Emlékhely és Könyvtár üzemeltetését és fenntartását is. A kérésre válasz az előterjesztés készítésének időpontjáig nem érkezett.

Az épület pince helyiségében már a korábbiakban kialakításra került – az elsősorban iskolás csoportoknak tartandó rendhagyó történelemórák helyszínéül szolgáló – emlékmúzeum. Idén iskolás csoportok az emlékmúzeumot a koronavírus járvány miatt bevezetett korlátozó intézkedések és digitális oktatás miatt nem látogatták.

A járvány miatt bevezetett korlátozásokat megelőzően, 2020. március 1. napján püspöki szentmise, imanap és ökumenikus táborbejárás volt Kistarcsán a Csígházban, melynek keretében a résztvevők közösen bejárták az internáló-tábor területét. Az eseményen jelen volt több egyház képviselője, köztük Marton Zsolt váci megyéspüspök és Radnóti Zoltán rabbi a Budapesti Zsidó Hitközség részéről. A rendezvényről készült videofelvétel az Önkormányzat honlapján megtekinthető.

Az ingatlan 2020. szeptember 26. napján filmforgatás helyszínéül szolgált, a Quality Pictures Kft. (székhely: 1160 Budapest, Zombori u. 8., képviseli: Sarudi Gábor producer) készített filmfelvételt A KOCKA című dramatizált dokumentumfilm forgatása során.

III. A Kistarcsa, külterület 0249/2 és a 0249/3 hrsz-ú, „kivett vízmű” ingatlanok hasznosítása

Az ingatlanok tulajdonba adására a környezet-egészségügy, helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, víziközmű-szolgáltatás önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, egészséges ivóvíz-ellátás, Kistarcsa Város ivóvízbázisának növelése és a kutak vízellátó rendszerbe történő bevonása céljából került sor.

Kistarcsa Város Önkormányzata a kutakat felújította, és a KEOP-1.3.0/09-11-2011-0040 számú Kerepes Nagyközség és Kistarcsa Város ivóvízminőség javító programjához kapcsolódva termelésbe állította, kitisztította, továbbá új szivattyúkat üzemeltet be.

A 0249/2 hrsz-ú ingatlanon található 6. jelű kút mellé az elmúlt egy évben az Önkormányzat melléfúrásos technológiával új, 6/a. jelű kutat létesített, a meglévő 6. jelű kút megszüntetésre került.

Az Önkormányzat az ingatlanokat jelenleg is a megjelölt célra használja, azok üzemeltetését a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) végzi.

IV. A Kistarcsa 440/13 hrsz-ú közút ingatlan hasznosítása

Az Önkormányzat az ingatlan helyi közúttá minősítés céljából kapta. Az Önkormányzat az évtizedek óta közútként használt ingatlant továbbra is a megjelölt célra, a helyi közúthálózat részeként, helyi közútként üzemelteti. Az út karbantartási feladatainak ellátása bekerült az Önkormányzat tulajdonában álló, városüzemeltetési feladatokat ellátó Kistarcsai KÖFE Kft. feladatlistájába.

I. Határozati javaslat

Kistarcsa Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében a Kistarcsa 378/5 és 378/6 hrsz-ú, Völgy utca megnevezésű ingatlanokra vonatkozó, az MNV Zrt. és Kistarcsa Város Önkormányzata között létrejött 2011. május 23. napján kelt, állami vagyongra tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás V. 5. pontjában meghatározott nyilatkozattételi kötelezettségre tekintettel ezúton nyilatkozik, hogy Kistarcsa Város Önkormányzata a fenti megállapodás V. 4. pontjában foglalt kötelezettségeinek (célnak megfelelő hasznosítás, elidegenítési tilalom betartása) eleget tett.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász István polgármester

II. Határozati javaslat

Kistarcsa Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében a Kistarcsa 1237/11 hrsz-ú, természetben 2143 Kistarcsa, Deák Ferenc utca 3/B. számú ingatlanra vonatkozó, az MNV Zrt. és Kistarcsa Város Önkormányzata között létrejött 2014. december 4. napján kelt, állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás V. 7. pontjában meghatározott nyilatkozattételi kötelezettségre tekintettel ezúton nyilatkozik, hogy Kistarcsa Város Önkormányzata a fenti megállapodás V. 4. pontjában foglalt kötelezettségeinek (célnak megfelelő hasznosítás, elidegenítési tilalom betartása) eleget tett.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász István polgármester

III. Határozati javaslat

Kistarcsa Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében a Kistarcsa külterület 0249/2, és 0249/3 hrsz alatt felvett „kivett vízmű” megnevezésű ingatlanokra vonatkozó, az MNV Zrt. és Kistarcsa Város Önkormányzata között létrejött 2014. március 12. napján kelt, állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás V. 7. pontjában meghatározott nyilatkozattételi kötelezettségre tekintettel ezúton nyilatkozik, hogy Kistarcsa Város Önkormányzata a fenti megállapodás V. 4. pontjában foglalt kötelezettségeinek (célnak megfelelő hasznosítás, elidegenítési tilalom betartása) eleget tett.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász István polgármester

IV. Határozati javaslat

Kistarcsa Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében a Kistarcsa 440/13 hrsz-ú helyi közút (természetben Dózsa György utca) ingatlanra vonatkozó, az MNV Zrt. meghatalmazása alapján eljáró Magyar Közút Nonprofit Zrt. és Kistarcsa Város Önkormányzata között létrejött, 2020. június 16. napján kelt, állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás 5. pontjában meghatározott nyilatkozattételi kötelezettségre tekintettel ezúton nyilatkozik, hogy Kistarcsa Város Önkormányzata a fenti megállapodásban foglalt kötelezettségeinek (célnak megfelelő hasznosítás, elidegenítési tilalom betartása) eleget tett.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász István polgármester

Kistarcsa, 2020. november 25.

Juhász István
polgármester