



KISTARCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.

Telefon: (28)- 507-132

„Nyílt ülésen tárgyalandó”

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2020. szeptember 30-i ülésére

Tárgy: Kistarcsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 31/2015. (IX:03.) önkormányzati rendelet módosítása

Érintett bizottságok: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2015-ben alkotta meg *Kistarcsa Város Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 31/2015. (IX.03.) Önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ). A rendelet azóta többször módosításra került, de mindig felmerül további módosítási igény. Javasolt a HÉSZ szövegében a telekalakítási előírásokat és a keretvárosias lakóterületek beépítési lehetőségére vonatkozó rendelkezéseket pontosítani..

A tervezett módosítás kizárólag a HÉSZ szöveges részét érinti, a szabályozási tervi melléklet és a településszerkezeti terv nem módosul. A módosítás *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.) 32. § (4) bekezdése értelmében, a Tr. 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárás keretében bonyolítható le. Az államigazgatási egyeztetési dokumentációt a Városüzemeltetési Iroda készíti el, ezért a dokumentáció elkészítésére külön költségvetési forrást biztosítani nem szükséges.

Mivel a módosítás kizárólag a HÉSZ szöveges részét érinti, ezért *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII törvény 43. § (5) bekezdése b) pontja, valamint *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (2)-(3) bekezdései alapján a környezeti vizsgálatról el lehet tekinteni.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat teszem:

Határozati javaslat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő tartalom szerint kezdeményezi Kistarcsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 31/2015. (IX.03.) önkormányzati rendeletének módosítását. A módosítás államigazgatási egyeztetését a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárással kívánja lefolytatni.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII törvény 43. § (5) bekezdése b) pontja, valamint az egyes tervek, illetve a *programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (2)-(3) bekezdései alapján, az egyszerűsített eljárás keretében készülő Kistarcsa Város településrendezési eszközök részleges módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekint.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász István polgármester

A határozatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Kistarcsa, 2020. szeptember 16.

Juhász István
polgármester