

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrészről –

Kistarcsa Város Önkormányzata (2143 Kistarcsa, Szabadság út. 48., képviselében: Solymosi Sándor polgármester), mint megrendelő

- továbbiakban: Megrendelő -

- másrészről –

a **Kistarcsa Városüzemeltető Nonprofit Kft** (cégjegyzékszám: Cg. 13-09-145084 székhelye: 2143 Kistarcsa, Kossuth Lajos u. 23., adószáma: 23180653-2-13 bankszámlaszám: 65600137-11069863), mint Vállalkozó

- továbbiakban: Vállalkozó – között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

A felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a Vállalkozó a Megrendelő 100%-os tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet, amelynek a jelen szerződés megkötését követő éves nettó árbevétele 90%-ot meghaladóan a Megrendelővel kötendő szerződések teljesítéséből származik, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 2/A § (1) bekezdésben foglaltak alapján a Megrendelő jogosult közbeszerzési eljárás mellőzésével megállapodást kötni a Vállalkozóval a jelen szerződésben meghatározott építési munkák elvégzésére.

1. A szerződés tárgya:

A Megrendelő megbízása alapján a Vállalkozó elvállalja a kistarcsai Simándy József Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény alsótagozatos épületének (volt Kölcsey Ferenc Általános Iskola) részleges födémcseréjével, a kistarcsai Simándy József Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény magastetős épülete (volt Flór Ferenc Egészségügyi Szakközépiskola és Gimnázium) tetőszerkezetének részleges megerősítésével, valamint a tető beázásának megszüntetésével kapcsolatos építési munkálatok elvégzését a vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervekben foglaltaknak megfelelően.

Továbbá vállalja a Simándy József Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény magastetős épület, tetőtér 1. terem festési, és a Simándy József Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény alsótagozatos épület, volt tornaszoba festési munkálatainak elvégzését.

2. Munkaterület átadás-átvétele

Megrendelő a munkaterületet a szerződés megkötését követő munkanapon munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

Szerződő felek a munkaterület átadás-átvételét a munkaterület átadásának napján megnyitott építési naplóban rögzítik. Vállalkozó a jelen szerződésbe foglalt építési munka teljes időtartama alatt – a munkaterület átadástól a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig – köteles az építési naplót a hatályos jogszabályoknak megfelelően vezetni.

A Vállalkozó részéről az építési naplóba bejegyzésre jogosult felelős műszaki vezető

neve: Nagy Lajos
címe: 2100 Gödöllő, Semmelweis u. 9.
telefonszáma: 06-30-9526285
névjegyzéki száma: MV ÉP-A 13-50053 /2014

A Vállalkozó helyszíni képviselőjét Navratil István ügyvezető látja el, aki az építési naplóba bejegyzésre jogosult.

A Megrendelő részéről az építési naplóba történő bejegyzésre jogosult műszaki ellenőr

neve: Füzesi Gábor
címe: 1194 Budapest, Viola u. 2.
telefonszáma: 06-20-565-0277
névjegyzéki száma: ME-É-I. 01-54751/2012

A Megrendelő helyszíni képviselőjét Villám Péter látja el, aki az építési naplóba bejegyzésre jogosult.

A Megrendelő a Vállalkozó által elvégzett munkát a fent megjelölt műszaki ellenőr útján ellenőrzi.

3. A szerződés határideje, teljesítés:

A szerződés véghatárideje: 2011. szeptember 4.

Vállalkozó előteljesítése megengedett.

4. Vállalkozó kötelezettségei

A Vállalkozó köteles a rendelkezésre bocsátott adatok, munkahelyi állapot szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálására.

A Vállalkozó köteles jelen szerződés tárgyát a vonatkozó hatályos jogszabályok, előírások, szabványok szerint, rendeltetésszerű használatára alkalmas állapotban, az Építésügyi Ágazati Szabvány szerinti I. osztályú minőségben határidőre elkészíteni.

A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggő, valamint a Megrendelő vonatkozásában egyébként tudomására jutott információkat üzleti titokként kezeli, és azokat csak a Megrendelő engedélye alapján jogosult harmadik személy tudomására

hozni. A fenti kötelezettség nem akadályozza meg a Vállalkozót abban, hogy a jelen szerződés alapján elvégzett munkára a későbbiekben referenciaként hivatkozzon.

A Vállalkozó köteles a munka megkezdéséhez az építési vállalkozásokra kötelezően előírt felelősségbiztosítást kötni.

5. Vállalkozó feladatai

A Vállalkozó gondoskodik arról, hogy a munkaterületen betartásra kerüljenek a tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások.

A Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja az építési naplót, és biztosítja, hogy a naplót a Megrendelő, illetve a Megrendelő képviselője munkaidőn belül folyamatosan ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tegyen. Az építési naplóban a Vállalkozó köteles a naponta elvégzett munkákat feltüntetni, emellett a Vállalkozó köteles a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást is az építési naplóban rögzíteni, és a Megrendelővel közölni.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó helytállni tartozik.

Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, hulladékok, egyéb munka végzése során keletkező szemét folyamatos elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.

Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetlegesen honosításáról, biztosítania kell továbbá azok kezelési, karbantartási leírását, utasítását.

6. Szerződéses ár, fizetési feltételek:

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a Forint.

Jelen szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja:

nettó ajánlati ár: 6 850 000 Ft

+ 25% Áfa 1 712 500 Ft

Összesen: bruttó ajánlati ár: **8 562 500 Ft**

azaz bruttó **Nyolc millió ötszázhatvankét ezer ötszáz forint** egyösszegű átalányár.

A jelen szerződés szerinti szolgáltatás a 2007. évi CXXVII. Törvény 142. §- (1) bekezdés b) pontja alapján fordított adózás alá tartozik, aminek értelmében a Megrendelő köteles a fizetendő adót a bevallásába beállítani. A vállalkozó a számláiban áthárított Áfát nem tüntethet fel.

A felek megállapodnak, hogy az elszámolás két ütemben történik:

1. az első ütemben a szerződés megkötését követő 8 munkanapon belül Vállalkozó előleghozzájárulása alapján, a teljes bruttó ajánlati ár 50%-át utalja Vállalkozó bankszámlájára Megrendelő,
2. a teljes bruttó ajánlati ár 50%-át tartalmazó végösszeg kibocsátása a munkák elvégzésekor, az átadás-átvételi eljárás után, teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján, annak kiállítását követően történik.

A Megrendelő legkésőbb a Vállalkozó írásbeli készre jelentésének kézhezvételét követő 15 napon belül nyilatkozik a teljesítés elismeréséről vagy annak megtagadásáról. A Megrendelő részéről a teljesítés elismeréséről vagy megtagadásáról, illetve a teljesítésigazolás kiállíthatóságáról Villám Péter műszaki osztályvezető jogosult nyilatkozni.

A felek megállapodnak, hogy a fent meghatározott átalányár a Vállalkozónak a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő minden költségét is magában foglalja, ennek megfelelően pót- és többletmunka, illetve egyéb költségtérítés vagy díjigény semmilyen formában nem számolható el.

A teljesítés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, valamint az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével történik.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Késedelmi kötbér mértéke:

Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződés szerinti bármely kötelezettségét határidőben nem, vagy nem megfelelően teljesíti, illetve feladatainak teljesítésével neki felróható okból késedelembe esik, a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér napi mértéke a nettó vállalkozási díj 1 %-a, maximum 1 000 000 Forint.

Jótállás

Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített munkákra köteles jótállást vállalni. A jótállás időtartama a sikeres átadás-átvétel időpontjától számított 12 hónap.

8. A szerződés teljesítése

Jelen szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a munka első osztályú minőségben, hiba-és hiánymentesen elkészült, azt a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésével, és a teljesítést a Megrendelő írásbeli teljesítésigazolással igazolta. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő az általa észlelt hiányokat, hibákat, szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíti. A felek megállapodnak, hogy a műszaki

átadás-átvételi eljárás megkezdésére csak akkor kerülhet sor, ha a jelen szerződés szerinti építési munkálatok befejeződtek, és a szükséges dokumentumok (megvalósulási terv, felhasznált és beépített anyagok jegyzőkönyvei, szállítólevelek) hiánytalanul rendelkezésre állnak.

9. A szerződés megszűnése, megszüntetése

Jelen szerződés megszűnésére, megszüntetésére a Polgári Törvénykönyv (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadóak.

10. Jogviták rendezése

Bármely vita eldöntésére, amely a szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett állandó Választott Bíróság Közép-magyarországi Régió Választott Bírósági Tagozat kizárólagos döntésének azzal, hogy a választott bíróság a saját eljárási szabályzata szerint jár el.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályok irányadók.

A jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak írásban érvényes.


Jelen vállalkozási szerződés 5 oldalból áll és 5 egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült.


Felek képviselői jelen Szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kistarcsa, 2011. augusztus 10.



KISTARCSA VÁROSÜZEMELTETŐ
NONPROFIT KFT.
2143 Kistarcsa, Kossuth Lajos u. 11.
Adószám: 23180653-2-13
Bszsz.: 65600137-11069611


.....
Solymosi Sándor
Polgármester
Kistarcsa Város Önkormányzata
Megrendelő


.....
Navratil István
Ügyvezető
Kistarcsa Városüzemeltető Nonprofit Kft.
Vállalkozó

