

## TERVEZŐI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrészről –

**Kistarcsa Város Önkormányzata** (2143 Kistarcsa, Szabadság út. 48., képviselője: Solymosi Sándor polgármester), mint megrendelő

- továbbiakban: Megrendelő -

- másrészről –

A Hinterland Mérnöki Iroda Zrt. (cégjegyzékszám: Cg.: 01-10-046159, székhelye: 1165 Budapest, Sarjú út 6., adószáma: 14452321-2-42, bankszámla-száma: 10702301-48884701-51100005, rövidített neve: Hinterland Zrt.), mint Tervező

- továbbiakban: Tervező – között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

### Preambulum

Megrendelő 2011. július 13. napján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított tervezési feladatok beszerzése érdekében. Az eljárás eredményeképpen Megrendelő, mint ajánlatkérő a Hinterland Mérnöki Iroda Zrt.-t hirdette ki győztesként és a tervezői szerződést vele köti meg.

Felek megállapítják, hogy jelen tervezői szerződés alapját a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban foglaltak képezik, különös tekintettel az Ajánlattételi Felhívásra, valamint az Ajánlattételi Dokumentációban foglaltakra.

### 1. A szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendelése alapján a tervező elvállalja a következő feladat ellátását:

Kistarcsa, Simándy József Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény alsótagozatos épületének részleges födémcseréjére, és a volt Flór Ferenc Szakközépiskola tetőszerkezetének részleges megerősítésére vonatkozó tervek elkészítése.

A részletes feladatokat az Ajánlati Dokumentáció részét, illetve a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki leírás és tervek tartalmazzák.

### 2. A szerződés terjedelme

A Tervező kötelezettséget vállal az Ajánlattételi Felhívásban, valamint az Ajánlattételi Dokumentációban meghatározott munkák elvégzésére.

### 3. A szerződés határideje, teljesítés:

A szerződés véghatárideje: 2011. 08.01.

Tervező előteljesítése megengedett.

### 4. Szerződéses ár, fizetési feltételek:

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a Forint.

Jelen szerződésben foglalt munkák tervezői díja:

nettó ajánlati ár:	1.500.000,-Ft
+ 25% Áfa	375.000,-Ft
Összesen: bruttó ajánlati ár:	1.875.000,-Ft

azaz bruttó egymillió nyolcszázhetvenötezer forint egyösszegű átalányár.

Megrendelő előleget nem biztosít.

Az elszámolás egy ütemben történik: a végszámla kibocsátása a munkák elvégzésekor, az átadás-átvételi eljárás után, teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján, annak kiállítását követően történik a Kbt. 305. § figyelembevételével.

Megrendelő legkésőbb a Tervező írásbeli készre jelentésének kézhezvételét követő 15 napon belül nyilatkozik a teljesítés elismeréséről vagy annak megtagadásáról. A Megrendelő részéről a teljesítés elismeréséről vagy megtagadásáról, illetve a teljesítésigazolás kiállíthatóságáról Solymosi Sándor polgármester jogosult nyilatkozni.

A Felek megállapodnak, hogy a szerződést akkor tekintik teljesítettnek, ha Tervező a jelen szerződésben meghatározott munkákat a jelen szerződésben, az Ajánlattételi Felhívásban, az Ajánlati Dokumentációban illetve a Tervező ajánlatában foglaltaknak megfelelően elvégezte, az 1. pontban meghatározott dokumentumokat a Megrendelőnek az átadás-átvételi eljárás során, a Megrendelő által meghatározott formában átadta, és a Megrendelő a teljesítést írásbeli teljesítésigazolással igazolta a Tervező számára.

A felek megállapodnak, hogy a fent meghatározott átalányár a Tervezőnek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő minden költségét is magában foglalja, ennek megfelelően pót- és többletmunka, illetve egyéb költségtérítés vagy díjigény semmilyen formában nem számolható el.

Teljesítés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, valamint az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével történik.

## **5. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

### Késedelmi kötbér mértéke:

Amennyiben a Tervező jelen szerződés szerinti bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, illetve feladatainak teljesítésével neki felróható okból késedelembe esik, a Tervező késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér napi mértéke a nettó tervezői díj 2 %-a lehet.

### Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a Tervező jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti, a Tervező meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a tervezői díj 15 %-a.

## **6. A munka ellenőrzése és átvétele:**

A felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Tervező által elvégzett munkát az általa kijelölt személy útján ellenőrzi.

A Tervező tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés teljesítése során a vonatkozó hatályos jogszabályok, és előírások rendelkezéseit köteles betartani, és köteles helytállni minden olyan kárért, amely a fenti kötelezettsége elmulasztásából származik.

A felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott, elkészült engedélyezési terveket az eljáráshoz szükséges példányszám + 2 példányban a kiviteli terveket 6 példányban papír alapon és 1 db elektronikus dokumentáció formájában köteles a Vállalkozó a Megrendelő számára átadni.

A felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást kötelesek egymással írásban közölni.

Tervező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy a határidő tartását veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő mindennemű kárért a Tervező felelősséggel tartozik.

Ha a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, erre a Tervező köteles őt figyelmeztetni, a Tervező a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy a hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetésére vezetne vagy ésszerűtlen vagy célszerűtlen módosítást jelentene.

## **7. A szerződés felmondása**

Jelen szerződést a felek bármelyike rendes felmondással, a másik félhez intézett egyoldaltú írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel bármikor felmondhatja.

Jelen szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja.

Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről különösen, ha a Megrendelő a tervezői díjat határidőre nem fizeti meg. A Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Tervező késedelmes vagy hibás teljesítés esetén a jelen szerződésben

meghatározott feladatait a Megrendelő által tűzött póthatáridőben sem teljesíti jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően.

## **8. Elállás a szerződéstől:**

A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Tervező kárát megtéríteni, kivéve a Tervező késedelme miatti elállás esetét.

Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Tervező a munkát csak olyan késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

## **9. Szerzői jogok**

A szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő szerzői jog Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi, aki ezt (fel)használhatja, közzéteheti, továbbadhatja, tetszőlegesen módosíthatja vagy belátása szerint átengedheti, átruházhatja területi vagy bármely más korlátozás nélkül.

A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv átruházását, valamint a kivitelezését akadályozza vagy korlátozza. Erre a szavatosságra az eladónak a tulajdonjog átruházásáért való szavatosságára irányadó szabályokat kell alkalmazni.

Minden jelentés és dokumentum, így például a térképek, diagramok, rajzok, specifikációk, tervek, statisztikák, számítások, adatbázisok, szoftverek és az ezeket alátámasztó nyilvántartások, amelyeket a Tervező a Szerződés teljesítése során állított össze, készített el vagy jutott a birtokába, a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezik. A Tervezőnek a Szerződés bármilyen okból való megszűnésekor át kell adnia a fenti körbe tartozó minden dokumentumot a Megrendelő részére. A Megrendelő a terveket és a tervek alapján elkészült létesítményeket szabadon átalakíthatja és átépítheti. A Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül a Tervező a Szerződés teljesítése során összeállított, készített vagy birtokába jutott dokumentumokat nem használhatja fel a Szerződés teljesítésétől eltérő célra.

Tervező minden, a jelen pontba foglaltak alapján esetlegesen megillető jogdíj és egyéb igényeiről kifejezetten lemond. Jelen joglemondás ellenértékét a felek a tervezői díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették.

## **10. Egyéb rendelkezések**

Tervező a tervezési tevékenység végzése során ajánlata szerint alvállalkozó igénybevételére jogosult, az ott megjelölt területeken.

Tervező a munkát a saját eszközeivel, az általa beszerzett anyagokkal köteles végezni. A Tervező köteles megjelölni a részéről kijelölt kapcsolattartó személyt, továbbá köteles megjelölni alvállalkozóit illetve az alvállalkozók részéről kapcsolattartásra kijelölt személyeket, valamint ezen személyek elérhetőségeit. Tervező köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni Megrendelőt, ha bármely kapcsolattartójának személye vagy elérhetőségi adatai változnának, megjelölve egyidejűleg az új személyt, illetve elérhetőséget.

A Tervező az általa igénybe vett alvállalkozó(k), valamint teljesítési segédek munkájáért és magatartásáért, mint sajátjáért teljes felelősséggel tartozik.

Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

Ha a tervezői munka valamilyen külső, előre nem látható körülmény miatt leállításra kerül, vagy a tervezési feladat műszaki tartalma megváltozik, a felek az elvégzett munka mennyiségét, ellenértékét, kifizetési határidejét jegyzőkönyvben rögzítik, ill. a megváltozott műszaki tartalmú feladattal a szerződést kiegészítik.

Felek rögzíteni kívánják, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás alapján került megkötésre, ezért a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. számú törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell jelen szerződés módosítására és megszüntetésére.

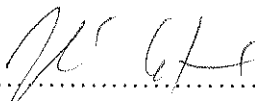
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok irányadók.

Jelen vállalkozási szerződés 5 oldalból áll és 5 egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés mellékleteit képező okiratok a szerződéshez történő csatolás nélkül is a jelen szerződés részét képezik., amelyekben foglalt feltételeket a Tervező a jelen szerződés aláírásával magára nézve kifejezetten is kötelezőnek ismeri el.

Felek képviselői jelen Szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

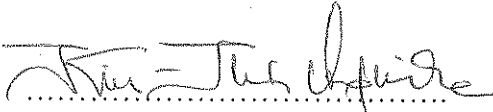
Kistarcsa, 2011. július 22.



Solymosi Sándor  
Megrendelő

**Kistarcsa Város Polgármestere**





Kiss-Illés Mónika  
Tervező

**Hinterland Mérnöki Iroda Zrt.**

  
1165 Budapest, Sarjú út 6.  
Fővárosi Bíróság Cégbírósága  
cégjegyzékszám: 01-10-046159  
adószám: 14452321-2-42  
**HINTERLAND** CIB Bank Zrt.  
Mérnöki Iroda Zrt. 10702301-48884701-51100005