

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrészről –

Kistarcsa Város Önkormányzata (2143 Kistarcsa, Szabadság út. 48., képviselő: Solymosi Sándor polgármester), mint megrendelő

- továbbiakban: Megrendelő -

- másrészről –

a **Kistarcsa Városüzemeltető Nonprofit Kft** (cégjegyzékszám: Cg. 13-09-145084 székhely: 2143 Kistarcsa, Kossuth Lajos u. 23., adószáma: 23180653-2-13 bankszámlaszám: 65600137-11069863), mint Vállalkozó

- továbbiakban: Vállalkozó – között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

A felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a Vállalkozó a Megrendelő 100%-os tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet, amelynek a jelen szerződés megkötését követő éves nettó árbevétele 90%-ot meghaladóan a Megrendelővel kötendő szerződések teljesítéséből származik, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 2/A § (1) bekezdésben foglaltak alapján a Megrendelő jogosult közbeszerzési eljárás mellőzésével megállapodást kötni a Vállalkozóval a jelen szerződésben meghatározott építési munkák elvégzésére.

1. A szerződés tárgya:

A Megrendelő megbízása alapján a Vállalkozó elvállalja a kistarcsai volt Flór Ferenc Egészségügyi Szakközépiskola és Gimnázium (a továbbiakban: „Flór”), valamint a volt Kölcsey Ferenc Általános Iskola (a továbbiakban: „Kölcsey”) épületeinek felújítását a jelen szerződés 1. számú mellékletében szereplő műszaki leírásnak és műszaki dokumentációnak megfelelően, valamint a 2. számú mellékletben szereplő árajánlatban foglalt feltételek szerint.

2. Munkaterület átadás-átvétele

Megrendelő a munkaterületet a Felek által egyeztetett időpontban, de legkésőbb a szerződés megkötését követő 3 munkanapon belül munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

Szerződő felek a munkaterület átadás-átvételét a munkaterület átadásának napján megnyitott építési naplóban rögzítik. Vállalkozó a jelen szerződésbe foglalt építési munka teljes időtartama alatt – a munkaterület átadástól a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig – köteles az építési naplót a hatályos jogszabályoknak megfelelően vezetni.

A Vállalkozó részéről az építési naplóba bejegyzésre jogosult felelős műszaki vezető

neve: Nagy Lajos

címe: 2100 Gödöllő, Semmelweis u. 9.

telefonszáma: 06-30-9526285

névjegyzéki száma: MV ÉP-A 13-50053 /2014

A Vállalkozó helyszíni képviselőjét Navratil István ügyvezető látja el, aki az építési naplóba bejegyzésre jogosult.

A Megrendelő részéről az építési naplóba történő bejegyzésre jogosult műszaki ellenőr

neve: Füzesi Gábor

címe: 1194 Budapest, Viola u. 2.

telefonszáma: 06-20-565-0277

névjegyzéki száma: ME-É-I. 01-54751/2012

A Megrendelő helyszíni képviselőjét Villám Péter látja el, aki az építési naplóba bejegyzésre jogosult.

A Megrendelő a Vállalkozó által elvégzett munkát a fent megjelölt műszaki ellenőr útján ellenőrzi.

3. A szerződés határideje, teljesítés:

A szerződés véghatárideje: 2011. augusztus 15.

Vállalkozó előteljesítése megengedett.

4. Vállalkozó kötelezettségei

A Vállalkozó köteles a rendelkezésre bocsátott adatok, munkahelyi állapot szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálására.

A Vállalkozó köteles jelen szerződés tárgyát a vonatkozó hatályos jogszabályok, előírások, szabványok szerint, rendeltetésszerű használatára alkalmas állapotban, az Építésügyi Ágazati Szabvány szerinti I. osztályú minőségben határidőre elkészíteni.

A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggő, valamint a Megrendelő vonatkozásában egyébként tudomására jutott információkat üzleti titokként kezeli, és azokat csak a Megrendelő engedélye alapján jogosult harmadik személy tudomására hozni. A fenti kötelezettség nem akadályozza meg a Vállalkozót abban, hogy a jelen szerződés alapján elvégzett munkára a későbbiekben referenciaként hivatkozzon.

A Vállalkozó köteles a munka megkezdéséhez az építési vállalkozásokra kötelezően előírt felelősségbiztosítást kötni.

5. Vállalkozó feladatai

A Vállalkozó gondoskodik arról, hogy a munkaterületen betartásra kerüljenek a tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások.

Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja az építési naplót, és biztosítja, hogy a naplót a Megrendelő, illetve a Megrendelő képviselője munkaidőn belül folyamatosan ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tehessen. Az építési naplóban a Vállalkozó köteles a naponta elvégzett munkákat feltüntetni, emellett a Vállalkozó köteles a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást is az építési naplóban rögzíteni, és a Megrendelővel közölni.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó helytállni tartozik.

Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, hulladékok, egyéb munka végzése során keletkező szemét folyamatos elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.

Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetlegesen honosításáról, biztosítania kell továbbá azok kezelési, karbantartási leírását, utasítását.

6. Szerződéses ár, fizetési feltételek:

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a Forint.

Jelen szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja:

nettó ajánlati ár: 12 500 000 Ft

+ 25% Áfa 3 125 000 Ft

Összesen: bruttó ajánlati ár: **15 625 000 Ft**

azaz bruttó **Tizenötmillió hatszázhuszonötezer forint** egyösszegű átalányár.

A felek megállapodnak, hogy az elszámolás három ütemben történik:

1. az első ütem a szerződés megkötését követő 10 munkanapon belül Vállalkozó előleگزámlája alapján, a teljes bruttó ajánlati ár 50%-át utalja Vállalkozó bankszámlájára Megrendelő,
2. a Vállalkozó által készre jelentett és a Megrendelő által leigazolt 50%-os készültségi fok elérésekor Vállalkozó előleگزámlája alapján a teljes bruttó ajánlati ár 30%-át utalja Vállalkozó bankszámlájára Megrendelő,
3. a teljes bruttó ajánlati ár 20%-át tartalmazó végszámla kibocsátása a munkák elvégzésekor, az átadás-átvételi eljárás után, teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján, annak kiállítását követően történik a Kbt. 305. § figyelembevételével.

A Megrendelő legkésőbb a Vállalkozó írásbeli készre jelentésének kézhezvételét követő 15 napon belül nyilatkozik a teljesítés elismeréséről vagy annak megtagadásáról. A Megrendelő részéről a teljesítés elismeréséről vagy megtagadásáról, illetve a teljesítésigazolás kiállíthatóságáról Villám Péter műszaki osztályvezető jogosult nyilatkozni.

A felek megállapodnak, hogy a fent meghatározott átalányár a Vállalkozónak a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő minden költségét is magában foglalja, ennek megfelelően pótl- és többletmunka, illetve egyéb költségtérítés vagy díjigény semmilyen formában nem számolható el.

A teljesítés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, valamint az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével történik.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Késedelmi kötbér mértéke:

Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződés szerinti bármely kötelezettségét határidőben nem, vagy nem megfelelően teljesíti, illetve feladatainak teljesítésével neki felróható okból késedelembe esik, a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér napi mértéke a nettó vállalkozási díj 1 %-a, maximum 1 000 000 Forint.

Jótállás

Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített munkákra köteles jótállást vállalni. A jótállás időtartama a sikeres átadás-átvétel időpontjától számított 12 hónap.

8. A szerződés teljesítése

Jelen szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a munka első osztályú minőségben, hiba-és hiánymentesen elkészült, azt a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésével, és a teljesítést a Megrendelő írásbeli teljesítésigazolással igazolta. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő az általa észlelt hiányokat, hibákat, szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíti. A felek megállapodnak, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére csak akkor kerülhet sor, ha a jelen szerződés szerinti felújítás befejeződött, és a szükséges dokumentumok (megvalósulási terv, felhasznált és beépített anyagok jegyzőkönyvei, szállítólevelek) hiánytalanul rendelkezésre állnak.

9. A szerződés felmondása

Jelen szerződés felbontására a Polgári Törvénykönyv (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadóak.

10. Jogviták rendezése

Bármely vita eldöntésére, amely a szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett állandó Választott Bíróság Közép-magyarországi Régió Választott Bírósági Tagozat kizárólagos döntésének azzal, hogy a választott bíróság a saját eljárási szabályzata szerint jár el.


Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok irányadók.


A jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak írásban érvényes.

Jelen vállalkozási szerződés 5 oldalból áll és 5 egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült.

Felek képviselői jelen Szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kistarcsa, 2011. július 4.


.....
Solyósi Sándor
Polgármester
Kistarcsa Város Önkormányzata
Megrendelő




KISTARCSA VÁROSÜZEMELTETŐ
NONPROFIT KFT.
2143 Kistarcsa, Kossuth Lajos u. 23
Adószám: 23180653-2-13
Bszsz.: 65600137-11069863


.....
Navratil István
Ügyvezető
Kistarcsa Városüzemeltető Nonprofit Kft.
Vállalkozó

Mellékletek:

- I. Műszaki leírás és műszaki dokumentáció
- II. Árajánlat

ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉPÍTÉSI MUNKÁI

Sz.	Munkatétel megnevezése	Méret	Leírás	Mennyiség	Mértékegység
1	Válaszfalak bontása			24,089	m3
2	Válaszfalak építése	10 cm vtg.	POROTHERM 10+NF	152	m2
3	Ajtó bontása	100/210	küszöb nélküli, egyszárnyú kifelé nyíló tömör, farostlemez ajtó mázolvá	9	db
4	Ajtó építése	115/210	küszöb nélküli kifelé nyíló, 200/60 méretű kétszárnyú tömör, fix felüvílágtóval ellátott farostlemez ajtó mázolvá	4	db
5		200/210	küszöb nélküli kifelé nyíló, 200/60 méretű kétszárnyú tömör, fix felüvílágtóval ellátott farostlemez ajtó mázolvá	1	db
6		180/210	kétszárnyú, nyíló tűzgátó ajtó tűzszakasz határába építve, típusa: SPLIT EI 60 ajtó (60 perces tűzállóság) aszimmetrikus küszöb nélküli akadálymentes félig üvegezett műanyag ajtó	2	db
		180/210	fix üvegezésű félig üvegezett műanyag betétes üvegfal	4	db
		305/210	fix üvegezésű félig üvegezett műanyag betétes üvegfal	1	db
7	Meglévő acél szerkezetű portál elbontása	180/210	acél kétszárnyú üvegezett ajtó	2	db
		220/210	fix üvegezésű "üvegfal"	2	db
		305/210	üvegezett szerlet acél fal	1	db
8	Fal vakolás			304	m2
9	Fal festés			1300	m2
10	PVC burkolat készítés szegéllyel együtt			700	m2
11	Rámpa építése		0-25 cm szint áthidalása csúszásmentes greslap burkolat	14,4	m2
			15 cm padlófelepitmény	1	m3
12	Padló javítása			2	db
13	Zuhany bontása			15	m2
14	Csempé eltávolítása			20	db
15	Villanykapcsolók beépítése		10 * 2 db villanykapcsoló kiépítése	10	helyen
16	Világítótestek átkötése		10 helyiség alakítás miatti átkötése	10	helyen
17	Táblavilágítás kiépítése		10 db táblához	10	db
18	Vizesblokk felújítása		WC csésze leszerelés, lefolyóvezeték, alapvezeték ellenőrzése tisztítása	45	db
			WC öblítőtartály cseréje	39	db
			pissoir szifon és öblítő-szelep cseréje	13	db
			mosdó csaptelep cseréje	17	db
			padlószefolyók tisztítása, rács cseréje	7	db
			WC zár javítása, nyílászárók festése, mázolása	38	db
19	Telefonközpont kiépítése		KXT EN-824 típusú, 24 mellékkel	1	db
			Cordless készülék	11	db
			Hagyományos készülék	13	db
			Belső telefonhálózat kábel	489	m
			CAT-5-E típusú kábel	489	db
20	Internethálózat kiépítése		1 db 24 portos, 3 db 8 portos, 1 db 16 portos switch	5	db

Qatib

S.K.

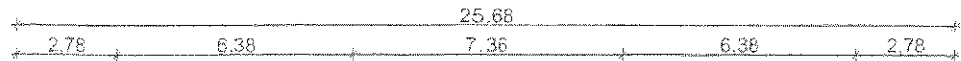
21 Fűtési keringető szivattyú cseréje	kábelcsatorna	300	m
22 Tűzjelző tervezése	engedélyeztetése és tűzoltósági átadás (használatbavételi engedély) ügyintézése	1	db
23 Kerítés és kapu bontása	1 hurkos hagyományos tűzjelző központ kiépítése két zónával, típusa: SmartLine 020/2	1	db
24 Kapu építése	fűtjelző beépítése	4	db
25 Támfal építése	utóvilágítás kivonulási jelző tábla	2	db
26 Csapadékvizezelés	tömör beton	51,1	m ²
	drótkerítés	20,3	m
	Kapu	1	db
	5 m széles toió kiviteiű nagykapu	1	db
	1,4 m széles nyíló zárható kiskapu	1	db
	40 cm magas, 30 cm széles beton zsalulementekkel, 60 cm mély alappal függőleges és vízszintes fi 8-as betonvasakkal	120	fm
	csapadékvíz lefolyóvezetékek bekötése zárt csapadékvíz csatornába	4	db
	20 cm átm. KG PVC csapadékvíz-csatorna építése földárkokba fektetve, 25 m-ként tisztító aknával, akna-fedlappal	70	fm

Watt

9.

Bontandó fal és nyílászáró

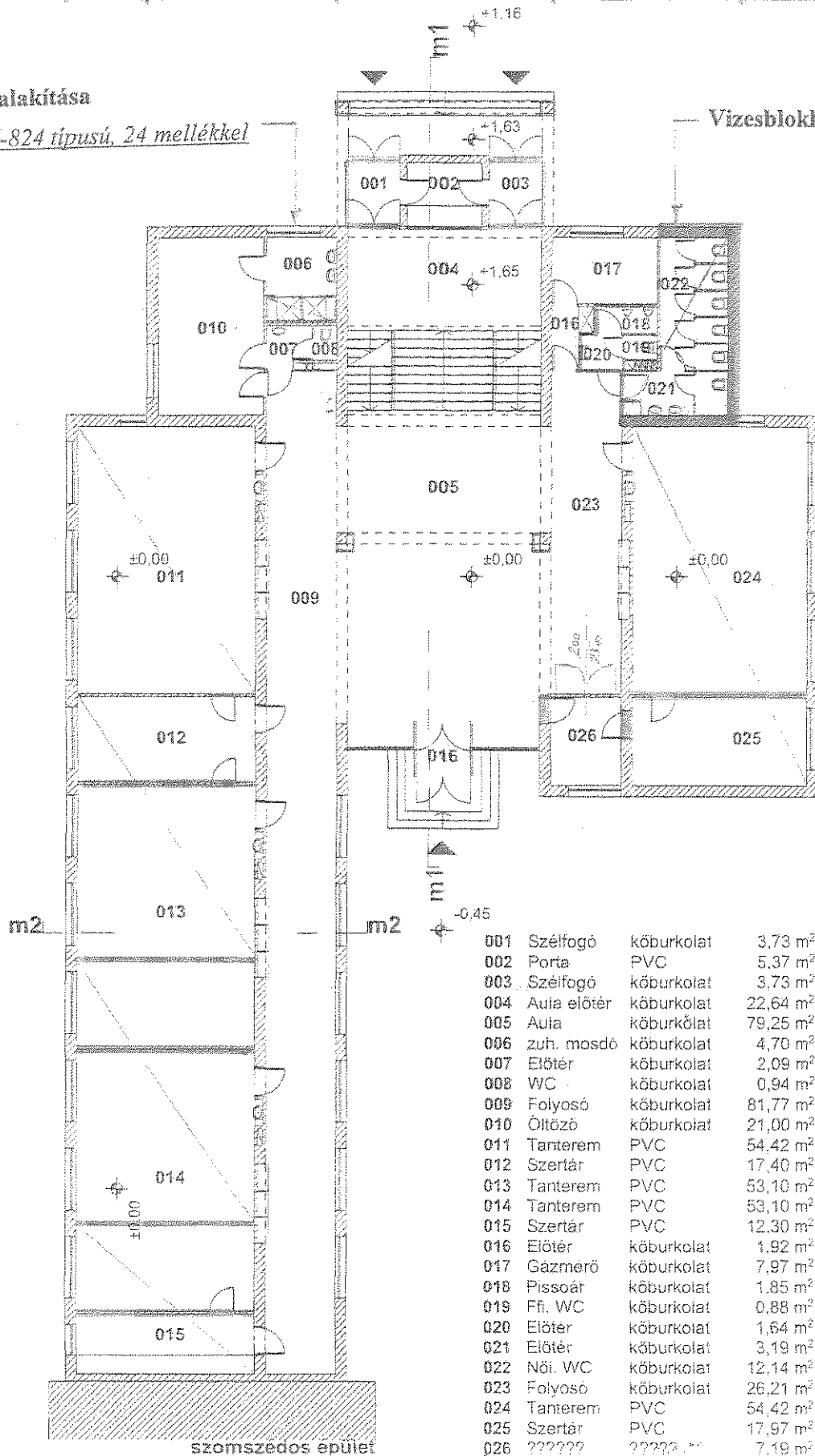
Építendő fal és nyílászáró



Telefonközpont kialakítása

Panasonic KXT EN-824 típusú, 24 mellékkel

Vizesblokk felújítása



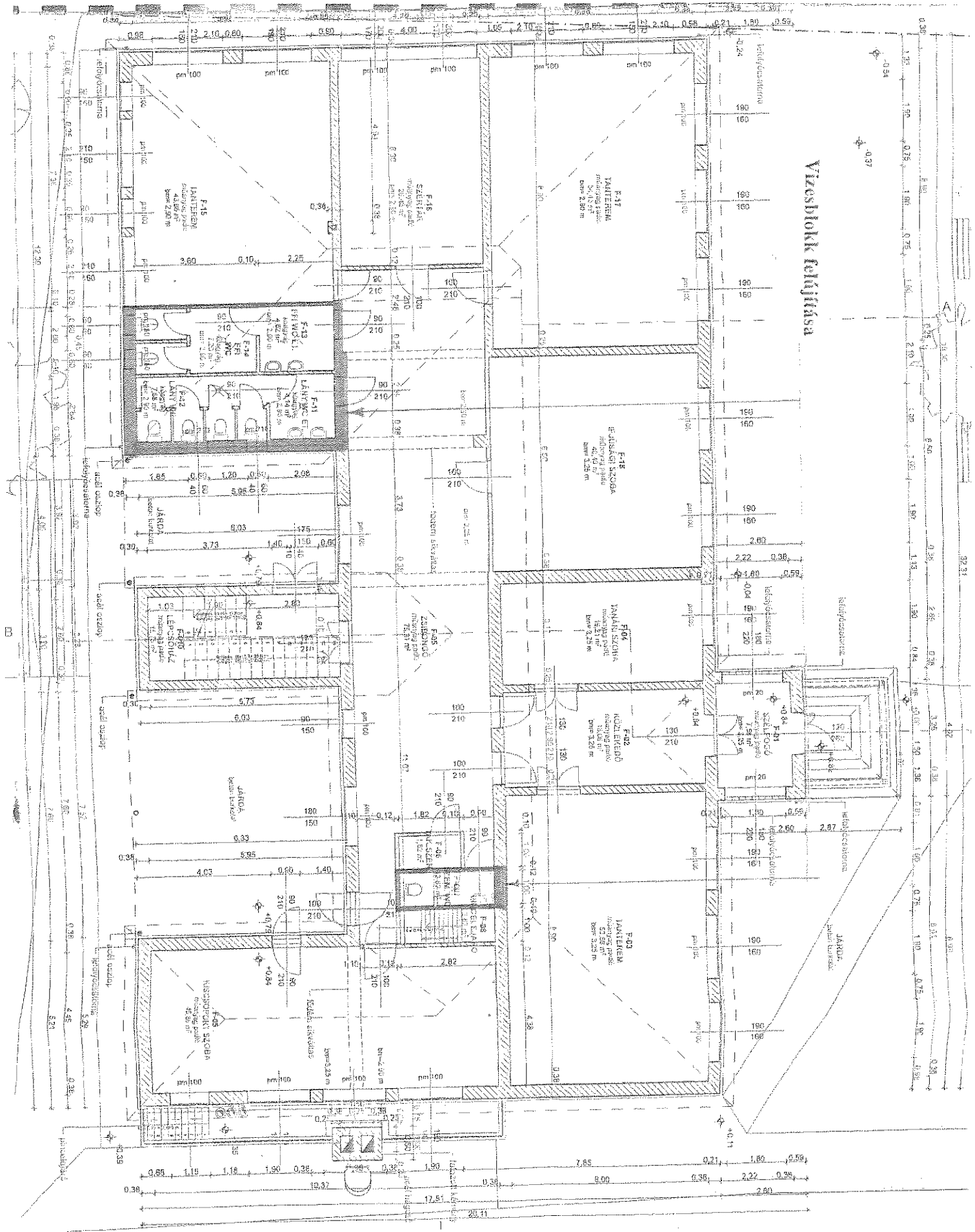
001	Szélfogó	kőburkolat	3,73 m ²
002	Porta	PVC	5,37 m ²
003	Szélfogó	kőburkolat	3,73 m ²
004	Auia előtér	kőburkolat	22,64 m ²
005	Auia	kőburkolat	79,25 m ²
006	zuh. mosdó	kőburkolat	4,70 m ²
007	Előtér	kőburkolat	2,09 m ²
008	WC	kőburkolat	0,94 m ²
009	Folyosó	kőburkolat	81,77 m ²
010	Öltöző	kőburkolat	21,00 m ²
011	Tanterem	PVC	54,42 m ²
012	Szertár	PVC	17,40 m ²
013	Tanterem	PVC	53,10 m ²
014	Tanterem	PVC	53,10 m ²
015	Szertár	PVC	12,30 m ²
016	Előtér	kőburkolat	1,92 m ²
017	Gázmerő	kőburkolat	7,97 m ²
018	Pissoár	kőburkolat	1,85 m ²
019	Ffi. WC	kőburkolat	0,88 m ²
020	Előtér	kőburkolat	1,64 m ²
021	Előtér	kőburkolat	3,19 m ²
022	Női. WC	kőburkolat	12,14 m ²
023	Folyosó	kőburkolat	26,21 m ²
024	Tanterem	PVC	54,42 m ²
025	Szertár	PVC	17,97 m ²
026	?????	?????	7,19 m ²

VOLT FERENC GYMNASIUM ÉPÜLETE

FÖLDSZINT

Spitz

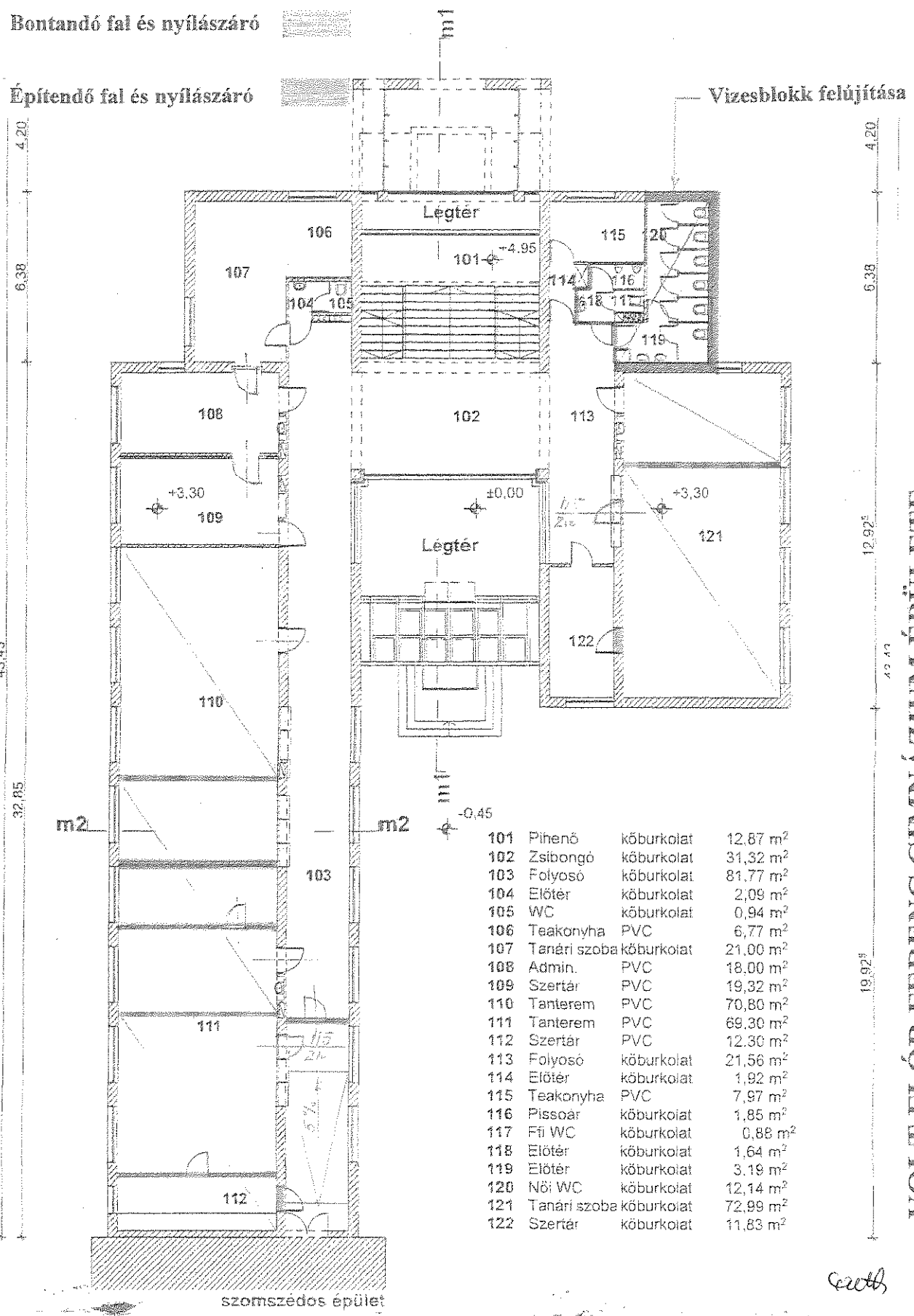
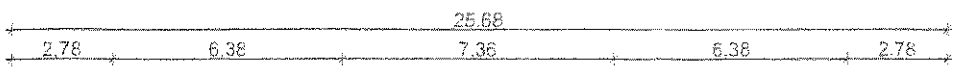
G



Vizesblokk felújítása

VOLT „KISKÖLCSEY” ÉPÜLETE
FÖLDSZINT

Handwritten signature and initials



101	Pihenő	kőburkolat	12,87 m ²
102	Zsibongó	kőburkolat	31,32 m ²
103	Folyosó	kőburkolat	81,77 m ²
104	Előtér	kőburkolat	2,09 m ²
105	WC	kőburkolat	0,94 m ²
106	Teakonyha	PVC	6,77 m ²
107	Tanári szoba	kőburkolat	21,00 m ²
108	Admin.	PVC	18,00 m ²
109	Szertár	PVC	19,32 m ²
110	Tanterem	PVC	70,80 m ²
111	Tanterem	PVC	69,30 m ²
112	Szertár	PVC	12,30 m ²
113	Folyosó	kőburkolat	21,56 m ²
114	Előtér	kőburkolat	1,92 m ²
115	Teakonyha	PVC	7,97 m ²
116	Pissoar	kőburkolat	1,85 m ²
117	Ffi WC	kőburkolat	0,88 m ²
118	Előtér	kőburkolat	1,64 m ²
119	Előtér	kőburkolat	3,19 m ²
120	Női WC	kőburkolat	12,14 m ²
121	Tanári szoba	kőburkolat	72,99 m ²
122	Szertár	kőburkolat	11,83 m ²

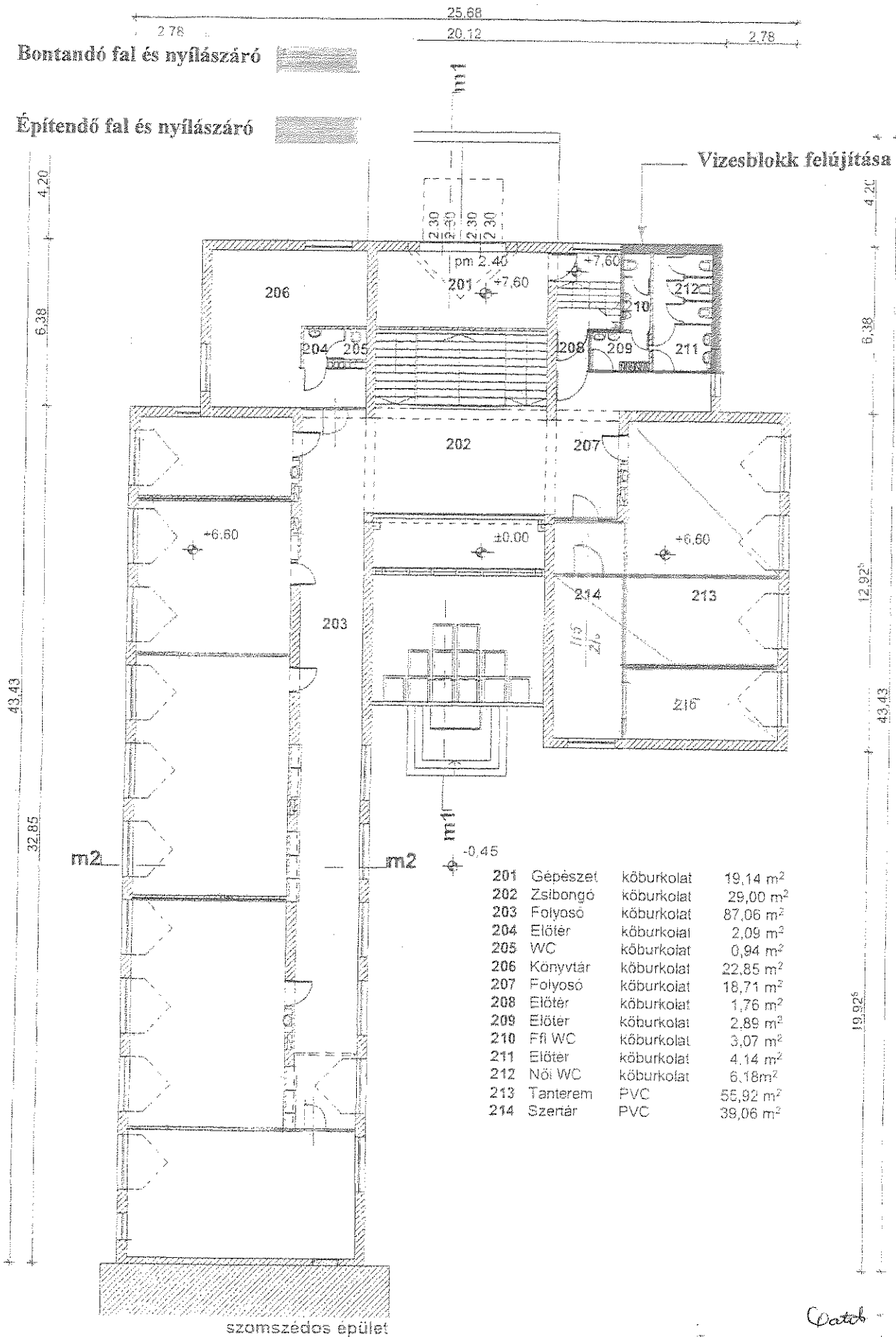
VOLT FLÓR FERENC GIMNÁZIUM ÉPÜLETE
EMELETI SZINT

szc

99

Bontandó fal és nyílászáró

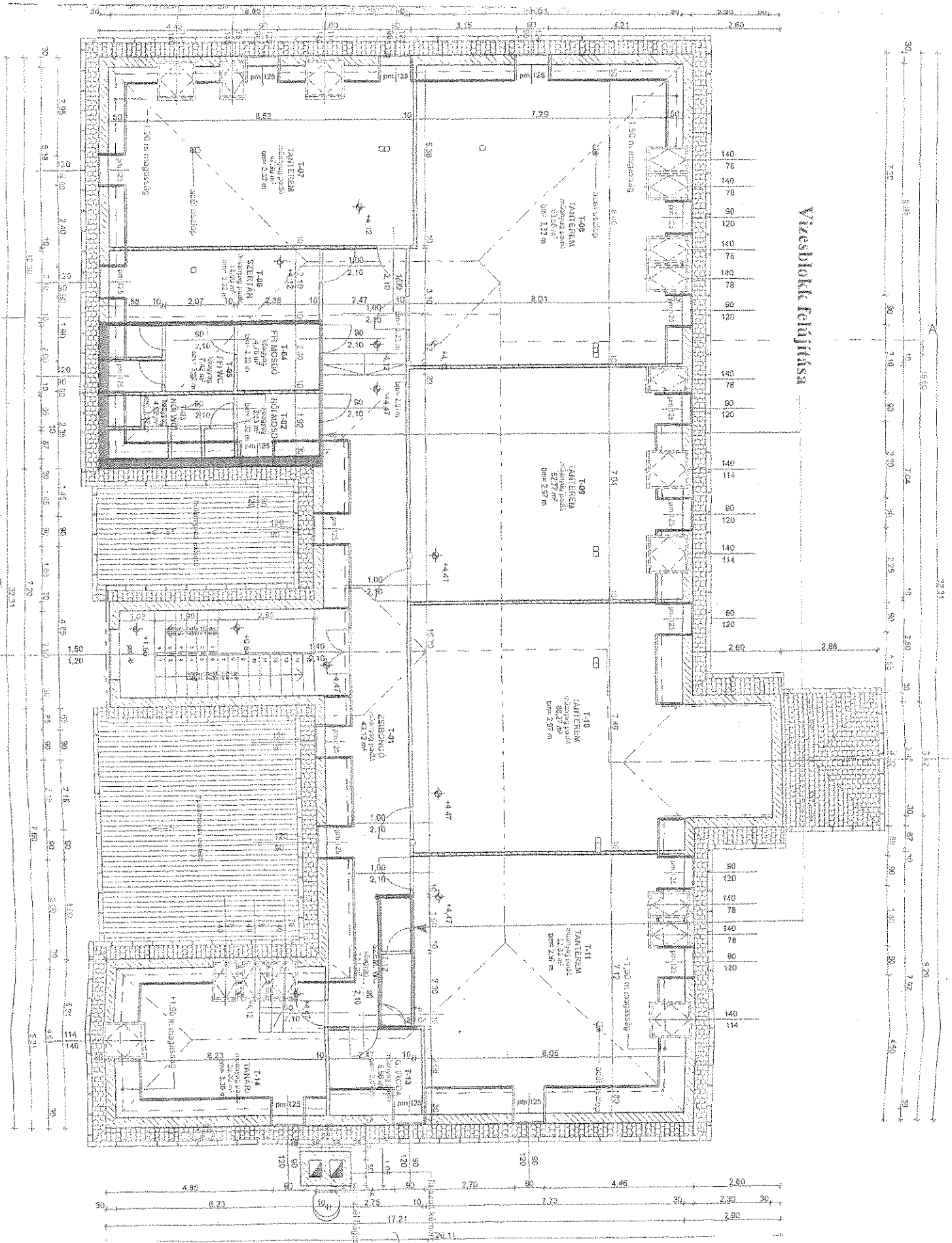
Építendő fal és nyílászáró



VOLT FLÓR FERENC GIMNÁZIUM ÉPÜLETE
TETŐTÉRI SZINT

Catb

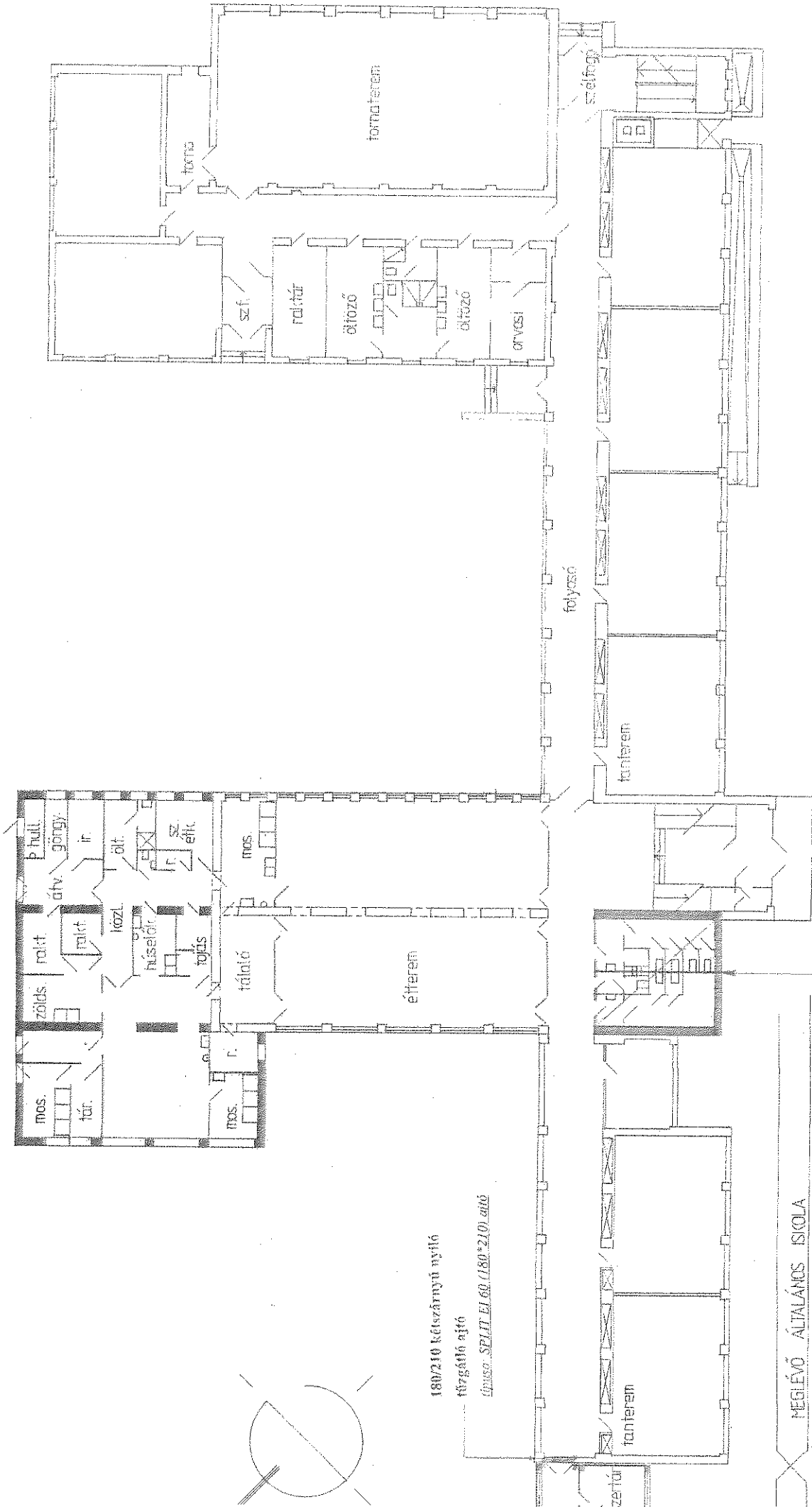
Gr



VOLT „KISKÖLCSEY” ÉPÜLETE
TETŐTÉRI SZINT

Handwritten signature

Handwritten initials



180/210 kétszárnyú nyíló
 térfelületű ajtó
 Újra: SZIT/EL 60 (180*210) ajtó

Vízblokk felújítása

MEGLÉVŐ ÁLTALÁNOS ISKOLA

VOLT KŐLCSEY FERENC ÁLT. ISK. ÉPÜLETE
 FÖLDSZINT

Handwritten signature

Handwritten initials

VOLT FLÓR FERENC GIMNÁZIUM ÉPÜLETÉNEK ÁTÉPÍTÉSE

MŰSZAKI LEÍRÁS

1.Földszint:

1.1. Tanári iroda kialakítása:

- Földszinten a 024 és 025 számú helyiségek között levő 10 cm vastag válaszfal elbontása, a benne levő válaszfal ajtóval együtt.
- Válaszfal helyének helyreállítása oldalfalon, mennyezetben és padlóban
- A 025 és 026 számú helyiség között lévő ajtó bontása, a 38 cm vastag téglafalban levő 100/210 méretű nyílás befalazása, vakolása, glettelése
- Összenyitott 024 és 025 helyiség aljzatán levő PVC burkolat elbontása, meglévő aljzat kiegyenlítése padlókiegyenlítővel, új PVC padlóburkolat készítése lábazattal együtt ragasztva.
- Összenyitott helyiség világítási lámpatestet ellátó 230 V-os elektromos vezetékek összesítése falba süllyesztett elektromos védőcsőbe vezetve horonyképzéssel, helyreállítással együtt
- Gyenge áramú elektromos vezetékek kiépítése számítógép hálózathoz és telefon mellékállomáshoz fali aljzattal 2 helyen
- Oldalfal és mennyezet szükség szerinti glettelése, fehér színű festése, ajtó mázolása fehér színben

1.2. 026-os helyiség kialakítása(zongora tárolása):

- 100/210 cm méretű válaszfal ajtó elbontása, nyílás befalazás kétoldali oldalfal vakolattal gletteléssel együtt. Válaszfalban (10-es) 200/270 cm méretű nyílás bontása, új áthidaló beépítése, küszöb nélküli kifelé nyíló 200/210 cm méretű kétszárnyú tömör, 200/60 méretű fix felülvilágítóval ellátott farostlemez ajtó beépítése.

1.3. Portál átépítése (portára telefon mellék szerelése):

- Meglévő acél szerkezetű portál elbontása, 4 db 180/210 cm acél kétszárnyú üvegezett ajtó elbontása, 2 db 220/210 cm méretű fix üvegezésű „üvegfal” elbontása, 305*210 cm üvegezett szerelt acél fal elbontása.
- 4 db aszimmetrikus 180/210 cm méretű küszöb nélküli akadálymentes félig üvegezett műanyag ajtó beépítése, 305*210 cm fix üvegezésű félig üvegezett műanyag betétes üvegfal készítése padlóburkolat és falfelület javításával, takarólécekkel, festés javítással együtt

1.4. 012, 013, 014, és 015-ös helyiségek átalakítása 3 teremmé:

- 3 db válaszfal elbontása benne nyílászárókkal együtt, bontás utáni fal, mennyezet és padló helyreállítása. (m²: 6*3*3,2)= 56,60 m²
- A 011 és 012 számú helyiségek közötti ajtó bontása, a 10 cm vastag téglafalban levő 100/210 méretű nyílás befalazása, vakolása, glettelése
- 2 válaszfal építése 10 cm vastag Porotherm téglából kétoldali vakolattal, gletteléssel.
- Padlóburkolat alatt aljzatkiegyenlítés és PVC burkolat készítése szegéllyel együtt.
- 3*2 db villanykapcsoló beépítése, világítótestek helyiség alakítás miatti átkötése, táblavilágítás kiépítése 3 táblához.
- Fal és mennyezet festése, a fal sárga színű

Csath

9

1.5. Vizesblokk felújítása:

- 7 db WC csésze leszerelése, lefolyóvezeték, alapvezeték ellenőrzése, tisztítása, 7 db WC öblítőtartály cseréje, bekötése szeleppel felsős, 2 db pissoir szifon és öblítő-szelep cseréje, padlóösszefolyók tisztítása, rács cseréje, 3 db mosdó csaptelep cseréje, padló és csempeburkolat javítása.
- 7 db WC ajtó zárok javítása, nyílászárók festése, mázolósa, fal és mennyezet festése

1.6. Telefonközpont kialakítása:

- Telefonközpont kialakítása és belső internet hálózat kiépítése, elhelyezése a Flór épület földszinti 006-os helyiségében („zuhanyzó”).
- A 006-os helyiségben lévő zuhanyzók elbontása, csempe eltávolítása, oldalfal vakolat készítése, PVC padló készítése, padlókiegyenlítés, festés, villanszerelési munkák
- Telefonközpont: Panasonic KXT EN-824 típusú, 24 mellékkel
- A 3 tanárban 11 db Cordless készülék valamint 13 db hagyományos készülék kerül elhelyezésre

2. Emelet:

2.1. 121-es helyiség átalakítása(tanáriból lesz tanterem és egy kisterem):

- Válaszfal építése: 19,20 m² felülette kétoldali vakolattal, 10 cm-es válaszfallapból glettelve.
- Világosítás szétválasztása két helyiségre, villanykapcsoló beépítése falba süllyesztett horonyba, védőcsőbe, javítási glettelési munkákkal együtt.
- 2 db beépített szekrény bontása a 10 cm-es válaszfalban, 115/210 cm méretű nyílás kialakítása áthidaló beépítésével (Porotherm), valamint 115/210 cm méretű küszöb nélküli kifelé nyíló tömör, farostlemez ajtó beépítése mázolóva, padlójavítással, faljavítással együtt.
- A 121 és 122 helyiségek közötti ajtó bontása, nyílás befalazása, kétoldali vakolattal glettelve. PVC burkolat készítése szétválasztott helyiségekben szegéllyel együtt. Falak, mennyezet festése, nyílászárók mázolósa

2.2. 110, 111, 112-es helyiségek átalakítása 3 teremmé:

- 3 db 19,20 m² felületű 10 cm-es válaszfal vagy gipszkarton elbontása benne lévő ajtókkal együtt. bontás utáni fal, mennyezet és padló helyreállítása, vakolása, glettelése.
- 112 számú helyiség főfalában levő ajtó bontása, 38 cm vastag téglafalban levő 100/210 méretű nyílás befalazása, vakolása, glettelése
- 2 db 19,20 m² felületű 10 cm-es válaszfal építése vakolással, gletteléssel együtt, táblavilágítás kiépítésével.
- PVC padlóburkolat készítése szegőléccel együtt.
- 2 db beépített szekrény bontása a 10 cm-es válaszfalban, 115/210 cm méretű nyílás kialakítása áthidaló beépítésével (Porotherm), valamint 115/210 cm méretű küszöb nélküli kifelé nyíló tömör, farostlemez ajtó beépítése mázolóva, padlójavítással, faljavítással együtt.
- 3 kialakuló tanterem világításának átépítése, 3*2 db villanykapcsoló beépítése falba süllyesztett horonyba, védőcsőbe, javítási glettelési munkákkal együtt.

2.3. 103-as folyosó kialakítása:

Q. J. J.

J. J.

- 2,40*3,20 m méretű 10 cm válaszfal bontása nyílászáróival együtt, bontás utáni helyreállítással. Átjáró kialakítás szintkülönbség áthidalása 5%-os lejtővel, pihenővel. 14,40 m² 0-25 cm szint áthidalása csúszásmentes greslap burkolattal

2.4. Vizesblokk felújítása:

- 7 db WC csésze leszerelése, lefolyóvezeték, alapvezeték ellenőrzése, tisztítása, 7 db WC öblítőtartály cseréje, bekötése szeleppel felsős, 2 db pissoir szifon és öblítő-szelep cseréje, padlóösszefolyók tisztítása, rács cseréje, 3 db mosdó csaptelep cseréje, padló és csempeburkolat javítása.
- 7 db WC ajtó zárok javítása, nyílászárók festése, mázolása, fal és mennyezet festése

2.5. 107, 108, 109-es helyiségek:

- Számítástechnikai hálózat és telefon mellék kiépítése

3. Tetőtér:

3.1. 213, 214, 215-ös helyiség átalakítása:

- 10 cm vtg., 50,00 m² válaszfal bontása, bontás utáni helyreállítással együtt.
- 10 cm vtg., 30,00 m² válaszfal építése 10 cm-es válaszfallapból, kétoldali vakolattal, glettelve
- 115/210 cm méretű nyílás kialakítása áthidaló beépítésével (Porotherm), valamint 115/210 cm méretű küszöb nélküli kifelé nyíló tömör, farostlemez ajtó beépítése mázolva, padlójavítással, faljavítással együtt.
- A 2 teremben PVC padló készítése, falak, mennyezet festése
- A 207 és 214 helyiségek közötti válaszfal bontása, mennyezet, padló helyreállítása, festése

3.2. Vizesblokk felújítása:

- 4 db WC csésze leszerelése, lefolyóvezeték, alapvezeték ellenőrzése, tisztítása, 4 db WC öblítőtartály cseréje, bekötése szeleppel felsős, 2 db pissoir szifon és öblítő-szelep cseréje, padlóösszefolyók tisztítása, rács cseréje, 4 db mosdó csaptelep cseréje, padló és csempeburkolat javítása.
- 4 db WC ajtó zárok javítása, nyílászárók festése, mázolása, fal és mennyezet festése

3.3. Gépészeti tér:

- Fűtési keringető szivattyú cseréje

3.4. Számítástechnika terem:

- Internet vonallal való ellátás

VOLT KÖLCSEY FERENC ÁLT. ISK. ÉPÜLETÉNEK ÁTÉPÍTÉSE

MŰSZAKI LEÍRÁS

Tűzgátló ajtó:

- Tűzjelző tervezése, engedélyeztetése és tűzoltósági átadás (használatbavételi engedély) ügyintézése
- 1 hurkos hagyományos tűzjelző központ kiépítése két zónával, típusa: SmartLine020/2, 4 db füstjelző beépítése, 2 db utóvilágító kivonulás jelző tábla, mennyezetre szerelve, érzékelők bekötése
- 2 db 180/210 kétszárnyú, nyíló tűzgátló ajtó tűzszakasz határba építve, típusa: SPLIT EI 60 (180*210) ajtó (60 perces tűzállóság)

Ort

7

1.Földszint:

1.1. Vizesblokk felújítása:

- 7 db WC csésze leszerelése, lefolyóvezeték, alapvezeték ellenőrzése, tisztítása, 7 db WC öblítőtartály cseréje, bekötése szeleppel felsős, 2 db pissoir szifon és öblítő-szelep cseréje, padlóösszefolyók tisztítása, rács cseréje, 3 db mosdó csaptelep cseréje, padló és csempeburkolat javítása.
- 7 db WC ajtó záruk javítása, nyílászárók festése, mázolása, fal és mennyezet festése

1.Emelet:

2.1. Tanári és Igazgatói iroda összenyitása:

- 10 cm vtg., 24,00 m² válaszfal bontása, nyílászárókkal együtt, bontás utáni fal, mennyezet és padló helyreállítással.
- 10 cm vtg., 4,30 m² válaszfal építése 10 cm-es válaszfallapból, kétoldali vakolattal, glettelve
- 115/210 cm méretű nyílás kialakítása áthidaló beépítésével (Porotherm), valamint 115/210 cm méretű küszöb nélküli kifelé nyíló tömör, farostlemez ajtó beépítése mázolva, padlójavítással, faljavítással együtt.
- PVC padló készítése 52,07 m² felületen szegőléccel együtt.
- Világítás összekötése összenyitott helyiségben, 2 db villanykapcsoló beépítése, 2 db telefon csatlakozó és 3 db internet csatlakozó kiépítése és bekötése.
- Oldalfal és mennyezet festése, válaszfal-ajtók mázolása, 3 db 100/210.

2.2. Gazdasági irodából – terem kialakítása:

- A „Úttörő szoba és Általános szertár” közötti ajtó bontása, nyílás befalazása, kétoldali vakolattal, glettelve, festéssel együtt.

2.3. Vizesblokk felújítása:

- 7 db WC csésze leszerelése, lefolyóvezeték, alapvezeték ellenőrzése, tisztítása, 7 db WC öblítőtartály cseréje, bekötése szeleppel felsős, 2 db pissoir szifon és öblítő-szelep cseréje, padlóösszefolyók tisztítása, rács cseréje, 3 db mosdó csaptelep cseréje, padlóösszefolyó-rács cseréje, csempeburkolat javítása.
- 7 db WC ajtó záruk javítása, nyílászárók festése, mázolása, fal és mennyezet festése

VOLT KISKÖLCSEY ÉPÜLETÉNEK ÁTÉPÍTÉSE

MŰSZAKI LEÍRÁS

1.Földszint:

- F4 jelű helyiségbe 1 telefonaljzat és 1 internet aljzat kiépítése és bekötése
- Földszinti tantermek és zsibongó festése sárgára, szükséges gletteléssel együtt, ajtók mázolása
- Lépcsőház festése
- Földszinten lépcsőház és zsibongó közötti ajtó kibontása, bontott felületek helyreállításával együtt

Clara *S.*

- 7 db WC csésze leszerelése, lefolyóvezeték, alapvezeték ellenőrzése, tisztítása, 7 db WC öblítőtartály cseréje, bekötése szeleppel felsős, 3 db pissoir szifon és öblítő-szelep cseréje, padlóösszefolyók tisztítása, rács cseréje, 5 db mosdó csaptelep cseréje, padlóösszefolyó-rács cseréje, csempeburkolat javítása.
- 7 db WC ajtó záruk javítása, nyílászárók festése, mázolás
- Vizesblokkokban lévő radiátorok javítása

2. Tetőtér:

- Lépcsőház és folyosó közötti fal elbontása ajtóval együtt, bontott felületek helyreállításával.
- Aljzatbeton hibáinak javítása könnyűbeton felbontása, körbevágva, új aljzatbeton készítése 7 cm vastagságban és új PVC burkolat pótlása foltokban össz. 10 m²
- 6 db WC csésze leszerelése, lefolyóvezeték, alapvezeték ellenőrzése, tisztítása, 6 db WC öblítőtartály cseréje, bekötése szeleppel felsős, 3 db pissoir szifon és öblítő-szelep cseréje, padlóösszefolyók tisztítása, rács cseréje, 5 db mosdó csaptelep cseréje, padlóösszefolyó-rács cseréje, csempeburkolat javítása.
- 6 db WC ajtó záruk javítása, nyílászárók festése, mázolás
- Vizesblokkokban lévő radiátorok javítása

2. Udvar:

- 51,10 m² tömör beton, 20,30 m hosszú drótkerítés, valamint 3,10*2,10 m-es kapu bontása, tereprendezéssel együtt. Valamennyi építési és bontási tevékenységnél keletkezett törmelék, hulladék elszállítása.
- Kapu építése: 5 m széles nagykapu toló kivitelű, zárható, 1,4 m széles nyíló zárható kiskapu, zártszelvényből és pálcákból, festve.
- 120 fm 40 cm magas támfal készítése 30 cm széles beton zsaluelemekkel 60 cm mély alappal függőleges és vízszintes Ø8-as betonvasakkal, támfal mögül csapadékvíz kivezetéssel, tereprendezéssel együtt
- 4 db csapadékvíz lefolyóvezetékek bekötése zárt csapadék csatornába, 20 cm átm. 70 fm hosszú KG PVC csapadékvíz-csatorna építése földárókba fektetve, 25 méterenként tisztító aknával, akna-fedlappal, meglevő csapadékvíz-csatorna aknájába bekötve.
- Kiskölcsey és Flór épület összekötése telefon és internet kábellel 32 mm-es KPE védőcsőbe húzva 70 cm mély földárókba fektetve 35 fm hosszúságban

Csütöl

Gr.



KISTARCSA VÁROSÜZEMELTETŐ NONPROFIT KFT

2143 Kistarcsa, Kossuth Lajos utca 23.
Telefon/Fax: (28) 470-440, (28) 470-119
e-mail: info@kivu.hu
web: www.kivu.hu

Kistarcsa Város Önkormányzata
Solymosi Sándor polgármester Úr részére
Kistarcsa
Szabadság út 48.
2143

Tárgy: árajánlat általános iskola és
középiskola átépítésére

Tisztelt Polgármester Úr!

Az alábbiakban felkérésük, műszaki leírásuk szerint ad társaságunk árajánlatot Kölcsey Ferenc általános iskola Kölcsey utcai és Széchenyi utcai, illetve a Flór Ferenc Gimnázium épületének átépítési munkáinak elvégzésére:

Vállalási ár:

Fentiekben részletezett munkákat 12.500.000.- Ft + 25% ÁFA díjtétel ellenében tudjuk vállalni az alábbi feltételekkel.

- a tárgyi munkát szerződés keretén belül tudjuk végrehajtani, legkésőbb 2011. augusztus 15-i határidővel, amennyiben a szerződéskötést követően a munkaterületet megkapjuk 2011. június 28-ig.

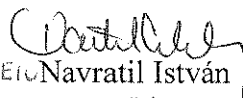
- fizetési feltételek: a szerződés aláírását követő 5 napon belül 50% előleg fizetése, a munkálatok 50%-os készre jelentése és műszaki ellenőr által átvétele után 5 napon belül 30% előleg fizetése, a fennmaradó 20 % a sikeres műszaki átadás átvételt követő 15 napon belül fizetése átutalással.

Kistarcsa, 2011. június 22.

Tisztelettel:



KISTARCSA VÁROSÜZEMELTETŐ
NONPROFIT KFT.
2143 Kistarcsa, Kossuth Lajos u. 23.
Adószám: 23180653-2-13
Bszsz.: 65600137-11069863


Navratil István
ügyvezető igazgató