

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrésztől –

Kistarcsa Város Önkormányzata (2143 Kistarcsa, Szabadság út. 48., képviselő: Solymosi Sándor polgármester), mint megrendelő

- továbbiakban: Megrendelő -

- másrésztől –

VÉPTECH Építőipari és Kereskedelmi Kft. (cégjegyzékszám: Cg. 01-09-723678
székhelye: 1211 Budapest, II. Rákóczi F. u. 107-115. D lh. IV/2. adószáma: 13206983-2-43,
MKIK reg.sz. 11A18381, Magyarországi Volksbank Zrt.-nél vezetett bankszámla-száma:
14100251-77003449-01000005 rövidített neve: VÉPTECH Kft., mint Vállalkozó

- továbbiakban: Vállalkozó – között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Megrendelő 2011. április 5. napján nemzeti eljárásrend szerinti egyszerű közbeszerzési eljárást indított Megrendelő javára vállalkozási feladatok beszerzése érdekében. Az eljárás eredményeképpen Megrendelő, mint ajánlatkérő a VÉPTECH Építőipari és Kereskedelmi Kft.-t hirdette ki győztesként és a vállalkozási szerződést vele köti meg.

Felek megállapítják, hogy jelen vállalkozási szerződés alapját a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban foglaltak képezik, különös tekintettel az Ajánlattételi Felhívásra, valamint az Ajánlattételi Dokumentációban foglaltakra. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Megrendelő ajánlati felhívása, az ajánlattételi dokumentáció, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlata.

1. A szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendelése alapján a vállalkozó elvállalja a kistarcsai Kölcsey Ferenc Általános Iskola 165 db nyílászárójának cseréjével kapcsolatos építési munkát kompletten (szállítás, régi nyílászáró bontása, új nyílászáró beépítése, nyílászáró helyreállítása, új külső és belső párkányokkal) az I. számú mellékletben leírt részletezés szerint.

2. A szerződés terjedelme

A Vállalkozó kötelezettséget vállal az Ajánlattételi Felhívásban, valamint az Ajánlattételi Dokumentációban meghatározott építési munkák elvégzésére.

3. Munkaterület átadás-átvétele

Megrendelő a munkaterületet a felek által egyeztetett időpontban, legkésőbb 2011. július 1-jén munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére bocsátja. Szerződő felek a munkaterület átadás-átvételét a munkaterület átadásának napján megnyitott építési naplóban rögzítik. Vállalkozó a jelen szerződésbe foglalt építési munka teljes időtartama alatt – a munkaterület átadástól a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig – köteles az építési naplót a hatályos jogszabályoknak megfelelően vezetni.

A Vállalkozó részéről az építési naplóba bejegyzésre jogosult felelős műszaki vezető

neve: Gondos Gábor (építési napló bejegyzésre jogosultak továbbá: Boros László, Varga Tamás, Pető Viktória)

címe: 1211 Budapest, II. Rákóczi F. u. 107-115. D lh. IV/2.

telefonszáma: (+36) 70/945-8652

névjegyzéki száma: MV-Ép/A-MEK-16-00348

A Megrendelő részéről az építési naplóba történő bejegyzésre jogosult műszaki ellenőr

neve: Inversion Műszaki Szakértői és Lebonyolító Kft.

címe: 1194 Budapest, Viola u. 32.

Cg. 01-09-889640

Adószám: 14116988-2-43

Tel: (+36) 20/565-0277

Fax: (+36-1)282-4338

e-mail: fuzgab@invitel.hu

Füzesi Gábor ügyvezető

A Megrendelő helyszíni képviselőjét Villám Péter, műszaki osztályvezető látja el.

4. A szerződés határideje, teljesítés:

A szerződés véghatárideje: 2011. augusztus 1.

Vállalkozó előteljesítése megengedett.

5. Vállalkozó kötelezettségei

A Vállalkozó az ajánlati felhívásban, továbbá az ajánlattételi dokumentációban szereplő valamennyi feltételt magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A Vállalkozó köteles a rendelkezésre bocsátott adatok, munkahelyi állapot szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálására.

A Vállalkozó köteles jelen szerződés tárgyát a vonatkozó hatályos jogszabályok, előírások, szabványok szerint, rendeltetésszerű használatára alkalmas állapotban, az Építésügyi Ágazati Szabvány szerinti I. osztályú minőségben határidőre elkészíteni.

A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggő, valamint a Megrendelő vonatkozásában egyébként tudomására jutott információkat üzleti titokként kezeli, és azokat csak a Megrendelő engedélye alapján jogosult harmadik személy tudomására hozni. A fenti kötelezettség nem akadályozza meg a Vállalkozót abban, hogy a jelen szerződés alapján elvégzett munkára a későbbiekben referenciaként hivatkozzon.

A Vállalkozó köteles a munka megkezdéséhez az építési vállalkozásokra kötelezően előírt felelősségbiztosítást kötni.

1 z

6. Vállalkozó/Megrendelő feladatai

A Vállalkozó gondoskodik arról, hogy a munkaterületen betartásra kerüljenek a tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi, valamint az egyéb jogszabályokban foglalt előírások.

Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja az építési naplót, és biztosítja, hogy a naplót a Megrendelő, illetve a Megrendelő képviselője munkaidőn belül folyamatosan ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tehessen. Az építési naplóban a Vállalkozó köteles a naponta elvégzett munkákat feltüntetni.

A felek kötelezik magukat, hogy a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban rögzítenek, és közölnek egymással.

Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, hulladékok, egyéb munka végzése során keletkező szemét folyamatos elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.

Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban adni át. Vállalkozó az iskolai berendezések áthelyezését nem vállalta.

Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetlegesen honosításáról, biztosítania kell továbbá azok kezelési, karbantartási leírását, utasítását.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyeztetni vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó helytállni köteles.

A Megrendelő a Vállalkozó által elvégzett munkát az általa jelen szerződésben megjelölt műszaki ellenőr útján ellenőrzi. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő által észlelt hiányokat, hibákat, szavatossági igényeket a Megrendelő jegyzőkönyvben rögzíti.

7. Szerződéses ár, fizetési feltételek:

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a Forint.

Jelen szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja:

nettó ajánlati ár: 18.996.836 Ft

+ 25% Áfa 4.749.209 Ft

Összesen: bruttó ajánlati ár: **23.746.045 Ft**

azaz bruttó **Huszonhárommillió-hétszáznegyvenhatezer-negyvenöt Ft** egyösszegű átalányár.

Az ellenérték kiegyenlítésére a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés esetén, igazolt átadás-átvételt követően kiállított számla szerint a Kbt. 305. §-ában és az Art 36/A §-ban foglaltaknak megfelelően kerül sor (utófinanszírozás.) A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről teljesítésigazolást állít ki. A számlák benyújtására igazolt teljesítésigazolást követően kerülhet sor. Előleg fizetésére nincs lehetőség. Fizetési késedelem esetén Megrendelő köteles a Ptk. szerinti késedelmi kamatot a Vállalkozónak megfizetni.

Az átalányár a Vállalkozónak a szerződés teljesítéséhez – a Dokumentációban és az Ajánlatban szereplő költségvetésben megfogalmazott műszaki tartalom megvalósításához – szükséges valamennyi költségét és díját és az esetlegesen felmerülő többletmunka díját is tartalmazza, melyre tekintettel Megrendelő a kivitelezés műszaki tartalmának megvalósításának ellenértékeként további pénzügyi teljesítést nem vállal.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Késedelmi kötbér mértéke:

Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződés szerinti bármely kötelezettségét határidőben nem, vagy nem megfelelően teljesíti, illetve feladatainak teljesítésével neki felrőható okból késedelembe esik, a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér napi mértéke 20.000,-Ft, összesen maximum a nettó vállalkozási díj 10 %-a lehet.

Hibás teljesítési kötbér:

A mennyiségileg vagy minőségileg hibás teljesítés esetén a Vállalkozó ugyanolyan mértékű kötbért köteles fizetni, mint a késedelmes teljesítés esetén azzal, hogy a Vállalkozó a hibás teljesítési kötbért arra az időre köteles megfizetni, amely a hiba bejelentését követően a pótlás, illetve a kijavítás végrehajtására nyitva álló határidő lejártától a megfelelő teljesítésig eltelt.

Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti, a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 20 %-a.

Jótállás

Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített munkákra köteles jótállást vállalni. A jótállás időtartama a sikeres átadás-átvétel időpontjától számított 18 hónap.

9. A szerződés teljesítése

Jelen szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a munka első osztályú minőségben, hiba-és hiánymentesen elkészült és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésével, valamint a teljesítést a Megrendelő teljesítésigazolással igazolta.

10. A szerződés felmondása

Jelen szerződést a felek bármelyike rendes felmondással, a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, 1 hónapos felmondási idővel bármikor felmondhatja.

Jelen szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja.

Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről különösen, ha a Megrendelő a vállalkozási díjat határidőre nem fizeti meg. A Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Vállalkozó késedelmes vagy hibás teljesítés esetén a jelen szerződésben meghatározott feladatait a Megrendelő által tűzött póthatáridőben sem teljesíti jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően.

11. Jogviták rendezése

Bármely vita eldöntésére, amely a szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett állandó Választott Bíróság Közép-magyarországi Régió Választott Bírósági Tagozat kizárólagos döntésének azzal, hogy a választott bíróság a saját eljárási szabályzata szerint jár el.

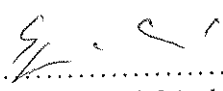
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok irányadók.

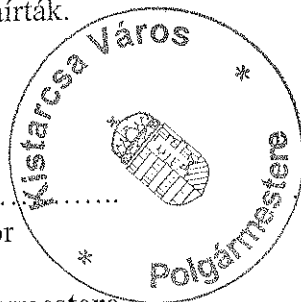
Felek rögzíteni kívánják, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás alapján került megkötésre, ezért a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. számú törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell jelen szerződés módosítására és megszüntetésére.

Jelen vállalkozási szerződés 5 oldalból áll és 5 egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült.

Felek képviselői jelen Szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kistarcsa, 2011. május 30.


Solymosi Sándor
Megrendelő
Kistarcsa Város Polgármestere





Varga Tamás
Vállalkozó
VÉPTECH Kft.

VÉPTECH
Építőipari és Kereskedelmi Kft.
1211 Bp. II. Rákóczi F. u. 107-115. D.lh. IV/2
T.: 878-19-01 F.: 878-19-02
Adósz.: 13206983-2-43
Bankkasz.: 14100251-77003449-01000005

Mellékletek:

- I. Vállalkozó ajánlata
- II. Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
- III. Felelősségbiztosítás
- IV. MKIK reg. szám



Fedezetigazolás

Hivatkozva megtisztelő megkeresésükre, alulírott Allianz Hungária Biztosító Zrt. Vállalati Értékesítési Igazgatósága igazoljuk, hogy az alábbi adatokkal rendelkező vállalkozás Társaságunknál 2010.01.21.-től határozatlan tartamra érvényes

Építés-szerelés keretbiztosítással rendelkeznek.

Vállalkozás megnevezése	VÉPTECH Építőipari és Kereskedelmi Kft.
A vállalkozás székhelye:	1211 Budapest, II. Rákóczi F. u. 107-115.
Szerződésszám:	AHB731272083
Területi hatály:	Magyarország
A szerződés érvényessége:	2010.01.21.-től határozatlan tartamra
Vagyonsbiztosítás	
Kártérítési limit	30 000 000 Ft/káresemény/tartam A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet 24 hónap tartamra
Felelősségbiztosítás	
Kártérítési limit	30 000 000 Ft/káresemény/tartam

Budapest, 2010. január 27.



Allianz Hungária Biztosító Zrt.
Vállalati Értékesítési Igazgatóság

Allianz Hungária Biztosító Zrt.
Vállalati Értékesítési Igazgatóság
Budapest

ÁLTALÁNOS MEGHATALMAZÁS

VARGA ALADÁR (an. Kellner Katalin, szül.: Szigetszentmárton, 1944. 08.31., adóaz.sz.: 8283660624, szem.ig.sz.: 802432HA, szem.sz.: 1-440831-0484) 1211. Budapest, Kiss János altábornagy u. 55. 07. emelet 23. sz. lakos, mint a Fővárosi Bíróság Cégbírósága által a cégjegyzékbe Cg. 01-09-723678 sz. alatt bejegyzett **VÉPTECH** Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 1211. Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 107-115. D lph. IV/2. sz. önálló jegyzésre jogosult ügyvezető igazgatója

meghatalmazom a társaság alkalmazottját

VARGA TAMÁS műszaki igazgatót (an. Pócs Judit, szül.: Budapest, 1971. 06. 28., adóaz.sz.: 8381633117, szem.ig.sz.: 042524KA, szem.sz.: 1-710628-0534) 2220. Vecsés, Lázár Vilmos utca 15/1. szám alatti lakost arra, hogy a Társaságot

~valamennyi tevékenységi körébe tartozóan önállóan képviselje és a társaság nevében
~szerződéseket kössön-,
~ügyleti kötelezettségeket vállaljon-,
~szállítói megrendeléseket adjon fel-,
~árút vásároljon, vagy átvegyen és
~valamennyi megrendelővel tárgyaljon.
~bármely pénzintézettől a **VÉPTECH Kft** terhére 100.000.000.- Ft (Százmillió) forint erejéig hitelt vegyen fel.

A meghatalmazás kiterjed a társaság számlája fölötti rendelkezési jogra is.

A jelen meghatalmazás alapján keletkezett kötelezettségeikért a Kft helyt áll.

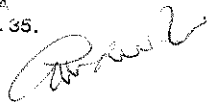
A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

A meghatalmazott a meghatalmazást elfogadja.

Budapest, 2011. február 1.

Ellenjegyzem:

DR. KEYHA TIBOR
Ügyvéd
I. sz.: ÜGYVÉDI IRODA
2300 Fláckeve, Kossuth u. 35.
Tel.: 06-24/519-500
Fax: 06-24/519-561



meghatalmazó



meghatalmazott

