

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrészről –

**Kistarcsa Város Önkormányzata** (2143 Kistarcsa, Szabadság u. 48., képviselője: Solymosi Sándor polgármester), mint megrendelő

- továbbiakban: Megrendelő -

- másrészről –

A **Tresco Építőipari Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09668719 székhelye: 1118 Budapest, Villányi út 55/65. A.ép, adószáma: 12354124-2-43 bankszámla-száma: ..... rövidített neve: Tresco Kft.), mint Vállalkozó

- továbbiakban: Vállalkozó – között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

### Preambulum

Megrendelő 2011. május 20. napján nemzeti eljárásrend szerinti egyszerű közbeszerzési eljárást indított Megrendelő javára vállalkozási feladatok beszerzése érdekében. Az eljárás eredményeképpen Megrendelő, mint ajánlatkérő a Tresco Építőipari Kft.-t hirdette ki győztesként és a vállalkozási szerződést vele köti meg.


Felek megállapítják, hogy jelen vállalkozási szerződés alapját a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban foglaltak képezik, különös tekintettel az Ajánlattételi Felhívásra, valamint az Ajánlattételi Dokumentációban foglaltakra.

### 1. A szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendelése alapján a vállalkozó elvállalja kistarcsai Csigaház felújításával kapcsolatos építési munkákat az alábbiak szerint:

- a meglévő hullámpala tetőhéjazat meghagyásával az új 550 m<sup>2</sup> felületű acél cserepes lemez héjazat és annak tartószerkezetének elkészítése és rögzítése a rácsos-tartó szerkezethez,
- homlokzat színezése és hőszigetelése (283 m<sup>2</sup>),
- acélkorlát átalakítása (16 m),
- teraszburkolat csere (45 m<sup>2</sup>),
- színpad felújítása (72 m<sup>2</sup>) és belső fa burkolat (68 m<sup>2</sup>) készítése,
- 64,89 m<sup>2</sup> felületű nyílászáró csere,
- 370 m<sup>2</sup> mennyezet hőszigetelés,
- 3 db előtető,
- 1 db kazáncsere
- 18 db fűtőtest csere.
- 12. sz. mellékletben felsorolt egyéb munkálatok

### 2. A szerződés terjedelme



A Vállalkozó kötelezettséget vállal az Ajánlattételi Felhívásban, valamint az Ajánlattételi Dokumentációban meghatározott építési munkák elvégzésére.

### **3. Munkaterület átadás-átvétele**

Megrendelő a munkaterületet legkésőbb a szerződés aláírásának napját követő munkanapon munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

Szerződő felek a munkaterület átadását a munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg megnyitott építési naplóban rögzítik. Vállalkozó a jelen szerződésbe foglalt építési munka teljes időtartama alatt – a munkaterület átadástól a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig – köteles az építési naplót a hatályos jogszabályoknak megfelelően vezetni.

A Vállalkozó részéről az építési naplóba bejegyzésre jogosult felelős műszaki vezető

neve: Klapper Attila  
címe: 1148 Budapest, Jerney u. 51-55.  
telefonszáma: +3630-202-0220  
névjegyzéki száma: A12192/2011

A Megrendelő részéről az építési naplóba történő bejegyzésre jogosult műszaki ellenőr

neve: Inversion Műszaki Szakértői és Lebonyolító Kft.  
címe: 1194 Budapest, Viola u. 32.  
telefonszáma: (+36)20/565-0277  
névjegyzéki száma: ME - VZ/I. - 01-54751/2012

A Megrendelő helyszíni képviselőjét Villám Péter látja el.

### **4. A szerződés határideje, teljesítés:**

A szerződés véghatárideje: 2011. szeptember 12.

### **5. Vállalkozó kötelezettségei**

A Vállalkozó köteles a rendelkezésre bocsátott adatok, munkahelyi állapot szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálására.

A Vállalkozó köteles jelen szerződés tárgyát a vonatkozó hatályos jogszabályok, előírások, szabványok szerint, rendeltetésszerű használatára alkalmas állapotban, az Építésügyi Ágazati Szabvány szerinti I. osztályú minőségben határidőre elkészíteni.

A Vállalkozó köteles a munka megkezdéséhez az építési vállalkozásokra kötelezően előírt felelősségbiztosítást kötni.

### **6. Vállalkozó feladatai**

A Vállalkozó gondoskodik arról, hogy a munkaterületen betartásra kerüljenek a tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások.

Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja az építési naplót, és biztosítja, hogy a naplót a Megrendelő, illetve a Megrendelő képviselője munkaidőn belül folyamatosan ellenőrizhesse és abba bejegyzéseket tehessen.

Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, hulladékok, egyéb munka végzése során keletkező szemét folyamatos elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.

Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetlegesen honosításáról, biztosítania kell továbbá azok kezelési, karbantartási leírását, utasítását.

## 7. Szerződéses ár, fizetési feltételek:

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a Forint.

Jelen szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja:

nettó ajánlati ár: 29 508 360 Ft

+ 25% Áfa 7 377 090,-Ft

Összesen: bruttó ajánlati ár: 36 885 450 Ft

azaz bruttó **Harminchat millió nyolcszáznyolcvanötezer négyszázötven Ft** egyösszegű átalányár.

Az elszámolás egy ütemben történik: a végszámla kibocsátása a kivitelezői munkák elvégzésekor, a műszaki átadás-átvételi eljárás után, teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján történik a Kbt. 305. §-a figyelembevételével.

Megrendelő legkésőbb a Vállalkozó írásbeli készre jelentésének kézhezvételét követő 15 napon belül nyilatkozik a teljesítés elismeréséről vagy annak megtagadásáról.

A vállalkozói díjon felül többletmunka, illetve egyéb költségtérítés vagy díjigény semmilyen formában nem számolható el.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére csak akkor kerülhet sor, ha a beruházás elkészült, és a szükséges dokumentumok (megvalósulási terv, felhasznált és beépített anyagok jegyzőkönyvei, szállítólevelek) hiánytalanul rendelkezésre állnak.

Teljesítés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, valamint az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével történik.

## 8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek



### Késedelmi kötbér mértéke:

Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződés szerinti bármely kötelezettségét határidőben nem, vagy nem megfelelően teljesíti, illetve feladatainak teljesítésével neki felróható okból késedelembe esik, a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér napi mértéke a nettó vállalkozási díj 2%-a.

### Jótállás

Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített munkákra köteles jótállást vállalni. A jótállás időtartama a sikeres átadás-átvétel időpontjától számított 5 év.

## **9. A szerződés teljesítése**

Jelen szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a munka első osztályú minőségben, hiba-és hiánymentesen elkészült és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésével, valamint a teljesítést a megrendelő teljesítés igazolással igazolta.

## **10. A szerződés felmondása**

Jelen szerződést a felek bármelyike rendes felmondással, a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, 1 hónapos felmondási idővel bármikor felmondhatja.

Jelen szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja.

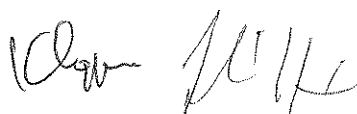
Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről különösen, ha a Megrendelő a vállalkozási díjat határidőre nem fizeti meg. A Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Vállalkozó késedelmes vagy hibás teljesítés esetén a jelen szerződésben meghatározott feladatait a Megrendelő által tűzött póthatáridőben sem teljesíti jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően.

## **11. Jogviták rendezése**

Bármely vita eldöntésére, amely a szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett állandó Választott Bíróság Közép-magyarországi Régió Választott Bírósági Tagozat kizárólagos döntésének azzal, hogy a választott bíróság a saját eljárási szabályzata szerint jár el.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályok irányadók.

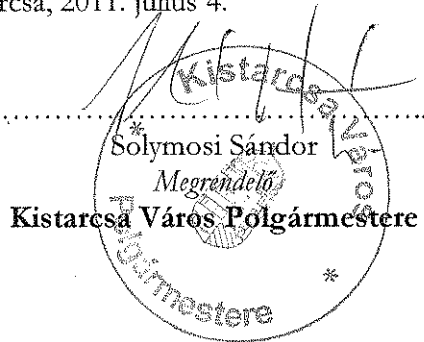
Felek rögzíteni kívánják, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás alapján került megkötésre, ezért a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. számú törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell jelen szerződés módosítására és megszüntetésére.



Jelen vállalkozási szerződés 6 oldalból áll és 5 egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült.

Felek képviselői jelen Szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kistarcsa, 2011. július 4.



*Clapper Róbert*

Klapper Róbert  
Vállalkozó  
Tresco Építőipari Kft.

**TRESCO KFT.**  
1118 Bp., Villányi út 55/65.  
Adószám: 12354124-2-43  
Cgjt: 01-09668719

Mellékletek:

- I. Vállalkozó ajánlata
- II. Ajánlattételi felhívás és dokumentáció

Közbeszerzési szempontból megfelel/  
Közbeszerzési eljárás hatálya alá nem tartozik

*Kovács* ..... 2011 JUL 4  
aláírás ..... dátum

A szerződés jogi szempontból megfelel: ..... 2011 JUL 4  
*Kovács* .....  
aláírás ..... dátum

A pénzügyi fedezet rendelkezésre áll/  
A teljesítés időpontjában a fedezet rendelkezésre fog állni: ..... 2011 JUL 4

*Czukkerné dr. Pintér Erzsébet* .....  
aláírás ..... dátum

Ellenjegyzem: ..... 2011 JUL 4  
*Czukkerné dr. Pintér Erzsébet* .....  
Czukkerné dr. Pintér Erzsébet .....  
jegyző ..... dátum



## AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

- Építési beruházás  X  
Árubeszerzés   
Szolgáltatás   
Építési koncesszió   
Szolgáltatási koncesszió

### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

#### I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

<b>Hivatalos név:</b> Kistarcsa Város Önkormányzata		
<b>Postai cím:</b> Szabadság út 48.		
Város/Község: Kistarcsa	Postai irányítószám: 2143	Ország: Magyarország
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b>		Telefon: +36 -28 - 470-711
Címzett: Solymosi Sándor polgármester		
E-mail: hivatal@kistarcsa.hu	Fax: +36 - 28 - 470-357	
<b>Internetcím(ek) (adott esetben)</b> Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.kistarcsa.hu  A felhasználói oldal címe (URL):		

További információk a következő címen szerezhetők be: <input checked="" type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük <i>töltse ki az A.I mellékletet</i>
A dokumentáció a következő címen szerezhető be: <input type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input checked="" type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük <i>töltse ki az A.II mellékletet</i>
Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

- Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal
- Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.III mellékletet

### I.2.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű	<input type="checkbox"/>	Közzolgáltató	<input type="checkbox"/>
Regionális/helyi szintű	<input checked="" type="checkbox"/>	Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont]	<input type="checkbox"/>
Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/>	Egyéb	<input type="checkbox"/>

### I.3.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TEVÉKENYSÉGI KÖRE

#### I.3.1) A KBT. VI. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN

<input type="checkbox"/> Általános közzolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásslolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Védelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input checked="" type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg): általános közigazgatás
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

#### I.3.2) A KBT. VII. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN

<input type="checkbox"/> Víz [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	<input type="checkbox"/> Villamos energia [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]
<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése [Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése [Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]
<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenység [Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I. 4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást?

igen  nem

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) MEGHATÁROZÁS

#### II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Csigaház külső felújítása, belső korszerűsítése

#### II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye

(Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

<b>a) Építési beruházás</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>b) Árubeszerzés</b> <input type="checkbox"/>	<b>c) Szolgáltatás</b> <input type="checkbox"/>
Kivitelezés <input checked="" type="checkbox"/> Tervezés és kivitelezés <input type="checkbox"/> Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően <input type="checkbox"/> <b>Építési koncesszió</b> <input type="checkbox"/>	Adásvétel <input type="checkbox"/> Lízing <input type="checkbox"/> Bérllet <input type="checkbox"/> Részletvétel <input type="checkbox"/> Ezek kombinációja/Egyéb <input type="checkbox"/>	Szolgáltatási kategória <input type="checkbox"/> <i>(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)</i>  <b>Szolgáltatási koncesszió</b> <input type="checkbox"/>
A teljesítés helye Kistarcsa belterület  NUTS-kód HU 102	A teljesítés helye _____ _____ _____ NUTS-kód <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	A teljesítés helye _____ _____ _____ NUTS-kód <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

#### II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása



Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása



Keretmegállapodás megkötése



<b>II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)</b>		
Keretmegállapodás több ajánlattevővel <input type="checkbox"/>	Keretmegállapodás egy ajánlattevővel <input type="checkbox"/>	
A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> VAGY, <i>adott esetben</i> , maximális létszáma <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vagy hónap(ok)ban: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem): A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):		
<b>II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya</b> Építési szerződés a Csigaház külső felújítására és belső korszerűsítésére		
<b>II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)</b>		
	<b>Fő szójegyzék</b>	<b>Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)</b>
<b>Fő tárgy</b>	45453100-8	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
<b>További tárgy(ak)</b>	45260000-7 45443000-4 45442100-8 45340000-2 45233250-6 45237000-7	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
<b>II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható)</b> igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>		
Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):		
egy részre <input type="checkbox"/>	egy vagy több részre <input type="checkbox"/>	valamennyi részre <input type="checkbox"/>
<b>II.1.8.) Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)?</b> igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>		

## II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR

<b>II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték ( valamennyi részt, és opciót beleértve)</b>
A beszerzés eredményeként felújításra kerül a kistarcsai Csigaház. Ennek során a meglévő hullámpala tetőhéjazat meghagyásával az új 550 m2 felületű acél cserepes lemez héjazat és annak tartószerkezetének elkészítése és rögzítése a rácsos-tartó szerkezethez, homlokzat színezése és hőszigetelése (283 m2), acélkorlát cseréje (16 m), teraszburkolat csere (45 m2), színpad felújítása (72

m2) és belső fa burkolat (68 m2) készítése, 64,89 m2 felületű nyílászáró csere, 370 m2 mennyezet hőszigetelés, 3 db előtető, 1 db kazáncsere és 18 db fűtőtest csere, fűtési vezetékek cseréje, 28 fm ereszcatorna csere valósul meg a dokumentációban foglaltak szerint.

**II.2.2) Vételi jog (opció) (adott esetben)**

igen  nem

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:

hónap(ok)ban:  vagy napokban:  (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):  vagy:  és  között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét:

hónapokban:  vagy napokban:  (a szerződés megkötésétől számítva)

### II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJÉZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

Az időtartam hónap(ok)ban:  vagy napokban:  (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés / /  (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

befejezés 2011/09/12 (év/hó/nap)

## III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

### III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

#### III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

Késedelmes teljesítés esetén napi késedelmi kötbér kerül megállapításra, amelynek napi mértéke a nettó vállalkozási díj 2 %-a. A jótállási idő 5 év.

#### III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

- a munka elszámolása egy ütemben történik: a végszámla kibocsátása a kivitelezői munkák elvégzésekor, a műszaki átadás-átvételi eljárás után, teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján történik a Kbt. 305. § figyelembevételével.
- ajánlattevő legkésőbb a vállalkozó írásbeli kézsre jelentésének kézhezvételét követő 15 napon belül nyilatkozik a teljesítés elismeréséről vagy annak megtagadásáról;
- a vállalkozói díjon felül többletmunka, illetve egyéb költségtérítés vagy díjigény semmilyen formában nem számolható el;
- a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére csak akkor kerülhet sor, ha a beruházás elkészült, és a szükséges dokumentumok (megvalósulási terv, felhasznált és beépített anyagok jegyzőkönyvei, szállítólevelek) hiánytalanul rendelkezésre állnak;

Teljesítés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, valamint az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével történik.

### III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Nem követelmény, de együttes ajánlattétel esetén a vezető céget meg kell jelölni és a közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk, valamint konzorciumi megállapodást kell kötni a következő adatok tekintetében: szerződő fél, számlaadó fél, kapcsolattartó megjelölése, egyetemleges felelősségvállalás. A közös ajánlattevőknek külön-külön készfizető kezességet kell vállalnia az esetlegesen létrehozandó gazdasági társaság kötelezettségeiért.

### III.1.4) Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben)

igen  nem

Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

## III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

### III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Kizáró okok:

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, vagy alvállalkozó, továbbá a Kbt. 71.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti erőforrás szervezet az, akivel szemben a Kbt. 60.§ (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyike fenn áll.
- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, vagy 10 % feletti alvállalkozó, továbbá a Kbt. 71.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti erőforrás szervezet az, akivel szemben a Kbt. 61.§ (1) bekezdés a)-d) pontjában meghatározott kizáró okok valamelyike fenn áll.
- Az eljárásból kizárásra kerül az az ajánlattevő, illetőleg a Kbt. 71.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó és a Kbt. 71.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti erőforrás szervezet, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyike az eljárás során felmerül.

Megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlatban az ajánlattevőnek, valamint a 10% feletti mértékben bevonni kívánt alvállalkozónak, továbbá a Kbt. 71.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti erőforrás szervezetnek a Kbt. 249.§ (3) bekezdése alapján, nyilatkozniuk kell a fentiekben meghatározott kizáró okok hiányáról.

### III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek és a Kbt. 71 § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak csatolnia kell:

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő és a Kbt 71 § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, (az 1-2. pontoknak külön-külön a 3. pontnak együttesen megfelelően), ha

<p>1.) Számviteli jogszabályoknak megfelelően elkészített 2008. és 2009. évi beszámolójának másolata, a pénzügyi vezetője és/vagy könyvvizsgálója által hitelesítve.</p> <p>2.) Előző három lezárt üzleti években az építés-szerelési munkáiból származó nettó árbevételéről szóló nyilatkozatát.</p>	<p>1.) 2008. és 2009. üzleti évre vonatkozó, a letelepedése szerint irányadó számviteli jogszabálynak megfelelően elkészített beszámoló alapján, a mérleg szerinti eredménye mindkét évben negatív volt.</p> <p>2.) Előző három lezárt üzleti években az építés-szerelési munkáiból származó nettó árbevétele nem érte el összesen legalább a nettó 12.000.000 Ft-ot.</p>
<p><b>III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</b></p>	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>Az ajánlattevőnek és a Kbt 71 § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak csatolnia kell:</p> <p>1.) A 2008., 2009. és 2010. években végzett és sikeres műszaki átadás-átvétellel építés-szerelési munkák bemutatása a főbb műszaki, mennyiségi mutatók, az ellenszolgáltatás összege, a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, a részéről információt nyújtó személy nevének és telefonszámának megjelölésével, valamint a másik fél által a Kbt 68.§ (2) bekezdése szerinti tartalommal adott igazolással,</p> <p>2.) Mutassa be a nevesített személyeket, végzettségük és gyakorlati idejük megjelölésével. A nevesített szakemberek aláírt szakmai önéletrajzát, továbbá végzettségét igazoló okirataikat (iskolai végbizonyítványok, diplomák, a felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vételt tanúsító, igazoló határozatot) a részvételi jelentkezéshez csatolni kell.</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</p> <p>Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlattevő és a Kbt. 71 § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó:</p> <p>1.) Nem rendelkezik a 2008., 2009. és 2010. években összesen 1 db befejezett építés-szerelési referenciamunkával, amelynek a nettó értéke egyenként elérte a 10.000.000 Ft-ot.</p> <p>2) Nem rendelkezik legalább 1 (egy), a munkák helyszíni felügyeletét ellátó, és legalább középfokú szakirányú műszaki végzettségű „B” kategóriás felelős műszaki vezetővel.</p> <p>A fenti pontoknak együttesen kell megfelelnie ajánlattevőnek, és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak.</p>
<p><b>III.2.4) Fenntartott szerződések</b></p>	

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott

igen  nem

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott

igen  nem

### III. 3) SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve? igen  nem

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

## IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

### IV.1) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

### IV. 2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint

Az alábbiakban megadott részszerpontok szerint (a részszerpontokat súlyozással kell megadni)

Részszerpont	Súlyszám	Részszerpont	Súlyszám

IV.2.2) Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? igen  nem

Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)

#### IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? igen  nem

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató  Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

Hirdetmény száma a KÉ-ben: □□□□□/□□□□ (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetmény száma a KÉ-ben: (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2011/06/17 (év/hó/nap)

Időpont: 10.00

Kell-e fizetni a dokumentációért?

igen  nem

Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): Pénznem: HUF

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

Dátum: 2011/06/17 (év/hó/nap)

Időpont: 10.00

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

HU



Egyéb:

IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén)

□□□□/□□/□□-ig (év/hó/nap)

VAGY hónap(ok)ban: □□□ vagy napokban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2011/06/17 (év/hó/nap )

Időpont: 10.00

Helyszín : Dr. Hajdu Zoltán(1053 Budapest, Vámház krt. 8. I.4. szám alatti) tárgyaló helyiségében.

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek:

A Kbt. 80.§ (2) bekezdése szerint.

#### V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

V.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E? *(adott esetben)*

igen  nem

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2) A SZERZŐDÉS EU ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?

igen  nem

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

V.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK *(adott esetben)*

V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja: 2011/06/23.

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja: 2011/07/04.

V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja *:(kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)*

V.3.4.1) A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele? *(adott esetben)*

igen  nem

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: *(adott esetben)*

Az ajánlati dokumentációt ajánlatkérő a jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg valamennyi ajánlattevő számára ingyenesen, közvetlenül megküldi.

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: -

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot: -

V.6) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési

szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e? igen  nem

**V.7) Egyéb információk:**

1) Ajánlatkérő a hiánypótlást valamennyi ajánlattevő számára a Kbt. 83. §. szerint biztosítja azonos feltételekkel.

2) A Kbt. 20.§ (3) bekezdése alapján az igazolásokat elegendő egyszerű másolatban benyújtani.

3) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattételi határidőt megelőző 40 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonatot, valamint az aláírási címpéldány másolatát. Amennyiben cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor mellékelni kell a változás bejegyzési kérelem másolatát is.

4) Ajánlatkérő – a Kbt. 70.§ (2) bekezdése alapján – előírja a dokumentációban megadott minta szerinti nyilatkozat megtételét az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

5) Ajánlattevőnek nyilatkoznia szükséges, hogy a nyertessége esetén a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a Kbt. 305.§ (1)-(3) bekezdése és a 306/A.§ (1) és (2) bekezdése szerinti előírások érvényesítését.

6) A Kbt. 71.§-a alapján az ajánlatban meg kell jelölni.

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe,

b) az ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a részét (részeit) és százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni,

c) az ajánlattevő részére erőforrást nyújtó szervezetet, és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági minimum követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik, továbbá

d) a 69. § (8) bekezdésének alkalmazása esetén az érintett – a közbeszerzés értékének tíz százalékát nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt – alvállalkozó nevét, címét.

7) Az ajánlattevőnek és a Kbt. 71.§ (1) bekezdés szerinti alvállalkozónak, valamint közös ajánlattevőknek a ajánlati felhívás III.2.2) pontjának 1.) és 2.) pontjaiban foglalt alkalmasság minimumkövetelményeinek önállóan a 3.) pontokban foglalt követelménynek, valamint a III.2.3) 1-2. pontjaiban foglalt alkalmasság minimumkövetelményeinél meghatározott feltételeknek együttesen kell megfelelniük.

8) Az ajánlatok munkanapokon 10.00-14.00 óra, az ajánlattételi határidő napján 9.00-10.00 óra között nyújthatóak be.

9) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben nyertességük esetén projektársaságot kívánnak létrehozni, úgy erre a Kbt. 304/A § (1) – (6) rendelkezéseinek a figyelembevételével van csak mód.

10) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 55.§ (3) bekezdése alapján tájékozódniuk kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Ezzel kapcsolatban ajánlattevőnek a Kbt. 72.§-a alapján kell nyilatkoznia.

11) Az ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény előírásai szerint kell eljárni.

12) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy jelen eljárás a Kbt. 251.§ (2) bekezdése alapján kerül lebonyolításra.

13) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a jelen ajánlattételi felhívás egységes szerkezetben tartalmazza az eredeti, 2011. május 20. napján megküldött ajánlattételi felhívást és annak a mai napon történt módosításait kiemelés nélkül.

**V.8) E HIRDETMÉNY MEGKÜLDÉSÉNEK DÁTUMA: 2011/06/02 (év/hó/nap)**

## A. MELLÉKLET

### TOVÁBBI CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK

#### I) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEKEN ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOKON SZEREZHETŐK BE

Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város/Község:	Postai irányítószám:	Ország:
Kapcsolattartási pont(ok):		Telefon:
Címzett:		
E-mail:		Fax:
Internetcím (URL):		

#### II) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHONNAN A DOKUMENTÁCIÓ BESZEREZHETŐ

Hivatalos név: <b>Dr. Hajdu Zoltán</b>		
Postai cím: Vámház krt. 8. I.4.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1053	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Dr. Hajdu Zoltán Címzett:		Telefon: +36 1 783 83 64
E-mail: zoltan.hajdu@jogilag.hu		Fax: +36 1 318 40 32
Internetcím (URL):		

#### III) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHOVÁ AZ AJÁNLATOKAT KELL BENYÚJTANI

Hivatalos név: Dr. Hajdu Zoltán		
Postai cím: Vámház krt. 8. I.4.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1053	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Dr. Hajdu Zoltán Címzett:		Telefon: +36 1 783 83 64
E-mail: zoltan.hajdu@jogilag.hu		Fax: +36 1 318 40 32
Internetcím (URL):		

## Csigaház külső felújítás és belső korszerűsítés

Elvégzendő feladatok:

Melléklet: alaprajz, műszaki leírás és statikai számítás a tetőszerkezet átalakításáról

1	megelevő padlástér teljes takarítása, ideiglenes járőrfelület kialakításával	370	m2
2	megelevő padlástér vízszintes hőszigetelése 15 cm vastag, minimum 14 kg/m3 közetgyapottal	370	m2
3	0.2 mm vastag párafékező PE fólia beépítése hőszigetelés alá vízszintes fületen	370	m2
4	Statikai terv szerinti acél tartószerkezeti elemek (U 50-100, 40x40x4-120, L80.804-100) beépítése hegesztve, alapmázolva, hullámpala szükség szerinti kivágásával kompletten	168	db
5	5x10 cm I. oszt. Láng és gombamentesített fenyő többitámaszú fa szelemen beépítése acél tartóra rögzítve	308	fm
6	7,5x5 cm I. oszt. Láng és gomba mentesített fenyő szarufa beépítése méterenként	468	fm
7	24x48 mmláng és gombamentesített tetőléc beépítése szarufákra szegezve, 35-40 cm-enként acél cserepes lemezhez	1386	fm
8	Lindab, vagy Ruukki, vagy ezzel egyenértékű antracit színű acél cserepeslemez beépítése, rendszer szerint rögzítve 2 db tetőátvezetéssel	550	m2
9	Homlokaszegély kialakítása felületkezelt horganyzott acéllemezből, homlokdeszkára alkalmazástechnika szerint	24	fm
10	csurgólemez szegély kialakítása felületkezelt horganyzott acéllemezből, eresznél, alkalmazástechnika szerint	77	fm
11	rendszerhez tartozó függőeresz csatorna kiépítése csatornatartó vasakkal, lejtésben, 33 cm kit. szélességgel	77	fm
12	lefolyó ereszcsontra hatványakkal, rögzítéssel kompletten	28	fm
13	tetőfedő rendszerhez tartozó gerincelem kiépítése felületkezelt acéllemezből antracit színben	28,8	fm
14	ereszdeszkázat kialakítása fenyő lambériával, ereszvonalban és homloklemez alatt felületkezeléssel, tartóvázzal	57	m2
15	10 cm vfg. DRYVIT hőszigetelő rendszer 1,5 mm-es pasztel színű vékonyvakolattal 15 % sötétebb színnel álványzattal együtt kompletten	283	m2
16	megelevő acélkorlát bontása 1 méter magas acélkorlát készítése merőzinek kialakítása részben csavartmintás 10x10 mm-es acéllal, festve kompletten	16	fm
17	teraszburkolatának és aljzatbetonjának cseréje 10 cm kavics, 8 cm aljzatbeton, csúszásmentes fagyálló gres lappal, vízzorral kompletten	45	m2
18	64,89 m2 felületű nyílászáró csere kifele nyíló ajtókkal akadálymentes küszöbvel, 6 légkamrás műanyag profilal 1,1 W/m2 K üvegezéssel fehér színben külső belső párkánnyal spaletta helyreállításal kompletten	64,89	m2
19	szinpad fa padlójának cseréje 4 cm vastag borovi fenyőből gyaluit, csiszolt, lakkozott felülettel	72	m2
20	belső fa falburkolat cseréje 1 m magasságban tartószerkezettel fenyő lambériából lakkozva takaróléccel kompletten	68	m2

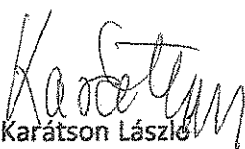
21	18 db fűtőtest cseréje duplasoros vagy triplasoros konvektoros acéllemez radiátorra szelepekkel, tartószerkezettel kiegészítve kondenzációs kazánhoz	18	db
22	1 db gázkazán cseréje 45 kW-os Thermomax vagy azzal egyenértékű fali kondenzációs fűtőkészülékre külső hőm. érzékelővel, programozható termosztáttal, kondenzvíz elvezetéssel bekötéssel és új fűtési vezetékek kiépítésével falba süllyesztve III. tartószerkezettel ötrétegű csővel szerelve, villamos bekötéssel, Trikox cső a csőben füstelvezetéssel, táglalát tartállyal, próbaűtővel, szükség esetén ajtó cserével, tervezéssel, engedélyeztetéssel együtt kompletten.	1	db
23	lábazati hőszigetelés készítése 10 cm vastagságban antracit műgyantás vakolattal	15	m <sup>2</sup>
24	kopolt üveg bontása és nyílásbefalazás POROTHERM 30 NF téglával kétoldali vakolattal, gletteléssel belső sárga festéssel	14	m <sup>2</sup>
25	2 db előtét készítése és 1 db előtét felújítása, helyezetésének cseréje	14	m <sup>2</sup>
26	Viacolor járda építése terasz és épület körül szegéllyel ágyazattal kompletten szürke színben 6 cm vastagságban, meglévő járda szegélyének elbontásával együtt	100	m <sup>2</sup>
27	oromfal szigetelése 10 cm vfg DRYVIT rendszerrel fa lambériára rögzítve 1,5 mm-es pasztel vékonyvakolattal	19	m <sup>2</sup>
28	lábazati vakolat készítése terasz lábazon antracit színben műgyantás vakolattal, cement alapvakolattal együtt kompletten	15	m <sup>2</sup>
29	3 cm vfg spaletta készítése DRYVIT rendszerrel, vékonyvakolattal, kompletten	38	m <sup>2</sup>
30	ablakpárkány VM ZINK lemezből 35 cm szélességgel	29,2	fm
31	gázezetek szerelése 1 col átmérővel festve kompletten	13	fm
32	villámhárító szerelés kompletten, beméréssel	15	fm
33	külső lámpa le és felszerelése új lámpatesttel	6	db
34	alkonykapcsoló le és felszerelése	1	db
35	riasztó szíréna le és felszerelése	1	db
36	30x30 cm -es villamos doboz kiépítése hőszigetelés síkjába (földelés)	2	db
37	70x90 cm méretű villanyóra doboz kiépítése hőszigetelés síkjáig, ajtóval, festve kompletten, zárható kivitelben	1	db
38	homlokzati villanykapcsoló kiépítése hőszigetelés síkjáig	4	db
39	"CSIGAHÁZ" felirat készítése 35 cm magas gipsz betűkből festve kompletten	1	db
40	terasz megvilágítására homlokzati világítótest kiépítése, és bekötése kapcsolóval kompletten	2	db
41	Alumínium szerelt kémény bontása	4,5	fm
42	zászlótartó le és felszerelése, és festése kompletten	6	db
43	mennyezetről lehúzható fa szerkezetű padlálra beépítése tartószerkezettel együtt színpad hátsó részén elhelyezve 70x140 méretben	1	db
44	keletkezett hulladék elszállítása lerakóhelyi díjjal együtt	1	kit

Kistarcsa, 2011. 05. 18.

Készítette: Villám Péter műszaki osztályvezető

Műszaki leírás és statikai számítás a  
Kistarcsa Városi Művelődési Ház tetőszerkezetének átalakításáról

Budapest, 2011. április 22.

Összeállította:   
Karátson László  
MMK 01-0302 TT és SzT.

Műszaki leírás és statikai számítás a

Kistarcsa Városi Művelődési Ház tetőszerkezetének átalakításához.

A felújítás előtt álló szerkezet felmérésére és statikai ellenőrzésére 2011 áprilisában kaptam megbízást a Kistarcsa Városi Művelődési- és Sportközpont és Könyvtár vezetőjétől, Szilárdi László Úrtól, az intézmény vezetőjétől. A helyszíni szemlére ugyanezen év április 20.-án került sor.

A téglalap alaprajzú földszintes, téglafalás épület könnyű acélszerkezetű rácsos tartókkal, hosszirányú szelemekkel alátámasztott azbesztcement hullámlémezzel van lefedve. A rácsos tartók alsó övére könnyű álmennyezeti elemek vannak függesztve. Az egymástól 2,00 m.-re elhelyezett rácsos tartók fesztávolsága 10,20 m, A Z- szelemek egymástól 1,40 m.-re helyezkednek el. Minden 4-5-ik födémmező keresztirányú átlós merevítéssel van ellátva. A tartók felső öve Ø 60 csőszelvényvel, a húzott öv L 60 x 60 x 3 hidegen hajlított szelvényvel, a ferde és függőleges rácsrudak pedig 30 x 30 mm-es zártszelvényvel készültek. A rudak az övekre hegesztett 4 mm vastag csomólemezekhez hegesztettek, átlagosan 45 mm hosszú sarokvarrattal. A cső- és zártszelvények falvastagságát a helyszínen nem tudtam megállapítani, a számítás során a kurrens 2,9, illetve 3 mm vastagságot feltételeztem.

A felújítás során az elképzelés szerint költségcsökkentés miatt az eredeti eternit hullámpala fedést nem bontanák le, közvetlenül erre helyeznék a 10 cm vastag hőszigetelést, és erre kerülné az acél trapézlemez, ú.n. cserepes-lemez új héjalás.

A szerkezet különlegessége, hogy a szelemek a rácsos tartókat nem a rácsrudak csomópontjaiban terhelik, emiatt a csőszelvényű felső övrudak közvetlen hajlítást szenvednek. Ezért javasolható, hogy a felújítás során az új héjalást alátámasztó új szelemeket a tartó minden második csomópontjára, 2,18 m-ként elhelyezett távtartókhöz rögzítsék. Így a meglévő Z-szelemek csupán az álmennyezetet, hőszigetelést és a hullámpalát hordoznák, a jelentősebb hőteher az új szelemek révén a rácsos tartókat csomópontjain terhelné. Ebben a megoldásban a tetőn végigfutó 8 db szelemet kell elhelyezni, ami lehetővé teszi az új héjalás korrekt rögzítését.



**Statikai számítás.**

*a/ Terhelés számítása.*

Azbesztcement hullámlemez	0,07 kN/m <sup>2</sup>
Z 70.30.3 szelemenek 1,40 m.-ként	0,03 " "
könnyűszerkezetű álmennyezet	0,15 " "
10 cm üveggyapot hőszigetelés	0,10 " "
<u>acél trapézlemez (cserepeslemez)</u>	<u>0,05 " "</u>
összesen (g)	0,40 kN/m <sup>2</sup>

hóteher 0,80 kN/m<sup>2</sup>

a mértékadó teher  $q_M = 1,2 \times 0,40 + 1,4 \times 0,80 = 1,60 \text{ kN/m}^2$

a szelemenekre eső terhelés  $1,40 \times 1,60 = 2,24 \text{ kN/m}$

a rácsos tartóra eső megoszló terhelés  $2,0 \times 1,60 = 3,20 \text{ kN/m}$

*b./ Szelemenek vizsgálata.*

Az alkalmazott Z 70.30.3 szelemen katalógusokban nem szerepel, valószínűleg egyedi vagy import gyártmány

$$A = 3(2 \times 30 + 64) = 372 \text{ mm}^2 \text{ (3,72 cm}^2\text{)}$$

$$I_x = 2 \times 0,9 \times 3,25^2 + (0,3 \times 6,4^3) / 12 = 25,54 \text{ cm}^4$$

$$K_x = 25,54 / 3,5 = 7,3 \text{ cm}^3$$

A kéttámaszú tartóként elhelyezett szelemenekben a fellépő max. feszültség

$$M_M = 2,24 \times 2,0^2 / 8 = 1,12 \text{ kNm}$$

$$\sigma_M = 11200 / 7,3 = 1534 \text{ kp/cm}^2 < 2000 \text{ kp/cm}^2 \text{ megfelel.}$$

*c./ Rácsos tartók vizsgálata.*

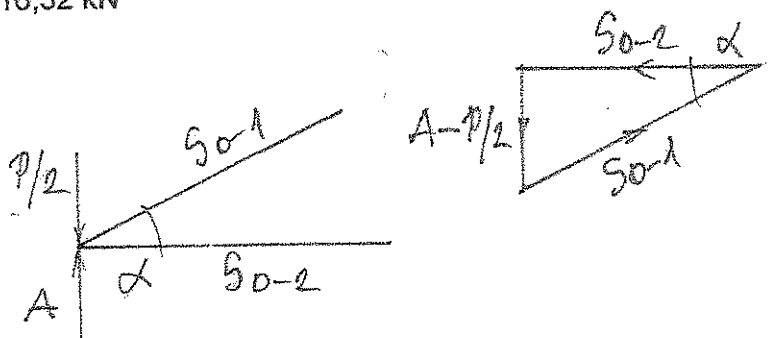
A szelemenek nem a csomópontokban, hanem azok között, az övrudakon adják át terhüket, előnytelenül nyomatékokat okozva a rúdon. Közelítésképpen a szelemenek által átadott erőket a csomópontokra koncentrálva vesszük figyelembe, az így kapott rúderőkre és feszültségekre a közvetlen hajlításból származó feszültségeket superponálva.

Egy csomóponton ható P terhelés:

$$P = 3,2 \times 1,02 = 3,26 \text{ kN}$$

$$\text{A támaszreakciók } A=B= 5P = 16,32 \text{ kN}$$

*A rúderők számítása.*



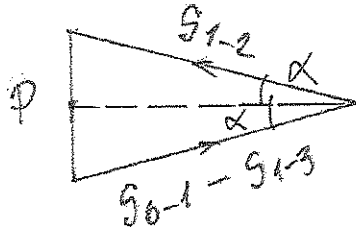
$$S_{0-1} = (A-P/2)/\sin\alpha = 42,14 \text{ kN} \quad \text{ahol } \alpha = 20,4^\circ$$

$$S_{0-2} = (A-P/2)/\tan\alpha = 39,50 \text{ kN}$$

Ø60 x 2,9 cső  $A = 5,2 \text{ cm}^2$ ,  $i = 2,01 \text{ cm}$

A nyomott rúd hossza:  $l_0 = 100 \text{ cm}$   $\lambda = 100:2,01 = 49,75$   $\sigma_{kh} = 1660 \text{ kp/cm}^2$

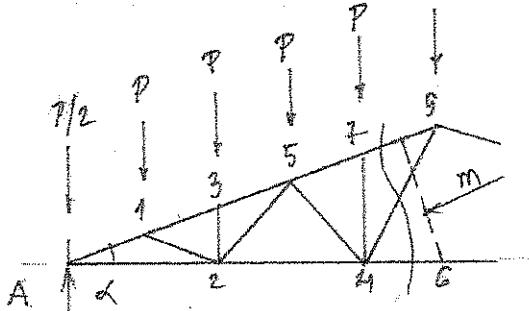
$$N_H = 5,2 \times 1660 = 86,32 \text{ kN} > 42,14 \text{ kN} \text{ megfelel!}$$



$$S_{1-2} = P/2 \times \sin\alpha = 3,26/2 \times \sin 20,4 = +4,67 \text{ kN}$$

□30.30.2,5 zártszelvény  $A = 2,63 \text{ cm}^2$ ,  $i = 1,11 \text{ cm}$

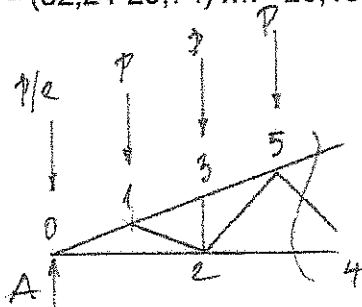
$$\sigma_M = 4670 : 2,63 = 1775 \text{ kp/cm}^2 < 2000 \text{ kp/cm}^2 \text{ megfelel!}$$



$$M_6 = 4 \times 1,02 \times 4,5 \times P - P(3+2+1)1,02 + S_{7-9} \times m = 0$$

$$m = 4 \times 1,02 \times \sin 20,4 = 1,422 \text{ m}$$

$$S_{7-9} = (62,24 - 20,74) / m = 29,18 \text{ kN} < 86,32 \text{ kN} \text{ megfelel!}$$



$$M_5 = 4,5P \times 3 \times 1,02 - P(1,02+2,04) - S_{2-4} \times 1,14 = 0$$

$$S_{2-4} = 31,7 \text{ kN} < N_H = 89,60 \text{ kN} \text{ megfelel!}$$

$$N_H = 4,48 \times 2000 = 89,60 \text{ kN} \quad L60 \times 60 \times 4 \quad A = 4,48 \text{ cm}^2$$

$$\Sigma V = 0$$

$$4,5P - 4P - 29,18 \times \sin 20,8 + S_{6,9} \times \sin \delta = 0$$

$$S_{6,9} = (0,5 \times 3,39 - 10,17) / \sin \delta = -6,79 \text{ kN}$$

$$l = (1,9^2 + 1,02^2)^{1/2} = 2,156 \text{ m} \quad \lambda = 215,6 / 1,13 = 190 \quad \sigma_{k,h} = 352 \text{ kp/cm}^2$$

$$N_H = 2,63 \times 3,52 = -9,25 \text{ kN} > -6,79 \text{ kN}$$

$$4,5 \times 5,1 \times P - 1,02(1+2+3+4)P - 1,9 \times S_{6,6} = 0$$

$$S_{6,6} = 21,87 \text{ kN} < 89,6 \text{ kN} \text{ megfelel! L60 x 60 x 4}$$

A meglévő rácsos tartó valamennyi jellemző eleme megfelel!

d./ Az új héjalást alátámasztó szerkezet.

A főtartókra merőleges, 2,10 m.-ként elhelyezett szelemenek készülhetnek fából, pl. 10/5 méretű keskeny pallókkal.

A mértékadó terhelés valamilyen fém trapézlemez vagy hullámlemez esetén

$$q_M = 1,2 \times 0,1 + 1,4 \times 0,8 = 1,24 \text{ kN/m}^2, \text{ illetve } 1,24 \times 2,1 = 2,60 \text{ kN/m}$$

többtámaszú szelementartó esetén (pl. 6,0 m hosszú pallókkal háromtámaszúan)

$$M_M = (2,6 \times 2,00^2) / 11 = 0,945 \text{ kNm}$$

$$K_{szüks.} = 9450 : 120 = 78 \text{ cm}^3$$

A 10/5 palló K értéke

$$K = 5 \times 10^2 / 6 = 83,3 \text{ cm}^3 > K_{szüks.} = 78 \text{ cm}^3 \text{ megfelel.}$$

