

TERVEZŐI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrészről –

Kistarcsa Város Önkormányzata (2143 Kistarcsa, Szabadság út. 48., képviselője: Solymosi Sándor polgármester), mint megrendelő

- továbbiakban: Megrendelő -

- másrészről –

a **Hinterland Mérnökiroda Zrt.** (cégjegyzékszám: 01-10-046159, székhely: 1165 Budapest, Sarjú út 6., adószám: 14452321-2-42 bankszámla-száma: 10702301-48884701-51100005 rövidített neve: Hinterland Zrt.), mint Tervező

- továbbiakban: Tervező – között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Megrendelő 2011. május 20. napján nemzeti eljárásrend szerinti egyszerű közbeszerzési eljárást indított Megrendelő javára tervezési feladatok beszerzése érdekében. Az eljárás eredményeképpen Megrendelő, mint ajánlatkérő a Hinterland Mérnökiroda Zrt.-t hirdette ki győztesként és a tervezői szerződést vele köti meg.

Felek megállapítják, hogy jelen tervezői szerződés alapját a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban foglaltak képezik, különös tekintettel az Ajánlattételi Felhívásra, valamint az Ajánlattételi Dokumentációban foglaltakra.

1. A szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendelése alapján a tervező elvállalja a Kistarcsa, Deák Ferenc utcai épület és a kapcsolódó melléképületek részletes (a hasznosítás tervezését megalapozó) felmérését, és dokumentálását (M=1:100-as léptékben, alaprajzok, metszetek, homlokzatok), az épületek statikai állagvizsgálatát, fotódokumentációval ellátott szakvélemény készítését.

A Megrendelő megrendelése alapján a tervező elvállalja továbbá az épületek hasznosításának tanulmánytervének elkészítését (M=1:200-as léptékben alaprajzok, metszetek, homlokzatok, látványtervek) a felmérésre és az állagvizsgálatra alapozott, Önkormányzattal egyeztetett program alapján.

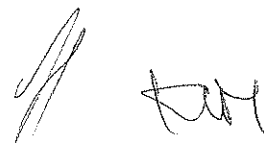
A részletes feladatokat és a hozzájuk kapcsolódó mennyiségeket az ajánlati dokumentáció részét, illetve a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki leírás és tervek tartalmazzák.

2. A szerződés terjedelme

A Tervező kötelezettséget vállal az Ajánlattételi Felhívásban, valamint az Ajánlattételi Dokumentációban meghatározott munkák elvégzésére.

3. A szerződés határideje, teljesítés:

A szerződés véghatárideje: 2011. szeptember 15.



Tervező előteljesítése megengedett.

4. Szerződéses ár, fizetési feltételek:

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a Forint.

Jelen szerződésben foglalt munkák tervezői díja:

nettó ajánlati ár: 2 400 000 Ft

+ 25% Áfa 600 000 Ft

Összesen: bruttó ajánlati ár: 3 000 000 Ft

azaz bruttó **Három millió Ft** egyösszegű átalányár.

Megrendelő előleget nem biztosít.

Az elszámolás egy ütemben történik: a végszámla kibocsátása a munkák elvégzésekor, az átadás-átvételi eljárás után, teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján történik a Kbt. 305. § figyelembevételével.

Megrendelő legkésőbb a Tervező írásbeli készre jelentésének kézhezvételét követő 15 napon belül nyilatkozik a teljesítés elismeréséről vagy annak megtagadásáról.

Pót- és többletmunka, illetve egyéb költségtérítés vagy díjigény semmilyen formában nem számolható el.

Teljesítés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, valamint az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével történik.

5. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Késedelmi kötbér mértéke:

Amennyiben a Tervező jelen szerződés szerinti bármely kötelezettségét határidőben nem, vagy nem megfelelően teljesíti, illetve feladatainak teljesítésével neki felróható okból késedelembe esik, a Tervező késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér napi mértéke a nettó tervezői díj 2 %-a lehet.

Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a Tervező jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti, a Tervező meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a tervezői díj 15 %-a.

6. A munka ellenőrzése és átvétele:

A felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást kötelesek egymással írásban közölni.



Tervező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy a határidő tartását veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő mindennemű kárért a Tervező felelősséggel tartozik.

Ha a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, erre a Tervező köteles őt figyelmeztetni, a Tervező a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy a hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne vagy ésszerűtlen vagy célszerűtlen módosítást jelentene.

7. A szerződés felmondása

Jelen szerződést a felek bármelyike rendes felmondással, a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel bármikor felmondhatja.

Jelen szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja.

Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről különösen, ha a Megrendelő a tervezői díjat határidőre nem fizeti meg. A Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Tervező késedelmes vagy hibás teljesítés esetén a jelen szerződésben meghatározott feladatait a Megrendelő által tűzött póthatáridőben sem teljesíti jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően.

8. Elállás a szerződéstől:

A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Tervező kárát megtéríteni, kivéve a Tervező késedelme miatti elállás esetét.

Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Tervező a munkát csak olyan késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

9. Szerzői jogok

A szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő szerzői jog Tervező kizárólagos tulajdonát képezi. A dokumentáció avagy egyes részei ismételt felhasználására, másnak történő átadására, illetve átengedésére a szerződő feleknek külön megállapodást kell kötni.

A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv jelen szerződésben megjelölt célra történő felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Tervező által szolgáltatott tervek szerzői jogi oltalom alá eső szellemi alkotások, amellyel kapcsolatos rendelkezési jogát Tervező az alábbiak szerint köti ki:

- a) A Megrendelő a terveket – vagy annak részeit - kizárólag a szerződés I. pontjában meghatározott célra, és ezen belül csupán egyszeri alkalommal jogosult felhasználni.



- b) Ezen túlmenően a Megrendelő a terveket harmadik személynek nem adhatja át, nem hozhatja nyilvánosságra, és nem használhatja fel.
- c) A Megrendelő a tervek szerződésszerű felhasználását követően a szellemi alkotások felhasználására kizárólag a Tervezővel kötött külön megállapodásban foglalt körben, és külön díjazás fejében jogosult.

10. Jogviták rendezése

Bármely vita eldöntésére, amely a szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett állandó Választott Bíróság Közép-magyarországi Régió Választott Bírósági Tagozat kizárólagos döntésének azzal, hogy a választott bíróság a saját eljárási szabályzata szerint jár el.

11. Egyéb rendelkezések

Tervező a tervezési tevékenység végzése során ajánlata szerint alvállalkozó igénybevételére jogosult, az ott megjelölt területeken.

Tervező a munkát a saját eszközeivel, az általa beszerzett anyagokkal köteles végezni. A Tervező köteles megjelölni a részéről kijelölt kapcsolattartó személyt, továbbá köteles megjelölni alvállalkozóit illetve az alvállalkozók részéről kapcsolattartásra kijelölt személyeket, valamint ezen személyek elérhetőségeit. Tervező köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni Megrendelőt, ha bármely kapcsolattartójának személye vagy elérhetőségi adatai változnának, megjelölve egyidejűleg az új személyt, illetve elérhetőséget.

A Tervező az általa igénybe vett alvállalkozó(k), valamint teljesítési segédnek munkájáért és magatartásáért, mint sajátjáért teljes felelősséggel tartozik.

Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

Ha a tervezői munka valamilyen külső, előre nem látható körülmény miatt leállításra kerül, vagy a tervezési feladat műszaki tartalma megváltozik, a felek az elvégzett munka mennyiségét, ellenértékét, kifizetési határidejét jegyzőkönyvben rögzítik, ill. a megváltozott műszaki tartalmú feladattal a szerződést kiegészítik.

Felek rögzíteni kívánják, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás alapján került megkötésre, ezért a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. számú törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell jelen szerződés módosítására és megszüntetésére.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok irányadók.



Jelen vállalkozási szerződés 5 oldalból áll és 5 egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült.

Felek képviselői jelen Szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kistarcsa, 2011. július 4.


Solymosi Sándor *
Megrendelő
Kistarcsa Város Polgármestere


Kiss Illés Mónika
Tervező
Hinterland Mérnökiroda Zrt.


1165 Budapest, Sarjú út 6.
Fővárosi Bíróság Cégbírósága
cégjegyzékszám: 01-10-046159
adószám: 14452321-2-42
HINTERLAND CIB Bank Zrt.
Mérnöki Iroda Zrt. 10702301-48884701-51100005

Mellékletek:

- I. Vállalkozó ajánlata
- II. Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
- III. Műszaki leírás





AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

Kistarcsa Város Önkormányzata
Ajánlatkérő
által

*„Kistarcsa – Internálótábor Deák Ferenc utcai épülete és a hozzá csatlakozó
melléképületek felmérése és a hasznosítás tanulmánytervének elkészítése, melyben új
rendőrőrs kialakítás is szerepel”*

elnevezéssel folyamatban lévő
közbeszerzési eljárásban
készített ajánlattételi felhíváshoz

2011.

I. AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

- Építési beruházás
Árubeszerzés
Szolgáltatás
Építési koncesszió
Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

Hivatalos név: Kistarcsa Város Önkormányzata		
Postai cím: Szabadság út 48.		
Város/Község: Kistarcsa	Postai irányítószám: 2143	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Solymosi Sándor E-mail: hivatal@kistarcsa.hu		Telefon: (28)- 507-141, Fax: (28)-470-357
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.kistarcsa.hu A felhasználói oldal címe (URL):		
További információk a következő címen szerezhetőek be: <input checked="" type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük <i>töltse ki az A.I mellékletet</i>		
Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani: <input type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input checked="" type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük <i>töltse ki az A.III mellékletet</i>		

I.2.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű <input type="checkbox"/>	Közszolgáltató <input type="checkbox"/>
Regionális/helyi szintű <input checked="" type="checkbox"/>	Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)-c) pont] <input type="checkbox"/>

Közzégi szervezet <input type="checkbox"/>	Egyéb <input type="checkbox"/>
--	--------------------------------

I.3.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TEVÉKENYSÉGI KÖRE

I.3.1) A Kbt. VI. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN

<input type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Védelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input checked="" type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg): általános közigazgatás
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

I.3.2) A Kbt. VII. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN

<input type="checkbox"/> Víz [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	<input type="checkbox"/> Villamos energia [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]
<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése [Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése [Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]
<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenység [Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]
<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek [Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]	<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I. 4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást?
igen nem

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Kistarcsa - Internálótábor Deák Ferenc utcai épülete és a hozzá csatlakozó melléképületek felmérése és a hasznosítás tanulmánytervének elkészítése, melyben új rendőrőrs kialakítás is szerepel

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye

(Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a) Építési beruházás <input type="checkbox"/>	b) Árubeszerzés <input type="checkbox"/>	c) Szolgáltatás <input checked="" type="checkbox"/>
Kivitelezés <input type="checkbox"/>	Adásvétel <input type="checkbox"/>	Szolgáltatási kategória 12
Tervezés és kivitelezés <input type="checkbox"/>	Lízing <input type="checkbox"/>	(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)
Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően <input type="checkbox"/>	Bérlet <input type="checkbox"/>	
Építési koncesszió	Részletvétel <input type="checkbox"/>	
	Ezek kombinációja/Egyéb <input type="checkbox"/>	Szolgáltatási koncesszió <input type="checkbox"/>
A teljesítés helye: NUTS-kód	A teljesítés helye NUTS-kód	A teljesítés helye: Kistarcsa belterület NUTS-kód 102

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása
Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel Keretmegállapodás egy ajánlattevővel
A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma
□□□ VAGY, adott esetben, maximális létszáma □□□

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: □□ vagy hónap(ok)ban: □□□

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Tervezési szerződés alapján a Kistarcsa - Internálótábor Deák Ferenc utcai épülete és a hozzá csatlakozó melléképületek felmérése és a hasznosítás tanulmánytervének elkészítése

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	71250000-5	□□□□-□ □□□□-□
További tárgy(ak)	71320000-7	□□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□
II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>		
Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):		
egy részre	<input type="checkbox"/>	egy vagy több részre <input type="checkbox"/> valamennyi részre <input type="checkbox"/>
II.1.8.) Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>		

II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR

<p>II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, és opciót beleértve)</p> <p>A beszerzés eredményeképpen a Kistarcsa, Deák Ferenc utcai épület és a kapcsolódó melléképületek részletes (a hasznosítás tervezését megalapozó) felmérése, és dokumentálása (M=1:100-as léptékben, alaprajzok, metszetek, homlokzatok), az épületek statikai állagvizsgálata, szakvélemény készítése fotódokumentációval valósul meg.</p> <p>Elkészül továbbá az épületek hasznosításának tanulmányterve (M=1:200-as léptékben alaprajzok, metszetek, homlokzatok, látványtervek) a felmérésre és az állagvizsgálatra alapozott, Önkormányzattal egyeztetett program alapján.</p> <p>A részletes feladatokat és a hozzájuk kapcsolódó mennyiségeket az ajánlati dokumentáció részét képező műszaki leírás és tervek tartalmazzák.</p>
<p>II.2.2) Vételi jog (opció) (adott esetben) igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Igen válasz esetén a vételi jog leírása:</p> <p>Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje: hónap(ok)ban: □□ vagy napokban: □□□□ (a szerződés megkötésétől számítva)</p> <p>Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen): □□□ vagy: □□□ és □□□ között</p> <p>Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban: □□ vagy napokban: □□□□ (a szerződés megkötésétől számítva)</p>

II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

Az időtartam hónap(ok)ban: □□ vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva) VAGY: kezdés □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK**III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK****III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)**

Késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbér kerül megállapításra, amelynek napi mértéke a nettó tervezői díj 2 %-a. A meghiúsulási kötbér mértéke a tervezői díj 15 %-a.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

- Ajánlatkérő előleget nem biztosít;
- a munka elszámolása egy ütemben történik: a végszámla kibocsátása a munkák elvégzésekor, a átadás-átvételi eljárás után, teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján történik a Kbt. 305. § figyelembevételével
- Ajánlattevő legkésőbb a tervező írásbeli készre jelentésének kézhezvételét követő 15 napon belül nyilatkozik a teljesítés elismeréséről vagy annak megtagadásáról;
- pót- és többletmunka, illetve egyéb költségtérítés vagy díjigény semmilyen formában nem számolható el;

Teljesítés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, valamint az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével történik.

III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Nem követelmény, de együttes ajánlattétel esetén a vezető céget meg kell jelölni és a közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk, valamint konzorciumi megállapodást kell kötni a következő adatok tekintetében: szerződő fél, számlaadó fél, kapcsolattartó megjelölése, egyetemleges felelősségvállalás. A közös ajánlattevőknek külön-külön készfizető kezességet kell vállalnia az esetlegesen létrehozandó gazdasági társaság kötelezettségeiért.

III.1.4) Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben)

igen nem

Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Kizáró okok:

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, vagy alvállalkozó, továbbá a Kbt. 71.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti erőforrás szervezet az, akivel szemben a Kbt. 60.§ (1) bekezdésében, valamint a Kbt. 61.§ (1) bekezdés d) pontjaiban meghatározott kizáró okok valamelyike fenn áll.
- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, vagy 10 % feletti alvállalkozó, továbbá a Kbt. 71.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti erőforrás szervezet az, akivel szemben a Kbt. 61.§ (1) bekezdés a)-c) pontjában meghatározott kizáró okok valamelyike fenn áll.
- Az eljárásból kizárásra kerül az az ajánlattevő, illetőleg a Kbt. 71.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó és a Kbt. 71.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti erőforrás szervezet, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyike az eljárás során felmerül.

Megkövetelt igazolási mód:

- Az ajánlatban az ajánlattevőnek, valamint a 10% feletti mértékben bevonni kívánt alvállalkozónak, továbbá a Kbt. 71.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti erőforrás szervezetnek a Kbt. 249.§ (3) bekezdése alapján, nyilatkozniuk kell a fentiekben meghatározott kizáró okok hiányáról.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek és a Kbt 71 § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak csatolnia kell:

1.) Valamennyi számlavezető pénzügyintézetétől származó, a vizsgált időszakra vonatkozó, 60 napnál nem régebbi, az általa vezetett valamennyi bankszámlára vonatkozó nyilatkozata az alábbi tartalommal:

1. bankszámla száma

2. számlanyitás napja, bankszámla vezetésének kezdete

3. számla jelenleg aktív-e, ha nem aktív a számla megszüntetésének napja

4. számláján sorban állás előfordult-e, az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 365 naptári napban (esetek száma, összege, időtartama)

2.) Számviteli jogszabályoknak megfelelően

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, (az 1-2. pontoknak külön-külön az 3-5. pontnak együttesen megfelelően), ha

1.) A számlavezető pénzügyintézet(ek) igazolása szerint számláján az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 365 naptári napban volt sorban állás.

2.) 2008. és 2009. üzleti évre vonatkozó, a letelepedése szerint irányadó számviteli jogszabálynak megfelelően elkészített beszámoló alapján, a mérleg szerinti eredménye, az üzleti évek bármelyikében negatív volt.

<p>elkészített cégbírósághoz érkeztetett 2008. és 2009. évi beszámolójának egyszerű másolata.</p> <p>3.) A 2008., 2009. és 2010 év tervezési munkáiból származó nettó forgalmáról szóló nyilatkozatát</p>	<p>3. A 2008., 2009. és 2010. években a tervezési munkáiból származó nettó forgalma nem érte el összesen legalább a nettó 5.000.000 Ft-ot.</p>
---	--

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek és a Kbt 71 § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak csatolnia kell:

Az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 3 évben (2008-2010.) végzett és sikeres műszaki átadás-átvétellel befejezett tervezési szolgáltatásainak, illetve épületek állapotfelméréséhez kapcsolódó szolgáltatásainak bemutatása a főbb műszaki, mennyiségi mutatók, az ellenszolgáltatás összege, a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, a részéről információt nyújtó személy nevének és telefonszámának megjelölésével, valamint a másik fél által a Kbt. 68.§ (2) bekezdése szerinti tartalommal adott igazolással.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlattevő és a Kbt 71 § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó:

Nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 3 évben (2008-2010.) összesen 2 db befejezett tervezési referenciamunkával, amelynek a nettó értéke egyenként elérte a 2.000.000 Ft-ot, valamint nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 3 évben (2008-2010.) összesen 2 db befejezett épületek állapotfelméréséhez kapcsolódó referenciamunkával, amelynek a nettó értéke egyenként elérte a 1.000.000 Ft-ot.

III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott

igen nem

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott

igen nem

III. 3) SZOLGÁLTATÁS MEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?

igen nem

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás: 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti	
Tárgyalás nélküli	<input checked="" type="checkbox"/>
Tárgyalásos	<input type="checkbox"/>
IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti	
Tárgyalás nélküli	<input type="checkbox"/>
Tárgyalásos	<input type="checkbox"/>

IV. 2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

IV.2.1) Bírálati szempontok <i>(csak a megfelelőt jelölje meg)</i>	
A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	<input checked="" type="checkbox"/>
VAGY	
Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Az alábbiakban megadott részszerzőpontok szerint <i>(a részszerzőpontokat súlyozással kell megadni)</i>	
Részszerzőpont	Súlyszám
IV.2.2) Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>	
Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről <i>(ha szükséges)</i>	

IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám <i>(adott esetben)</i>	
IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e?	
igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>	
Igen válasz esetén	
Előzetes összesített tájékoztató	<input type="checkbox"/> Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény
Hirdetmény száma a KÉ-ben: □□□□□/□□□□ <i>(KÉ-szám/évszám)</i>	

A hirdetmény közzétételének dátuma: □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)	
Egyéb korábbi közzététel (adott esetben) <input type="checkbox"/>	
Hirdetmény száma a KÉ-ben: (KÉ-szám/évszám)	
A hirdetmény közzétételének dátuma: // (év/hó/nap)	
IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben)	
A dokumentáció beszerzésének határideje	
Dátum: 2011/06/06 (év/hó/nap)	Időpont: 10.00
Kell-e fizetni a dokumentációért? igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>	
Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): Pénznem:	
A fizetés feltételei és módja: -	
IV.3.4) Az ajánlattételi határidő	
Dátum: 2011/06/06 (év/hó/nap)	Időpont: 10.00
IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók	
HU	
<input checked="" type="checkbox"/>	
Egyéb:	
IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén)	
□□□□/ □□/□□-ig (év / hó / nap)	
VAGY hónap(ok)ban: □□□ vagy napokban: 60 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)	
IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei	
Dátum: 2011/06/06 (év/hó/nap)	Időpont: 10.00
Helyszín: 1053 Budapest, Vámház krt. 8. I.4. ügyvédi iroda tárgyaló helyiségében.	
Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek. A Kbt. 80.§ (2) bekezdése szerint.	

V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

V.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E? (adott esetben) igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>	
Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:	

V.2) A SZERZŐDÉS EU ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?

igen nem

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

V.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja: 2011/06/16

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

2011/06/27

V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja :*(kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)*

V.3.4.1) A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele?
(adott esetben)

igen nem

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: *(adott esetben)*

Az ajánlati dokumentáció ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással együtt közvetlenül megküldve ingyenesen bocsátja ajánlattevők részére.

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot:

V.6) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e? igen nem

V.7) Egyéb információk:

- 1) A hiánypótlást ajánlatkérő Kbt. szerint biztosítja.
- 2) A Kbt. 20.§ (3) bekezdése alapján az igazolásokat elegendő egyszerű másolatban benyújtani.
- 3) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattételi határidőt megelőző 40 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonatát, valamint az aláírási címpéldány másolatát. Amennyiben cégügyben el nem bíralt módosítás van folyamatban, akkor mellékelni kell a változás bejegyzési kérelem másolatát is.
- 4) Ajánlatkérő – a Kbt. 70.§ (2) bekezdése alapján – előírja a dokumentációban megadott minta szerinti nyilatkozat megtételét az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- 5) A Kbt. 71.§-a alapján az ajánlatban meg kell jelölni.

KUM

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe,
- b) az ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a részét (részeit) és százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni,
- c) az ajánlattevő részére erőforrást nyújtó szervezetet, és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági minimum követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik, továbbá
- d) a 69. § (8) bekezdésének alkalmazása esetén az érintett – a közbeszerzés értékének tíz százalékát nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt – alvállalkozó nevét, címét.
- 6) Az ajánlattevőnek és a Kbt. 71.§ (1) bekezdés szerinti alvállalkozónak, valamint közös ajánlattevőknek a ajánlati felhívás III.2.2) pontjának 1.) és 2.) pontjaiban foglalt alkalmasság minimumkövetelményeinek önállóan a 3.) pontokban foglalt követelménynek, valamint a III.2.3) pontjában foglalt alkalmasság minimumkövetelményénél meghatározott feltételnek együttesen kell megfelelniük.
- 7) Az ajánlatok munkanapokon 9.00-14.00 óra, az ajánlattételi határidő napján 9.00-10.00 óra között nyújthatók be.
- 8) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben nyertességük esetén projektársaságot kívánnak létrehozni, úgy erre a Kbt. 304/A § (1) – (6) rendelkezéseinek a figyelembevételével van csak mód.
- 9) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 55.§ (3) bekezdése alapján tájékozódniuk kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Ezzel kapcsolatban ajánlattevőnek a Kbt. 72.§-a alapján kell nyilatkoznia.
- 10) Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény előírásai szerint kell eljárni.
- 11) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy jelen eljárás a Kbt. 251.§ (2) bekezdése alapján kerül lebonyolításra.

V.8) E HIRDETMÉNY MEGKÜLDÉSÉNEK DÁTUMA: 2011/05/20 (év/hó/nap)

A. melléklet

További címek és kapcsolattartási pontok

I) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEKEN ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOKON SZEREZHETŐK BE

Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város/Község:	Postai irányítószám:	Ország:
Kapcsolattartási pont(ok):		Telefon:
Címzett:		
E-mail:		Fax:
Internetcím (URL):		

II) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHOVÁ AZ AJÁNLATOKAT KELL BENYÚJTANI

Hivatalos név: Dr. Hajdu Zoltán		
Postai cím: Vámház krt. 8. I.4.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1053	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Dr. Hajdu Zoltán Címzett:		Telefon: +36 1 783 83 64
E-mail: zoltan.hajdu@jogilag.hu		Fax: +36 1 318 40 32
Internetcím (URL):		

II. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA

A közbeszerzési eljárás jellemzői:

Az eljárás fajtája: A Kbt. 251. § (2) bek. szerinti eljárás.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

Nyertes ajánlattevő és második legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő

Ajánlatkérő az alkalmasnak minősített és érvényes ajánlatot tett ajánlattevők közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tevő ajánlattevőt hirdeti győztesnek és a szerződést vele köti meg.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az eljárás nyertesének bármely okból történő visszalépése esetén a második legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tevő ajánlattevővel kössön szerződést, amennyiben az eljárást lezáró döntésében második helyezettet hirdet.

III. TÁJÉKOZTATÓ AZ AJÁNLATTÉTELLEL KAPCSOLATBAN

Az ajánlat költsége

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget az ajánlattevőnek kell viselnie, annak megtérítésére ajánlatkérővel szemben nem jogosult.

Az ajánlattevőnek kell viselnie minden, az ajánlatának elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő költséget. Az ajánlatkérő semmilyen esetben sem tehető felelőssé ezen költségek felmerüléséért, függetlenül az ajánlati eljárás lefolyásától vagy kimenetelétől.

Az ajánlattevőknek az Ajánlattételi Dokumentációban közölt információkat és adatokat bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, hacsak ezen harmadik fél nem készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan, valamint a Kbt. által szükséges és megengedett békéltetési és jogorvoslati eljárásokban való felhasználását.

Az ajánlattevő köteles tudomásul venni, hogy nincs joga semmilyen, az Ajánlattételi Dokumentációban kifejezetten megadott jogcímen kívül, egyéb - így különösen anyagi - igény érvényesítésére, a közbeszerzési eljárás eredményes, vagy eredménytelen befejezésétől függetlenül, az ajánlatkérővel szemben e- költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincs helye, az ajánlatkérő és az eljáró az ajánlatok elkészítéséért sem a nyertes ajánlattevőnek, sem másoknak nem fizet.

Sem az Ajánlattételi Dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint az abban leírt munkák céljára.

Az ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat nem tudja visszaszolgáltatni sem egészében, sem részeiben.

A dokumentációval kapcsolatos kiegészítő tájékoztatás

A dokumentáción kívül tájékoztatást igénylő ajánlattevő az ajánlati felhívásban jelzett címre küldött levélben vagy telefaxon az ajánlattételi határidő lejárta előtt kiegészítő információért fordulhat az ajánlatkérőhöz a Kbt.-ben rögzített szabályok szerint. Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejáratá előtt írásban válaszol a dokumentációval kapcsolatos minden egyes kérdésre a Kbt.-ben rögzített szabályoknak megfelelően. Az ajánlatkérő visszautasít minden személyes vagy nem dokumentálható kapcsolattartási formát.

Az ajánlat és az eljárás nyelve

Az ajánlat és az eljárás nyelve: magyar.

Amennyiben bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy azt az ajánlattevő a 24/1986. (VI.26.) MT rendelet 5. §-a szerinti hiteles magyar nyelvű fordításban köteles becsatolni. A magyar nyelvű fordítással nem rendelkező idegen nyelvű iratokat az ajánlatkérő az értékelés során figyelmen kívül hagyja.

Hiánypótlás

Ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltétellel lehetőséget biztosít a hiánypótlásra a Kbt. szerinti körben.

IV. AZ AJÁNLATRA VONATKOZÓ FORMAI ELŐÍRÁSOK:

1.) Az ajánlat benyújtásának módja, legfontosabb formai követelményei

a.) Az ajánlatot 3 példányban (1 eredeti és 2 másolat) kell benyújtani, egyértelműen megjelölve az "eredeti" és "másolat" példányokat. Amennyiben az egyes példányok között eltérés van, az eredeti példány az irányadó.

b.) Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.

c.) Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére a Kbt. 83-87. § alkalmazása esetén egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges.

d.) Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

e.) Az ajánlatban lévő, minden - az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó, vagy a Kbt. 69. § (8) bekezdés szerinti szervezet által készített - dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. A Kbt. 67. § (2) bekezdés e) pontjai szerinti személyek maguk kötelesek aláírni az őket bemutató iratot.

f.) Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

g.) Az ajánlattevőnek ajánlata eredeti példányát és valamennyi másolati példányát egy közös borítékban / csomagban kell lezárni.

A borítékon (csomagon) az alábbi kötelező elemeket kell feltüntetni:

i) ajánlattevő hivatalos nevét és címét;

ii) ajánlatkérő nevét és címét;

iii.) az eljárás megnevezését („Kistarcsa – Internálótábor Deák Ferenc utcai épülete és a hozzá csatlakozó melléképületek felmérése és a hasznosítás tanulmánytervének elkészítése, melyben új rendőrszolgálat kialakítása is szerepel”);

iv.) a következő feliratot: „Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel”

Amennyiben a boríték (csomag) nincs lezárva és a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, az ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért, vagy idő előtti felbontásáért.

A postai úton benyújtott ajánlat ajánlattételi határidőre történő beérkezéséért, illetve az ajánlat elvesztéséért ajánlatkérő nem vállal felelősséget, ennek kockázata az ajánlattevőt terheli.

h.) A Kbt. 20.§ (3) bekezdése alapján az igazolásokat elegendő egyszerű másolatban benyújtani.

i.) Az ajánlatban felolvasólapot kell elhelyezni, ami tartalmazza a 80. § (3) bekezdése szerinti összes adatot.

j.) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattételi határidőt megelőző 40 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonatát, valamint az aláírási címpéldány másolatát. Amennyiben cégügyben el nem bíralt módosítás van folyamatban, akkor mellékelni kell a változás bejegyzési kérelem másolatát is.

k.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

l.) Az ajánlatban az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

m.) Csatolni kell közös ajánlattételre vonatkozó cégszerű nyilatkozatokat.

n.) A Kbt. 71. §-a alapján az ajánlatban meg kell jelölni

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe,
- b) az ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a részét (részeit) és százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni,
- c) az ajánlattevő részére erőforrást nyújtó szervezetet, és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági minimum követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik, továbbá
- d) a 69. § (8) bekezdésének alkalmazása esetén az érintett - a közbeszerzés értékének tíz százalékát nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt - alvállalkozó nevét, címét.

o.) Az ajánlatnak tartalmazni kell:

- Ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés teljesítésére és a kért ellenszolgáltatásra [Kbt. 70. §. (1) bekezdése];
- Ajánlattevő által a dokumentációban és az ajánlati felhívásban rögzített feltételeknek megfelelő, kitöltött és cégszerűen aláírt szerződés-tervezet.

p.) Ajánlatkérő a Kbt. 55. § (3) bekezdése alapján előírta, hogy az ajánlattevő köteles tájékozódni a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Erre tekintettel ajánlattevőnek a Kbt. 72. § szerint nyilatkoznia kell ajánlatában, hogy az ajánlattétel során figyelembe vette-e a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a teljesítés helyén hatályos kötelezettségeket.

A Kbt. 55. §-ban előírtaknak megfelelően azon szervezetek (hatóságok) neve és címe, amelyektől a vonatkozó kötelezettségekről tájékoztatás kérhető:

Munkabiztonsági kérdésekben

OMMF Központi Szervezete

Székhely: 1024 Budapest, Margit krt. 85.
Postacím 1399 Bp. 62. Pf. 639.
Tel: +36-1-346-9400, ill. +36-80-204-292 zöld számon
Fax: +36-1-346-9417

OMMF Közép-magyarországi Munkavédelmi Felügyelősége illetékességi területe Budapest, Pest megye

Székhely: 1094 Budapest, Páva u. 6.
Postacím: 1450 Budapest Pf. 153.
tel.: 06-1-216-2901, 06-1-323-3600
fax: 06-1-323-3602
E-mail: kmmb@ommf.gov.hu kmmb-ig@ommf.gov.hu

Munkabiztonsági (általános) Igazgatóhelyettes

Székhely: 1094 Budapest, Páva u. 6.
Postacím: 1450 Budapest Pf. 153.
tel.: 06-1-216-2901, 06-1-323-3600



fax: 06-1-323-3602

E-mail: kmmb-igh@ommf.gov.hu

Munkaegészségügyi (orvos) Igazgatóhelyettes

Székhely: 1094 Budapest, Páva u. 6.

Postacím: 1450 Budapest Pf. 153.

tel.: 06-1-216-2901, 06-1-323-3600

fax: 06-1-323-3602

E-mail: kmmb-migh@ommf.gov.hu

Jogi és igazgatási Igazgatóhelyettes

Székhely: 1094 Budapest, Páva u. 6.

Postacím: 1450 Budapest Pf. 153.

tel.: 06-1-216-2901, 06-1-323-3600

fax: 06-1-323-3602

E-mail: kmmb-ijgh@ommf.gov.hu

Munkahelyi egészség kérdésekben:

ÁNTSZ:

1097 Budapest, Gyáli út 2-6.,

levélcím: 1437 Budapest, Pf. 839.

tel.: 06-1-476-1100

fax: 06-1-476-1390

zöld szám: 06-80-204-264,

A megyei és városi intézetek elérhetősége a www.antsz.hu internet-címen található

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Közép-Magyarországi Regionális Intézete

1138 Budapest, Váci út 174.

Tel: 06 (1) 465-3800

E-mail: titkarsag@kmr.antsz.hu

2.) Az ajánlat felépítése:

- Fedlap
- Adatlap/Felolvasólap
 - Ajánlattevő (neve, székhelye, postacíme, telefon- és fax-száma, e-mail címe)
 - Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft + Áfa)
- Tartalomjegyzék oldalszámokkal
- Nyilatkozat a Kbt. 71.§. (1) bekezdés szerint
- Az ajánlattevő(k)re és alvállalkozó(k)ra vonatkozó dokumentumok, nyilatkozatok
- Kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatok (Ajánlattételi Felhívás III.2.1.)
- Gazdasági és pénzügyi alkalmasságot igazoló dokumentumok (Ajánlattételi Felhívás III.2.2.)
- Műszaki, illetve szakmai alkalmasságot igazoló dokumentumok (Ajánlattételi Felhívás III.2.3.)
- Cégekivonat



- Alírási címpéldány(ok)
- Igazolások
- Szerződés-tervezet

Az ajánlatok bontása

1. Az ajánlattételi határidőben az ajánlatkérő megkezdi az ajánlatok bontását. A bontás során ismertetésre kerülnek mindazok a paraméterek, amelyek közlését a Kbt. 80. § (3) bekezdése előír.

/Kbt. 80. § (3) „Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek a bírálati szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.”/

2. Az ajánlatok bontásáról ajánlatkérő bontási jegyzőkönyvet készít a Kbt. 80. § bekezdése alapján, amelyet a bontástól számított 5 napon belül megküld az ajánlattevőknek.

„Kbt. 80. §. (6) A nem elektronikusan beadott ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről az ajánlatkérőnek jegyzőkönyvet kell készítenie, amelyet a bontástól számított öt napon belül meg kell küldeni az összes ajánlattevőnek.”

3. A Kbt. 80. § (2) alapján az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő és az ajánlattevő, a nevükben eljárók, valamint az általuk meghívott személyek vehetnek részt.

Az ajánlatok elbírálása

1. Az ajánlatok elbírálása az alábbiak szerint történik. Ajánlatkérő először megvizsgálja, hogy az ajánlatok érvényesek-e.

A Kbt. 88. § -a értelmében az alábbi esetekben érvénytelen az ajánlat:

„88. § (1) Az ajánlat érvénytelen, ha

- a) azt az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;*
- b) az ajánlattevő a biztosítékot az ajánlati felhívásban előírt határidőre nem, vagy az ajánlati felhívásban megjelölt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;*
- c) az ajánlattevő, alvállalkozója vagy az ajánlatban szereplő erőforrást nyújtó szervezet nem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek (10. §);*
- d) az ajánlattevőt, illetőleg alvállalkozóját vagy az ajánlatban szereplő erőforrást nyújtó szervezetet az eljárásból kizárták;*
- e) az ajánlattevő, illetőleg a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladóan igénybe vett alvállalkozója nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek;*
- f) egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, kivéve a 70/A. § (1) bekezdés a)-d) pontjainak vagy a 70/A. § (2) bekezdés a), b) pontjainak, illetve az ajánlat csomagolásával kapcsolatban a 79. § (1) bekezdésének való meg nem felelést, illetőleg az ajánlati felhívásban vagy dokumentációban mindezekkel kapcsolatban előírtaknak való meg nem felelést;*
- g) kirívóan alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz [86. § (5) bekezdése];*

b) lehetetlen vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékű, illetőleg kirívóan aránytalan kötelezettségvállalást tartalmaz [87. § (3) bekezdése].”

2. Ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltétellel lehetőséget biztosít a teljes körű hiánypótlásra, kivéve a bírálati szempontokra tett vállalások. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemeinek módosítását.

3. Ajánlatkérőnek a Kbt. 85. §-a értelmében lehetősége van arra, hogy az ajánlatokban található nem egyértelmű kijelentések tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől írásban tájékoztatást kérjen. A tájékoztatáskérés tényéről a többi ajánlattevő egyidejűleg, a tájékoztatáskérés tartalmának közlése nélkül írásban kap értesítést.

„Kbt. 85. § (1) Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő írásban és a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett, határidő megadásával felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől a kizáró okokkal, az alkalmassággal, illetőleg az ajánlati felhívásban vagy a dokumentációban előírt egyéb iratokkal kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében. A felvilágosítás megadása a (2) bekezdés szerinti eset kivételével nem eredményezheti az ajánlat módosítását.”

A tájékoztatás nem megfelelő módon vagy tartalommal történő megadása, illetve a rendelkezésre álló határidő elmulasztása az ajánlat érvénytelenítését vonhatja maga után.

Az ajánlatok értékelése a megadott bírálati szempontok alapján

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a kirívóan alacsony vállalások tekintetében – a Kbt. 86. és 87. § értelmében – az esetlegesen nem megfelelő vállalásokra érvénytelenséget állapíthat meg a Kbt. szerint.

Kbt. 86. és 87. §-ai:

„86. § (1) Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a többi ajánlattevő ajánlatához és a becsült értékhez viszonyítva kirívóan alacsonynak értékelt összesített ellenszolgáltatást tartalmaz a következő egységek valamelyike tekintetében:

a) az ajánlat egésze, vagy

b) részajánlat tétele esetén az ajánlat egyik része, vagy

c) ha az ellenszolgáltatásra vonatkozóan az ajánlati felhívásban több részszerzőpont vagy alszerzőpont szerepelt, legalább egyik részszerzőpont vagy alszerzőpont.

(2) Az ajánlatkérő köteles az (1) bekezdést alkalmazni különösen akkor, ha az ajánlatban foglalt - az (1) bekezdés a)-c) pontjai szerinti valamelyik egységre vonatkozó - összesített ellenszolgáltatás mértéke több mint tizenöt százalékkal eltér

a) ha egy ajánlat van, az ugyanezen egységre vonatkozó becsült értéktől;

b) legfeljebb három ajánlat esetén attól a számtani átlagtól, melyet a többi ajánlattevő ugyanezen egységre vonatkozó ajánlati áraiból és az ugyanezen egységre vonatkozó becsült értékből számít ki az ajánlatkérő;

c) legalább négy ajánlat esetén attól a számtani átlagtól, melyet a többi ajánlattevő ugyanezen egységre vonatkozó ajánlati áraiból és az ugyanezen egységre vonatkozó becsült értékből - a két szélső érték kiejtésével - számít ki az ajánlatkérő.

(3) Az ajánlatkérő az indokolás és a rendelkezésére álló iratok alapján köteles meggyőződni az ajánlati elemek megalapozottságáról, ennek során írásban tájékoztatást kérhet az ajánlattevőtől a vitatott ajánlati elemekre vonatkozóan.

(4) Az ajánlatkérő figyelembe veheti az olyan objektív alapú indokolást, amely különösen

a) a gyártási folyamat, az építési beruházás, illetőleg a szolgáltatásnyújtás módszerének gazdaságosságára,

b) a választott műszaki megoldásra,

c) a teljesítésnek az ajánlattevő számára kivételesen előnyös körülményeire,

d) az ajánlattevő által ajánlott ár, építési beruházás, illetőleg szolgáltatás eredetiségére,

e) az építési beruházás, szolgáltatásnyújtás vagy árubeszerezés teljesítésének helyén hatályos munkavédelmi rendelkezéseknek és munkafeltételeknek való megfelelésre, vagy

f) az ajánlattevőnek állami támogatások megszerzésére való lehetőségére vonatkozik.

(5) Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha nem tartja elfogadhatónak és a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek az indokolást.

(6) A gazdasági ésszerűséggel össze nem egyeztethetőnek minősül az indokolás különösen akkor, ha az ajánlati ár - a szerződés teljesítéséhez szükséges előmunka-ráfordítás mértékére tekintettel - nem nyújt fedezetet a külön jogszabályban, illetve kollektív szerződésben vagy a miniszter által az ágazatra, alágazatra kiterjesztett szerződésben az eredményhirdetést megelőző egy éven belül megállapított munkabérré és az ahhoz kapcsolódó közterbekre, ha azokat a (10) bekezdés szerint közszétették.

(7) Az ajánlatkérő az állami támogatás miatt kirívóan alacsonynak értékelt ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot csak abban az esetben nyilváníthatja érvénytelennek, ha ezzel kapcsolatban előzetesen írásban tájékoztatást kért az ajánlattevőtől, és ha az ajánlattevő nem tudta igazolni, hogy a kérdéses állami támogatást jogszerűen szerezte. Az ezen okból érvénytelen ajánlatokról az ajánlatkérő köteles tájékoztatni - a Közbeszerzések Tanácsán keresztül - az Európai Bizottságot.

(8)

(9) Az adott ágazatért felelős miniszter a (6) bekezdés szerinti külön jogszabályok, illetve kollektív szerződések vagy a miniszter által az ágazatra, alágazatra kiterjesztett szerződések köréről, továbbá az azokban megállapított munkabérről és az ahhoz kapcsolódó közterbekről folyamatosan tájékoztatja a Közbeszerzések Tanácsát.

(10) A Közbeszerzések Tanácsa a (8) és (9) bekezdés szerinti információkat általa kialakított egységes formában a honlapján teszi közvélegyfőbb a megállapításuk napját követő egy évig 1078

87. § (1) Ha az ajánlatnak a bírálati részszermpontok szerinti valamelyik tartalmi eleme lehetetlennek vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékűnek, illetőleg kirívóan aránytalannak értékelt kötelezettségvállalást tartalmaz, az ajánlatkérő az érintett ajánlati elemekre vonatkozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni. Az ajánlatkérőnek erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesítenie kell.

(2) Az ajánlatkérő az indokolás és a rendelkezésére álló iratok alapján köteles meggyőződni az ajánlati elemek megalapozottságáról, teljesíthetőségéről, ennek során az ajánlattevőtől írásban tájékoztatást kérhet a vitatott ajánlati elemekre vonatkozóan.306

(3) Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha nem tartja elfogadhatónak és a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek az indokolást.

(4)”

III. AZ AJÁNLAT TARTALMI ELEMEI

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a dokumentáció mellékleteként csak azok a dokumentumok kerülnek felsorolásra, amelyekhez ajánlatkérő ajánlattevők rendelkezésére tud bocsátani mintát: formanyomtatványok, valamint tájékoztatók. Sem a felsorolt, sem a fel nem sorolt, de az ajánlattételi felhívásban, valamint az ajánlattételi dokumentációban meghatározott további dokumentumok tekintetében ajánlatkérő nem ír elő az ajánlattevők számára alaki, formai kritériumokat, azonban ezeknek a dokumentumoknak tartalmaznia kell az ajánlatkérő által meghatározott követelményeket.

Az ajánlattevő felelőssége, hogy az ajánlata részeként becsatoljon minden olyan dokumentumot, amelyet az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban, valamint az ajánlattételi dokumentációban előírt.

A közös ajánlatot tevő nyertesektől ajánlatkérő nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de együttes ajánlattétel esetén vezető céget kell megjelölni és a közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk, valamint konzorciumi megállapodást kell kötni a következőkre: szerződő-, számlaadó fél, kapcsolattartó, egyetemleges felelősségvállalás. A közös ajánlattevőknek külön-külön készfizető kezességet kell vállalnia a létrehozandó gazdasági társaság, ennek hiányában a közös ajánlattevőknek a kivitelezéssel összefüggésben keletkezett kötelezettségeiért.

Az ajánlatnak tartalmazni kell:

- Ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés teljesítésére és a kért ellenszolgáltatásra [Kbt. 70. §. (1) bekezdése];
- Ajánlattevő által a dokumentációban és az ajánlati felhívásban rögzített feltételeknek megfelelő, kitöltött és cégszerűen aláírt szerződés-tervezetet.

Ajánlati ár:

Ajánlatkérő kifejezetten felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlati árnak magában kell foglalnia valamennyi járulékos költségeket. Semmilyen módon nem számolható el többletköltség.

1. melléklet

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Az ajánlattevő neve, címe, székhelye:

Tisztelt Ajánlatkérő!

Alulírott, mint a
(cég megnevezése, címe, cégjegyzés száma) cégjegyzésére jogosult képviselője/meghatalmazott képviselője kijelentem, hogy az „Kistarcsa – Internálótábor Deák Ferenc utcai épülete és a hozzá csatlakozó melléképületek felmérése és a hasznosítás tanulmánytervének elkészítése, melyben új rendőrőrs kialakítás is szerepel” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának feltételeit megismertük, nyertességünk esetén a szerződés megkötését és annak teljesítését vállaljuk, a kért ellenszolgáltatást összegben határozzuk meg.

Vállaljuk, hogy ajánlatunkat az ajánlatok bontását követő 60 napig terjedő időszakra érvényben tartjuk, az addig ránk nézve kötelező érvényű, ezen időszak lejártá előtt bármikor elfogadható.

Ezúton nyilatkozunk továbbá, hogy Ajánlattevő a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, /kis-, /középvállalkozásnak * minősül.

Kijelentem, hogy az általam képviselt cég nyertessége esetén a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése céljából, az e szerződésen alapuló szerződéseinkben magunkra nézve kötelezettségként vállaljuk a Kbt. 305 § (1)-(3) bekezdés valamint a 306/A §-ban foglaltakat.

Kelt,

.....
cégszerű aláírás

* Az ajánlattevő esetében igaz kijelentés aláhúzendó, míg a többi rendelkezés törlendő.



2. melléklet

FELOLVASÓLAP

1. Az ajánlattevő cégeknevében szereplő neve:

2. Az ajánlattevő címe/székhelye:

3. Ajánlattevő telefonszáma:

4. Ajánlattevő Fax-száma:

5. Ajánlattevő e-mail-címe:

6. Az ajánlattevő vállalásai:

Egyösszegű nettó ajánlati ár:

Nettó,-Ft + Áfa, azaz bruttó forint

Kelt,

.....
Ajánlattevő (cégszerű aláírás)



3. melléklet

NYILATKOZAT A KBT. 71. § (1) BEKEZDÉSÉNEK A.) PONTJÁRÓL*

Alulírott (név), mint a
..... (cég) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem
tudatában **nyilatkozom**, hogy

- a) a Kbt. 71. § (1) bekezdés a) pontja alapján harmadik személlyel szerződést kötni a közbeszerzés alábbi részére kívánok (a szervezet – személy – meghatározása nélkül):

Vagy:

- b) a Kbt. 71. § (1) bekezdés a) pontja alapján harmadik személlyel szerződést nem kívánok kötni.

Kelt,

.....
Ajánlattevő (cégszerű aláírás)

* Az ajánlattevő esetében igaz kijelentés aláhúzandó, míg a másik rendelkezés törlendő. Amennyiben az aláhúzott rész az a) pontra vonatkozik, úgy értelemszerűen szükséges a közbeszerzés releváns részeinek megnevezése.



4. melléklet

NYILATKOZAT A KBT. 71. § (1) BEKEZDÉSÉNEK B.) PONTJÁRÓL*

Ahírótt (név), mint a (cég) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában **nyilatkozom**, hogy

- a) a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja alapján a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben az alábbi alvállalkozó(ka)t veszem igénybe:

Vagy:

- b) Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja alapján a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben nem kívánok alvállalkozó(ka)t igénybe venni.

Kelt,

.....
Ajánlattevő (cégszerű aláírás)

* Az ajánlattevő esetében igaz kijelentés aláhúzendó, míg a másik rendelkezés törlendő. Amennyiben az aláhúzott rész az a) pontra vonatkozik, úgy értelemszerűen szükséges a közbeszerzés releváns részeinek megnevezése.



5. melléklet

NYILATKOZAT A KBT. 71. § (1) BEKEZDÉSÉNEK C.) PONTJÁRÓL*

Alulírott (név), mint a
..... (cég) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem
tudatában **nyilatkozom**, hogy

- a) a Kbt. 71. § (1) bekezdés c) pontja alapján a szerződés teljesítéséhez az alábbi szervezetet kívánom erőforrást nyújtó szervezetként igénybe venni, és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági minimum követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodok az alábbiak:

Vagy:

- b) Kbt. 71. § (1) bekezdés c) pontja alapján nem veszek igénybe erőforrást nyújtó szervezetet.

Kelt,

.....
Ajánlattevő (cégszerű aláírás)

* Az ajánlattevő esetében igaz kijelentés aláhúzandó, míg a másik rendelkezés törlendő. Amennyiben az aláhúzott rész az a) pontra vonatkozik, úgy értelemszerűen szükséges a közbeszerzés releváns részeinek megnevezése.



6. melléklet

NYILATKOZAT A KBT. 71. § (1) BEKEZDÉSÉNEK D.) PONTJÁRÓL*

Alulírott (név), mint a
..... (cég) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem
tudatában **nyilatkozom**, hogy

- a) a Kbt. 71. § (1) bekezdés d) pontja alapján a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben az alábbi alvállalkozó(ka)t veszem igénybe:

Vagy:

- b) Kbt. 71. § (1) bekezdés d) pontja alapján a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben nem kívánok alvállalkozó(ka)t igénybe venni.

Kelt,

.....
Ajánlattevő (cégszerű aláírás)

* Az ajánlattevő esetében igaz kijelentés aláhúzandó, míg a másik rendelkezés törlendő. Amennyiben az aláhúzott rész az a) pontra vonatkozik, úgy értelemszerűen szükséges a közbeszerzés releváns részeinek megnevezése.



7. melléklet

Az ajánlati felhívás szerinti szolgáltatások bemutatása

Teljesítés ideje, helye

A szerződő fél és a részéről
információt nyújtó személy
nevének és telefonszámának
megjelölése

Az ellenszolgáltatás összege
vagy a korábbi szolgáltatás
mennyiségének (db) megnevezése

A szerződés tárgyának, megjelölése

A főbb műszaki, mennyiségi
mutatók

Kelt,

.....
ajánlattevő (cégszerű aláírás)

* A táblázat tetszőleges számú sorral bővíthető.

8. melléklet

Az ajánlati felhívás szerint a 2008. és 2009. és 2010. évben a tervezési munkáiból származó
nettó forgalmáról szóló nyilatkozat

tervezési munkáiból származó nettó forgalom

2008. év

2009. év

2010. év

Kelt,

.....
ajánlattevő (cégszerű aláírás)



9. melléklet

TERVEZŐI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött

- egyrészről –

Kistarcsa Város Önkormányzata (2143 Kistarcsa, Szabadság u. 48., képviselője: Solymosi Sándor polgármester), mint megrendelő

- továbbiakban: Megrendelő -

- másrészről –

az (cégjegyzékszám: székhelye:
....., adószáma: bankszámla-száma:
..... rövidített neve:), mint Tervező

- továbbiakban: Tervező – között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Megrendelő 2011. napján nemzeti eljárásrend szerinti egyszerű közbeszerzési eljárást indított Megrendelő javára tervezési feladatok beszerzése érdekében. Az eljárás eredményeképpen Megrendelő, mint ajánlatkérő az hirdette ki győztesként és a tervezői szerződést vele köti meg.

Felek megállapítják, hogy jelen tervezői szerződés alapját a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban foglaltak képezik, különös tekintettel az Ajánlattételi Felhívásra, valamint az Ajánlattételi Dokumentációban foglaltakra.

1. A szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendelése alapján a tervező elvállalja a Kistarcsa, Deák Ferenc utcai épület és a kapcsolódó melléképületek részletes (a hasznosítás tervezését megalapozó) felmérését, és dokumentálását (M=1:100-as léptékben, alaprajzok, metszetek, homlokzatok), az épületek statikai állagvizsgálatát, fotódokumentációval ellátott szakvélemény készítését.

A Megrendelő megrendelése alapján a tervező elvállalja továbbá az épületek hasznosításának tanulmánytervének elkészítését (M=1:200-as léptékben alaprajzok, metszetek, homlokzatok, látványtervek) a felmérésre és az állagvizsgálatra alapozott, Önkormányzattal egyeztetett program alapján.

A részletes feladatokat és a hozzájuk kapcsolódó mennyiségeket az ajánlati dokumentáció részét, illetve a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki leírás és tervek tartalmazzák.

2. A szerződés terjedelme

A Tervező kötelezettséget vállal az Ajánlattételi Felhívásban, valamint az Ajánlattételi Dokumentációban meghatározott munkák elvégzésére.

3. A szerződés határideje, teljesítés:



A szerződés véghatárideje: 2011. augusztus 27.

Tervező előteljesítése megengedett.

4. Szerződéses ár, fizetési feltételek:

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a Forint.

Jelen szerződésben foglalt munkák tervezői díja:

nettó ajánlati ár: , -Ft

+ 25% Áfa , -Ft

Összesen: bruttó ajánlati ár: , -Ft

azaz bruttó,-Ft összegű átalányár.

Megrendelő előleget nem biztosít.

Az elszámolás egy ütemben történik: a végszámla kibocsátása a munkák elvégzésekor, az átadás-átvételi eljárás után, teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján történik a Kbt. 305. § figyelembevételével.

Megrendelő legkésőbb a Tervező írásbeli készre jelentésének kézhezvételét követő 15 napon belül nyilatkozik a teljesítés elismeréséről vagy annak megtagadásáról.

Pót- és többletmunka, illetve egyéb költségtérítés vagy díjigény semmilyen formában nem számolható el.

Teljesítés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, valamint az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével történik.

5. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Késedelmi kötbér mértéke:

Amennyiben a Tervező jelen szerződés szerinti bármely kötelezettségét határidőben nem, vagy nem megfelelően teljesíti, illetve feladatainak teljesítésével neki felróható okból késedelembe esik, a Tervező késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér napi mértéke a nettó tervezői díj 2 %-a lehet.

Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a Tervező jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti, a Tervező meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a tervezői díj 15 %-a.

6. A munka ellenőrzése és átvétele:



A felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást kötelesek egymással írásban közölni.

Tervező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy a határidő tartását veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő mindennemű kárért a Tervező felelősséggel tartozik.

Ha a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, erre a Tervező köteles őt figyelmeztetni, a Tervező a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy a hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne vagy ésszerűtlen vagy célszerűtlen módosítást jelentene.

7. A szerződés felmondása

Jelen szerződést a felek bármelyike rendes felmondással, a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel bármikor felmondhatja.

Jelen szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja.

Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről különösen, ha a Megrendelő a tervezői díjat határidőre nem fizeti meg. A Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Tervező késedelmes vagy hibás teljesítés esetén a jelen szerződésben meghatározott feladatait a Megrendelő által tűzött póthatáridőben sem teljesíti jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően.

8. Elállás a szerződéstől:

A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Tervező kárát megtéríteni, kivéve a Tervező késedelme miatti elállás esetét.

Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Tervező a munkát csak olyan késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

9. Szerzői jogok

A szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő szerzői jog Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi, aki ezt (fel)használhatja, közzéteheti, továbbadhatja, tetszőlegesen módosíthatja vagy belátása szerint átengedheti, átruházhatja területi vagy bármely más korlátozás nélkül.

A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv átruházását, valamint a kivitelezését akadályozza vagy korlátozza. Erre a szavatosságra az eladónak a tulajdonjog átruházásáért való szavatosságára irányadó szabályokat kell alkalmazni.

Minden jelentés és dokumentum, így például a térképek, diagramok, rajzok, specifikációk, tervek, statisztikák, számítások, adatbázisok, szoftverek és az ezeket alátámasztó nyilvántartások, amelyeket a Tervező a Szerződés teljesítése során állított össze, készített el vagy jutott a birtokába, a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezik. A Tervezőnek a Szerződés bármilyen okból való



megszűnésekor át kell adnia a fenti körbe tartozó minden dokumentumot a Megrendelő részére. A Megrendelő a terveket és a tervek alapján elkészült létesítményeket szabadon átalakíthatja és átépíttetheti. A Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül a Tervező a Szerződés teljesítése során összeállított, készített vagy birtokába jutott dokumentumokat nem használhatja fel a Szerződés teljesítésétől eltérő célra.

Tervező minden, a jelen pontba foglaltak alapján esetlegesen megillető jogdíj és egyéb igényeiről kifejezetten lemond. Jelen joglemondás ellenértékét a felek a tervezői díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették.

10. Jogviták rendezése

Bármely vita eldöntésére, amely a szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett állandó Választott Bíróság Közép-magyarországi Régió Választott Bírósági Tagozat kizárólagos döntésének azzal, hogy a választott bíróság a saját eljárási szabályzata szerint jár el.

11. Egyéb rendelkezések

Tervező a tervezési tevékenység végzése során ajánlata szerint alvállalkozó igénybevételére jogosult, az ott megjelölt területeken.

Tervező a munkát a saját eszközeivel, az általa beszerzett anyagokkal köteles végezni. A Tervező köteles megjelölni a részéről kijelölt kapcsolattartó személyt, továbbá köteles megjelölni alvállalkozóit illetve az alvállalkozók részéről kapcsolattartásra kijelölt személyeket, valamint ezen személyek elérhetőségeit. Tervező köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni Megrendelőt, ha bármely kapcsolattartójának személye vagy elérhetőségi adatai változnának, megjelölve egyidejűleg az új személyt, illetve elérhetőséget.

A Tervező az általa igénybe vett alvállalkozó(k), valamint teljesítési segédek munkájáért és magatartásáért, mint sajátjáért teljes felelősséggel tartozik.

Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

Ha a tervezői munka valamilyen külső, előre nem látható körülmény miatt leállításra kerül, vagy a tervezési feladat műszaki tartalma megváltozik, a felek az elvégzett munka mennyiségét, ellenértékét, kifizetési határidejét jegyzőkönyvben rögzítik, ill. a megváltozott műszaki tartalmú feladattal a szerződést kiegészítik.

Felek rögzíteni kívánják, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás alapján került megkötésre, ezért a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. számú törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell jelen szerződés módosítására és megszüntetésére.



Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályok irányadók.

Jelen vállalkozási szerződés ... oldalból áll és egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült.

Felek képviselői jelen Szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kistarcsa, 2011.....

.....
Solymosi Sándor
Megrendelő
Kistarcsa Város Polgármestere

.....
Tervező

Mellékletek:

- I. Vállalkozó ajánlata
- II. Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
- III. Műszaki leírás



10. melléklet

NYILATKOZAT

Alulírott,, mint a Társaság (székhelye:, cégjegyzékszám:, rövidített neve:) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem teljes tudatában nyilatkozom, hogy társaságunkkal mint ajánlattevővel és alvállalkozójával szemben nem állnak fenn a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) 60. §. (1) bekezdésében foglalt kizáró okok, mely szerint közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó aki

„60. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, aki

a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közöltettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, illetőleg ha az ajánlattevő (alvállalkozó) személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének b), illetőleg g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

d) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;

e) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;

f) korábbi - három évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, illetőleg a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;

g) az állambáztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ábt.) 15. §-a (5) bekezdésének a) pontjában meghatározott, két évnél nem régebben meghozott, jogerős és végrehajtható közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

h) a büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt, vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

i) korábbi közbeszerzési eljárásban 2010. szeptember 15-ét követően kötött szerződésével kapcsolatban a 71. § (1) bekezdés a), b) pontjai szerinti alvállalkozó felé fennálló (vég- vagy részszámlából fakadó) fizetési kötelezettsége 10%-ot meghaladó részét nem teljesítette, vagy fizetési késedelme meghaladta a fizetési határidőt követő 15 napot - annak ellenére, hogy az ajánlatkérőként szerződést kötő fél a részére határidőben fizetett -, és ezt jogerős és végrehajtható közigazgatási, illetőleg bírósági határozat megállapította, kivéve, ha a határozat keltezésének időpontja régebbi az ajánlatokkal kapcsolatos eredményhirdetést megelőző két évnél.”

Kijelentem továbbá, hogy Társaságunk, a nem tartozik a Közbeszerzésekről szóló, 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) 61. §. (1) bekezdés a)-d) pontjában, valamint a 62. § (1) bekezdésében foglalt kizáró ok hatálya alá, azaz

„61. § (1) Az ajánlatkérő az ajánlati felhívásban előírhatja, hogy az eljárásban nem lehet ajánlattevő, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, illetőleg a d)-e) pont tekintetében alvállalkozó, aki

a) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;

b) a Tpt. 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el versenyztetési eljárás során; illetőleg ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság - öt évnél nem régebben - jogerősen megállapította, és egyúttal bírságot szabott ki;

c) korábbi - öt évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozat megállapította;

d) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve.”

„62. § (1) Az ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, aki, illetőleg akinek a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója vagy a számára erőforrást nyújtó szervezet

a) három évnél nem régebben súlyos, jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségzegést vagy szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el;

b) az eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének [különösen 70. § (3) bekezdése, 71. §] teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltatott, illetőleg hamis nyilatkozatot tett, melynek következtében elkerülhető lett volna, hogy az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés a nyilatkozattal érintett körülmény miatt érvénytelennek minősüljön vagy elérhető lett volna, hogy kedvezőbb legyen az ajánlatának a 81. § (4) bekezdése szerinti elbírálása, illetve a részvételi jelentkezésének 123. § (4) bekezdése, 130. § (6) bekezdése, 136/A. § (2) bekezdése, 157. § (3) bekezdése vagy 204. § (5) bekezdése szerinti rangsorolása.”

A nevében alulírott kijelentem, hogy a közbeszerzési eljárásban szolgáltatott adatok és nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:.....

Ajánlattevő (cégszerű aláírás)

11. melléklet

NYILATKOZAT

Tisztelt Ajánlatkérő!

Alulírott, mint a(cég) cégjegyzésre
jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az ajánlattételi dokumentáció részét képező
szerződéstervezetet feltétel nélkül elfogadjuk.

Kelt,

.....
Ajánlattevő (cégszerű aláírás)



12. melléklet

Műszaki leírás, tervezési program

KISTARCSA

Rendőrőrs tervezési programja

Beruházás megnevezése: Rendőrőrs

Beruházás helye: Kistarcsa

Megnevezése: Kistarcsai Rendőrőrs új elhelyezése

Szükségesség indoklása: a meglévő épület avultsága, valamint a nem megfelelő kialakítása

Tervezett létszám: 21 fő

Építési igény meghatározása:

Sor- szám	Helyiségek megnevezése	Létszám	Helyiség rendeltetés szerinti megnevezése	Darab- szám	Alap- terület	Me.	Munkarend
1.	Őrsparancsnok	1 fő	iroda	1 db	20 m ²		Hivatali
2.	Őrsparancsnok helyettes + tmf	2 fő	iroda	1 db	18 m ²		Hivatali
3.	Vizsgáló	1 fő	iroda	1 db	9 m ²		Hivatali
4.	Járőr leíró, eligazító	8 fő	iroda	1 db	28 m ²		Hivatali
5.	Nyomozó	5 fő	iroda	3 db	45 m ²		Hivatali
6.	Járőrvezető	4 fő	iroda	1 db	20 m ²		Hivatali
7.	Ügyeleti helyiség		iroda	1 db	15 m ²		
8.	Ügyeleti pihenő			1 db	10 m ²		
9.	Fegyverszoba		raktár	1 db	7 m ²		
10.	Ügyfélváró			1 db	15 m ²		
11.	Ügyfél férfi WC, mosdó		szoc. h.	1 db	4 m ²		
12.	Ügyfél Női + Mozgássérült WC		szoc. h.	1 db	6 m ²		
13.	Kazánház			1 db	4 m ²		
14.	Raktár			1 db	4 m ²		
15.	Öltöző	12 fő	szoc. h.	1 db	30 m ²		
16.	Zuhanyzó		szoc. h.	1 db	6 m ²		
17.	Női WC, mosdó		szoc. h.	1 db	5 m ²		
18.	Férfi WC, mosdó		szoc. h.	1 db	6 m ²		
19.	Teakonyha			1 db	10 m ²		

Egyéb követelmények:

1. A létesítményt az OTÉK, a helyi rendezési terv és az érvényes jogszabályok alapján kérjük tervezni.
2. A helyiségek kapcsolatára az alábbi javaslatokat tesszük, illetve a tervezésnél kérjük figyelembe venni:
 - a folyosóról külön-külön megközelíthető legyen az őrsparancsnoki iroda, az őrsparancsnok-helyettesi iroda, a járőrleíró, a teakonyha, az öltöző, a vizsgáló iroda és a nyomozók részére kialakított irodák.
 - az ügyfélváróból nyíljon az ügyfelek részére kialakítandó férfi, illetve a női WC, mely mozgáskorlátozottak részére is igénybe vehető legyen.
 - Az öltözőből nyíljon a zuhanyzó és az ott dolgozók részére kialakított előteres férfi WC
 - Az ügyeleti helyiségből nyíljon az ügyeleti pihenő, valamint a fegyverszoba. Lehetőség szerint a fegyverszoba ablak nélküli, nem a homlokzati fal által határolt helyiség legyen.

Általános igények:

- Irodákba beépített szekrények tervezése irattárolás részére 1 rendőr/1 szekrény alsó-felső résszel kerüljön megtervezésre.
- Az öltözőkbe beépített szekrények személyenként 60*60*180 cm-es méretben kerüljenek megtervezésre.
- A javasolt telefonos végpontszám személyenként 1 db, kivéve a járőrleíróban, ahol összesen 4 db. Informatikai végpontok személyenként 2 db, kivéve a járőrleíróban, ahol összesen 4 db.
- A kialakítandó kazánházba külön falikútról történő vízvételi lehetőség biztosítása.
- Az épületbe a mozgáskorlátozottak bejutását biztosítani kell. Figyelembe kell még venni a rokkant kocsit használók részére a közlekedési terület nagyságát, az illemhely megfelelő kialakítását (OTÉK).
- Tűzvédelem és villámvédelem 2/2002. (I. 23.) BM rendelet szerint. Érintésvédelem MSZ 172, és a Kommunális és Lakóépületek Érintésvédelmi Szabályzata alapján.

- Az iroda és iroda jellegű helyiségbe kevert fényű, tükröződésmentes fénycsöves világítást kell tervezni.
-
- A földszinti nyílászárók MABISZ előírásoknak megfelelő biztonsági ráccsal vagy fóliával való ellátása.
-
- A tervezésnél kérjük figyelembe venni, hogy a tervezési program az Órs jelenlegi létszámára készült, nem tartalmazza az esetleges létszámnövekedés lehetőségét.
- A tervek elkészültekor – még a véglegesítés előtt – az ORFK GF KMGEI Pest Megyei Gazdasági Osztályával egyeztetés szükséges, hogy a tervezett kialakítás a rendőrszakmai szempontoknak maradéktalanul megfeleljen!