

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. április 08-án (csütörtök) 16.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme (2143 Kistarcsa, Szabadság u. 48.)

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint

Az ülés elnöke: Tóth Szabolcs polgármester

A jegyzőkönyv hanganyag alapján készült, Majláth Lászlóné vezeti.

Tóth Szabolcs üdvözlök Mindenkit a mai rendkívüli testületi ülésen. Megállapítom, hogy ülésünk határozatképes, jelen van 15 fő. Napirenden kívül érkezett egy tájékoztató is. Ismertetem a tervezett napi rendi pontokat. Elsőként az Eperjes utcai óvoda átalakítása tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás győztes pályázat lezárása ügyében kell döntenünk. Második napirendi pontként a Könyvtár Felzárkóztató Pályázata keretében pontosítani kell a határozati javaslatot. Érkezett egy sürgősségi indítvány is a játszótér átadásának ügyében. Kérem, hogy legközelebb az SZMSZ-ben foglalt jogszabályok szerint tartsák be a határidőket a sürgősségi indítványokkal kapcsolatosan. Aki a „Játszótér átadásának ideje” témát sürgősséggel napi rendre kívánja venni, kérem szavazzon.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, szavazattal, 4 nem szavazattal, 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

264/2010. (IV. 08.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy sürgősséggel napirendre veszi a Játszótér átadás előterjesztés megtárgyalását.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Szabolcs polgármester

Tóth Szabolcs Kérem, aki a Könyvtár Felzárkóztató program sürgősségével egyetért, szavazzon.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 15 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

265/2010. (IV. 08.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy sürgősséggel napirendre veszi a Rendelkezés a Könyvtár Felzárkóztató Pályázaton nyert összegről előterjesztés megtárgyalását.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Szabolcs polgármester

Tóth Szabolcs Kíván-e napirend előtt valaki hozzászólni ?

Rimóczi Erzsébet: Igen szeretnék „gyanúsítgatás” rágalom miatt pár szót kérni.

Tóth Szabolcs Napirend előtt Rimóczi Képviselőasszony hozzászólását hallgatjuk meg. Javaslom, hogy sorrendben elsőként az Eperjes utcai óvoda átalakításának ügyéről, másodjára a sürgősséggel megszavazott Könyvtár Felzárkóztató programban nyert összeg felhasználásáról, valamint a „Játszóter átadásának határidejéről” tárgyaljunk. Aki a módosított napirenddel egyetért, kérem szavazzon.

Napirend elfogadása

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 15 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

266/2010. (IV. 08.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a módosított napirendet tárgyalásra elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Szabolcs polgármester

NAPIREND

1. **Eperjesi utcai óvoda átalakítása és bővítése, az Eperjesi utcai óvoda meglévő épületének komplex akadálymentesítése és a lift tervének elkészítése, valamint engedélyeztetése, valamint a Kistarcsa, Batthyány u. 4/c.II. emeletén lévő teakonyha átépítése tárgyában kiírt közbeszerzési eljárást lezáró döntéshozatal.**

Előterjesztő: Tóth Szabolcs polgármester

2. **Rendelkezés a Könyvtár Felzárkóztató Pályázaton nyert összegről**

Előterjesztő: Szilárdi László

3. **Játszótér átadás**

Előterjesztő: ifj: Juhász István

Rimóczi Erzsébet: Azt hallottam, hogy a játszótér állítólagosan MSZP kampány miatt kerül átadásra a holnapi nappal, s állítólag én is oda készülök menni az ünnepélyre. Ez nem igaz, és kikérem magamnak a gyanúsítást. Felháborodásomnak a másik oka az, hogy az Objektív újságban leírtakhoz semmi közöm, nincs, sem nekem, sem az MSZP pártjának.

Tóth Szabolcs Kérem, hogy legközelebb tartsák be a szabályokat ülés közben. Szót kérni, odafigyelni, stb. Öt perc szünetet rendelék el.

SZÜNET

Majsai Sándor: Tekintettel arra, hogy vasárnap választás lesz, és az önkormányzati dolgozók is részt vesznek a munkálatokban, ezért úgy döntöttünk, hogy a Településfejlesztési Bizottság hétfői ülését kedden tartjuk meg. Minden érintett tájékoztatva lett a változásról.

Tóth Szabolcs: Az óvoda átalakítását januárban elindítottuk. Beérkeztek az ajánlatok. Kérem, hogy az összegről az Aljegyző asszony számoljon be. A Bizottság tagjainak is szeretném hallani a véleményét.

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet: A Bíráló Bizottságok döntése arról szól hogy a beérkezett három részajánlatból, az első kettőt, eredményesnek és érvényesnek, a harmadikat eredménytelennek tekinti. A harmadik részajánlatban nettó 400.000,-Ft volt a keretben megjelölve, s így azt a részt eredménytelennek javasoljuk. A Képviselő-testület elé. a minden szempontból legkedvezőbb ajánlatot terjesztette a Bíráló Bizottság.

Török Mihály: Két alkalommal ültünk össze ez ügyben, s a második alkalommal sikerült szavaznunk. A döntésnél, elsősorban a kivitelezés költségeit vettük figyelembe. Az Óvoda bővítésre első helyen a RENOVIT Építőipari Kft-t jelöltük meg, 119.980.182,-Ft-tal. A pályázat össz értéke 1241 pont.

Második helyre a Bau-Trade Építőipari Tervező Kivitelező és Kereskedelmi Kft. ajánlatát tartjuk alkalmasnak, kinek ajánlata 132.486.941,-Ft. A pályázat össz értéke 1184 pont. Az akadálymentesítés során, elsőként a T-Invest 91 Kft-t jelöltük meg, 27.097.585,-Ft-os ajánlatával. A pályázat össz értéke 1237 pont. Második helyen a Kistarcsa Óvoda Konzorciumot jelöltük meg, 38.114.139,-Ft-os részajánlata alapján. A pályázat össz értéke 1051 pont.

Ifj: Juhász István: Véleményem szerint még körültekintőbben kellene megvizsgálni az ajánlatokat, hiszen utána jártam a dolgoknak és úgy értesültem, hogy lehetséges a pályázat újra kiírása. Már a bizottsági ülésen Majsai Sándorral javasoltuk a közbeszerzés újra kiírását, hogy tisztázott körülmények között tudjunk dönteni egy ilyen volumenű beruházásról.

Tóth Szabolcs: A közbeszerzési eljárást a kiírt törvényeknek megfelelően kell elvégeznünk, ahol figyelembe kell venni a kiíró hatóság milyen szempontokat fog figyelembe venni. Itt véghatáridőket kell betartanunk, melyet figyelembe kell venni. Nem hallottam a Közbeszerzési Szakértő szájából, hogy miért érvénytelenítjük a kiírást. Vagy elfogadjuk a bizottság véleményét, vagy a szakértő talál olyan paragrafust, amely alapján megtehetjük. Ha ez nem történik meg, nem írom alá a szerződést, mert nem jogszerű. Megvárom a képviselők javaslatát és véleményét.

Bergán János: Szeretném megkérdezni Tilli úrtól, hogy mi a véleménye a beruházással kapcsolatos műszaki kételyekkel? Van egy kiírásunk, annak megfelelően kell értékelnünk a pályázatokat.

Zsiák Péter: Szeretném kérdezni, hogy hol a szakértő ? Ilyen volumenű ügyben, jó lenne ha segítségünkre lenne az ügyvéd tudása.

Tóth Szabolcs: Nem tudott jönni.

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet: A bizottsági ülésen szó volt arról, mikor lehet eredménytelennek nyilvánítani egy közbeszerzési eljárást. A tegnapi bizottsági ülésen ott volt a Tanácsadó, és ismertette, hogy mely esetekben lehet érvénytelennek tekinteni a pályázatot. A három részajánlat tekintetében, csak az utolsónál állt fenn, hogy a megjelölt keretösszeg nem állt rendelkezésre. A közbeszerzési törvény szerint az első két ajánlat eredményes és érvényes.

Török Mihály: Aki nem adott be hiánypótlást, az érvénytelen. A kiírásnál lényegesebbek a szakszavak. Pl. a kiírt anyag, vagy „annak megfelelő”- kérdés lehet. Kérdés az, hogy az akadálymentesítés esetében érdeme-e kizárni azt a pályázatot, aki a hirdetésben a megjelölt összeg alatt pályázott. Ha kizárjuk az elsőket, akkor a második pályázókat fogadjuk el.

Tóth Szabolcs: Az Aljegyző asszony elmondása szerint, ha kizárjuk az elsőket, - akkor a másodikokat is ki kell zárni, mivel a meghirdetett áraknál magasabb összeggel pályáztak. A bizottság javaslata, hogy a határidőket figyelembe véve fogadjuk el mind a három pályázatot, és ha az első visszalép, a keretösszeget megemelve, legyen a második.

Juszkó Ferenc: Én nem szavazom meg az ajánlatokat, bármennyire is sürgős a dolog, sajnálom hogy megint nem kistarcsai cég van megjelölve a munkálatok elvégzésére. Kifogásom, hogy a pályázatok bontásánál Kistarcsa részéről nincs senki jelen. Szerintem lehet időpontot módosítani.

Tóth Szabolcs: A kiírás törvényei szerint a kiadott időpontban a bontásnál minden pályázó képviselője jelen lehet, és jegyzetelheti a „felolvasás” adatait. Ezt a Közbeszerzési kiírás szövegét Kistarcsa Képviselő-testülete határozta meg, és fogadta el.

A műszaki osztály véleményezése után került az anyag a bíráló bizottság elé. Amennyiben most újra indul egy eljárás, akkor az akadálymentesítés tekintetében november végére jutnánk oda.

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet: A tegnapi bizottsági ülésen az került fel, hogy a pályázatban azt vállaltuk, hogy szeptember 1-től felveszünk minden óvodáskorú gyermeket, s ezt fontos figyelembe venni.

Uvacsek Csaba: Szomorú, hogy nem bíznak a bizottság munkájában, javaslataival. Nem kellene ügyet csinálni ebből. Nem kellene politikai ügyet csinálni abból, amiből nem kell. A legalacsonyabb összegű pályázatot választottuk, műszakilag alátámasztottuk. Miért kell húzni az időt, feltételezgetni, frakciózni. Ha a testület nemmel fog szavazni, az csak egy időhúzás.

Rimóczi Erzsébet: Mennyibe kerül egy ilyen eljárás lefolytatása az Önkormányzatnak.

Tóth Szabolcs: Sokba.

Majsai Sándor: Benne voltam a bizottságban, s nekem is voltak aggályaim. Az ügyfélszolgálati iroda miatt voltak aggályaim.

Felhívnám a figyelmet arra, hogy ha az első pályázó visszalép, a második pályázó fog nyerni, és ez rögtön 10,- 20 milliós többletkiadást fog jelenteni. Gyanakvásom alapja, hogy mind a két pályázatban indulók közül van aki az egyikben, van aki a másik pályázatban hibázott. Mi a bizottságban sokat örlödtünk, a szeptember 30-i határidő végezt, hogy miként lehetne betartani azt.

Tilli Lajos: Amit a műszaki problémákkal kapcsolatosan leírtam, mindenért vállalom a felelősséget. Testületi határozattal, építési engedély, tervdokumentáció alapján hirdettük meg az ajánlatot. Kiviteli tervet is kellett készíteni, az előírásoknak megfelelően. A 2-es részajánlatban 5 pontban nem teljesítette az ajánlattevő nem teljesítette a kiírásban szereplő feltételeket. Az 1-es részajánlat tekintetében belenyúlt a költségvetésébe a RENOVIT Rt., amit a törvény nem tesz lehetővé.

Tóth Szabolcs: Műszaki kérdésekre, és nem jogi kérdésekre várom a választ.

Tilli Lajos: Egyetértek azzal, hogy a legolcsóbb ajánlatokat kellene elfogadni.

Balázs Zoltán: Az ajánlatokat megnéztük árajánlat és pontozás alapján. Az akadálymentesítéssel kapcsolatosan elsőként megemlítem, hogy a tervezési díj nem maradhat ki a költségvetési kiírásból. Második probléma az, hogy az

akadálymentesítésről kiviteli tervnek kellett volna készülni, s csak úgy lehet a költségvetésben megjeleníteni. Műszaki téren azt kell mondanom, hogy nem volt megfelelő a kiírás közbeszerzés céljára. Az viszont jogos elv, hogy az önkormányzat a legkedvezőbb árat kívánja megvalósítani, s ennek érdekében döntött a bizottság.

SZÜNET

Zsiák Péter: Javaslom, hogy eredménytelen legyen a pályázat, valamint új közbeszerzési szakértőre is kérjünk ajánlatot.

Tóth Szabolcs: Közbeszerzési ajánlat nem lehet eredménytelen. Erről nem szavazhatunk. Ez súlyos törvénysértés lenne.

Balázs Zoltán: Az Önkormányzatnak van egy kötelezettsége, mely szerint szeptember 1-től minden óvodáskorú gyermeket fel kell vennie. Szeretném megkérdezni, hogy ezeket a gyermekeket hol fogjuk elhelyezni ? Valamint megjegyezném azt, hogy a bizottság nagyon alapos munkát végzett, 4:1 arányos döntéssel. Nem azt mondták, hogy nem tudnak dönteni, hanem hoztak egy döntést.

Majsai Sándor: Javaslom, hogy tartsunk még egy rendkívüli ülést, ahol legyen jelen a közbeszerző, tanácsadó, s minden olyan személy, aki a helyes döntéshez hozzá segít minket.

Török Mihály: Szerintem felesleges az időt húzni, semmivel nem leszünk okosabbak. Javaslom, hogy az elsőről szavazzunk.

Zsiák Péter: Javaslatom, szerda 16 óra legyen az újbóli megtárgyalás időpontja.

Tóth Szabolcs: Aki az 1. napirendi pont szerdára való halasztását javasolja, kérem jelezze.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

267/2010. (IV. 08.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elhalassza az Eperjesi utcai óvoda átalakítása és bővítése, meglévő épületének komplex akadálymentesítése a lift tervének elkészítése, engedélyeztetése, valamint a Kistarcsa, Batthyány u. 4/c. II. emeletén lévő teakonyha átépítése tárgyában kiírt közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalát 2010. április 14-én szerdán 16 órai kezdettel összehívott rendkívüli ülésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Szabolcs polgármester

2. Napirendi Rendelkezés a Könyvtár Felzárkóztató Pályázaton nyert összegről

Tóth Szabolcs: Aki az előterjesztés szerintiekkel egyet ért, kérem szavazzon.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

268/2010. (IV. 08.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázaton elnyert és az önkormányzat által felajánlott összegeket a könyvtár rendelkezésére bocsátja.

Határidő: 2010. április 09.

Felelős: Tóth Szabolcs polgármester

Tóth Szabolcs: Kérem, a játszótérrel kapcsolatos javaslatokat.

Ifj. Juhász István: Szeretném, ha a játszótér megfelelően megünnepelve kerülne átadásra, megköszönve mindenkinek, aki a segítségét nyújtott az elkészítésben.

Tóth Szabolcs: Szerintem nem érdemes várni tovább a tér átadásával, a gyerekek vegyék már birtokukba a teret.

Ifj. Juhász István: A játszótéren dolgozó vállalkozókat illene meghívni az átadó ünnepségre.

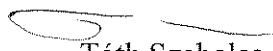
Juhász István: Kevés idő jutott a szervezésre, előbb kellett volna értesíteni a meghívandó személyeket, hogy tiszteletüket tegyék az ünnepélyen.

Zsiák Péter: A frakcióülésen derült ki, hogy most lesz az átadás, és nagyon rosszul esett nekem.


Tóth Szabolcs Polgármester átadja az ülés vezetését Babarcsi József alpolgármesternek és kimegy a teremből.

Török Mihály: A vállalkozók sokat dolgoztak a tér kivitelezésében, és én magam is nagyon sokat dolgoztam.....

A Képviselők egymás után elhagyják a termet, és mivel a létszám ötre csökkent – Képviselő-testületi ülés már nem határozatképes Babarcsi József alpolgármester bezárja az ülést


Tóth Szabolcs
polgármester




Nagy Tímea
jegyző

A jegyzőkönyv elkészítésének időpontja: 2010. május 4.