

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. október 13-án (szerda) 18.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácsterme (2143 Kistarcsa, Szabadság u. 48.)

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint

Az ülés elnöke: Solymosi Sándor, polgármester

A jegyzőkönyvet Hajnalné Homoki Csilla vezeti.

Solymosi Sándor tisztelettel üdvözlök Mindenkit a mai rendkívüli ülésünk. Megállapítom, hogy a testületi ülés határozatképes, jelen van 11 fő. Kérem a Képviselő-testületet, hogy hallgassa meg a sürgősségi indítványaimat, melyeket napirendre kell venni. Ezek a sürgősségi indítványok a következők: Kistarcsa, Hunyadi u. és Eperjesi u. csapadékvíz elvezetés pályázathoz önerő biztosítása, Szilas-Menti Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás Tanácsstagsága, Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása és a Gesztenyés Óvoda 3 csoportszoba egységgel való bővítésével kapcsolatos épület főkapcsoló szekrény gyártásának megrendelése.

Aki úgy dönt, hogy napirendre veszi az elhangzott sürgősségi indítványokat, kérem, szavazzon.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

720/2010. (X. 13.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a napirendre veszi a „Kistarcsa, Hunyadi u. és Eperjesi u. csapadékvíz elvezetés pályázathoz önerő biztosítása”, „Szilas-Menti Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás Tanácsstagsága”, „Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása” és a „Gesztenyés Óvoda 3 csoportszoba egységgel való bővítésével kapcsolatos épület főkapcsoló szekrény gyártásának megrendelése” tárgyú sürgősségi indítványokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

Solymosi Sándor javaslom, hogy a következő sorrendben tárgyaljuk a napirendeket: 1. Alpolgármester választás; 2. Bizottsági tagok megválasztása; 3. Devecser város és Kolontár község támogatása; 4. Kistarcsa, Hunyadi u. és Eperjesi u. csapadékvíz elvezetés pályázathoz önerő biztosítása; 5. Szilas-Menti Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás Tanácsstagsága; 6. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása; 7. Gesztenyés Óvoda 3 csoportszoba egységgel való bővítésével kapcsolatos épület főkapcsoló szekrény gyártásának megrendelése” tárgyú előterjesztés tárgyalja.

Aki az elhangzott sorrenddel egyetért, kérem, szavazzon.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

721/2010. (X. 13.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a napirendi pontokat a következő sorrendben tárgyalja:

1. Alpolgármester választás
2. Bizottsági tagok megválasztása
3. Devecser város és Kolontár község támogatása
4. Kistarcsa, Hunyadi u. és Eperjesi u. csapadékvíz elvezetés pályázathoz önerő biztosítása
5. Szilas-Menti Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás Tanácstagsága
6. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
7. Gesztenyés Óvoda 3 csoportszoba egységgel való bővítésével kapcsolatos épület főkapcsoló szekrény gyártásának megrendelése” tárgyú előterjesztés tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

Solymosi Sándor napirend előtt kíván-e valaki hozzászólni?

Zsiák Balázs a tisztelt Képviselő-testületnek be szeretném jelenteni, hogy megalakult a FIDESZ-KDNP frakció. A frakcióvezetői tisztséget jómagam töltöm be, a helyettes pedig Méhesné Horváth Erika képviselő asszony.

1. Alpolgármester választása

Solymosi Sándor szeretném tájékoztatni a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendben jelzett Szavazatszámlláló Bizottság felállítására nincs szükség tekintettel arra, hogy a szavazórendszerben lehetőség van titkos szavazásra.

Aki úgy dönt, hogy az alpolgármester választáshoz nem hoz létre Szavazatszámlláló Bizottságot, tekintettel arra, hogy a szavazórendszerben lehetőség van titkos szavazásra, kérem, szavazzon.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

722/2010. (X. 13.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alpolgármester választáshoz nem hoz létre Szavazatszámlláló Bizottságot, tekintettel arra, hogy a szavazórendszerben lehetőség van titkos szavazásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

Solymosi Sándor az alpolgármester személyére javaslatot teszek. ifj. Juhász Istvánt javaslom alpolgármesternek.

Aki úgy dönt, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 34. § (1) bekezdése, illetve a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 7/2003. (IV. 08.) számú Önkormányzati rendelet 40. §. (1)-(2) bekezdése alapján 2010. október 13. napján ifj. Juhász István képviselőt főállású alpolgármesternek megválasztja, kérem, szavazzon.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete titkos szavazással 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

723/2010. (X. 13.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 34. § (1) bekezdése, illetve a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 7/2003. (IV. 08.) számú Önkormányzati rendelet 40. §. (1)-(2) bekezdése alapján 2010. október 13. napján ifj. Juhász István képviselőt főállású alpolgármesternek megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

Solymosi Sándor gratulálok ifj. Juhász Istvánnak a megválasztásához.

Nagy Tímea az alpolgármester illetményének kevesebbnek kell lennie, mint a polgármester illetménye.

Solymosi Sándor javaslom, hogy az alpolgármester illetménye bruttó 400.000,-Ft/hó legyen. Aki a javaslattal egyetért, kérem, szavazzon.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

724/2010. (X. 13.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a főállású alpolgármester illetményét 2010. október 13. napjától bruttó 400.000,-Ft/hóban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

Solymosi Sándor javaslom, hogy az alpolgármester költségátalányának mértéke az illetményének 20%-a, azaz bruttó 80.000,-Ft/hó legyen. Aki a javaslattal egyetért, kérem, szavazzon.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

725/2010. (X. 13.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a főállású alpolgármester költségátalányának mértékét, az illetményének 20 %-ban állapítja meg.

A főállású alpolgármester költségátalánya 2010. október 13. napjától bruttó 80.000,- Ft/hó.

Határidő: azonnal
Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

ifj. Juhász István köszönöm a Képviselő-testület bizalmát, és igyekszem a következő négy évben a munkámmal rászolgálni erre a bizalomra.

3. Devecser város és Kolontár község támogatása

Solymosi Sándor sajnálatos tragédia történt az országban. Úgy gondoltuk, hogy az Önkormányzat valamilyen formába hozzá szeretne járulni a károk enyhítésébe, természetesen nem kizárva a lakosság segítségét. Azért nem kívánok erről összefoglalót tartani, mert bízom abban, hogy mire elindul a segélyszállítmány, addigra bővülni fog a felajánlások köre. Meg fogjuk találni annak a lehetőségét, hogy a felajánlott adományokat átadjuk – akár személyesen is – az érintett településeknek.

Aki az előterjesztésben szereplő 1. számú határozati javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

745/2010. (X. 13.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a vörös iszap által okozott katasztrófa károsultjainak megsegítésére Devecser Város Önkormányzatának 1 millió Ft-ot ajánl fel a 2010. évi fejlesztési tartalék terhére. A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi Osztályt az összeg átutalására a 11748090-15427085-10070004-es számlaszámra.

Határidő: azonnal
Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

Solymosi Sándor aki az előterjesztésben szereplő 2. számú határozati javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

746/2010. (X. 13.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a vörös iszap által okozott katasztrófa károsultjainak megsegítésére Kolontár Község Önkormányzatának 1 millió Ft-ot ajánl fel a 2010. évi fejlesztési tartalék terhére. A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi Osztályt az összeg átutalására a 11748090-15427298-06540009-es számlaszámra.

Határidő: azonnal
Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

4. Kistarcsa, Hunyadi u. és Eperjesi u. csapadékvíz elvezetés pályázathoz önerő biztosítása

Solymosi Sándor van-e valakinek kérdése, kiegészíteni valója az anyaggal kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

747/2010. (X. 13.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KMOP-2010.3.3.1.B jelű pályázattal bruttó 93.213.375 Ft összegből megvalósuló „Kistarcsa, Hunyadi u. és Eperjesi út csapadékvíz elvezetése” című projekthez szükséges 13.213.375.- Ft önerőt biztosítja a 2010. évi költségvetés 8. számú mellékletében szereplő pályázati önerő (leendő pályázathoz) és infrastrukturális pályázat önerő költségvetési sorok terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

6. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Solymosi Sándor tanácsnok választása előtt az SzMSz-t kell módosítani. Aki egyetért a Kistarcsa Város Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2003. (IV. 08.) számú rendelet módosításával, kérem, szavazzon.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

**Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2010. (X. 15.) számú önkormányzati rendelete**

***Kistarcsa Város Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
7/2003. (IV. 08.) számú rendelet módosításáról***

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Kistarcsa Város Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2003. (IV. 08.) számú önkormányzati rendelet az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

„A TANÁCSNOK

40/A. §

- (1) A képviselő-testület a polgármester, vagy bármely képviselő javaslatára a települési képviselők közül tanácsnokot választhat.
- (2) A tanácsnok által felügyelt önkormányzati feladatköröket jelen rendelet függeléke tartalmazza.
- (3) A tanácsnok által felügyelt feladatkörökben csak a tanácsnok írásos véleményével együtt terjeszthető előterjesztés a testület elé.”

2. §

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Solymosi Sándor
Polgármester

Nagy Tímea
jegyző

7. Gesztenyés Óvoda 3 csoportszoba egységgel való bővítésével kapcsolatos épület főkapcsoló szekrény gyártásának megrendelése

Solymosi Sándor a következőről van szó: a Gesztenyés Óvodának van egy elavult kapcsolószekrénye a régi, meglévő épületben, melybe bele kellene kötni az új épületrésznek az elektromos hálózatát. Az ELMŰ megköveteli, hogy a kapcsolószekrény kerüljön átalakításra, mert a régi nem felel meg a mai szabványoknak és csak az új kapcsolószekrénybe lehet bekötni az új épület elektromos hálózatát. Azt is tudni kell, hogy határidős kérdések is vannak. A kivitelezőnek 2010. október 20-ig át kellene adnia az óvodát. Az óvoda nagyon várja, hogy beköltözhessen az új részbe. Vannak előírások és szabályzatok, hogy hogyan lehet ezt úgy megtenni, hogy az önkormányzatnak előnyös legyen. Erre két alternatíva lehetséges, melyet a kiosztott előterjesztésben szereplő határozati javaslatok tartalmaznak.

Uvacsek Csaba az 1. számú határozati javaslatban szereplő összeget elég magasnak tartom. Nem tudom, hogy ez mennyire valós.

Balázs Zoltán Ádám az ár kérdésében el szeretném mondani, hogy minden esetben három árajánlatot kell bekérni. Kértük a vállalkozót, hogy a három árajánlatot kérje be, és a beérkezett ajánlatok közül választotta ki a legkedvezőbbet.

Juhász István ez idáig miért nem derült ki? Nem tudtuk, hogy nem megfelelő ez a kapcsolószekrény? A tervező, a kivitelező nem jelezte?

Balázs Zoltán Ádám a KIMA STUDIO Kft. volt a szerződött partnerünk, mint generáltervező és az ő alvállalkozója készítette a terveket. Mindjárt az elején megállapította a tervező, hogy vannak problémák a kapcsolószekrény körül. Az előző műszaki osztályvezető azt a tájékoztatást adta az önkormányzat nevében, hogy olyan mértékben kell hozzányúlni a meglévő részhez, amilyen mértékben az szükséges és megfelel a jogszabályoknak és előírásoknak. A Pivillterv Bt. elkészítette a tervdokumentációt, viszont ebben nem szerepeltette a főelosztott, mint cserére szánt berendezést. A közbeszerzési eljárás le lett folytatva, de a közbeszerzési anyagban sem szerepelt. Viszont az elektromos műszaki ellenőr, aki az ELMŰ alkalmazottja is egyben, jelezte, hogy probléma lesz az átadásnál, mivel a régi

elosztószekrény nem felel meg az előírásoknak, illetve nem bővíthető. Ezt az építési naplóban rögzítettük. Ezt a problémát jeleztük a tervezők felé, akik azt a választ adták, hogy külön díjazás ellenében, megrendelés alapján elkészítik a tervet. Ekkor az építési naplóban rögzítettem, hogy az önkormányzatunk a szabványoknak megfelelően működő épületet tud átvenni. A levelezésre végül a tervező soron kívül és külön díjazás nélkül elkészítette a terveket. Ez a terv az ELMŰ-nél van engedélyezésen.

Solymosi Sándor mennyi idő múlva várható, hogy az ELMŰ engedélyezi a tervet?

Balázs Zoltán Ádám kértünk az ELMŰ-től egy olyan nyilatkozatot is, melyben igazolják, hogy ez pótmunka. Azért kell ez a nyilatkozat, hogy a pályázatnál pótmunkaként szeretnénk szerepeltetni a VÁTI Kht. felé, hogy a támogatott mértéket erre is érvényesíteni tudjuk.

Solymosi Sándor beszéltünk a közbeszerzési szakértővel is, aki azt írta le, ami a 2. számú határozatban szerepel. Ennek az átfutása nem fog beleférni október 20-ig. A pótmunkát, illetve a VÁTI felé az elszámolást akkor tudjuk elvégezni, hogyha a tárgyalásos hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást folytatjuk le. Igaz, hogy ez gyors eljárás, de így is legalább öt napot vesz igénybe.

ifj. Juhász István a bejárás során a kivitelező nem nézte meg ezt a táblát? Nem lehet a kivitelezőnek azt mondani, hogy nem vették észre az elején, oldják meg a kereten belül, ahogy pályáztak. Az Önkormányzatnak muszáj kifizetnie ezt az összeget?

Balázs Zoltán Ádám ezt megpróbáltuk olyan módon, hogy vegyen részt a költségek térítésében. Az építési ellenőr beírta az építési naplóba, hogy ez egyértelműen pótmunka.

Juhász István mikor került bejegyzésre az építési naplóba ez a tény? Ez a dátum még nem hangzott el és nagyon érdekel.

Balázs Zoltán Ádám az építési naplóba a RENOVIT Kft. részéről augusztus 16-18-a tájékán került fel ez a probléma. A műszaki ellenőr korábban jelezte ennek a vizsgálatát. A másik nagyon fontos dolog, hogy a tervezők elmulasztották meghatározni a kész tervek alapján, hogy a kapcsolószekrénynek mekkora terhelést kell biztosítani. Ennek alapján kellett volna a Pivillterv Bt.-nek megtervezni az elosztó szekrényt. Erre előírások, jogszabályok vannak. Annyit el tudunk érni, hogy külön díjazás nélkül elkészítette ezeket a terveket.

ifj. Juhász István miért csak augusztusban nézte meg a kivitelező a kapcsolószekrényt? Előbb nem jutott eszébe?

Balázs Zoltán Ádám az óvodával kapcsolatban két beruházás is folyt. Az egyik lezárás előtt áll, a másik még folyamatban van. Sajnálatos módon két tervezőcsapat is dolgozott ezen az épületen. Az egyiknél még egy lift is betervezésre került, és a két tervező nem egyeztetett egymással, hogy a liftnek a régi kapcsolószekrény hogyan biztosítja az elektromos ellátását.

Juhász István konzultáltam Nagy Árpáddal, aki közbeszerzési szakértő, hogy nem igaz jó, hogyha a RENOVIT Kft-vel végeztetjük el ezt a munkát, hiszen velük van egy élő közbeszerzési szerződés. Ez mindenképp aggályos lehet. Megoldás lehet, hogyha helyi vállalkozóktól kérünk be árajánlatokat.

Nagy Árpád a RENOVIT Kft-vel csak akkor lehet elvégeztetni ezt a munkát, ha előtte lefolytatjuk a közbeszerzési eljárást. Mivel van egy élő közbeszerzési szerződés, azon kívül

ezt a munkát nem végezheti el. Amennyiben úgy dönt a Képviselő-testület, hogy ezt az összeget nem számolja el a VÁTI Kht. felé, akkor nekem az lenne a javaslatom, hogy helyi vállalkozóktól kellene árajánlatokat bekérni, és az Önkormányzat valamilyen tartalékkeretből kifizeti a munkát és rendelkezésre bocsájtott munkaként a RENOVIT Kft. részére átadja. De azt nem lehet megtenni, hogy közbeszerzési eljárás nélkül a RENOVIT Kft.-vel végezteti el a munkát, mert az ütközik a közbeszerzési törvénnyel.

Juhász István az elhangzottak után az a javaslatom, hogy helyi vállalkozóktól kérjünk ajánlatokat. Továbbá szeretném, hogyha a jogi képviselőnket felkérné a Képviselő-testület arra, hogy vizsgálja meg, milyen jogi lépéseket tehetünk a tervező ellen.

Balázs Zoltán Ádám a KIMA STÚDIÓ Kft. szerződésében benne van az, hogy az összes közműegyeztetést és az engedélyeztetést is a cég végzi.

Zsiák Balázs jó lenne, ha a költségvetésből keretet is biztosítanánk ezekre a dolgokra.

Solymosi Sándor aki úgy dönt, hogy a Gesztenyész Óvoda 3 csoportszoba egységgel való bővítésével kapcsolatban az új főkapcsoló szekrény műszaki szükségességét elismeri, valamint a tárgyi beruházás műszaki ellenőrének igazolása alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy a pótmunka elvégzésére három árajánlatos eljárást kezdeményezzen. A pótmunka elvégzésére bruttó 2.300.000,-Ft-ot biztosít a 2010. évi költségvetés általános tartalékkeret terhére; Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri az önkormányzat jogi képviselőjét – Mátrai Mihály Ügyvédi Iroda -, hogy vizsgálja meg a tervező felelősségét, és fogalmazza meg az Önkormányzat kártérítési igényét a KIMA STUDIO Kft.-vel szemben, kérem, szavazzon

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

749/2010. (X. 13.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gesztenyész Óvoda 3 csoportszoba egységgel való bővítésével kapcsolatban az új főkapcsoló szekrény műszaki szükségességét elismeri, valamint a tárgyi beruházás műszaki ellenőrének igazolása alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy a pótmunka elvégzésére három árajánlatos eljárást kezdeményezzen. A pótmunka elvégzésére bruttó 2.300.000,-Ft-ot biztosít a 2010. évi költségvetés általános tartalékkeret terhére.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri az önkormányzat jogi képviselőjét – Mátrai Mihály Ügyvédi Iroda -, hogy vizsgálja meg a tervező felelősségét, és fogalmazza meg az Önkormányzat kártérítési igényét a KIMA STUDIO Kft.-vel szemben.

Határidő: azonnal

Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

Solymosi Sándor tisztelt Képviselő-testület! A testületi ülésünk végén az alpolgármester úr, illetve a megválasztott külsős bizottsági tagok leteszik az esküt és aláírják az esküokmányokat.

A megválasztott alpolgármester ünnepélyesen esküt tett. Esküvevő: Solymosi Sándor polgármester. Az alpolgármester aláírta az esküokmányt.

Solymosi Sándor megkérem a megválasztott külsős bizottsági tagokat, szíveskedjenek az eskütételhez felállni.

A megválasztott külsős bizottsági tagok ünnepélyesen esküt tettek. Esküevő: Solymosi Sándor. A külsős bizottsági tagok aláírták az esküokmányt.

Nagy Tímea tájékoztatom a tisztelt képviselőket, hogy 30 napon belül vagyonyilatkozatot kell kitölteni, hat hónapon belül felül kell vizsgálni az SzMSz-t és a Gazdasági Programot.

Solymosi Sándor mindenkinek jó munkát kívánok. A mai testületi ülést bezárom.

K. m. f.



Solymosi Sándor
polgármester



Nagy Tímea
jegyző

A jegyzőkönyv elkészítésének időpontja: 2010. október 19. Hajnalné Homoki Csilla