

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

- Készült:** Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. július 7-én (szerda) 17.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről.
- Az ülés helve:** Polgármesteri Hivatal Tanácsterme (2143 Kistarcsa, Szabadság u. 48.)
- Jelen vannak:** mellékelt jelenléti ív szerint
- Az ülés elnöke:** Tóth Szabolcs, polgármester

A jegyzőkönyvet hanganyag alapján Cziffra Lászlóné készítette.

Tóth Szabolcs: Üdvözlök mindenkit a képviselő-testület mai rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, jelen van 16 fő. Nem olvasnám fel a napirendeket, csak jelezném, hogy ügyvéd úrnak el kell mennie és ezért az 2. napirendet elsőként és az 5. napirendet 2. napirendként tárgyalnánk, valamint az ülés végén rövid tájékoztatást adnék a Villért részvényekkel és a táborral kapcsolatban, hogy hol tart a két ügy. Aki így a módosításokkal a napirendet elfogadja, kérem szavazzon.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 16 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

581/2010. (VII. 07.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a módosított napirendet tárgyalásra elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy a 2. napirendként szereplő „Tájékoztatás Kistarcsa Város Önkormányzata Forrásvölgy Kft. ellen benyújtott keresetéről”, valamint az 5. „KER-HU tárgyalások lezárása a hulladéklerakó tárgykörben” tárgyú napirendet, 1. és 2. számú napirendként veszi tárgyalásra.

- Határidő:** azonnal
Felelős: Tóth Szabolcs polgármester

MÓDOSÍTOTT NAPIREND

- 1. Tájékoztatás Kistarcsa Város Önkormányzata Forrásvölgy Kft. ellen benyújtott keresetéről**
Előterjesztő: Tóth Szabolcs, polgármester
Előterjesztés sorszáma: 323/2010.
- 2. KER-HU tárgyalások lezárása a hulladéklerakó tárgykörben**
Előterjesztő: Tóth Szabolcs, polgármester
Előterjesztés sorszáma: 327/2010.

3. **Térfigyelő rendszer kiépítésére szerződéskötés**
Előterjesztő: Tóth Szabolcs, polgármester
Előterjesztés sorszáma: 322/2010.
4. **A Kistarcsa Fenyves utca és Burillák Mihály utca szilárd burkolattal történő ellátása tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban a Közbeszerzési Döntőbizottság döntése alapján ismételt döntéshozatal**
Előterjesztő: Tóth Szabolcs, polgármester
Előterjesztés sorszáma: 326/2010.
5. **Kistarcsa, Széchenyi u. 52/c. cím alatti társasház épületének hőszigetelése**
Előterjesztő: Tóth Szabolcs, polgármester
Előterjesztés sorszáma: 325/2010.

1.) Tájékoztatás Kistarcsa Város Önkormányzata Forrásvölgy Kft. ellen benyújtott keresetéről

Tóth Szabolcs: Kérem, hogy a pénzügyi bizottság elnöke mondja el a javaslatot, és ha kell, akkor ügyvéd úr kiegészíti.

Juhász István: A pénzügyi bizottság az előterjesztés első oldalán található határozati javaslatot fogadta el.

Tóth Szabolcs: Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 15 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

582/2010. (VII. 07.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Forrásvölgy Ingatlanfejlesztő Kft. alperes ellen szerződés semmisségének megállapítása iránt indított, 22.G.29.163/2008. számú per ügyében a keresetétől eláll.

A képviselő-testület felkéri a Mátrai Ügyvédi Irodát, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket, illetve a per megszüntetéséhez kapcsolódó nyilatkozatot az alperestől szerezze be.

Határidő: 2010. július 14.

Felelős: Tóth Szabolcs polgármester

2.) KER-HU tárgyalások lezárása a hulladéklerakó tárgykörben

Tóth Szabolcs: Kérem a pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a határozati javaslatot.

Juhász István: Javasoljuk, hogy ügyvéd úr készítse elő a szerződést 35 millió Ft-ról és a fa és növénytelepítésről, mely két ütemben zajlana. A szerződés elkészítésének határideje 2010.

július 31. Az intézkedések megtételére és a szerződés aláírására pedig Tóth Szabolcs polgármestert és Juszko Ferenc képviselőt hatalmazza fel.

Tóth Szabolcs: Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 15 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

583/2010. (VII. 07.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a KER-HU Szolgáltató Kft. és Csömör Nagyközség Önkormányzat ajánlatát az alábbi tartalommal és teljesítési határidővel:

I. ütem: 27,5 millió Ft – szemétszállító-járművásárlására, szelektív hulladéksziget

Létesítésére és a szükséges fa, növénytelepítés I. ütemére – határidő_ 2010. július 31.

II. ütem: 7,5 millió Ft – a szükséges fa, növénytelepítés II. ütemére – határidő: 2011. március 31.

A Képviselő-testület felhatalmazza Tóth Szabolcs polgármestert, és Juszko Ferenc Munkacsoport vezetőt a szükséges intézkedések megtételére és a tárgyi megállapodás aláírására.

Határidő: 2010. július 31.

Felelős: Tóth Szabolcs polgármester

3.) Térfigyelő rendszer kiépítésére szerződéskötés

Tóth Szabolcs: Kérem a pénzügyi bizottság elnökének javaslatát.

Juhász István: Térfigyelő kamerával kapcsolatban a bizottság megerősítette a korábbi döntését, a Pector Kft-t javasolja kihirdetni győztesként.

Tóth Szabolcs: Aki a javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 13 igen szavazattal, 3 tartózkodással, az alábbi határozatot hozta:

584/2010. (VII. 07.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közterületi térfigyelő kamera kiépítésére a PESTOR Biztonsági Szolgálat KFT. 2143 Kistarcsa, Vadrózsa u 56. köti meg a mellékelten csatolt szerződést. A kiépítés költsége 6.212.500,- Ft, melynek fedezete az Önkormányzat 2010. évi költségvetésében biztosított. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződést aláírására azzal, hogy a korábbi szakértőt megbízza a kivitelezés teljesítésének ellenőrzésével

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Szabolcs polgármester

4.) A Kistarcsa Fenyves utca és Burillák Mihály utca szilárd burkolattal történő ellátása tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban a Közbeszerzési Döntőbizottság döntése alapján ismételt döntéshozatal

Tóth Szabolcs: A közbeszerzési eljárást megtámadták, ezzel kapcsolatban született egy döntőbizottsági határozat. Két lehetőségünk van, az egyik hogy elfogadjuk a döntőbizottsági határozatot, vagy pedig új eljárást írunk ki. Komoly aggályaim vannak, hogy elkészül-e az út.

ifj. Juhász István: Volt egy olyan döntés is a pénzügyi bizottsági ülésen, hogy most ne hozzunk döntést, hanem az új közbeszerző cégtől kérjünk írásbeli állásfoglalást. Nézzük meg azt is amit polgármester úr mondott, de volt ez az alternatíva is.

Juhász István: Beszéltem a közbeszerzési szakértővel, aki elmondta, hogy ebből most nagyon nehezen fog tudni az önkormányzat kijönni. Amennyiben most helyben hagyjuk a döntőbizottság döntését, akkor a másik pályázó a Magyar Aszfalt is visszatámadhat és az is indokolt lesz. Én legbiztosabbnak az új kiírást érzem, csak akkor megint rendkívüli bizottsági és testületi ülést kell összehívni és az idő meg megy. Ha nem akarunk dönteni, akkor a közbeszerzési szakértőtől kérhetünk véleményt.

Bergán János: Ott voltam a pénzügyi bizottság ülésén. Valóban el kell döntenünk, hogy építsünk utat, vagy ne. A közbeszerzési szakértő hölgy a jogi dolgokhoz ért, de az aszfaltozáshoz nem. Aki elolvasta az anyagot, az láthatja, hogy itt mi hibáztunk, mert nem olyan embert bízunk meg a szakmai értékeléssel, aki ezt értette és véleményezte volna. A közbeszerzési szakértővel meg kell beszélni, hogy beleférünk-e egy új eljárásba, vagy sem. Laikusan a megadott árak alapján én a legolcsóbb árat adó HE-DO Kft. mellett döntenék. Tudomásul kell venni, hogy amit mi kiírunk az közbeszerzés és nem ajánlatkérés, mert a kettő között nagyon nagy a különbség.

Zsiák Péter: Azt mondom, hogy mindenképpen építsük meg az utat. Legrosszabb esetben kérjük meg a közbeszerzési szakértőnket, hogy véleményezze és írásban adja le észrevételeit.

Tóth Szabolcs: Még két hozzászólás és utána szünet. Kérem a Pétert, hogy hívja fel a Hajdú Ügyvédi Irodát és kérje meg a véleményt az üggyel kapcsolatban. Amennyiben ez most nem sikerül, akkor én az ezzel kapcsolatban meghozandó határozatokat a közbeszerzési szakértő véleményéig felfüggesztem.

Juszkó Ferenc: Vonjuk le a konzekvenciát. Volt egy közbeszerző cégünk, hoztunk egy másikat, aki többre került, majd megbíztunk egy szakértőt, aki nem végezte jól a dolgát. Már a kiírás is rossz volt, mert ennek alapján nem lehetett egyértelmű válaszokat adni. Javasolom, hogy vonjuk le a tanulságot, írjunk ki egy új pályázatot és csináljuk meg az utat.

Juhász József:A bíráló bizottság elnöke voltam és a Nagy Lajos műszaki szakértő és a közbeszerzési szakértő tanácsai alapján értékeltük a beérkezett pályázatokat. Ennek alapján derült volna ki, hogy az ÁR-LA Kft. nyerte volna meg rendszeren, viszont a Péter ügyrendi javaslata alapján került a Magyar Aszfalt nyerő pozícióba. Nem is a legjobb ajánlatot fogadtuk el és ezután lettek a problémák.

Szünet

Tóth Szabolcs: Egy kiírás lefutása kb. 90 nap. Ezt megelőzi az ajánlattételi felhívás kiírása, a megjelentetés. Ez így összesen kb. 120 nap. Péter kérem sorban a határozati javaslatokat.

Zsiák Péter: Beszéltem a közbeszerzési szakértőnkkel aki elmondta, hogy nagyon szívesen ad állásfoglalást, de az lesz benne, amit itt elmondtunk. Jogilag nem tud más lehetőséget felvázolni, mert csak ez a két út van, a döntést nekünk kell meghozni. Ahhoz, hogy a projekt elinduljon és megvalósulhasson még pluszban rakjunk a projektbe egy műszaki ellenőrt és folyamatos, szigorú ellenőrzése legyen a kivitelezésnek. A HE-DO csinálja az utat.

Tóth Szabolcs: Aki egyetért a 350/2010. (V.6.) és 354/2010. (V.6.) számú határozat visszavonásával, kérem szavazzon.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 15 igen szavazattal, 1 tartózkodással, az alábbi határozatot hozta:

585/2010. (VII. 07.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 350/2010. (V.06.), valamint a 354/2010. (V.06.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Szabolcs polgármester

Tóth Szabolcs: A következő határozati javaslat a HE-DO kft.-t nyilvánítjuk nyertesnek. A műszaki ellenőrzést a Fenyves utca tekintetében Zsiák Péter és Uvacsek Csaba, a Burillák Mihály utca tekintetében pedig Juszkó Ferenc és ifj. Juhász István lássa el. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem szavazzon.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 14 igen szavazattal, 2 tartózkodással, az alábbi határozatot hozta:

586/2010. (VII. 07.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kistarcsa Fenyves utca és Burillák Mihály utca szilárd burkolattal történő ellátása, valamint ½ m² – 6m² kátyúk esetén 6-8 cm vastag aszfaltozással útjavítási munkálatok ellátása tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban a Kistarcsa Fenyves utca és Burillák Mihály utca szilárd burkolattal történő ellátása részben az eljárást eredményesnek nyilvánítja. Ezen részajánlat tekintetében nyertesnek a HE-DO Útépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (3261 Pálosvörösmart, Hagyóka u. 1.) ajánlattevőt nyilvánítja bruttó 76.873.622,-Ft ajánlati ár, 85 nap teljesítési határidő, 64 hónap jótállási idő, valamint 62 nap fizetési határidő ajánlata alapján.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a nyertes ajánlat szerinti szerződés megkötésére.

A műszaki ellenőrzést Zsiák Péter és Uvacsek Csaba a Fenyves utca, valamint Juszkó Ferenc és ifj. Juhász István képviselők a Burillák Mihály utca tekintetében folyamatosan ellenőrizzék.

Határidő: az eredményhirdetést követő 20. nap

Felelős: Tóth Szabolcs polgármester

Tóth Szabolcs: Egy formai döntés, hogy a Magyar Aszfalt ajánlatát érvénytelennek kell nyilvánítani. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 3 tartózkodással, az alábbi határozatot hozta:

587/2010. (VII. 07.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kistarcsa Fenyves utca és Burillák Mihály utca szilárd burkolattal történő ellátása, valamint ½ m² – 6m² kátyúk esetén 6-8 cm vastag aszfaltozással útjavítási munkálatok ellátása tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban a Kistarcsa Fenyves utca és Burillák Mihály utca szilárd burkolattal történő ellátása részben a Magyar Aszfalt Kft. (1035 Budapest, Szegedi út 35-37.) részajánlatát a Kbt. 88. § (1) bekezdés f) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja.

Az érvénytelenség indoka:

Az ajánlattevő a 2150. tétel esetén nem a kiadott árazatlan költségvetésben megadott mennyiségre adott ajánlatot, a műszaki-szakmai ajánlati tartalom eltér a dokumentációban előírtaktól.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Szabolcs polgármester

Tóth Szabolcs: Aki egyetért azzal, hogy a kirótt pénzbírságot a szakértőre hárítsuk át, kérem szavazzon.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 16 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

588/2010. (VII. 07.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kistarcsa Fenyves utca és Burillák Mihály utca szilárd burkolattal történő ellátása, valamint ½ m² – 6m² kátyúk esetén 6-8 cm vastag aszfaltozással útjavítási munkálatok ellátása tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás tárgyában kirótt 1.000.000,-Ft azaz (egy millió forint) pénzbírság megfizetését Tasnádi és Társa 1132 Budapest, Victor Hugo u. 18-22. III/3008. Ügyvédi Iroda Közbeszerzési Tanácsadóra áthárítja. Egyben felkérjük, hogy 2010. július 20-ig a Közbeszerzési Tanács kincstáránál vezetett MNB 10032000-01720361-00000000 számú számlájára fizesse be.

Határidő: 2010. július 20.

Felelős: Tóth Szabolcs polgármester

Tóth Szabolcs: Van még egy 150 ezer Ft-os eljárási díj is, amit viszont nekünk kell befizetni. Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 15 igen szavazattal, 1 tartózkodással, az alábbi határozatot hozta:

589/2010. (VII. 07.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kistarcsa Fenyves utca és Burillák Mihály utca szilárd burkolattal történő ellátása, valamint ½ m2 – 6m2 kátyúk esetén 6-8 cm vastag aszfaltozással útjavítási munkálatok ellátása tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás tárgyában kirótt 150.000,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat a Polgármesteri Hivatal fizesse meg a 2010. évi általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Szabolcs polgármester

Juhász István: Gondolom ez a helyi újságban majd megjelenik. Mindenképpen kommunikáljuk le, hogy az utat mi meg szeretnénk építeni, csak sajnos megköti a kezünket a törvény és ha ismételten megtámadják a döntést, akkor még tovább húzódik a dolog.

iff. Juhász István alpolgármester elhagyta a termet, a testület létszáma 15 fő.

5.) Kistarcsa, Széchenyi u. 52/c. cím alatti társasház épületének hőszigetelése

Tóth Szabolcs: Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 15 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

590/2010. (VII. 07.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kistarcsa, Széchenyi u. 52/C. fsz. 4. számú bérlakás tulajdonosa a társasházi közgyűlés 2/2010. (VI.05.) számú határozatában foglalt 40.000,-Ft összegű önrészt vállalja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleménygazdálkodás költségkeret terhére az összeg átutalásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal, illetve a testületi ülést követő 15 nap

Felelős: Tóth Szabolcs polgármester

Tóth Szabolcs: Az ülés elején említettem, hogy két dologról kellene beszélnünk. Táborral kapcsolatban ott tartunk, hogy a használó a Készenléti Rendőrség állítólag lemondott a használati jogról és széljegyen a bejegyzés megtörtént. Mi ezt még nem láttuk. Már csak az a kérdés, hogy mi, vagy ők írják alá először a szerződést. A Településfejlesztési Bizottságnak minél több bejárást kellene szerveznie, hogy ötleteket kaphassunk a hasznosítást illetően. A területet jelenleg az MNV Zrt. őrizteti, aminek a havi költsége 2 millió Ft. Amennyiben az átadás-átvétel megtörténik nekünk is gondoskodnunk kell az őrzés biztosításáról, nehogy valaki beköltözzön.

Villért részvényekkel kapcsolatban az MNV Zrt. nagyon nehezen elfogadta a vagyonszerzési megállapodásunkat és tudomásul vette, hogy nincsen harmadik fél és elindult a folyamat, hogy átadják a részvényeket. Még annyit, hogy elkészült a bölcsőde kiviteli terve, tehát rendkívüli ülést kell majd összehívni, mely a szokásos módon fog történni.

Amennyiben nincs több észrevétel, javaslat, a mai ülést bezárom.

k.m.f.

Tóth Szabolcs
polgármester



Nagy Tímea
jegyző