

Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (XII. 7.) önkormányzati rendelete

az ingatlanok házsámozásáról és a közterületek elnevezéséről

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja a közterületek elnevezésére és az azokhoz csatlakozó ingatlanok megjelölésére, a címképzésre vonatkozó helyi szabályok megállapítása a közterületi tájékozódás, illetőleg az ingatlant használó személyek elérhetősége érdekében.

Értelmező rendelkezések

2. §

- (1) Házsám: a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló kormányrendelet szerinti házsám.
- (2) Házsámtábla: a házsámot feltüntető jelölés.
- (3) Közterületjelleg: a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló kormányrendelet szerinti közterületjelleg.
- (4) Közterületnév: a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló kormányrendelet szerinti közterületnév.
- (5) Közterületnév-tábla: a közterület nevét és a közterület jellegét feltüntető tábla.

A közterület-elnevezés általános szabályai

3. §

- (1) Közterületek nevének megállapítása, megváltoztatása Kistarcsa Város Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) Képviselő-testülete hatáskörébe tartozik.
- (2) Az elnevezés megállapítására, illetve megváltoztatására vonatkozó javaslatot kérelemre vagy hivatalból a jegyző készíti elő, arról a Képviselő-testület határozatban dönt.
- (3) A közterület elnevezésére, illetve elnevezésének megváltoztatására kérelmet az nyújthat be, akinek a közterület elnevezéséhez, vagy az elnevezés megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.
- (4) A kérelemben meg kell jelölni:
 - a) az ingatlan fekvését,

- b) az ingatlan helyrajzi számát,
- c) az ingatlan tulajdonosát,
- d) a kérelem okát,
- e) kérelemhez fűződő jogot, vagy jogos érdeket.

(5) Az utcát úgy kell elnevezni, hogy a megszakítatlanul vezető természetes útszakaszok lehetőleg ugyanazt a nevet viseljék.

(6) Az elnevezett utca természetes folytatásaként nyíló új útszakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett utca nevét veszi fel. A Képviselő-testületi a meghosszabbítás tényét határozattal mondja ki.

(7) Meglévő utca nevét az új utca elnevezésénél nem lehet használni.

(8) Személyről legkorábban a halálát követő 25 év elteltével lehet közterületet elnevezni. A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket, aki

- a) a társadalmi élet bármely területén kimagasló érdemeket szerzett és
- b) élete, munkássága, valamely módon Kistarcsa Városához kapcsolódik.

(9) A közterület jellegének – városrendezés, beépítés, vagy más módon történő – megszűnésével külön döntés nélkül a közterület név is megszűnik.

Közterületnév-tábla

4. §

(1) A közterületnév-táblát az önkormányzat képviselőjében a Kistarcsai Polgármesteri Hivatal helyezi ki, tartja karban, illetve pótolja.

(2) A közterületnév-táblán a közterület teljes nevét és a közterület jellegét fel kell tüntetni úgy, ahogy az a központi címregiszterben szerepel.

(3) A közterületnév-táblán feltüntethető a táblával jelzett tömb első és utolsó házszáma, továbbá a házszámnövekedés iránya.

(4) A közterületnév-táblán feltüntetésre kerül Kistarcsa Város címere, fehér alapon kék betűket tartalmaz, 20 cm x 50 cm méretű.

5. §

(1) A közterületnév-táblát az utca kezdetén, végén, valamint minden betorkolló utcánál mindkét oldalon - továbbá az egy oldalról betorkolló utca tengelyében az átellenes oldalon is - ki kell helyezni.

(2) A közterületnév-táblát épületen, kerítésen vagy ezek hiányában külön tartószerkezeten jól látható módon kell elhelyezni.

(3) Az ingatlan tulajdonosa illetve használója a közterületnév-tábla elhelyezését, karbantartását és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles.

(4) A közterületnév-tábla kihelyezéséről a Kistarcsai Polgármesteri Hivatal a kihelyezés előtt 15 nappal értesíti az érintett ingatlan tulajdonosát, illetve használóját.

6. §

A megváltozott közterületnevek tábláit piros színű átlós áthúzással a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított egy évig eredeti helyükön kell hagyni. Az új közterületnév-táblát az áthúzott régi tábla alá, vagy fölé kell felszerelni. A régi közterületnév-táblákat a névváltozást követő egy év elteltével el kell távolítani.

7. §

Tilos a közterületnév-táblát

- a) megrongálni, beszennyezni;
- b) eltakarni, olvashatatlanná tenni, vagy bármely más módon tájékoztató jellegét megszüntetni;
- c) jogtalanul kihelyezni vagy eltávolítani.

A címképzés

8. §

(1) Több közterülettel érintkező ingatlan esetében a címképzés során a címet arra a közterületre kell képezni, amelyre az ingatlan gyalogos közlekedésre alkalmas bejárata található.

(2) Amennyiben az ingatlannak több közterületre van gyalogos közlekedésre alkalmas bejárata, akkor címképzés során a címet arra a gyalogos közlekedésre alkalmas bejárattal rendelkező közterületre kell képezni, amelynek a közterületi határvonala a leghosszabb.

9. §

A címképzés során:

- a) a számozás arab számmal, 1-gyel kezdődik, és a számok kihagyás nélkül emelkednek a közterülethez tartozó utolsó ingatlanig úgy, hogy a számozás növekedésének irányába nézve a jobb oldalon a páratlan, baloldalon a páros számok haladnak. Egy oldalon beépített utcánál a számozás folyamatosan emelkedik;
- b) a kialakult sorszámítás után megosztott ingatlanok sorszáma úgy változik meg, hogy az újonnan kialakult ingatlanok a házsámítás növekedésének irányába az abc ékezet nélküli nagybetűiből az eredeti számhoz alátörést kapnak;
- c) a kialakult sorszámítás után egyesített ingatlanok az eredeti sorszámukat megtartják úgy, hogy a házsámításokat kötőjellel össze kell vonni.

Házsámítás elhelyezése

10. §

(1) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlant az ingatlanra megállapított házsámítást tartalmazó házsámítás táblával ellátni, és azt a közterületről jól látható módon elhelyezni. A házsámítás tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükséges cseréjéről, megrongálódása esetén pótlásáról és karbantartásáról a tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni.

(2) Építési telek esetében a házsámítás táblát a közterület felőli telekhatártól számított 1- 3 méter távolság között a földbe szúrt 1,5 méter magas tartóoszlopon kell elhelyezni úgy, hogy az a közterületről jól olvasható és látható legyen.

- (3) Saroktelek esetén a házszámot azon az oldalon kell elhelyezni, amely közterületre az ingatlan számozta, függetlenül attól, hogy hol van az ingatlan főbejárata.
- (4) Többlakásos ingatlan esetében valamennyi lakáson, továbbá az ingatlan kerítésén, ennek hiányában tartószerkezeten kell a házszámot feltüntetni.
- (5) A házszámot az ingatlan sorszámán kívül tartalmazhatja a közterület rövidítés nélküli elnevezését a szám előtt vagy fölött kiírva.
- (6) A megváltozott házszámok tábláit piros színű átlós áthúzással a tájékozódás zavartalansága érdekében az átszámozástól számított két évig az eredeti helyükön kell hagyni. Az új házszámot az áthúzott régi tábla alá vagy fölé kell felszerelni. A régi házszámot az átszámozást követő két év elteltével az ingatlan tulajdonosának el kell távolítania.
- (7) Tilos a házszámot
- a) megrongálni, beszennyezni;
 - b) eltakarni, olvashatatlanná tenni, vagy bármely más módon tájékoztató jellegét megszüntetni;
 - c) jogtalanul kihelyezni vagy eltávolítani.

Közigazgatási szankció

11. §

- (1) Aki e rendelet 5. § (3) bekezdésében, 7. §-ában, 10. § (1)–(4) és (6)–(7) bekezdésében, foglaltakat megszegi, a közösségi együttélés általános szabályaival ellentétes magatartást tanúsít, és 50.000,- Ft-ig terjedő helyszíni bírsággal, vagy természetes személy esetén 200.000,- Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
- (2) A közigazgatási és helyszíni bírsággal kapcsolatos eljárások során az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény, valamint a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (3) A közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos eljárás lefolytatására átruházott hatáskörben a jegyző jogosult.
- (4) A helyszíni bírság kiszabására a közterület-felügyelet jogosult.

Záró rendelkezések

12. §

Azoknál az utcánál, ahol a rendelet hatálybalépése előtt megállapított számozás a rendelet szabályaitól csak annyiban tér el, hogy az előírttal ellentétes irányban halad, vagy a páros és a páratlan házszámok az előírttal ellentétes oldalon vannak, a számozást változatlanul kell hagyni.

13. §

Hatályát veszti az ingatlanok házszámozásáról és a közterületek elnevezéséről szóló 8/2009. (II.27.) önkormányzati rendelet.

14. §

Ez a rendelet 2023. december 8-án lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzati rendeletet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 29. § (2) bekezdése alapján a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni. A közzététel a 1612/2019. (X. 24.) számú Korm. határozat által bevezetett Integrált Jogalkotási Rendszer használatával történhet. A jelenleg hatályos rendelet az IJR rendszerben integrálási, adatátviteli hibából adódóan nem megfelelő szerkezetű, annak melléklete az Nemzeti Jogszabálytárban nem elérhető. A megalkotandó rendelet a jogszabályszerkesztési és jogszabály közzétételi követelményeknek való megfelelést szolgálja, tartalmát tekintve a korábbi rendelettel azonos.